

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**



## **GMINY SMOŁDZINO**

Stan na dzień 31 grudnia 2011 roku

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych przedkłada się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Smołdzino.

Informacja obejmuje dane dotyczące majątku, stanowiącego własność Gminy Smołdzino, zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych.

Zbiorcza wartość majątku gminy:

Tabela Nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2011	Zmiana wartości	Dynamika 4:3 (%)
1	2	3	4	5 = 4-3	6
<b>w bezpośrednim zarządzie gminy</b>					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	7 888 826,92 zł	12 014 641,62 zł	4 125 814,70 zł	152,30%
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
<b>administrowany w sposób pośredni</b>					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	5 624 755,41 zł	2 501 518,90 zł	3 123 236,51 zł	44,47%
4.	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
<b>MAJĄTEK OGÓŁEM</b>		<b>13 513 582,33 zł</b>	<b>14 516 160,52 zł</b>	<b>1 002 578,19 zł</b>	

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Smołdzino na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosi 14 516 160,52 zł, w tym wartość mienia znajdująca się w bezpośrednim zarządzie gminy to 12 014 641,62 zł.

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Smołdzino w okresie od 31.12.2010 do 31.12.2011:

Tabela Nr 2

Rodzaj	Symbol	31.12.2010	31.12.2011	Różnica
Grunt orne	O10	277 335,98 zł	276 416,43 zł	-919,55 zł
Sady	O11			
Łąki trwałe	O12	35 430,00 zł	35 430,00 zł	
Pastwiska trwałe	O13	27 800,00 zł	27 800,00 zł	
Lasy	O20	52 670,00 zł	52 670,00 zł	
Grunt zadrzewione i zalesione	O21			
Tereny mieszkaniowe	O30	862 710,12 zł	994 149,67 zł	131 439,55 zł
Tereny przemysłowe	O31			
Tereny zabudowane i inne	O32	764 837,29 zł	762 882,39 zł	-1 954,90 zł
Zurbanizowane tereny nie zabudow.	O33	866 721,00 zł	866 721,00 zł	
Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	O34			
Użytki kopalne	O35			
Tereny komunikacyjne	O36	2 043 655,70 zł	2 079 155,70 zł	35 500,00 zł
Użytki ekologiczne	O40			
Tereny różne	O50	99 550,19 zł	99 550,19 zł	
Nie użytki	O60	20 220,00 zł	20 220,00 zł	
Wody	O70	222 640,00 zł	222 640,00 zł	
<b>Razem</b>		<b>5 273 570,28 zł</b>	<b>5 437 635,38 zł</b>	<b>164 065,10 zł</b>

Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych w ha

Tabela Nr 3

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2011r.	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W użytkowaniu wieczystym	1,76	1,76	0
2.	Z innych tytułów	--	--	--
	<b>Razem</b>	1,76	1,76	0

## Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych w ha

Tabela Nr 4

L p.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2011r	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia	---	---	---
2.	Produkcja	---	---	---
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	2,16	2,32	0,16
4.	Inne	---	---	---
	<b>Razem</b>	<b>2,16</b>	<b>2,32</b>	<b>0,16</b>

## Zestawienie środków trwałych:

Tabela Nr 5 (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2010r	Stan wartości na 31.12.2011r.	Zm. wart. (4-3)
1	2	3	4	5
1.	GRUNTY I WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	5 273 570,28 zł	5 437 635,38	164 065,10
2.	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	7 494 146,77 zł	7 179 380,25	314 766,52
3.	URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZYNY	432 131,52 zł	1 809 139,99	1 377 008,47
4.	ŚRODKI TRANSPORTU	251 347,99 zł	67 962,52	183 385,47
5.	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWA NE	62 385,77 zł	22 042,38	40 343,39
	<b>Razem</b>	<b>13 513 582,33 zł</b>	<b>14 516 160,52</b>	

## Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych

Tabela Nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2010r.	Wartość u morzenia na 31.12.2010r.	Stan wartości na 31.12.2011r.	Wartość u morzenia na 31.12.2011r.
1	2	3	4	5	6
1.	Wartości niematerialne i prawne	22 107,68 zł	22 107,68 zł	30 031,86 zł	30 031,86 zł
<b>Razem</b>		22 107,68 zł	22 107,68 zł	30 031,86 zł	30 031,86 zł

Wykonane dochody z majątku gminy w 2011 roku stanowią kwotę 201 884,04 zł. Poniższa tabela prezentuje kształtowanie się dochodów z majątku administrowanego przez poszczególne jednostki podległe w 2011 roku:

Tabela Nr 7

<b>J e d n o s t k a</b>	<b>Dochody netto z tyt. najmu i dzierżawy</b>	<b>Inne dochody</b>	<b>%</b>
Urząd Gminy Smołdzino	9 477,05 zł	*189 659,99 zł	
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Szkoła Podstawowa w Gardnie Wielkiej	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Smołdzinie	2 747,00 zł	0,00 zł	22,47%
<b>RAZEM:</b>	12 224,05 zł	189 659,99 zł	100,00%

\* kwota oznacza dochody ze sprzedaży ziemi w 2011 r.

Łączna wartość nakładów poniesionych na remonty przez poszczególne jednostki podległe w 2011 roku to 134 438,86 zł.

Tabela Nr 8 przedstawia wysokość wydatków na remonty w majątku administrowanym przez poszczególne jednostki:

Tabela Nr 8

<b>J e d n o s t k a</b>	<b>Wydatki na remonty 2011 r.</b>	<b>%</b>
Urząd Gminy Smołdzino	113 699,27 zł	84,57%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie	20 163,00 zł	15,00%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie	0,00 zł	0,00%
Szkoła Podstawowa w Gardnie Wielkiej	0,00 zł	0,00%
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Smołdzinie	576,59 zł	0,43%
<b>RAZEM:</b>	<b>134 438,86 zł</b>	<b>100,00%</b>

#### STRUKTURA MAJĄTKU GMINY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM:

Wartość majątku gminy na dzień 31.12.2011 r. na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi 14 516 160,52 zł, w tym wartość majątku administrowanego w sposób pośredni to 2 501 518,90 zł.

W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Tabela Nr 9

<b>J e d n o s t k a</b>	<b>Wartość 2010r.</b>	<b>%</b>	<b>Wartość 2011r.</b>	<b>%</b>
<b>RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY</b>	<b>13 513 582,33 zł</b>	<b>100%</b>	<b>14 516 160,52 zł</b>	<b>100%</b>
Urząd Gminy Smołdzino	7 888 826,92 zł	58,39	12 014 641,62 zł	82,77%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie	163 791,69 zł	1,21%	132 544,93 zł	0,91%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie	1 502 366,54 zł	11,12%	1 760 755,60 zł	12,13%
Szkoła Podstawowa w Gardnie Wielkiej	320 488,50 zł	2,37%	470 811,35 zł	3,24%
Gminne Przedszkole w Smołdzinie	14 632,81	0,11%	0,00 zł	-
Zakład Gospodarki Komunalnej w Smołdzinie	3 441 805,87	25,47%	0,00 zł	-
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smołdzinie	1 670,00 zł	0,01%	0,00 zł	0,00%
Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Smołdzinie	180 000,00 zł	1,33%	137 407,02 zł	0,95%
<b>Razem:</b>	<b>13 513 582,33 zł</b>	<b>100%</b>	<b>14 516 160,52 zł</b>	<b>100,00%</b>

Zmiana wartości majątku administrowanego przez poszczególne jednostki:

Tabela Nr 10

<b>J e d n o s t k a</b>	<b>Wartość 2010r.</b>	<b>Wartość 2011r.</b>	<b>Zmiana wartości</b>
1	3	3	(3-2)
<b>RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY</b>	<b>13 513 582,33 zł</b>	<b>14 516 160,52 zł</b>	<b>1 002 578,19 zł</b>
Urząd Gminy Smołdzino	7 888 826,92 zł	12 014 641,62 zł	4 125 814,70 zł
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie	163 791,69 zł	132 544,93 zł	-31 246,76 zł
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie	1 502 366,54 zł	1 760 755,60 zł	258 389,06 zł
Szkoła Podstawowa w Gardnie Wielkiej	320 488,50 zł	470 811,35 zł	150 322,85 zł
Gminne Przedszkole w Smołdzinie	14 632,81	-	-
Zakład Gospodarki Komunalnej w Smołdzinie	3 441 805,87	-	-
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smołdzinie	1 670,00 zł	0,00 zł	-1 670,00 zł
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Smołdzinie	180 000,00 zł	137 407,02 zł	-42 592,98 zł

Rejestr jednostek organizacyjnych podległych Gminie Smołdzino:

**OŚWIATA I WYCHOWANIE:**

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie;

Szkoła Podstawowa w Gardnie Wielkiej;

**KULTURA, SPORT I TURYSTYKA:**

Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Smołdzinie;

**ZDROWIE I POMOC SPOŁECZNA:**

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie,

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smołdzinie.

Na mocy Uchwały Rady Gminy Smołdzino XIII/79/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 roku zlikwidowano zakład budżetowy: Zakład Gospodarki Komunalnej w Smołdzinie. Majątek zakładu został przekazany do Urzędu Gminy Smołdzino.

Zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Gminy Smołdzino VI/48/2011 z dnia 25 lutego 2011 r. do Zespołu Szkół: Szkoła Podstawowa i Gimnazjum włączono Gminnego Przedszkole w Smołdzinie. Jednocześnie Zespół Szkół: Szkoła Podstawowa i Gimnazjum otrzymało nazwę Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Smołdzinie. Majątek Gminnego Przedszkola w Smołdzinie został przekazany do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Smołdzinie.

Ponadto w roku 2011 Uchwałą Rady Gminy Smołdzino XIII/122/2011 zmieniono nazwę

instytucji kultury z Gminnego Ośrodka Kultury w Smołdzinie na Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Smołdzinie.

#### INWESTYCJE ZAKOŃCZONE W 2011 R.:

1. Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego MOJE BOISKO ORLIK.
2. Przebudowa dróg powiatowych w m. Bukowa, Stojcino, Retowo.
3. Modernizacja posadzki w remizie OSP Smołdzino.

#### INWESTYCJE W TOKU:

1. Budowa segmentu 3-ech pracowni przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Smołdzinie.
2. Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Smołdzinie.
3. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Smołdzino.
4. Przebudowa drogi powiatowej w m. Czołpino i drogi gminnej w m. Człuchy.
5. Modernizacja drogi w m. Retowo oraz w m. Witkowo-Witkowo Kolonia.
6. Zagospodarowanie terenu nad rzeką Łupawą w m. Smołdzino.
7. Budowa świetlicy wiejskiej w m. Żelazo.
8. Modernizacja świetlicy w m. Kluki, Łokciowe oraz Stojcino.
9. Modernizacja boisk sportowych w m. Gardna Wielka, Witkowo.
10. Budowa boiska sportowego w m. Bukowa.
11. Modernizacja schodów przed budynkiem byłej Szkoły Podstawowej w m. Smołdziński Las.

Sporządził: Fleszer Adam, Gawlik Gabriela



## Załącznik nr 1

## ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2011 ROK

(w zł)

JEDNOSTKA	Wartości niematerialne i prawne	Razem środki trwałe	Środki trwałe					Razem wartości niematerialne i prawne + środki trwałe
			Grunty ( w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	
Urząd Gminy Smółdzino	0,00	12 014 641,62	5 437 635,38	4 677 861,35	1 809 139,99	67 962,52	22 042,38	12 014 641,62
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smółdzinie	0,00	132 544,93	0,00	132 544,93	0,00	0,00	0,00	132 544,93
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smółdzinie	0,00	1 760 755,60	0,00	1 760 755,60	0,00	0,00	0,00	1 760 755,60
Szkoła Podstawowa w Gardnie Wielkiej	0,00	470 811,35	0,00	470 811,35	0,00	0,00	0,00	470 811,35
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smółdzinie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Smółdzinie	0,00	137 407,02	0,00	137 407,02	0,00	0,00	0,00	137 407,02
<b>Razem:</b>	0,00	14 516 160,52	5 437 635,38	7 179 380,25	1 809 139,99	67 962,52	22 042,38	14 516 160,52

## Załącznik Nr 2

## ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2010 ROK

(w zł)

## Środki trwałe

JEDNOSTKA	Wartości niematerialne i prawne	Razem środki trwałe	Grunty ( w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem wartości niematerialne i prawne + środki trwałe
Urząd Gminy Smóldzino	0,00	7 888 826,92	5 273 570,28	2 595 107,93	12 978,55	0,00	7 170,16	7 888 826,92
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smóldzinie	0,00	163 791,69	0,00	137 620,77	26 170,92	0,00	0,00	163 791,69
Zespół Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Smóldzinie	0,00	1 502 366,54	0,00	1 255 747,07	12 682,50	230 931,36	3 005,61	1 502 366,54
Szkoła Podstawowa Gardna Wielka	0,00	320 488,50	0,00	313 470,94	7 017,56	0,00	0,00	320 488,50
Gminne Przedszkole w Smóldzinie	0,00	14 632,81	0,00	5 360,79	7 198,02	0,00	2 074,00	14 632,81
Zakład Gospodarki Komunalnej w Smóldzinie	0,00	3 441 805,87	0,00	3 034 839,27	366 083,97	20 416,63	20 466,00	3 441 805,87
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smóldzinie	0,00	1 670,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 670,00	1 670,00
Gminny Ośrodek Kultury w Smóldzinie	0,00	180 000,00	0,00	152 000,00	0,00	0,00	28 000,00	180 000,00
<b>Razem:</b>	0,00	13 513 582,33	5 273 570,28	7 494 146,77	432 131,52	251 347,99	62 385,77	13 513 582,33