

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH
GEODEZYJNYCH
GARDNA WIELKA I GARDNA MAŁA
W GMINIE SMÓLDZINO**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Autor opracowania:
Grażyna Kubicz

Smoldzino 2011-2012

Spis treści

- 1.0 Podstawa prawna, cel, zakres i metodyka sporządzanej prognozy.
 - 1.1 Podstawa prawna i cel sporządzanej prognozy
 - 1.2 Zakres sporządzanej prognozy
 - 1.3 Metodyka sporządzanej prognozy
- 2.0 Główne ustalenia projektu Planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
 - 2.1 Informacja o zawartości projektu Planu
 - 2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami
- 3.0 Charakterystyka i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu Planu.
- 4.0 Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektu Planu w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- 5.0 Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektu Planu oraz sposobu, w jakich te cele oraz problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu Planu.
- 6.0 Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań
- 7.0 Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- 8.0 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektu Planu.
- 9.0 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie Planu oraz wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
- 10.0 Proponowane metody analizy skutków realizacji projektu Planu
Streszczenie w języku niespecjalistycznym
Literatura i materiały źródłowe

Załączniki

1. Położenie w otoczeniu obszarów prawnie chronionych, skala 1:50 000
2. Położenie w otoczeniu obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, skala 1:50 000
3. Prognozowane oddziaływania na środowisko, rysunek projektu Planu, skala 1:1000 (pomniejszenie)
4. Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Planu.
5. Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Planu.

1.0 Podstawa prawna, cel, zakres i metodyka sporządzanej prognozy

1.1 Podstawa prawna prognozy.

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej „Prognozy oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Gardna Wielka i Gardna Mała w gminie Smołdzino” zwanego dalej projektem Planu, jest art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 Nr 199 poz. 1227). Artykuł ten nakłada na organy administracji opracowujące projekty: koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji tych dokumentów. Związane jest to z przeniesieniem do prawodawstwa polskiego postanowień Dyrektywy 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

1.2 Cel i zakres prognozy.

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak planowane zagospodarowanie w projekcie Planu wpłynie na środowisko przyrodnicze. Ponadto celem prognozy jest:

- wyeliminowanie jeszcze na etapie sporządzania projektu Planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia,
- ocenę skutków oddziaływania przyjętych ustaleń i zasad zagospodarowania na środowisko, a co za tym idzie, określenie wpływu nowego przeznaczenia terenów na komponenty środowiska oraz określenie działań minimalizujących;
- wprowadzenie ustaleń umożliwiających działalność gospodarczą na analizowanym terenie i zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej przy równoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych,
- ocenę na ile ustalenia projektu Planu pozwolą na zachowanie istniejących zasobów środowiska.

Reasumując prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami projektu Planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja jego ustaleń na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Zakres niniejszej Prognozy wynika z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz uzgodnień dotyczących zakresu i szczegółowości informacji, jakie powinny być zawarte w Prognozie, dokonanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w piśmie z dnia 6 października 2009 roku znak: RDOŚ-22-PN.II-7041-15-122/09/ap i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku w piśmie z dnia 9 września 2009 roku znak O.I.SZNS/01/80/2009/4928. Zgodnie z ustalonym zakresem prognoza oddziaływania na środowisko powinna:

- zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,

- charakteryzować istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- ocenić stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- określać, analizować i oceniać cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- określać i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz zabytki, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe,
- przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu,
- przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy,
- zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- zawierać informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- zawierać informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- zawierać streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- uwzględniać informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z projektem dokumentu;
- przedstawić analizy i oceny wpływu realizacji poszczególnych kart terenu projektu planu miejscowego na wszystkie formy ochrony przyrody zlokalizowane na obszarze objętym planem w oparciu o aktualny stan dokumentacji przyrodniczej (w tym dotyczącej obszarów Natura 2000) i dostępne fakty potwierdzające takie oddziaływanie;
- zawierać informacje na temat ewentualnej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na terenie projektu planu, wskazując przy tym szczegółową lokalizację obszaru lasu, której zmiana dotyczy, jego charakterystykę oraz cel jakiemu ma służyć taka zmiana;
- przedstawiać szczegółową diagnozę istniejącej presji turystycznej na formy ochrony przyrody znajdujące się na obszarze objętym projektem planu wraz z predykcją zjawiska w przypadku realizacji ustaleń planu miejscowego.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1).

1.3 Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

W trakcie opracowania prognozy oddziaływania na środowisko, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska, stanowiące punkt wyjściowy do prognozowania przyszłych potencjalnych zmian, wykonano poprzez określenie właściwości biologicznych poszczególnych

elementów środowiska (różnorodność gatunków, zdolność produkcyjna, odporność ekosystemów itp.). Podstawą analiz i ocen istniejącego stanu środowiska były informacje o środowisku, zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzonym na potrzeby projektu Planu, dostępne wyniki monitoringu oraz wizja w terenie.

Prognozowanie oddziaływań środowiskowych projektu Planu, czyli wielkości i znaczenia skutków wywołanych realizacją i funkcjonowaniem planowanego zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska, sporządzono przy zastosowaniu metody jakościowej i ilościowej oraz metody niestandardowej, opartej na wiedzy i doświadczeniu sporządzającego prognozę.

W części prognostycznej na podstawie dokonanej oceny stanu środowiska, zdefiniowano główne problemy w zakresie ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu Planu. Przeprowadzono analizę czy i w jakim zakresie zapisy projektu Planu będą wspierały realizację celów umieszczonych w dokumentach strategicznych odnoszących się do problematyki środowiska i zrównoważonego rozwoju zarówno na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Następnie dokonano identyfikacji potencjalnych oddziaływań planowanej zabudowy i zagospodarowania na środowisko. Przeanalizowano skutki środowiskowe dla następujących elementów: powietrze i klimat, woda, bioróżnorodność, zwierzęta i rośliny, powierzchnia ziemi, zasoby naturalne, krajobraz, zabytki, zdrowie ludzi, dobra materialne. Zaproponowano rozwiązania mające na celu minimalizację zidentyfikowanych, niekorzystnych oddziaływań projektu Planu na środowisko. Prognoza wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem Planu.

W prognozie wykorzystano informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla dokumentów powiązanych z projektem zmiany Studium, w tym:

- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu programu wodno-ściekowego Kraju (projekt 2009)
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Wisły" (projekt 2009);
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (2008);
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Regionalnej strategii energetyki ze szczególnym uwzględnieniem źródeł odnawialnych;
- Prognoza oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy 2011-2014, którego część stanowi projekt Planu Gospodarki Odpadami;
- Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2009);

2.0 Informacja o zawartości projektu Planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

2.1 Informacja o zawartości projektu Planu

Obszar objęty projektem Planu podzielono na 111 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w tym: na 76 terenów oznaczone symbolami od 1 do 76 oraz dla komunikacji na 35 tereny oznaczone symbolami od 01 do 035. Ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (MN),
- tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową (MN,U),

- tereny zabudowy turystycznej z towarzyszącą funkcją mieszkalną jednorodziną (UT,MN),
- tereny usług sportu i rekreacji z towarzyszącą funkcją usługową (US,U),
- tereny zabudowy usług handlu i gastronomii z towarzyszącą funkcją mieszkalną jednorodziną (UH,UG,MN),
- tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkalną jednorodziną (U,MN),
- tereny zieleni (lasy) (ZL),
- tereny zieleni (zieleń parkowa) (ZP),
- tereny rolne (R),
- tereny wód powierzchniowych (rowy) (W),
- teren wód powierzchniowych (zbiornik retencyjny) (Wr),
- tereny komunikacji (droga publiczna – lokalna) (KDL),
- teren komunikacji (droga publiczna – dojazdowa) (KDD),
- tereny komunikacji (droga wewnętrzna) (KDW),
- teren komunikacji (ciąg pieszy) (Kx),
- tereny komunikacji (parking) (KP),
- tereny infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa) (EE),
- tereny infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków) (Kp).

Planowana zabudowa będzie kształtowana w formie zainwestowania o niskiej intensywności, o charakterze nawiązującym do tradycyjnej zabudowy wiejskiej. W ramach wybranych terenów zabudowy mieszkaniowej MN dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności oraz lokalizację urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi sytuowanymi w granicach tych terenów (w tym także sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej) oraz obiektów małej architektury.

W obszarze planu dopuszcza się jedynie usługi nieuciążliwe, które nie będą zakłócać funkcji mieszkaniowej i usługowej w zakresie turystyki, wypoczynku i rekreacji, i których prowadzenie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Elementami kształtującymi ład przestrzenny w obszarze projektu Planu są:

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru opracowania planu zawarte na rysunku planu (wydzielenie terenów liniami rozgraniczającymi),
- ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów (ustalenia szczegółowe opracowane dla poszczególnych terenów w tym: linie zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów).

W projekcie Planu ustalono zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz w maksymalnym stopniu istniejące ukształtowanie powierzchni terenu oraz oszczędne korzystanie z terenu.

W projekcie Planu zawarto wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce budowlanej pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego; zabudowa powinna być kształtowana w sposób zharmonizowany z otoczeniem i spójna wewnętrznie.

Wszystkie posesje od strony dróg publicznych mają być obsadzone zielenią żywopłotową; zaleca się wykonanie ogrodzeń ażurowych od strony dróg o wysokości do 1,50m, o prostej konstrukcji wykonanej z metalu, drewna lub ceramiki (z wykluczeniem pełnych prefa-

brykowanych elementów betonowych); kolorystyka ogrodzeń – ogrodzenia metalowe w kolorze grafitowym, ogrodzenia drewniane w kolorze ciemnego brązu; zarówno materiał jak i kolorystyka ogrodzenia powinny nawiązywać do materiału i kolorystyki zabudowy działki budowlanej,

W obszarze projektu Planu określono lokalizacje dwóch dominant wysokościowych jako elementów zagospodarowania o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i turystów (w szczególności potrzeby identyfikacji miejsca oraz potrzeby ekspozycji na teren Słowińskiego Parku Narodowego – jezioro Gardno).

Określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W ramach ustalonych zasad:

- wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności usługowej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;
- uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny;
- na terenie każdej z działek budowlanych wydzielić miejsce do czasowego gromadzenia odpadów;
- z powstającymi odpadami postępować w sposób określony w przepisach prawa miejscowego (Plan gospodarki odpadami, Regulamin utrzymania czystości i porządku);
- rozwinięcie lub wzbogacenie istniejącej zieleni poprzez zakładanie trawników oraz nasadzenia nowych grup drzew i krzewów gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliska;
- w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejącą zielen, zwłaszcza drzewostan; ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zezwolenia Wójta Gminy Smołdzino - w trybie obowiązujących przepisów odrębnych;
- wzdłuż istniejących urządzeń wodnych wymagane jest pozostawienie pasa zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 5 m od korony skarpy (w celu zapewnienia dostępu na czas wykonywania konserwacji);
- ochrony stanowisk archeologicznych w strefie W.II. częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej;
- obsługi komunikacyjnej drogą lokalną i siecią dróg dojazdowych i wewnętrznych;
- zaopatrzenie w wodę planowanego zagospodarowania z rozbudowanego zbiorowego systemu wodociągowego wsi Gardna Mała i Gardna Wielka o sieć wodociągową osiedlową wykonaną w liniach rozgraniczających dróg;
- odprowadzenie ścieków bytowych do osiedlowej sieci kanalizacji sanitarnej, która zostanie przyłączona do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków we wsi Smołdzino, planowaną do wykonania siecią grawitacyjno – tłoczną na trasie Gardna Mała – Gardna Wielka – Smołdzino;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg, siecią kanalizacji deszczowej planowaną do wykonania w ich liniach rozgraniczających, do rowów melioracyjnych poprzez zbiorniki retencyjne położone na terenach zieleni parkowej oraz na terenie 75Wr lub do ziemi poprzez urządzenia do wsiąkania,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów do ziemi poprzez urządzenia do wsiąkania lub ich gromadzenie w zbiornikach lub oczkach wodnych na terenie poszcze-

gólnych nieruchomości oraz stosowanie powierzchni półprzepuszczalnej do utwardzania podjazdów, dojazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach,

- oczyszczanie wód opadowych i roztopowych na lokalnych urządzeniach przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego, rowu melioracyjnego lub ziemi, jeśli zawarte w nich zanieczyszczenia przekroczą wartości dopuszczalne, określone w obowiązujących przepisach; urządzenia do oczyszczania lokalizować w sąsiedztwie zbiorników retencyjnych lub na końcówkach sieci.
- zaopatrzenie w ciepło realizować z indywidualnych niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła.

Określono dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

W ramach zagospodarowania poszczególnych terenów uwzględniono potrzebę realizacji zbiorników wodnych retencyjnych i rekreacyjnych w tym:

- teren 60Wr (zbiornik retencyjny),
- tereny 29ZP, 30ZP (możliwość realizacji zbiorników dla potrzeb retencji),
- tereny 3UT,MN, 11UT,MN, 20ZP (możliwość realizacji zbiorników dla potrzeb rekreacji).

Dla wszystkich terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi przedstawiono ustalenia szczegółowe.

W ramach projektu Planu na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się:

- grunty leśne własności ALP wymagające uzyskania zgody Ministra Środowiska o powierzchni 1,01 ha,
- użytki rolne o powierzchni 65,22 ha, które nie wymagają wyrażenia zgody (zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych), a których zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w ramach uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym: grunty rolne klas IV-VI (RIVa - 2,31 ha, RIVb - 7,86 ha, RV - 30,55 ha, W/RV - 0,07 ha, RVI - 11,23 ha), łąki klas IV (ŁIV - 3,51 ha, W/ŁIV - 0,07ha, ŁV - 1,12 ha, W/ŁV - 0,02 ha), pastwiska klasy V (PsV - 8,48 ha); część gruntów ŁIV o powierzchni 0,93 ha - stanowią grunty pochodzenia organicznego.

2.2 Powiązania Planu z innymi dokumentami

Dokumentami bezpośrednio powiązanymi z projektem Planu są:

- 1) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego przyjęty Uchwałą Nr 1004/XXXIX/2009 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2009 roku.
- 2) Strategia rozwoju społeczno - gospodarczego Gminy Smółdzino na lata 2007-2015, przyjęta uchwałą Nr IX/90/2007 Rady Gminy w Smółdzinie z dnia 28 grudnia 2007r.
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Smółdzino - uchwalone w 2001 roku (Uchwała Nr XII/64/2001 Rady Gminy Smółdzino z dnia 28 grudnia 2001 roku).
- 4) Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Gardna Wielka i Gardna Mała, gm. Smółdzino.

Ad. 1). Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego

Gmina Smółdzino leży w strefie nadmorskiej, która stanowi najintensywniej użytkowane turystycznie pasmo w regionie, jej popularność powodowana jest przede wszystkim bli-

skością morza, ale również korzystnymi warunkami klimatycznymi, atrakcyjnymi walorami krajobrazowymi, przyrodniczymi i kulturowymi. Za wiodącą w strefie należy uznać funkcję wczasowo-wypoczynkową. W strefie należy podejmować działania na rzecz ochrony i zrównoważone wykorzystania walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenów rekreacyjnych, w tym ograniczenie negatywnych skutków turystyki i rekreacji obszarów najintensywniej wykorzystywanych rekreacyjnie, w szczególności otoczenie Słowińskiego Parku Narodowego.

Teren gminy wchodzi w skład wyróżnionych w Planie, obszarów problemowych:

- Pas Nadmorski,
- Obszar regresu społecznego i gospodarczego (obszar zachodni).

Do głównych celów polityki zagospodarowania przestrzennego zapisanych w Planie należy kształtowanie harmonijnej struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa, przemyślenie regresu społecznego i gospodarczego, integracja obszaru oraz określenie zasad wykorzystania jego zasobów i walorów.

Decydujące znaczenie dla aktywizacji obszaru gminy będzie miało wykorzystanie posiadanych walorów środowiska przyrodniczego i rozwijana w oparciu o nie gospodarka turystyczna, rolna i leśna a także komplementarna wobec nich infrastruktura społeczna i techniczna.

Teren gminy posiada wysokie walory przyrodnicze i kulturowe sprzyjające rozwojowi różnorodnych form turystyki nadmorskiej, położenie, ruchome wydmy, rozległe jeziora przydatne dla rekreacji, splawne rzeki, skansen wsi słowińskiej w Klukach itp. Za wiodące na obszarze gminy można uznać funkcję wczasowo-wypoczynkową, turystyki krajoznawczej i kwalifikowanej, jako uzupełniające zaś – funkcje turystyki rowerowej, wodnej i agroturystyki.

Z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego wynika, że obszar objęty planem położony jest:

- w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego,
- w sieci regionalnej sieci ekologicznej – płat ekologiczny Lasów Górnej Słupi i Łupawy,
- w sąsiedztwie międzynarodowej trasy rowerowej nr 1 „Hanzeatycka”, planowanej do realizacji w pierwszej kolejności (przebieg orientacyjny).

Gmina Smółdzino należy do grupy gmin wytypowanych do objęcia systemem zintegrowanego zarządzania obszarami przybrzeżnymi (ZZOP).

Ad. 2). Strategii rozwoju społeczno – gospodarczego Gminy Smółdzino

Misją gminy Smółdzino jest „Obszar zrównoważonego rozwoju charakteryzujący się bogatymi walorami przyrodniczymi i kulturowymi otoczenia Słowińskiego Parku Narodowego z rozwiniętą infrastrukturą techniczną sprzyjającą rozwojowi różnych form turystyki oraz małej i średniej przedsiębiorczości. Bezpieczny obszar zapewniający wysoki komfort życia jego mieszkańcom, z dobrą ofertą kulturalną, oświatową i sportową”.

Przyjęty w Strategii wariant rozwoju obejmuje 14 celów utworzonych na podstawie wcześniej zidentyfikowanych celów w poszczególnych obszarach życia społeczno-gospodarczego gminy Smółdzino tj.:

1. Stworzyć sprawny system oczyszczania ścieków na terenie całej gminy Smółdzino.
2. Podjąć działania w kierunku rozbudowy i przebudowy dróg przebiegających w granicach administracyjnych gminy wraz z infrastrukturą około drogową.
3. Podjąć działania w kierunku poprawy stanu technicznego i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i sportowej.
4. Podjąć działania w kierunku efektywniejszego wykorzystania walorów przyrodniczych Słowińskiego Parku Narodowego i rzeki Łupawy dla rozwoju turystyki i agroturystyki.

5. Podjąć działania w kierunku rozbudowy i poprawy stanu technicznego infrastruktury publicznej.
6. Rozwiązywać i zapobiegać patologiom społecznym występującym na terenie gminy.
7. Działać na rzecz efektywnego pozyskiwania pozabudżetowych źródeł finansowania inwestycji niezbędnych dla rozwoju gminy.
8. Stworzyć warunki do efektywniejszego funkcjonowania rolnictwa oraz rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego na terenie gminy.
9. Stworzyć warunki do zmniejszania bezrobocia i jego społecznych skutków.
10. Stworzenie warunków do zmiany sposobu pozyskiwania energii cieplnej przez indywidualne gospodarstwa domowe.
11. Podjąć działania w kierunku odnowy obszarów wiejskich i rewitalizacji dóbr kultury oraz dziedzictwa kulturowego.
12. Skuteczne wdrożenie systemu segregacji odpadów stałych na terenie całej gminy.
13. Podjąć działania do wszechstronnego rozwoju całego społeczeństwa gminy oraz zagospodarowania czasu wolnego dzieciom i młodzieży.
14. Umożliwić rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej sprzyjającej aktywnemu wypoczynkowi na terenie gminy.

Ostatni z celów wykazujący największą spójność z przedmiotem projektu Planu ma być wdrażany poprzez następujące kierunki działań:

- Rozbudowa infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej sprzyjającej rozwojowi turystyki kwalifikowanej.
- Zabezpieczenie turystom całorocznego dostępu do bazy gastronomicznej i noclegowej.
- Budowa nowych szlaków turystycznych, ze szczególnym uwzględnieniem ścieżek rowerowych oraz ich zagospodarowania rekreacyjnego.

Ad. 3). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Smoldzino

W ramach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Smoldzino”, obszar objęty projektem planu położony jest w strefie potencjalnego rozwoju osiedleńczego. W obszarach potencjalnego rozwoju osiedleńczego dopuszczono w studium gminy możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjno-turystycznej (w tym ogólnodostępnej i letniskowej), siedliskowej, handlowej i wytwórczej (z zachowaniem ewentualnej uciążliwości w granicach własności).

Z informacji i ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Smoldzino wynikają m.in. poniższe uwarunkowania przestrzenne istotne dla zagospodarowania terenu objętego planem:

1. Miejscowość Gardna Mała - jednostka elementarna o niepełnym wyposażeniu w usługi. W studium przyjmuje się podstawowy rozwój przestrzenny miejscowości głównie w kierunku wschodnim (na styku z miejscowością Gardna Wielka), w kierunku zachodnim (w powiązaniu z terenami rozwojowymi wsi Wysoka) i w kierunku południowym (w powiązaniu z terenami rozwojowymi wsi Czysła).
2. Miejscowość Gardna Wielka - jednostka elementarna o pełnym wyposażeniu w usługi. Wiodąca funkcja jednostki – mieszkalnictwo, obsługa ludności, turystyka, rolnictwo. W studium przyjmuje się podstawowy rozwój przestrzenny miejscowości w kierunku południowym oraz we wschodniej części wsi (po obu stronach drogi DPe 134). W rejonie jeziora Gardno wyznaczono kompleks terenów dla obsługi funkcji turystycznej związanej z wypoczynkiem nad wodą.

Ad. 4). Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gardna Wielka i Gardna Mała, gm. Smoldzino.

Do istotnych uwarunkowań środowiskowych dla terenu objętego projektem Planu, wynikającymi z ww. dokumentu, które przesądzają o możliwościach bądź stanowią ograniczenie dla rozwoju funkcji użytkowych, w tym dla planowanego zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej należą:

- mało korzystne warunki do produkcji rolnej wynikające z niskiej przydatności rolniczej gleb i znacznie zróżnicowanej rzeźbie;
- wysokie wartości przyrodniczo – krajobrazowe sprzyjające rozwojowi funkcji turystycznej;
- brak ograniczeń z tytułu prawnej ochrony przyrody. Najbliżej położonym przyrodniczym obszarem prawnie chronionym jest Słowiński Park Narodowy oddalony na północ o ok. 550 m;
- położenie obszaru w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego;
- obszar charakteryzuje się zróżnicowanymi warunkami podłoża gruntowego dla lokalizacji obiektów budowlanych; pod warstwą gleb znajdują się tu średnio zagęszczone i luźne piaski drobne i średnie.
- wody gruntowe występują w strefie i poniżej strefy posadowienia obiektów,
- w obszarze opracowania występują cztery stanowiska archeologiczne;
- ze względu na obecność gruntów organicznych i duże deniwelacje terenu, zaleca się wykonanie szczegółowego rozpoznania geotechnicznego (do celów projektowych dla poszczególnych obiektów budowlanych).

3.0 Charakterystyka i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu zmiany Studium

Obszar projektu Planu o powierzchni 88,94 ha położony jest w północno zachodniej części województwa pomorskiego, w powiecie słupskim, na terenie gminy Smołdzino, w granicach obrębów geodezyjnych Gardna Mała i Gardna Wielka. Położony jest na południe od istniejącej zabudowy miejscowości Gardna Mała i Gardna Wielka oraz na północny-wschód od zabudowy miejscowości Czysta, w sąsiedztwie przebiegającej w tym rejonie gminy drogi publicznej (drogi powiatowa nr 39134). Graniczy:

- od północy z kompleksem użytków rolnych (głównie łąki),
- od zachodu z drogą publiczną powiatową nr 39134 oraz kompleksem leśnym ALP,
- od południa z kompleksem leśnym ALP,
- od wschodu z kompleksem gruntów rolnych.

Przez obszar objęty projektem Planu przebiegają istniejące drogi gminne stanowiące działki nr 311 (nasyp kolejowy), 258/2, 359/1, 359/2, 743/3, 330, 347, 344, 401, 726, 378, istniejąca droga ALP stanowiąca działkę nr 364/14 oraz napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Pod względem morfologicznym jest fragmentem moreny czołowej fazy gardzieńskiej okalającej od wschodu misę końcową zajętą przez jezioro Gardno. Ciąg moren czołowych lobu gardzieńskiego kończy Wzgórze Rowokół (115 m n.p.m.) koło Smołdzina, położone ok. 1 km na północny wschód od obszaru opracowania. Na zapleczu wzgórz czołowomorenowych znajdują się ciągi form akumulacji szczelinowej. Są one oddzielone równiną torfową od jeziora Gardno, które zajmuje najniższą część misy końcowej lobu. Natomiast na przedpolu wału morenowego występuje sandr, równina akumulacji utworów zastoiskowych oraz dolina odpływu wód lodowcowych (rzeki Łupawy).

Misę końcową lobu gardzieńskiego, obramowaną od zachodu, południa oraz południowego wschodu wałem moreny czołowej, można pod względem zróżnicowania rzeźby podzielić na dwa obszary. Pierwszy to pagórkowata równina na rzędnych od 5 do 20 m n.p.m., stanowiąca bezpośrednio zaplecze wału gardzieńskiej moreny czołowej. Jedynie pojedyncze wzniesienia osiągają tu rzędną 27m.n.p.m. Szerokość tej strefy wynosi od 1 do 5 km. Kulminacje

w jej obrębie to wzniesienia akumulacji szczelinowej powtarzające swym przebiegiem zarys głównego wału moreny czołowej. Drugi obszar to płaska równina torfowiskowa otaczająca jezioro Gardno. Jej rzędna na granicy z obszarem równiny pagórkowatej wynosi około 5 m n.p.m., a następnie, w sąsiedztwie jeziora Gardno, które zajmuje najniższą część misy końcowej lobu gardzieńskiego, obniża się do 0,3–0,4 m n.p.m.

Z racji położenia w strefie wału moreny czołowej lobu gardzieńskiego obszar projektu Planu jest mocno skonfigurowany. Deniwelacje powierzchni terenu w jego granicach wynoszą około 47 m przy rzędnych zmieniających się od około 3,0 m n.p.m. w części północno-wschodniej do około 50,6 m n.p.m. w części zachodniej. Na trasie nieczynnej linii kolejowej widoczne są duże zmiany antropogeniczne rzeźby. Teren w obrębie wzniesień zniwelowano, natomiast w obszarze doliny zbudowano wysoki nasyp.

Przypowierzchniową warstwę geologiczną obszaru budują różnoziarniste piaski i żwiry oraz gliny zwałowe. Są to piaski słabo wysortowane, z domieszką żwiru i głazików. Izolowane kulminacje moren czołowych budują gliny zwałowe typu spływowego. Piaski i żwiry, tworzące wzniesienia czołowo morenowe, spoczywają na zaburzonych glaciektonicznie glinach zwałowych stadiału górnego zlodowacenia Wisły oraz na utworach zastoiskowych.

Obszar projektu Planu leży na obszarze Przymorskiego Podregionu Hydrogeologicznego. Głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych na wysoczyźnie wynosi od 5 do 10 m. Lokalnie zwierciadło tych wód opada poniżej 20 m. Płytkie wody gruntowe, do 2 m głębokości, występują w obniżeniach, wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych oraz w pasie północnym.

Teren projektu Planu leży w dorzeczu rzeki Łupawy, w bezpośredniej zlewni drugiego rzędu jeziora Gardno (474799). Spływające po zboczach wody opadowe i roztopowe odbiera rowy melioracji podstawowych wpływające poza obszarem Planu do jeziora Gardno. Teren projektu Planu leży poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

Obszar opracowania położony jest w obrębie dzielnicy klimatycznej zwanej Dzielnica Pomorska /wg E. Gumińskiego/, która charakteryzuje się dużym wpływem morskich mas powietrza, ze względu na niewielką odległość od Bałtyku. Średnia roczna temperatura powietrza z wielolecia wynosi 7,6°C, przy czym najcieplejszym miesiącem jest lipiec o średniej temperaturze ca 17 °C, najzimniejszym miesiącem jest styczeń ze średnią temperaturą – 1,3°C. Przeważają wiatry z kierunku zachodniego i północnego /31%. Średnie prędkości z wielolecia wynoszą około 4,0 m/s. Najbardziej wietrzne były okresy zimowe i wiosenne, dla których średnie wieloletnie prędkości wiatru osiągnęły 4,6-3,9 m/s.

Południowo zachodni oraz południowo wschodni fragment obszaru pokrywają gleby brunatne wylugowane i kwaśne wytworzone piasków gliniastych lekkich. Są to gleby zaliczone do kompleksu przydatności rolniczej 5 - żytni dobry, zaś pod względem klasyfikacji bonitacyjnej do gruntów ornych kl. IV a i IVb.

Pas centralny na kierunku północ południe oraz część północną pokrywają gleby piaszczyste różnych typów (bielicowe, rdzawe, brunatne kwaśne) wytworzone z piasków luźnych. Są to gleby przepuszczalne, ubogie w składniki pokarmowe, o ogólnie niekorzystnych właściwościach dla produkcji rolnej. Zostały zaliczone do kompleksu przydatności rolniczej 7 - żytniego bardzo słabego, zaś pod względem klasyfikacji bonitacyjnej do gruntów ornych kl. V i IV. Są to grunty wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego. Wzdłuż rowu stanowiącego północno zachodnią granicę obszar pokrywają gleby mułowo-torfowe. Zostały one zaliczone do użytków zielonych średnich.

Posiada urozmaiconą strukturę przyrodniczą na którą składają się niewielkie kompleksy leśne, grunty rolne, pastwiska, łąki i nieużytki. Grunty rolne porastają zbiorowiska wtórnych faz sukcesyjnych roślinności, związane z odłogami na mineralnych, głównie uboższych glebach. Dominują stosunkowo żyzne zbiorowiska szerokolistnych traw, silnie zadarniające

glebę, miejscami, występują enklawy zróżnicowanych postaci, uboższych muraw piaskowych z udziałem mszaków, charakterystyczne dla inicjalnych faz zbiorowisk borowych. Brzegi rowów melioracyjnych oraz podmokłych łąk porastają olchy i brzozy. Wzdłuż rowów melioracyjnych oraz w północno zachodnim fragmencie, na podłożu torfowym o różnym stopniu uwilgotnienia i mineralizacji, wykształciły się tu fragmenty zbiorowisk seminaturalnych i antropogenicznych łąk darniowych i pastwisk, zabagnionych enklaw roślinności o charakterze torfowisk niskich oraz pojedynczo i kępowo występujących krzewiastych gatunków wierzb.

W niewielkich kompleksach leśnych przeważa drzewostan sosnowy w wieku 63 lat, na porolnym siedlisku lasu mieszanego świeżego. Przeważającym gatunkiem w składzie drzewostanu jest sosna, posiadająca na tym siedlisku dogodne warunki rozwoju. Gatunki domieszkowe to głównie: buk, dąb, świerk, brzoza, modrzew, iwa. W podszycie natomiast spotyka się: kruszynę, brzozę, leszczynę jarzębinę, bez czarny i buk. W runie leśnym występuje borówka czernica, konwalia majowa, konwalijka dwulistna, malina kamionka, orlica pospolita, tomka wonna.

W Studium Ochrony Krajobrazu Województwa Pomorskiego obszar objęty projektem Planu zaklasyfikowano do grupy terenów o wysokich walorach krajobrazowych. Wpływ na wysoką ocenę miała urozmaicona rzeźba terenu, zróżnicowana szata roślinna. W jego obszarze nie ustanowiono żadnej z form ochrony prawnej, określonych w ustawie o ochronie przyrody. Położony jest w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego.

Zmiany stanu środowiska obserwowane w granicach projektu Planu w ostatnich latach były stosunkowo niewielkie. Miały charakter lokalny, związany głównie z zaniechaniem działalności rolniczej. Zmianom podlegała szata roślinna, w mniejszym stopniu warunki wodne i glebowe.

Stan poszczególnych elementów środowiska w granicach opracowania jest dobry. I tak:

- wody podziemne charakteryzują się dobrą jakością. W swoim składzie naturalnym zawierają duże ilości żelaza i manganu;
- powietrze atmosferyczne jest czyste - strefa łęborsko-słupska, w której położony jest obszar została zaliczona do klasy „A”, co oznacza, że mierzone parametry zarówno dla ochrony zdrowia (SO₂, NO, pył zawieszony, Pb, benzen, CO i ozon), jak i ochrony roślin (SO₂, NO_x, ozon) nie przekraczały wartości dopuszczalnych. Na dobrą jakość powietrza, wpływa znaczne oddalenie od dużych źródeł emisji zanieczyszczeń oraz sposób zagospodarowania terenu (wysoki odsetek gruntów rolnych);
- klimat akustyczny obszaru jest dobry, ze względu na brak funkcji uciążliwych oraz słabo rozwiniętą sieć dróg głównych;
- gleby charakteryzują się w przewadze niską przydatnością rolniczą oraz niską odpornością na degradację;
- teren charakteryzuje się dużą różnorodnością biologiczną, ze względu na zróżnicowane użytkowanie (lasy, użytki zielone, grunty orne);
- posiada wysokie walory krajobrazowe – duże zróżnicowanie rzeźby terenu i znaczne zróżnicowanie zbiorowisk roślinnych.

Potencjalne zmiany w przypadku odstąpienia od sporządzenia projektu Planu

Zaniechanie realizacji projektu Planu nie jest równoznaczne z zaniechaniem jakichkolwiek działań ingerujących w środowisko na tym terenie. Dalsze odłogowanie niezabudowanych gruntów rolnych spowoduje dalszy spontaniczny rozwój bylin, zakrzaczeń i zadrzewień. Proces ten prowadzić będzie do powstania siedliska leśnego. Zaś w przypadku kontynuacji rolniczego użytkowania dochodzić będzie do fizycznego (zabiegi agrotechniczne) i chemicznego przekształcania gleb (nawożenie i stosowanie pestycydów) oraz dominacji agrocenoz.

Renta położenia w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi Gardna Wielka i Gardna Mała oraz Słowińskiego Parku Narodowego, powodować będzie wzrost presji inwestycyjnej w obszarze opracowania.

4.0 Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektu Planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Strukturę przyrodniczą terenu tworzą tu niewielkie enklawy leśne boru mieszanego świeżego, odłogowane grunty rolne o niskiej i średniej przydatności rolniczej, z wkraczającymi spontanicznie siewkami brzozy i sosny. W jego granicach, nie występują obiekty objęte przestrzennymi oraz punktowymi formami ochrony w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody. Położony jest poza ustanowionymi i planowanymi obszarami sieci Natura 2000. Położony jest w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego oraz płacie ekologicznym rangi regionalnej „Lasów Górnej Stupi i Łupawy”. Obejmuje on rozdrobnione płyty leśne pomiędzy dolinami Stupi i Łupawy, przenikające się z obszarami użytków rolnych, zapewniające częściowo łączność pomiędzy korytarzami ekologicznymi obu rzek.

Dotychczasowe użytkowanie terenu nie stwarza problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektu Planu.

5.0 Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanej zmiany Studium oraz sposoby, w jakich te cele zostały uwzględnione podczas opracowania projektu Planu.

Istotne dla projektu Planu cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym zawiera *Strategia Goeteborska* – przyjęta na szczycie UE w Goeteborgu w czerwcu 2001 r. o pełnej nazwie „Zrównoważona Europa dla lepszego świata: *Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Unii Europejskiej*”. Celem naczelnym *Strategii* jest wskazanie dróg rozwiązania problemów związanych z tzw. *niezrównoważonymi tendencjami*, stanowiącym priorytetowe obszary problemowe aktualnych działań Unii Europejskiej m.in. w dziedzinie:

- zmian klimatycznych;
- zdrowia publicznego;
- zasobów naturalnych.

Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju podkreśla w szczególności konieczność podejmowania skutecznych działań w zakresie:

- zahamowania zmian klimatycznych;
- promocji zrównoważonych wzorców produkcji i konsumpcji;
- lepszego zarządzania i unikania nadmiernej eksploatacji zasobów naturalnych;
- promocji wysokiej jakości zdrowia publicznego na niedyskryminujących zasadach oraz lepszej ochrony przed zagrożeniami zdrowia.

W praktyce oznaczało to wprowadzenie nowego podejścia w określaniu i realizacji polityk wspólnotowych oraz dodanie do przyjętej wcześniej *Strategii Lizbońskiej*, promującej wzrost gospodarczy i zatrudnienie, trzeciego wymiaru dotyczącego ochrony środowiska. Oznacza to również, że aspekty ekologiczne powinny być obligatoryjnie włączane do każdej z polityk sektorowych, a także do strategii i programów rozwoju na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym.

Kolejnym dokumentem wspólnotowym zawierającym istotne dla projektu Planu cele ochrony środowiska, jest *VI Program Działań Wspólnoty w zakresie środowiska*¹. Jego realizacja ma na celu zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i zdrowia ludzkiego oraz ogólną poprawę środowiska i jakości życia. Cel ten będzie realizowany poprzez 7 strategii tematycznych w zakresie: zrównoważonego użytkowania zasobów naturalnych, zapobiegania powstawaniu odpadów i upowszechniania recyklingu, poprawy jakości środowiska miejskiego, ograniczania emisji zanieczyszczeń, ochrony gleb, zrównoważonego użytkowania pestycydów oraz ochrony i zachowania środowiska morskiego. Program wspiera proces włączania problemów ochrony środowiska we wszystkie polityki i działania Wspólnoty w celu zmniejszenia presji na środowisko naturalne pochodzącej z różnych źródeł. Główne cele ochrony środowiska do realizacji w ramach Programu to:

- utrzymanie maksymalnego wzrostu temperatury globalnej o 2°C powyżej poziomów pre-industrialnych i stężenia CO₂ poniżej 550 ppm oraz zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych o 70% w porównaniu do poziomu z 1990 r.
- ochrona, zachowanie, odbudowa i rozwijanie funkcjonowania systemów naturalnych, siedlisk przyrodniczych, dzikiej flory i fauny mające na celu powstrzymanie pustynnienia i utraty różnorodności biologicznej, łącznie z różnorodnością zasobów genetycznych (...);
- przyczynianie się do wysokiego poziomu jakości życia i dobrobytu społecznego obywateli poprzez zapewnienie środowiska naturalnego, w którym poziom zanieczyszczenia nie powoduje szkodliwych skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska naturalnego oraz przez zachęcanie do stałego rozwoju urbanizacyjnego;
- lepsza wydajność zasobów, zarządzanie zasobami i odpadami, w celu stworzenia bardziej trwałych wzorców produkcji i spożycia.

Ponieważ stan środowiska naturalnego UE zależy nie tylko od poczynąń na jej terenie, ale w coraz większym stopniu od działań krajów trzecich, Unia jest aktywnym członkiem i inicjatorem stale rozbudowywanej sieci konwencji, umów i porozumień międzynarodowych w dziedzinie ochrony środowiska. Polska, jako członek Wspólnoty przyjęła na siebie zobowiązania wynikające z szeregu konwencji i porozumień międzynarodowych regulujących zasady ochrony wybranych elementów środowiska przyrodniczego. Do najważniejszych z nich należą:

- *Konwencja o różnorodności biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r. ratyfikowana w 1996 r. (Dz. U. 2002 Nr 184, poz. 1532);*
- *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (Konwencja Ramsarska) ratyfikowana w 1978 r. (Dz.U. 1978 Nr 7, poz. 24, z późn. zm.)*
- *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk sporządzona w Bernie (1979);*
- *Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992), wraz z Protokołem z Kioto (1997).*
- *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (Konwencja Paryska) ratyfikowana w 1976 r. (Dz.U. 1976 Nr 32, poz. 190).*

Cele ochrony środowiska z wyżej wymienionych dokumentów stały się podstawą rozwiązań prawnych obowiązujących w Polsce, a wskazane w nich cele i zobowiązania zostały ujęte do realizacji w krajowych dokumentach strategicznych i programowych. Są to przede wszystkim:

¹ Decyzja NR 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dn. 22 lipca 2002r ustanawiająca Szósty Wspólnotowy Program Działań w zakresie środowiska naturalnego

- Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, gdzie nadrzędnym, strategicznym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej oraz tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego;
- Strategia Gospodarki Wodnej przyjęta przez Radę Ministrów w 2005 roku, określająca podstawowe kierunki i zasady działania umożliwiające realizację idei trwałego i zrównoważonego rozwoju w gospodarowaniu zasobami wodnymi w Polsce. Jednym z jej celów jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych;
- Krajowa strategia ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań na lata 2007-2013 przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 26 października 2007 r., gdzie celem nadrzędnym jest zachowanie bogactwa różnorodności biologicznej w skali lokalnej, krajowej i globalnej oraz zapewnienie trwałości i możliwości rozwoju wszystkich poziomów jej organizacji (wewnątrzgatunkowego, międzygatunkowego i ponadgatunkowego), z uwzględnieniem potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego Polski oraz konieczności zapewnienia odpowiednich warunków życia i rozwoju społeczeństwa;
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2010 - cel nadrzędny - dojście do systemu gospodarki odpadami zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju, w którym w pełni realizowane są zasady gospodarki odpadami, a w szczególności zasada postępowania z odpadami zgodnie z hierarchią gospodarki odpadami, czyli po pierwsze zapobiegania i minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów oraz ograniczania ich właściwości niebezpiecznych, a po drugie wykorzystywania właściwości materiałowych i energetycznych odpadów, a w przypadku gdy odpadów nie można poddać procesom odzysku ich nieszkodliwienie, przy czym składowanie generalnie jest traktowane jako najmniej pożądany sposób postępowania z odpadami;

Wymienione powyżej cele zostały uwzględnione przy ustalaniu zasad: zagospodarowania i zabudowy oraz kształtowania architektury, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6.0 Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne i zabytki – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska

Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter projektu Planu, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenu ma formę prognozy.

W ramach analizy i oceny przewidywanych znaczących oddziaływań spowodowanych realizacją planowanego zagospodarowania, rozpatrzono oddziaływania (wpływy) na wybrane komponenty środowiska (zdrowie ludzi, bioróżnorodność, rośliny i zwierzęta, źródłowe wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, klimat, powierzchnię ziemi, krajobraz, zabytki, dobra materialne). Oceniano przede wszystkim oddziaływania (wpływy) bezpośrednio i pośrednio związane z planowaną zabudową turystyczno-rekreacyjną.

Do bezpośrednich skutków środowiskowych wywołanych realizacją planowanego zagospodarowania można zaliczyć m.in.:

- ubytek przestrzeni rolniczej i związanej z nią fauny i flory;
- zmniejszenie powierzchni leśnej;
- zmiany fizyczne gleb;

- wzrost ilości wytwarzanych ścieków i odpadów (głównie komunalnych);
 - powiększenie obszaru z hałasem komunalno – bytowym;
 - emisję zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z ogrzewnictwa i komunikacji,
 - zmiany ukształtowania terenu;
 - antropogeniczne zmiany w krajobrazie;
 - ograniczenie retencji powierzchniowej;
- Pośrednio planowane zagospodarowanie będzie powodować:
- wzrost zapotrzebowania na energię;
 - wzrost wykorzystania zasobów naturalnych, w tym kopalin;
 - wzrost ładunku zanieczyszczeń wprowadzanych do rzeki Łupawy (poprzez oczyszczalnię ścieków w Smołdzinie);
 - wzrost poboru wód podziemnych (na ujęciu komunalnym w Gardnie Wielkiej);
 - wzrost natężenia ruchu i związanych z tym emisji na drogach dojazdowych do planowanego zespołu zabudowy.

Natomiast prognozowane oddziaływanie projektu Planu na poszczególne komponenty środowiska przedstawiać się będzie następująco:

Śródlądowe wody powierzchniowe i podziemne

Planowane zagospodarowanie może wywierać potencjalnie negatywny wpływ na środowisko wodne poprzez:

- zwiększony odpływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych;
- ograniczenie powierzchni do wsiąkania opadów atmosferycznych;
- wzrost ilości ścieków.

W ramach planowanego zagospodarowania nastąpi przyrost powierzchni uszczelnionych (w postaci obiektów kubaturowych (dachy), dróg, dojsć i dojazdów), z których wody opadowe i roztopowe zostaną ujęte i odprowadzone siecią kanalizacji deszczowej do jeziora Gardno poprzez rowy melioracyjne. Wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych spowoduje zwiększony odpływ wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych, poprzez planowaną sieć kanalizacji deszczowej. To negatywne oddziaływanie planowanego zagospodarowania będzie w znacznym stopniu ograniczane poprzez budowę na końcówkach sieci kanalizacji deszczowej zbiorników retencyjnych. Zgromadzą one nadmiar wody i spowolnią odpływ wód opadowych i roztopowych. Prócz tego przewidziano odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów do ziemi poprzez urządzenia do wsiąkania lub ich gromadzenie w zbiornikach lub oczkach wodnych oraz stosowanie powierzchni półprzepuszczalnej do utwardzania podjazdów, dojsć i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.

Wzrost powierzchni uszczelnionej, jaką stanowią będą dachy obiektów kubaturowych, jezdnie, miejsca postojowe, wewnętrzne dojsćia i dojazdy wpłynie na zmniejszenie zasilania wód gruntowych poprzez infiltrację. Może to mieć wpływ na okresowe zaburzenie, a nawet stałe obniżenie poziomu wód gruntowych. Będzie to oddziaływanie negatywne, pośrednie, długotrwałe. Oddziaływanie to w projekcie Planu zminimalizowano poprzez zachowanie dużych powierzchni biologicznie czynnych na poszczególnych działkach. Ponadto ustalenia projektu Planu przewidują odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nie wymagających oczyszczania do ziemi poprzez powierzchnie zielone, nieuszczelnione powierzchnie utwardzone i lokalne urządzenia do wsiąkania. Planowane działania polegające na zatrzymaniu wody w obszarze poszczególnych działek przyczynią się do zmniejszenia odpływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych do kanalizacji, a w efekcie ograniczą do minimum spadek poziomu wód gruntowych.

Wzrośnie ilość ścieków wymagających oczyszczania. Zgodnie z ustaleniami projektu Planu ścieki bytowe zostaną odprowadzone na rozbudowaną oczyszczalnię ścieków w

Smółdzinie, gdzie przed wprowadzeniem do wód powierzchniowych (rzeki Łupawy) zostaną oczyszczone. Natomiast ścieki opadowe mają być oczyszczanie na lokalnych urządzeniach przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego, rowu melioracyjnego lub ziemi, jeśli zawarte w nich zanieczyszczenia przekroczą wartości dopuszczalne, określone w obowiązujących przepisach; urządzenia do oczyszczania lokalizować w sąsiedztwie zbiorników retencyjnych lub na końcówkach sieci. W związku z powyższym nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na wody podziemne i powierzchniowe.

Do czasu wybudowania zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej w obszarze objętym projektem Planu dopuszczono budowę zbiorników bezodpływowych. Odprowadzane do nich ścieki mogą stanowić potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych w przypadku nieszczelności zbiornika. Niemniej zgodnie z ustaleniami projektu Planu zostaną one zlikwidowane a budynki przyłączone do sieci kanalizacji sanitarnej po oddaniu jej do eksploatacji.

Potencjalne zanieczyszczenie wód podziemnych substancjami ropopochodnymi może powodować praca pojazdów i maszyn wykorzystywanych podczas budowy oraz nieprawidłowo magazynowane (składowane na niezabezpieczonym terenie) materiały na etapie budowy. Zagrożenie to jednak będzie znikome, ponieważ ilość przenikających zanieczyszczeń będzie niewielka, a większość z nich będzie skutecznie neutralizowana w glebie. Prócz tego z dostępnych materiałów geologicznych wynika, że użytkowy poziom wodo chroniony jest przed zanieczyszczeniami zewnętrznymi warstwą utworów nieprzepuszczalnych. W związku z powyższym nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na wody podziemne.

Dla ochrony wód w projekcie Planu wyznaczono strefy buforowe wzdłuż rowów melioracyjnych w postaci terenów zieleni parkowej. Ograniczą one w znaczącym stopniu ładunek zanieczyszczeń wnoszony do rowów melioracyjnych, a następnie transportowany do jeziora Gardno.

Różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny

Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i turystycznej oraz terenów komunikacji na teren odłogowanych gruntów rolnych w znacznym stopniu zmieni jego strukturę przyrodniczą. Likwidacji ulegnie spontaniczna roślinność wtórnych faz sukcesji, która na ustalonych w projekcie Planu, powierzchniach biologicznie czynnych zostanie zastąpiona zespołem zieleni urządzonej opartej w głównej mierze na nasadzeniach drzew i krzewów o charakterze ozdobnym. Zieleni ta jednak nie będzie posiadała zwartej struktury, co utrudni przemieszczanie się gatunków pomiędzy istniejącymi w obszarze projektu Planu i jego otoczeniu niewielkimi kompleksami leśnymi.

W wyniku zmiany funkcji terenu nastąpi zmniejszenie potencjalnej bazy pokarmowej oraz przestrzeni życiowej zwierząt. Zmniejszy się liczebność ptaków i ssaków związanych z terenami rolniczymi na rzecz gatunków synantropijnych, przystosowanych do życia na terenach zurbanizowanych. Ze względu na powierzchnię terenu będzie to oddziaływanie nieobojętne, ale mieszczące się w zakresie zdolności adaptacyjnych populacji roślin i zwierząt (zmiany nie spowodują niepożądanego spadku bioróżnorodności).

W ramach projektu Planu zachowano porozrzucane kępowo niewielkie kompleksy leśne o powierzchni 9,17 ha. W niewielkich kompleksach leśnych przeważa drzewostan sosnowy w wieku 63 lat, na porolnym siedlisku lasu mieszanego świeżego. Przeważającym gatunkiem w składzie drzewostanu jest sosna, posiadająca na tym siedlisku dogodne warunki rozwoju. Gatunki domieszkowe to głównie: buk, dąb, świerk, brzoza, modrzew, iwa. W podszycie natomiast spotyka się: kruszynę, brzozę, leszczynę jarzębinę, bez czarny i buk. W runie leśnym występuje borówka czernica, konwalia majowa, konwalijka dwulistna, malina kamionka, orlica pospolita, tomka wonna. Pozostawienie tych struktur przyrodniczych sprzyjać będzie zachowaniu bioróżnorodności. Niemniej jest to zieleni kępowa która nie zapewnia swobodnego przemieszczania się gatunków.

W projekcie Planu ustalono zasady ochrony środowiska, które będą miały pozytywny wpływ na bioróżnorodność. Należą do nich:

- Rozwinięcie lub wzbogacenie istniejącej zieleni poprzez zakładanie trawników oraz nasadzenia nowych grup drzew i krzewów gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliska.
- W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejącą zielen, zwłaszcza drzewostan; ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zezwolenia Wójta Gminy Smołdzino - w trybie obowiązujących przepisów odrębnych;
- Zagospodarowanie poszczególnych terenów powinno uwzględniać zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (na terenach zabudowy mieszkaniowej 50%, zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją zabudowy turystycznej 60%, zabudowy usług handlu i gastronomii z towarzyszącą funkcją zabudowy mieszkalnej 30%, usług sportu i rekreacji z towarzyszącą funkcją zabudowy usługowej 40%).

W projekcie Planu na cele nieleśne przeznaczają się grunty leśne własności ALP wymagające uzyskania zgody Ministra Środowiska o powierzchni 1,06 ha. Cel przeznaczenia gruntów leśnych oraz typ siedliska zamieszczono w poniższej tabeli. Wyłączone grunty leśne pokazano na załączniku graficznym nr 3.

Tabela 1. Wykaz powierzchni leśnych przeznaczonych na cele nieleśne.

Lp.	Cel przeznaczenia	Nr działki, oddział, pododdział	Powierzchnia gruntów leśnych		
			Typ siedliska		Ogółem
			BMŚW	droga	
[ha]					
1	01 KDL - teren komunikacji (droga lokalna)	364/9 364A a	0,01		0,01
2	023 KDW - teren komunikacji (droga wewnętrzna)	364/9 364A a	0,00		0,00
3	Razem	364/9	0,01		0,01
4	018 KDW - teren komunikacji (droga wewnętrzna)	364/11 364A g	0,01		0,01
5	024 KDW - teren komunikacji (droga wewnętrzna)	364/7 364 i	0,08		0,08
6	027 KDW - teren komunikacji (droga wewnętrzna)	364/7 364 i	0,02 (rezygnacja)		0,02 (rezygnacja)
7	43 MIN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	364/7 364 i	0,00		0,00
8	Razem	364/7	0,09		0,09
9	024 KDW - teren komunikacji (droga wewnętrzna)	364/6 364 j	0,04		0,04

10	44 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	364/6 364 j	0,02 (rezygnacja)		0,02 (rezygnacja)
11	44 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	364/6 364 k	0,01 (rezygnacja)		0,01 (rezygnacja)
12	024 KDW - teren komunikacji (droga wewnętrzna)	364/6 364 k	0,01		0,01
13	Razem	364/6	0,05		0,05
14	06 KDD - teren komunikacji (droga dojazdowa)	364/16 364 f		0,86	0,86
15	44 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	364/16 364 f		0,00	0,00
16	Razem	364/16		0,86	0,86
17	Ogółem		0,15	0,86	1,01

Źródło: Wniosek o zgodę Ministra Środowiska na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

Jak widać z przedstawionego wykazu, grunty leśne objęte wnioskiem w projekcie Planu przeznaczono na cele komunikacyjne, przy czym 0,86 ha to grunt leśny - droga. Natomiast powierzchnia zalesiona przeznaczona na cele nieleśne wynosi 0,15 ha tj. 15% wyłączanej powierzchni. Ten niewielki ubytek powierzchni zadrzewionych zostanie zrekompenzowany wprowadzeniem terenów ogólnodostępnej zieleni parkowej na powierzchni 9,01 ha.

W granicach projektu Planu nie występują obiekty objęte przestrzennymi oraz punktowymi formami ochrony w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody, w tym obszary Natura 2000. Niemniej obszar projektu Planu położony jest w odległości ok. 550 m od Słowińskiego Parku Narodowego, w jego otulinie. Słowiński Park Narodowy utworzono dla zachowania w niezmiennym stanie systemu jezior przymorskich, bagien, torfowisk, łąk, nadmorskich borów i lasów, a przede wszystkim wydmowego pasa mierzei z unikatowymi w Europie wydmami ruchomymi. O randze i wartości przyrodniczej SPN świadczy fakt umieszczenia go w międzynarodowej sieci obszarów chronionych takich jak: HELCOMBSPA, Światowy Rezerwat Przyrody czy obszar wodno-błotny Ramsar.

W załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 10 Ministra Środowiska z dnia 13 stycznia 2009 r. w sprawie zadań ochronnych dla Słowińskiego Parku Narodowego z późn. zm. do potencjalnych zagrożeń zewnętrznych zaliczono nowe zagospodarowanie osadnicze w sąsiedztwie Parku. Jako sposób eliminacji lub ograniczenia skutków tego zagrożenia zalecono składanie przez Dyрекcję Parku wniosków do planów zagospodarowania przestrzennego oraz zachowanie strefy buforowej wolnej od zabudowy wzdłuż granicy Parku (zachowanie funkcji gruntów rolnych w strefie bezpośrednio przylegającej do granicy Parku).

W przypadku planowanego zespołu zabudowy przestrzeń do granicy SPN znajduje odpowiednio: kompleks użytków rolnych wolny od zabudowy, wsie Gardna Mała i Wysoka oraz kolejny kompleks użytków rolnych. Strefa buforowa wzdłuż granic SPN na tym odcinku została więc zachowana. W ramach procedury planistycznej do opracowanego Planu nie wpłynął żaden wniosek z Dyrekcji SPN.

Gros obszaru Słowińskiego Parku Narodowego objęto ochroną w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jako Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220003 „Pobrzeże Słowińskie” oraz obszar mający znaczenie dla wspólnoty „Ostoja Słowińska”

PLH220023. Chroniony tu jest unikatowy krajobraz ruchomych wydym. Morska część obszaru jest siedliskiem morświna.

Obszary obejmują dobrze zachowane, wykształcone typowo i na dużych powierzchniach, siedliska charakterystyczne dla terenów nadmorskich, w tym 26 typów siedlisk znajduje się na Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Stwierdzono w nich stanowiska wielu rzadkich i zagrożonych gatunków, w tym 23 z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG (w tym 8 gatunków ryb, a także jedną z bogatszych w Polsce populację Inicy wonnej (również gatunku z Załącznika II tej Dyrektywy) i wiele objętych ochroną prawną roślin naczyniowych. Z tego terenu podawane są także interesujące gatunki bezkręgowców, m. in. pijawek Hirudinae: *Haementria costata*, *Haemopsis sanguisuga*, *Piscicola geometra* i pajęczaków Arachnidae: *Arctosa* sp., *Dolomedes fimbriatus*.

Jest to ważna ostoja ptasia o randze europejskiej E 09 (Słowiński PN). Obszar wpisany na listę obszarów Konwencji Ramsar; znajduje się też w obrębie Słowińskiego Rezerwatu Biosfery. W jej obszarze występuje co najmniej 28 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 11 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bielik orzeł przedni, rybołów, puchacz, biegus zmienny, sieweczka obrożna, w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje błotniak łąkowy, kormoran czarny. W okresie wędrówek w ostoi występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego następujących gatunków ptaków: bielaczek (2%), żuraw (>3%), gęś zbożowa (>4%) i nurogęś; w stosunkowo dużych zagęszczeniach występują: gęś białoczelna i świstun.

Ze standardowego formularza danych dla obszarów „Ostoja Słowińska” i „Pobrzeże Słowińskie” wynika, że zagrożeniem dla obszarów Natura 2000 jest: osuszanie terenów w jej bezpośrednim sąsiedztwie; zaprzestanie wypasu na łąkach co jest przyczyną zmniejszania się lęgowej populacji siewkowatych; zanieczyszczenie rzek i cieków powierzchniowych, które prowadzi do eutrofizacji przymorskich jezior.

Zagrożenia dla ww. obszarów Natura 2000 związane są również z użytkowaniem turystycznym i rozwojem funkcji wypoczynkowej w miejscowościach wokół parku narodowego. Przejawia się to w zabudowywaniu terenów leżących poza zwartą zabudową wsi. Razem z rozwojem sieci osadniczej pojawia się konieczność wykonania niezbędnej infrastruktury (np. miejsca zrzutu ścieków komunalnych). Penetracja siedlisk przyrodniczych przez turystów zwiększa zagrożenie bezpośrednim niszczeniem ptaków przez wydeptywanie siedlisk, płoszenie, niszczenie gniazd, zabijanie ptaków.

Planowany zespół zabudowy położony jest w znacznym oddaleniu od granic parku w obrębie wysoczyzny moreny czołowej. W związku z powyższym nie będzie miał wpływu na osuszanie terenów w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustaleniami projektu Planu ścieki bytowe zostaną odprowadzone na rozbudowaną oczyszczalnię ścieków w Smołdzinie, gdzie przed wprowadzeniem do wód powierzchniowych (rzeki Łupawy) zostaną oczyszczone. Wykluczono w ten sposób dodatkowe miejsce zrzutu ścieków. Natomiast ścieki opadowe mają być oczyszczane na lokalnych urządzeniach przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego, rowu melioracyjnego lub ziemi, jeśli zawarte w nich zanieczyszczenia przekroczą wartości dopuszczalne, określone w obowiązujących przepisach. W związku z powyższym prawdopodobieństwo zanieczyszczenia jeziora Gardno jest znikoma. Może to nastąpić jedynie w sytuacjach awaryjnych urządzeń do oczyszczania ścieków, zarówno bytowych (oczyszczalnia w Smołdzinie) jak i opadowych i roztopowych w granicach projektu Planu.

Planowany zespół zabudowy ma być zespołem wielofunkcyjnym, w którym prócz funkcji mieszkalnej i turystycznej ma powstać funkcja usług sportu i rekreacji oraz usług handlu i gastronomii. Z uwagi na wielofunkcyjność i całoroczne funkcjonowanie, zabudowa ta może pełnić rolę strefy buforowej zatrzymującej ruch turystyczny. Niemniej powstanie planowanego zespołu zabudowy może potencjalnie przyczynić się do zwiększenia penetracji siedlisk

przyrodniczych przez jej użytkowników. Nie przyczyni się to jednak do powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Pobrzeże Słowińskie” PLB220003 oraz obszar mający znaczenie dla wspólnoty „Ostoja Słowińska” PLH 220023.

W odległości ok. 4,5 km na południowy zachód od obszaru projektu Planu położony jest obszar mający znaczenie dla wspólnoty „Dolina Łupawy” PLB 220036. Obszar ten uznano za konieczny do włączenia w sieć obszarów Natura 2000 ze względu na występowanie łęgów jesionowych oraz cennych gatunków ryb: koza (*Cobitis taenia*), głowach białopłetwy (*Cottus gobio*), minóg strumieniowy (*Lamperta planerji*), minóg rzeczny (*Lamperta fluviatilis*), łosoś atlantycki (*Salmo salar*), różanka (*Rhodeus sericeus amarus*). Wśród wymienionych gatunków ryb większość jest związana ze śródlądowymi wodami płynącymi, dwa z nich to gatunki dwuśrodowiskowe (łosoś, minóg rzeczny). Ze standardowego formularza danych dla obszaru wynika, że zagrożeniem dla doliny rzeki Łupawy mogą być:

- prace hydro-inżynieryjne,
- zaprzestanie użytkowania (np. wypasu lub wykaszania) łąk i soligenicznych torfowisk,
- intensyfikacja gospodarki leśnej, wycinanie drzew, zwłaszcza na stromych zboczach doliny, wąwozów i źródlisk,
- lokowanie w granicach obszaru i w jego sąsiedztwie inwestycji powodujących zanieczyszczenia wód.

Planowane zagospodarowanie położone jest poza zlewnią bezpośrednią obszaru oraz wpływających do obszaru dopływów. Nie będzie więc ono ani bezpośrednio ani pośrednio wpływać niekorzystnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt dla ochrony których obszar został wyznaczony.

Powietrze i klimat

Planowane zagospodarowanie będzie źródłem zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego, z indywidualnych instalacji do wytwarzania energii cieplnej. Oddziaływanie na stan aerosanitarny tych instalacji będzie oddziaływaniem ciągłym, zależnym od technicznych parametrów zastosowanych urządzeń grzewczych (sprawność energetyczna, warunki spalania oraz warunki wprowadzania emisji zanieczyszczeń – parametry emitora) oraz zastosowanego rodzaju nośnika energii. Aby ograniczyć wpływ emisji z instalacji grzewczych, zlokalizowanych w budynkach, zapisy projektu Planu przewidują do przygotowania energii cieplnej zastosowanie indywidualnych niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła. Taki zapis umożliwi ograniczenie ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, emitowanych w wyniku spalania paliw w instalacjach grzewczych.

Planowane zagospodarowanie generować będzie znacznie większy niż obecnie ruch samochodowy, co spowoduje wzrost emisji spalin (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenki węgla, węglowodory) do atmosfery. Wobec przewidywanego małego natężenia ruchu na tych drogach nie przewiduje się ich istotnej uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych do atmosfery. Szanse na ograniczenie emisji zanieczyszczeń motoryzacyjnych do atmosfery dają wzrost płynności ruchu pojazdów i postęp technologiczny w produkcji samochodów, skutkujący spadkiem emisji jednostkowej.

Niewielki wzrost emisji o charakterze lokalnym i czasowym nastąpi także przy budowie dróg, zabudowy mieszkaniowej, usługowej i turystycznej oraz innych obiektów, których lokalizacja została dopuszczona ustaleniami projektu Planu. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą w tym przypadku silniki maszyn budowlanych uczestniczących w pracach ziemnych oraz same prace ziemne, generujące zanieczyszczenia pyłowe. Ilość zanieczyszczeń, emitowanych przez maszyny budowlane, będzie stosunkowo niewielka ze względu na

ograniczoną powierzchnię, na jakiej będą odbywały się roboty oraz krótkoterminowy czas ich prowadzenia. Pyły powstające podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą miały większego znaczenia w kształtowaniu poziomów emisji dla terenów sąsiednich (niewielkie odległości unoszenia).

Pośrednio korzystny wpływ na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego będzie miało również określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (w obrębie poszczególnych działek) oraz ustalenie nakazu zagospodarowania zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów. Obecność terenów zagospodarowanych zielenią (a zwłaszcza zielenią wysoką) wpłynie korzystnie na zmniejszenie udziału dwutlenku węgla w powietrzu atmosferycznym oraz ograniczenie przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych.

Zanieczyszczenia wyemitowane do powietrza atmosferycznego mogą trafić do gleb w postaci opadu mokrego lub depozycji suchej (pyłów). W gazach spalinowych występuje szereg substancji, które łącząc się z wodą opadową w atmosferze, tworzą kwasy i przyczyniają się do obniżenia odczynu pH w glebie. Z dróg do atmosfery prócz gazów emitowane będą produkty ścierania opon oraz klocków i tarcz hamulcowych, m.in. związki metali ciężkich, w tym – kadmu. Spalanie paliw przez pojazdy samochodowe powodować będzie emisję związków ołowiu, który należy do zanieczyszczeń kancerogennych, czyli takich, które są w glebie stale, a z czasem dochodzi do ich znacznych koncentracji.

Oddziaływanie planowanego zagospodarowania terenu na lokalne warunki klimatyczne polegać będzie przede wszystkim na nieznacznej modyfikacji topoklimatu. Wprowadzenie zabudowy na obszarze ok. 59 ha spowoduje niewielką zmianę m.in. warunków:

- termicznych (większa pojemność cieplna w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością, sztuczne źródła ciepła),
- anemometrycznych (powstanie lokalnej cyrkulacji jako efekt oddziaływania zabudowy i podwyższenia temperatury);
- wilgotnościowych (zmniejszenie retencji przypowierzchniowej i przenikania wody do przypowierzchniowych warstw gruntu).

Będzie to oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długotrwałe.

Powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Wprowadzanie na grunty rolne nowego użytkowania obejmującego tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy turystycznej z towarzyszącą funkcją zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, tereny usług sportu i rekreacji z towarzyszącą funkcją zabudowy usługowej, tereny zabudowy usług handlu i gastronomii z towarzyszącą funkcją zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz sieci infrastruktury technicznej i dróg wiązać się będzie niewątpliwie z występowaniem negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi jak i gleby.

Oddziaływaniem bezpośrednim na gleby, związanym z realizacją planowanego zagospodarowania będzie zajęcie gruntów i wyłączenie ich z produkcji rolniczej. Na cele nierolnicze i nieleśne w projekcie Planu przeznacza się użytki rolne o powierzchni 65,22 ha, które nie wymagają wyrażenia zgody (zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych), a których zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w ramach uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym: grunty rolne klas IV-VI (RIVa - 2,31 ha, RIVb - 7,86 ha, RV - 30,55 ha, W/RV - 0,07 ha, RVI - 11,23 ha), łąki klas IV (ŁIV - 3,51 ha, W/ŁIV - 0,07ha, ŁV - 1,12 ha, W/ŁV - 0,02 ha), pastwiska klasy V (PsV - 8,48 ha); część gruntów ŁIV o powierzchni 0,93 ha - stanowią grunty pochodzenia organicznego.

W granicach obszaru objętego projektem Planu kosztem użytków rolnych nastąpi przyrost powierzchni z terenami:

- zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej **MN** – o powierzchni 38,87 ha,
- zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową **MN,U** – o powierzchni 0,54 ha,
- zabudowy turystycznej z towarzyszącą funkcją mieszkalną jednorodziną **UT,MN** – o powierzchni 3,39 ha,
- zabudowy usług handlu i gastronomii z towarzyszącą funkcją mieszkalną jednorodziną **UH,UG,MN** – o powierzchni 1,01 ha,
- zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkalną jednorodziną **U,MN** – o powierzchni 0,88 ha,
- zabudowy usług sportu z towarzyszącą funkcją usługową **US,U** – o powierzchni 1,56 ha,
- zieleni (zieleni parkowa) **ZP** - o powierzchni 11,00 ha,
- zieleni (zieleni leśna - lasy) **ZL** - o powierzchni 9,19 ha,
- rolne (R) – o powierzchni 6,74 ha,
- wód powierzchniowych (rowy) **W** - o powierzchni 0,60 ha,
- wód powierzchniowych (zbiornik retencyjny) **Wr** - o powierzchni 0,28 ha,
- komunikacji - drogi publiczne lokalne **KDL** - o powierzchni 3,45 ha,
- komunikacji - drogi publiczne dojazdowe **KDD** - o powierzchni 3,48 ha,
- komunikacji - drogi wewnętrzne **KDW** - o powierzchni 7,65 ha,
- komunikacji - parking **KP** - o powierzchni 0,16 ha,
- komunikacji – ciągi piesze **Kx** - o powierzchni 0,08 ha,
- infrastruktury technicznej - stacje transformatorowe **EE** - o powierzchni 0,08 ha,
- infrastruktury technicznej – przepompownie ścieków **Kp** - o powierzchni 0,00 ha (tj. mniej niż 0,01 ha).

Realizacja planowanego zespołu zabudowy mieszkalno – usługowo – turystycznej na etapie jej budowy przyczyni się do przekształcenia przypowierzchniowych struktur geologicznych. W miejscach wykopów pod obiekty kubaturowe, ciągi komunikacyjne i planowane uzbrojenie terenu, usunięta zostanie pokrywa glebowa. Przemieszczone zostaną przypowierzchniowe warstwy geologiczne. W strefach obiektów kubaturowych, pasach dróg wewnętrznych, nastąpią trwałe zmiany warunków powietrzno-wilgotnościowych (struktury gleby), w związku z użyciem ciężkiego sprzętu. Oddziaływania te będą miały charakter bezpośredni i nieodwracalny.

Prace niwelacyjne, szczególnie przy budowie dróg spowodują zmiany lokalnego ukształtowania terenu. Będzie to oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długotrwałe i stałe. To negatywne oddziaływanie planowanej zabudowy na powierzchnię ziemi jest minimalizowane ustaleniem *W zagospodarowaniu terenów należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące ukształtowanie powierzchni terenu oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.*

Do potencjalnych negatywnych oddziaływań na etapie budowy i eksploatacji planowanego zagospodarowania należy także zaliczyć zanieczyszczenie gruntu substancjami ropopochodnymi, które mogą przedostać się do środowiska gruntowo-wodnego m.in. w wyniku nieszczelności/awarii pojazdów mechanicznych. Nie będą to jednak oddziaływania znaczące.

Realizacja planowanego zespołu zabudowy mieszkalno – usługowo - turystycznej przyczyni się do wzrostu ilości powstających odpadów zarówno na etapie jego realizacji jak i użytkowania. Wykonywanie robót budowlanych, drogowych i infrastrukturalnych przy budowie planowanego zagospodarowania będzie się wiązać z powstawaniem odpadów budowlanych m.in. takich jak resztki materiałów budowlanych i tworzyw sztucznych, zużyte drewno, ścinki metalowe, puste opakowania itp.

Podczas użytkowania zabudowy mieszkaniowej, usługowej i turystycznej powstawać będą odpady komunalne w tym ulegające biodegradacji i niebezpieczne. Natomiast podczas eksploatacji dróg powstawać będą odpady stałe i ciekłe, w tym w szczególności substancje powstałe w wyniku ścierania się opon i nawierzchni drogi i w skutek ścierania się sprzęgła samochodowych, zanieczyszczenia pochodzące z pojazdów (smary, paliwa, aerozole, itp.), środki zwalczania gołoledzi, osady i zanieczyszczony piasek zdeponowane w separatorach i w zbiornikach retencyjnych, odpady przypadkowe powstające w wyniku wypadków i kolizji drogowych, oraz odpady powstające w wyniku prowadzenia robót związanych z utrzymaniem i konserwacją dróg.

Nie powinny one stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego jak i powierzchni ziemi ze względu na zaproponowany w projekcie Planu sposób postępowania z nimi. Odpady czasowo gromadzone będą w szczelnych pojemnikach, a następnie wywożone przez podmioty gospodarcze posiadające stosowną koncesję do najbliższych położonych miejsc, gdzie zostaną poddane odzyskowi lub unieszkodliwione.

Gospodarka odpadami, które powstaną w trakcie budowy i użytkowania planowanego zagospodarowania, podlegać będzie też szczegółowym rygorom wynikającym z ustawy o odpadach; zagrożenia dla środowiska będą więc niewielkie. Ponadto zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy powstające odpady zbierane mają być selektywnie, co znacznie ograniczy ilość odpadów unieszkodliwianych przez składowanie. Nie powinny więc stanowić zagrożenia zarówno dla powierzchni ziemi jak i wód podziemnych. Będzie to oddziaływanie o pośrednie, długotrwałe stałe.

Krajobraz

Planowany zespół zabudowy mieszkalno – usługowo – turystycznej został zlokalizowany na terenie mocno skonfigurowanym, w krajobrazie kulturowym, który stanowi fragment moreny czołowej fazy gardzieńskiej. W rejonie obszaru objętego opracowaniem wał moreny czołowej okala od wschodu misę końcową zajętą przez jezioro Gardno. Ciąg moren czołowych lobu gardzieńskiego kończy Wzgórze Rowokół (115 m n.p.m.) koło Smołdzina, położone ok. 1 km na północny wschód od obszaru opracowania. Na zapleczu wzgórz czołowomorenowych znajdują się ciągi form akumulacji szczelinowej. Są one oddzielone równiną torfową od jeziora Gardno, które zajmuje najniższą część misy końcowej lobu. Natomiast na przedpolu wału morenowego występuje sandr, równina akumulacji utworów zastoiskowych oraz dolina odpływu wód lodowcowych (rzeki Łupawy).

Każdy nowy zespół zabudowy powoduje negatywne zmiany w krajobrazie poprzez:

- wprowadzenie nowych obiektów antropogenicznych;
- wzrost powierzchni zajętej przez ruderalne zbiorowiska roślinne, oraz negatywne zmiany we florze (na obszarach zabudowanych względem niezabudowanych liczba gatunków synantropijnych wzrasta ponad 3-krotnie, a gatunków niesynantropijnych, cennych i rzadkich spada o 30%);
- wzrost penetracji w kierunku najbliższego otoczenia tj. kompleksów leśnych, wód powierzchniowych z wysokim prawdopodobieństwem zmiany rodzaju pokrycia terenu związane z niszczeniem runa w zadrzewieniach i runi w zbiorowiskach trawiastych, wnikaniem gatunków obcych dla siedlisk, często inwazyjnych, rozwój procesów denudacyjnych w miejscach wydeptywanych²;
- zmianę walorów wizualno-estetycznych – szczególnie panoram widokowych w kierunku z południa na północ, pojawienie się na ich tle obiektów antropogenicznych (zabudowy,

² DYSARZ R. 1980. Zmiany w środowisku geograficznym ośrodków wypoczynkowych zachodzące pod wpływem ruchu turystycznego. Przegl. geogr. 52: 127 – 140.

ogrodzeń, nowych i modernizowanych dróg itp.) na tle pierwszego planu widokowego, będzie bardzo agresywnym i obcym akcentem obniżających jakość wizualnego krajobrazu;

- zmiana hierarchii funkcji z tradycyjnej rolniczej na osadniczą wraz ze wzrostem roli rekreacji pobytowej.

Antropogeniczne zmiany w krajobrazie spowodowane realizacją planowanego zagospodarowania będą posiadały charakter bezpośredni i długotrwały.

Niekorzystne oddziaływania planowanego zespołu zabudowy na krajobraz będą łagodzone poprzez przyjęte w projekcie Planu ustalenia zapewniające uzyskanie jednorodnego harmonijnego wyrazu przestrzeni zurbanizowanej tj.:

- zachowanie jednorodnego pokrycia dachów budynków i jednorodnym odcieniu kolorystycznym dla wszystkich obiektów,
- zachowanie jednorodnej kolorystyki elewacji budynków – kolorystyka stonowana w kolorach jasnych i ciemnych wpisująca się harmonijnie w otoczenie (z wykluczeniem bieli i kolorów intensywnych na większych płaszczyznach elewacji),
- obsadzenie wszystkich posesji od strony dróg publicznych zielenią żywoplotową;
- uwzględnienie w zagospodarowywaniu poszczególnych terenów w maksymalnym stopniu zieleni towarzyszącej (wysokiej i niskiej) w postaci zadrzewień oraz żywoplotów.

W planowanej zabudowie minimum ładu przestrzennego zapewniają ponadto ustalenia dotyczące: obowiązującej linii zabudowy, ograniczające wysokość zabudowy do 12 m, określenia spadków połaci dachowych, z dopuszczeniem wyboru w stosunkowo bezpiecznym dla ładu przedziale. Z czasem wyznaczone pasy zieleni izolacyjnej z gatunków rodzimych wzdłuż północnej i zachodniej granicy oraz zieleń urządzona na utrzymanych powierzchniach biologicznie czynnych będą elementem harmonizującym przestrzeń.

Ponadto zabudowa kształtowana jest w formie skoncentrowanego zainwestowania o niskiej intensywności i charakterze nawiązującym do tradycyjnej zabudowy wiejskiej. Planowany zespół zabudowy będzie mało widoczny z miejsca jego ekspozycji czynnej – drogi powiatowej, ponieważ przestaniac go będzie kompleks leśny położony na wzgórzu graniczącym z drogą.

Zasoby naturalne

Planowane zagospodarowanie przyczyni się do zwiększenia zapotrzebowania na kopalne surowce energetyczne niezbędne do przygotowania energii cieplnej i elektrycznej przy budowie i eksploatacji planowanego zagospodarowania terenu. Będzie to oddziaływanie negatywne, pośrednie, długotrwałe.

Oddziaływaniem pośrednim realizacji ustaleń projektu Planu będzie wzrost poboru wód podziemnych na ujęciu wody w Gardnie Wielkiej. Zwiększony pobór wód nie spowoduje jednak negatywnego oddziaływania, z uwagi na istniejącą rezerwę wód podziemnych na ujęciu wody możliwych do rozdysponowania.

W związku z przeznaczeniem niewielkich fragmentów kompleksów leśnych na poszerzenie istniejących ciągów komunikacyjnych ograniczy się możliwość pozyskiwania drewna na cele energetyczne z powierzchni 1,01 ha. Będzie to oddziaływanie negatywne, pośrednie, długotrwałe.

W granicach planowanej zabudowy mieszkaniowo – turystyczno - rekreacyjnej, ani jej sąsiedztwie, nie występują udokumentowane złoża kopalin. Planowane zagospodarowanie nie będzie, więc powodować oddziaływań bezpośrednich na surowce mineralne. Rozważając jednak jego wpływ na zasoby naturalne nie można pominąć wpływu pośredniego, jaki

powodowany będzie przez eksploatację złóż kopalin – wydobywanie żwirów, piasków i kamieni niezbędnych w trakcie jego budowy, częstokroć w bliskim sąsiedztwie.

Zdrowie i życie ludzi

Przyszłe zagospodarowanie generować będzie znacznie większy niż obecnie ruch samochodowy, zwiększy się tym samym ładunek zanieczyszczeń komunikacyjnych (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenki węgla, węglowodory) oraz pyłów emitowanych do atmosfery. Uciążliwości o okresowym charakterze będą występowały również w trakcie realizacji zabudowy i obiektów infrastruktury technicznej i dróg, kiedy to może dojść do okresowego pogorszenia warunków arosanitarnych poprzez emisję hałasu i pyłów. Źródłem hałasu będzie ruch samochodowy odbywający się w obrębie ciągów komunikacyjnych oraz działalność usługowa. Jednak z uwagi na charakter planowanego zagospodarowania (tereny mieszkaniowe, usługowe i turystyczne) uciążliwości te nie powinny mieć negatywnego wpływu na zdrowie ludzi.

Dla wymagających ochrony przed nadmiernym poziomem hałasu funkcji ustalono że dopuszczalny poziom hałasu dla terenów oznaczonych symbolami MN nie powinien przekraczać wartości ustalonych przepisami dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszczalny poziom hałasu dla terenów oznaczonych symbolami UT i UT,MN nie powinien przekraczać wartości ustalonych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych; dopuszczalny poziom hałasu dla terenów oznaczonych symbolami UH,UG,MN MN,UT i MN,U nie powinien przekraczać wartości ustalonych dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W ramach ustaleń projektu Planu nakazano aby pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności usługowej wyposażać w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. Prócz tego ustalono aby uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie przekraczała granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny. W szczególności działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku mierzonych na granicy własności terenu. Nie prognozuje się więc wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi, przy przestrzeganiu przyjętych w projekcie Planu zasad ochrony środowiska.

Projektowane wyposażenie obszaru w infrastrukturę techniczną (sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć elektroenergetyczną) powinno zapewnić właściwe standardy zamieszkania i prowadzenia działalności usługowej.

Zabytki i dobra materialne

Część obszaru planu położona jest w strefie W.II. częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, której celem ochrony jest udokumentowanie relikwów osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego lokalnego środowiska kulturowego poprzez przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu. Obejmuje ona obszar 3 stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury tj.:

- osadę kultury łużycko-pomorskiej wczesnośredniowieczna XII-XIII w. (nr ew. AZP 5-30/18),
- osadę kultury oksywsko-wielbarskiej (nr ew. AZP 5-30/19),
- osadę kultury łużycko-pomorskiej późnośredniowieczna (nr ew. AZP 5-30/20).

Potencjalnym zagrożeniem dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych mogą być wszelkie prace ziemne takie jak: prace inwestycyjne (budowa domów, dróg, melioracje, uzbrojenie terenu) prowadzone na terenach: 18MN; 19MN; 21MN; 22MN; 61W; 01KDL; 07KDW; 010KDW; 011KDW. Zagrożenie to dotyczy tylko stanowisk płaskich, które

mogą być zniszczone w trakcie robót budowlanych po uprzednim wydobyciu z ziemi zabytków archeologicznych. Nie dotyczy stanowisk kubaturowych, wymagających trwałej ochrony, a zatem nie wystąpi potrzeba zmiany przeznaczenia terenu wywołanej takimi kolizjami. W celu ochrony dziedzictwa archeologicznego konieczne będzie przeprowadzenie wyprzedzających archeologicznych badań wykopaliskowych oraz objęcie całości planowanych robót ziemnych stałym nadzorem archeologicznym co ustalenia projektu Planu przewidują. Zastosowanie takich środków ochronnych wynika z wniosku do projektu Planu, składanego w ramach procedury planistycznej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Nie prognozuje się więc znaczącego negatywnego oddziaływania planowanego zagospodarowania na zabytki.

Przy realizacji planowanego zagospodarowania nie prognozuje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na dobra materialne. Niemniej odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych w przypadku deszczy nawalnych może powodować podtopienia terenów w dolnym odcinku rowu melioracyjnego. To negatywne potencjalne oddziaływanie będzie eliminowane poprzez dostosowanie rowów melioracyjnych do przyjęcia wód opadowych i roztopowych z sieci kanalizacji deszczowej. Zakres przebudowy uzgodniony ma być każdorazowo z zarządcą rowów.

W ramach projektu Planu zachowano do dalszego użytkowania sieć dróg gminnych oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszczono ich przebudowę jednak pod warunkiem uzgodnienia zakresu ich przebudowy z zarządcą sieci i urządzeń. Dla wszystkich sieci i urządzeń ustalono zasadę dostępu w ramach służebności. Planowane zagospodarowanie zlokalizowano poza terenami zagrożonymi powodzią. Nie prognozuje się więc negatywnych oddziaływań na dobra materialne.

Podsumowanie wyników oceny oddziaływania planowanego zagospodarowania na środowisko naturalne i antropogeniczne

Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonych analiz i ocen, można przyjąć, że generalnie skutki realizacji ustaleń projektu Planu nie będą obojętne dla środowiska przyrodniczego, ale nie spowodują niepożądanego spadku bioróżnorodności oraz pogorszenia komfortu życia ludzi.

7.0 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu Planu

W ramach sporządzanej prognozy proponuje się, aby na etapie budowy i użytkowania planowanego zespołu zabudowy mieszkaniowo – usługowo - turystycznej, potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko minimalizować poprzez następujące działania:

- właściwe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy,
- maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budów w celu zminimalizowania przekształceń przypowierzchniowych strukturach geologicznych,
- przeprowadzenie prac rekultywacyjnych po zakończeniu prac budowlanych;
- zdjęcie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do kształtowania terenów zieleni;
- maskowanie zielenią obiektów technicznych,
- zagospodarowanie wszystkich powierzchni biologicznie czynnych zielenią, w celu ograniczenia zjawiska wtórnego pylenia
- minimalizacja ilości powstających odpadów;
- zabezpieczenie terenów poddanych niwelacjom, wykopom i innym przekształceniom, za pomocą nasadzeń zieleni niskiej i ewentualnych umocnień mechanicznych;

- wprowadzenie zadrzewień wzdłuż dróg i ciągów pieszych;
- budowę ścieżek rowerowych;
- wykorzystanie do ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej źródeł energii odnawialnej (np. baterie słoneczne, pompy ciepła).

Z przeprowadzonej analizy i oceny wynika, że planowany zespół zabudowy mieszkalno – usługowo – turystycznej nie spowoduje dezintegracji żadnego z obszarów Natura 2000 i nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000 (planowany zespół zabudowy położony jest poza ich zasięgiem).

Na obecnym etapie prognozowania nie przewiduje się zaistnienia szkód w środowisku wywołanych realizacją planowanego zespołu zabudowy, które wymagałyby przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej;

8.0 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie Planu oraz wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

W dokumencie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Smołdzino”, obszar objęty projektem Planu położony jest w strefie potencjalnego rozwoju osiedleńczego, w którym dopuszczono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjno-turystycznej (w tym ogólnodostępnej i lotniskowej), siedliskowej, handlowej i wrytwórczej (z zachowaniem ewentualnej uciążliwości w granicach własności). Dlatego też władze gminy podejmując uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu określili sposób zagospodarowania terenu: zabudowa mieszkalna, turystyczna, rekreacyjna wraz z niezbędnymi usługami. Taka zgodność jest wymagana ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

Prognoza sporządzana była równoległe z projektem Planu. Zespoły autorskie obu dokumentów ściśle ze sobą współpracowały przy tworzeniu dokumentu. W ramach rozwiązań alternatywnych analizowano m.in. różne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, w tym dopuszczenie realizacji oczyszczalni przydomowych. Jednak z uwagi na skalę planowanego zespołu zabudowy rozwiązanie takie wykluczono. W projekcie Planu ustalono, że powstające na terenie zespołu zabudowy ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej planowanej do wykonania w liniach rozgraniczających dróg położonych w granicach planu. Sieć ta zostanie przyłączona do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków we wsi Smołdzino, planowaną do wykonania siecią grawitacyjno – tłoczną na trasie Gardna Mała – Gardna Wielka – Smołdzino. Wykluczono w ten sposób dodatkowe miejsca zrzutu ścieków, które mogłyby mieć niekorzystny wpływ na jakość jeziora Gardno i występującej w nim populacji fauny i flory. W standardowym formularzu danych dla najbliższych obszarów Natura 2000 „Ostoja Słowińska” PLH 220023 dodatkowe miejsca zrzutu ścieków wskazano jako zagrożenie.

Ponadto odnosząc się do art. 1 ust. 2, pkt 3, lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) należy stwierdzić, że przyjęte funkcje i zasady w projekcie Planu są sprecyzowane w taki sposób, by nie wpływać negatywnie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. W związku z powyższym w prognozie nie przedstawia się rozwiązań alternatywnych.

Przy jej sporządzaniu nie napotkano istotnych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. Niewątpliwą trudność w rzetelnej ocenie oddziaływania na środowisko planowanego zagospodarowania stanowił brak planów ochrony dla

obszaru Słowińskiego Parku Narodowego oraz obszarów Natura 2000 PLB 220003 – „Po-brzeże Słowińskie” i PLH 220023 – „Ostoja Słowińska”.

9.0 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu

Planowane w granicach projektu Planu zagospodarowanie, ze względu na lokalny za-sięg oddziaływania, ograniczający się do najbliższego otoczenia nie będzie powodowało oddziaływań o charakterze transgranicznym.

10.0 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Proponuje się, aby analizę skutków realizacji projektu Planu prowadzić w ramach okre-sowej oceny wszystkich planów miejscowych wynikającej z wymogów art. 32 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapisy Ustawy obligują Wójta, aby co naj-mniej raz w czasie kadencji samorządu, dokonał przeglądu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i opracował raport o jego stanie.

Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazują sporządze-nie wraz z projektem Planu dokumentu „Prognoza oddziaływania na środowisko” a ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko określa bezpośrednio zakres merytoryczny dokumentu. Na zawartość prognozy składają się zagad-nienia obejmujące: analizę środowiskową wraz z identyfikacją zagrożeń oraz potencjalnych konfliktów oraz ocenę projektu w kontekście przewidywanych zagrożeń z formułowaniem ewentualnych alternatywnych rozwiązań. Dokument składa się z części opisowej i graficznej.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnie-niu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powią-zaniach z innymi dokumentami,
- charakteryzuje istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przy-padku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- ocenę stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływa-niem,
- analizę i ocenę istniejących problemy ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów chronionych,
- analizę i ocenę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynaro-dowym albo krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz spo-soby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opra-cowywania dokumentu,
- ocenę przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz zabytki, w tym od-działywania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe,

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu,
- ewentualne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Zakres merytoryczny prognozy został, zgodnie z wymogami ustawowymi, uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Słupsku i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Obszar objęty projektem Planu obejmuje powierzchnię ok. 88,94 ha, położony jest w północno zachodniej części województwa pomorskiego, w powiecie słupskim, na terenie gminy Smoldzino, w granicach obrębów geodezyjnych Gardna Mała i Gardna Wielka. Położony jest na południe od istniejącej zabudowy miejscowości Gardna Mała i Gardna Wielka oraz na północny-wschód od zabudowy miejscowości Czysła, w sąsiedztwie przebiegającej w tym rejonie gminy drogi publicznej (drogi powiatowa nr 39134). Graniczy:

- od północy z kompleksem użytków rolnych (głównie łąki),
- od zachodu z drogą publiczną powiatową nr 39134 oraz kompleksem leśnym ALP,
- od południa z kompleksem leśnym ALP,
- od wschodu z kompleksem gruntów rolnych.

Z racji położenia w strefie wału moreny czołowej lobu gardzieńskiego obszar projektu Planu jest mocno skonfigurowany. Deniwelacje powierzchni terenu w jego granicach wynoszą około 47 m przy rzędnych zmieniających się od około 3,0 m n.p.m. w części północno wschodniej do około 50,6 m n.p.m. w części zachodniej. Na trasie nieczynnej linii kolejowej widoczne są duże zmiany antropogeniczne rzeźby. Teren w obrębie wzgórz zniwelowano, natomiast w obszarze doliny zbudowano wysoki nasyp. Przepowierzchniową warstwę geologiczną obszaru budują różnoziarniste piaski i żwiry oraz gliny zwałowe.

Obszar projektu Planu leży w dorzeczu rzeki Łupawy, w bezpośredniej zlewni drugiego rzędu jeziora Gardno (474799). Spływające po zboczach wody opadowe i roztopowe odbierają rowy melioracji podstawowych, wpływające poza obszarem Planu do jeziora Gardno. Teren projektu Planu leży poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

Posiada urozmaiconą strukturę przyrodniczą na którą składają się niewielkie kompleksy leśne, grunty rolne, pastwiska, łąki i nieużytki. Grunty rolne porastają zbiorowiska wtórnych faz sukcesyjnych roślinności, związane z odłogami na mineralnych, głównie uboższych glebach. W niewielkich kompleksach leśnych przeważa drzewostan sosnowy w wieku 63 lat, na porolnym siedlisku lasu mieszanego świeżego. Obecny sposób użytkowania terenu nie stwarza znaczących problemów w zakresie ochrony środowiska.

W Studium Ochrony Krajobrazu Województwa Pomorskiego obszar objęty projektem Planu zaklasyfikowano do grupy terenów o wysokich walorach krajobrazowych. Wpływ na wysoką ocenę miała urozmaicona rzeźba terenu, zróżnicowana szata roślinna. W jego obszarze nie ustanowiono żadnej z form ochrony prawnej, określonych w ustawie o ochronie przyrody. Położony jest w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego.

Obszar objęty projektem Planu podzielono na 111 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w tym: tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, tereny zabudowy turystycznej

z towarzyszącą funkcją mieszkalną jednorodziną, tereny usług sportu i rekreacji z towarzyszącą funkcją usługową, tereny zabudowy usług handlu i gastronomii z towarzyszącą funkcją mieszkalną jednorodziną, tereny zieleni (lasy), tereny zieleni (zieleni parkowa), komunikacji i infrastruktury technicznej.

Podstawowe, prognozowane oddziaływania realizacji projektu Planu na środowisko to:

- ubytek przestrzeni rolniczej i związanej z nią fauny i flory;
- zmniejszenie powierzchni leśnej;
- zmiany fizyczne gleb;
- wzrost ilości wytwarzanych ścieków i odpadów (głównie komunalnych);
- powiększenie obszaru z hałasem komunalno – bytowym;
- emisję zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z ogrzewnictwa i komunikacji,
- zmiany ukształtowania terenu;
- antropogeniczne zmiany w krajobrazie;
- ograniczenie retencji powierzchniowej;
- wzrost wykorzystania zasobów naturalnych, w tym kopalin;
- wzrost ładunku zanieczyszczeń wprowadzanych do rzeki Łupawy (poprzez oczyszczalnię ścieków w Smółdzinie);
- wzrost poboru wód podziemnych (na ujęciu komunalnym w Gardnie Wielkiej);
- wzrost natężenia ruchu i związanych z tym emisji na drogach dojazdowych do planowanego zespołu zabudowy.

Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonych analiz i ocen, można przyjąć, że generalnie skutki realizacji ustaleń projektu Planu nie będą obojętne dla środowiska przyrodniczego, ale nie spowodują niepożądanego spadku bioróżnorodności oraz pogorszenia komfortu życia ludzi.

W granicach projektu Planu oraz jego sąsiedztwie nie występują obiekty objęte przestrzennymi oraz punktowymi formami ochrony w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody, w tym obszary Natura 2000. Najbliższe obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 „Pobrzeże Słowińskie PLB 220003 i „Ostoja Słowińska” PLH 220023 znajdują się w odległości ca 0,6 km na północny zachód od obszaru projektu Planu.

Planowany zespół zabudowy położony jest w odległości ok. 600 m od granic parku w obrębie wysoczyzny moreny czołowej. W związku z powyższym nie będzie miał wpływu na osuszanie terenów w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustaleniami projektu Planu ścieki bytowe zostaną odprowadzone na rozbudowaną oczyszczalnię ścieków w Smółdzinie, gdzie przed wprowadzeniem do wód powierzchniowych (rzeki Łupawy) zostaną oczyszczone. Wykluczono w ten sposób dodatkowe miejsce zrzutu ścieków. Natomiast ścieki opadowe mają być oczyszczane na lokalnych urządzeniach przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego, rowu melioracyjnego lub ziemi, jeśli zawarte w nich zanieczyszczenia przekroczą wartości dopuszczalne, określone w obowiązujących przepisach. W związku z powyższym prawdopodobieństwo zanieczyszczenia jeziora Gardno jest znikoma. Może to nastąpić jedynie w sytuacjach awaryjnych urządzeń do oczyszczania ścieków, zarówno bytowych (oczyszczalnia w Smółdzinie) jak i opadowych i roztopowych w granicach projektu Planu.

Planowany zespół zabudowy ma być zespołem wielofunkcyjnym, w którym prócz funkcji mieszkalnej i turystycznej ma powstać funkcja usług sportu i rekreacji oraz usług handlu i gastronomii. Z uwagi na wielofunkcyjność i całoroczne funkcjonowanie, zabudowa ta może pełnić rolę strefy buforowej zatrzymującej ruch turystyczny do Obszarów Natura 2000 położonych w sąsiedztwie. Niemniej powstanie planowanego zespołu zabudowy w ograniczonym zakresie może potencjalnie przyczynić się do zwiększenia penetracji siedlisk przyrodniczych przez jej użytkowników. Nie spowoduje to jednak znaczącego negatywnego oddziaływania na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyzna-

czony Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Pobrzeże Słowińskie” PLB220003 oraz obszar mający znaczenie dla wspólnoty „Ostoja Słowińska” PLH 220023.

Przekształcenia środowiska związane z planowanym zespołem zabudowy mieszkalno – usługowo – turystycznej są w większości nieuniknione. Jednak dla minimalizacji charakteru jakościowego środowiska w ustaleniach planu zawarto szereg zasad, których przestrzeganie zminimalizuje negatywne oddziaływanie. Ponadto w ramach prognozy proponuje się działania minimalizujące. Obejmują one m.in. następujące działania:

- właściwe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy,
- maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budów w celu zminimalizowania przekształceń przypowierzchniowych strukturach geologicznych,
- przeprowadzenie prac rekultywacyjnych po zakończeniu prac budowlanych;
- zdjęcie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do kształtowania terenów zieleni;
- maskowanie zielenią obiektów technicznych,
- zagospodarowanie wszystkich powierzchni biologicznie czynnych zielenią, w celu ograniczenia zjawiska wtórnego pylenia
- minimalizacja ilości powstających odpadów;
- zabezpieczenie terenów poddanych niwelacjom, wykopom i innym przekształceniom, za pomocą nasadzeń zieleni niskiej i ewentualnych umocnień mechanicznych;
- wprowadzenie zadrzewień wzdłuż dróg i ciągów pieszych;
- budowę ścieżek rowerowych;
- wykorzystanie do ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej źródeł energii odnawialnej (np. baterie słoneczne, pompy ciepła).

Z przeprowadzonej analizy i oceny wynika, że planowany zespół zabudowy mieszkalno – usługowo – turystycznej nie spowoduje dezintegracji żadnego z obszarów Natura 2000 i nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000 (planowany zespół zabudowy położony jest poza ich zasięgiem). Nie przewiduje się też zaistnienia szkód w środowisku wywołanych realizacją planowanego zespołu zabudowy, które wymagałyby przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej.

Prognoza sporządzana była równolegle z projektem Planu. Zespoły autorskie obu dokumentów ściśle ze sobą współpracowały przy tworzeniu dokumentu. W ramach rozwiązań alternatywnych analizowano m.in. różne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, w tym dopuszczenie realizacji oczyszczalni przydomowych. Jednak z uwagi na skalę planowanego zespołu zabudowy rozwiązanie takie wykluczono. W projekcie Planu ustalono, że powstające na terenie zespołu zabudowy ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-łocznej planowanej do wykonania w liniach rozgraniczających dróg położonych w granicach planu. Sieć ta zostanie przyłączona do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków we wsi Smołdzino, planowaną do wykonania siecią grawitacyjno – łoczną na trasie Gardna Mała – Gardna Wielka – Smołdzino. Wykluczono w ten sposób dodatkowe miejsca zrzutu ścieków, które mogłyby mieć niekorzystny wpływ na jakość jeziora Gardno i występującej w nim populacji fauny i flory. W standardowym formularzu danych dla obszaru Natura 2000 „Ostoja Słowińska” PLH 220023 dodatkowe miejsca zrzutu ścieków w zlewni SPN wskazano jako zagrożenie.

Materiały źródłowe i literatura:

- Czochański J. Lemańczyk J. (red.), 2007, Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego do planu zagospodarowania przestrzennego woj. pomorskiego, WBPP Słupsk – DRRIP UMWP Gdańsk;
- Deklaracja Konferencji Narodów Zjednoczonych w Sprawie Środowiska i Rozwoju (Rio de Janeiro, 1992 r.);
- Dokumentacja hydrogeologiczna zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych z utworów czwartorzędowych i trzeciorzędowych zlewni Łupawy, wykonana przez Integrated Management Services Sp. z o.o. Wrocław 2004;
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2.04.1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, (Dz.U.UE.L.79.103.1);
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.UE.L.92. Nr 206.7);
- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z dnia 29 stycznia 2006 r.);
- Jędrzejewski i in., 2005, Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, PAN Białowieża;
- Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (1979);
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt sporządzoną w Bonn (1979);
- Kosiński S., 1995, Charakterystyka klimatologiczna woj. słupskiego w: Raport o stanie środowiska woj. słupskiego w 1994r, PIOŚ-WIOŚ Słupsk 1995;
- Ocena roczna jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2009, WIOŚ Gdańsk 2010;
- Opracowanie fizjograficzne gminy Smołdzino, 1981, Przedsiębiorstwo Geologiczno-Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa „GEOPROJEKT” Oddz. Gdańsk;
- Petelski K. 2008, Ewolucja poglądów na budowę geologiczną i powstanie gardzieńskiej moreny czołowej; Słupsk;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, przyjęty uchwałą Nr 1004/XXXIX/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2009 roku;
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016, Minister Środowiska, 2008, Warszawa;
- Prognoza oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy 2011-2014, którego część stanowi projekt Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2010. Zespół autorski: mgr inż. Maria Ebeft, dr hab. Mariusz Kistowski, dr inż. Andrzej Tyszecki. Gdańsk 2007;
- Prognoza oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy 2011-2014, którego część stanowi projekt Planu Gospodarki Odpadami;
- Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2008);
- Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Smołdzino, przyjęty uchwałą Nr VIII/83/2007 Rady Gminy Smołdzino z dnia 24 listopada 2007 r.;
- Raport o stanie Środowiska w Województwie Pomorskim w 2009 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Biblioteka Monitoringu Środowiska, 2008, Gdańsk;
- VI Program Ramowy ustalający Szósty Wspólnotowy Program Działań w zakresie Środowiska Naturalnego, 2002, Decyzja nr 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. Bruksela;
- Ruszczyńska A., 2007, Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Smołdzino gmina Smołdzino”, Biuro Informacji i Obsługi Środowiska A.RKA, Słupsk;
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Goeteborga;
- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Smołdzino, przyjęta uchwałą Nr IX/90/2007 Rady Gminy w Smołdzinie z dnia 28 grudnia 2007r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Smołdzino (Uchwała Nr XIII/64/2001 Rady Gminy Smołdzino z dnia 28 grudnia 2001 roku),

- Studia Przyrodniczo – Krajobrazowe Województwa Pomorskiego, 2006, Pomorskie Studia Regionalne pod red. J. Czochański, M. Kistowski, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego, Gdańsk;
- Studium Ochrony Krajobrazu Województwa Pomorskiego, 2005, wyk. Na zlecenie samorządu Woj. Pomorskiego, umowa nr UM/DRRP/114/05/D, dr hab. M. Kistowski, dr inż. B. Lipieńska, mgr B. Korwel – Lejkowska, Gdańsk;
- Zrównowazona Europa dla Lepszego Świata: Strategia Zrównowżonego Rozwoju Unii Europejskiej, 15.05.2001, COM (2001) 264, Komisja Wspólnot Europejskich, Bruksela;
- Ustawa z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 r. nr 199 poz. 1227);
- Ustawa z dnia 03.02.1995 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 r. nr 92 poz. 880 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2008 r. nr 25 poz. 150 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. 2007 r. nr 39 poz. 251 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 03.02.1995 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2004 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.);
- Zasoby przyrodnicze dorzecza Słupi i Łupawy, Związek Miast i Gmin Dorzecza Rzeki Słupi i Łupawy, Słupsk 2002;