

**Wójt Gminy Smółdzino**  
**Ogłasza V Przetarg Ustny Nieograniczony Na Sprzedaż Nieruchomości Na Terenie Gminy Smółdzino**  
**( Kompleks działek wyjazd na Smółdziński Las )**

**Smółdzino**

**Działki:**

Nr 368/68 – 1768 m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza <b>39 000,00 zł netto wadium</b> wynosi <b>3900,00 zł</b> KW 54744
Nr 368/69 – 1843 m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza <b>41 000,00 zł netto wadium</b> wynosi <b>4100,00 zł</b> KW 54744
Nr 368/97 – 1978 m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza <b>46 000,00 zł netto wadium</b> wynosi <b>4600,00 zł</b> KW 54744
Nr 368/98 – 1872 m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza <b>44 000,00 zł netto wadium</b> wynosi <b>4400,00 zł</b> KW 54744
Nr 368/99 – 1777 m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza <b>42 000,00 zł netto wadium</b> wynosi <b>4200,00 zł</b> KW 54744
Nr 368/104 – 1809 m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza <b>42 000,00 zł netto wadium</b> wynosi <b>4200,00 zł</b> KW 54744
Nr 368/107 – 1672 m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza <b>39 000,00 zł netto wadium</b> wynosi <b>3900,00 zł</b> KW 54744
Nr 368/108 – 1812 m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza <b>40 000,00 zł netto wadium</b> wynosi <b>4000,00 zł</b> KW 54744
Nr 368/109 – 1330 m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza <b>30 000,00 zł netto wadium</b> wynosi <b>3000,00 zł</b> KW 54744

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej w miejscowościach Smółdzino i Smółdziński Las : Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej ) o niskiej intensywności.

Powyższe nieruchomości nie są obciążone.

Działki nie zabudowane.

**Postąpienie minimalne nie niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.**

Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2012 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Smółdzino.

Wpłata wadium na każdą nieruchomość odrębnie ( z oznaczeniem na wpłacie, której nieruchomości wadium dotyczy ) w kasie w godzinach pracy od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Smółdzino prowadzony przez B.S. w Ustce nr. 32 9315 0004 0007 5398 2000 0020.

**Wadium musi wpłynąć na rachunek Urzędu Gminy do dnia 12.09.2012 roku. Osoby wpłacające wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Do cen ustalonych w przetargu za wszystkie nieruchomości gruntowe będzie doliczony podatek – 23% VAT.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zobowiązany jest wpłacić pozostałą kwotę na konto Urzędu Gminy Smółdzino najpóźniej na 7 dni przed spisaniem aktu notarialnego.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. W przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od spisania umowy przeniesienia własności, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Smółdzino w terminie od 16 sierpnia 2012 roku.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć pod numerem telefonu (059) 8117 – 215 wew. 34.