

Smóldzino, dnia 28 listopada 2011 r.

IZ-I.6740-6/2011

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
remontu pomieszczeń OSP - szatni i WC w budynku użyteczności publicznej w m. Łokciowe,
nr działki 96/17, gminie Smóldzino

1.0 Przedmiot

Remont pomieszczeń; szatni i WC w budynku użyteczności publicznej Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Łokciowe, gminie Smóldzino. Istniejący obiekt posiada dodatkowo funkcję mieszkalną i świetlicę wiejską. Własność prywatna stanowi 31/100 udziałów w nieruchomości działki nr 96/17, a Gmina Smóldzino dysponuje udziałami w ilości 69/100.

1.1 Zakres stosowania

Zakres rozeznania rynkowego obejmuje obmiar wg dokumentacji zgłoszenia remontu w Starostwie Powiatowym w Słupsku z dnia 28.11.2011 r.

1.2 Zakres robót

Ustalenia zawarte w SST dotyczą prowadzenia robót wymienionych w punkcie 1.0 i obejmują:

- 1.2.1. Rozbiórkę pieca węglowego kaflowego.
- 1.2.2. Odłączenie na czas remontu przyłączy instalacyjnych do pomieszczenia szatni i WC.
- 1.2.3. Demontaż zużytego okna, drzwi zewnętrznych.
- 1.2.4. Rozbiórka zużytej podłogi z desek w pomieszczeniu szatni wraz usunięciem wypełnienia między belkami.
- 1.2.5. Skucie posadzki cementowej w pomieszczeniu WC i korytarza.
- 1.2.6. Wykucie otworu na osadzenie stolarki drzwiowej do WC.
- 1.2.7. Zamurowanie otworu w ścianie działowej między pomieszczeniami szatni i WC.
- 1.2.8. Wykonanie drewnianej rynny do usuwania gruzu - cegieł, skuwanych warstw gładzi cementowej posadzki, itp. (Wykonawca w kalkulacji może przyjąć wykonanie innego transportu gruzu).
- 1.2.9. Ustawienie rynny do gruzu.
- 1.3.1. Wymiana okna - szt. 1
- 1.3.2. Wymiana drzwi zewnętrznych szt. 1 z naprawą istniejącego naświetla.
- 1.3.3. Osadzenie drzwi wewnętrznych szt. 2
- 1.3.4. Wykonanie kanału wentylacyjnego pomieszczenia szatni i WC.
- 1.3.5. Naprawa instalacji elektrycznej wewnętrznej i ułożenie w bruzdach podtynkowych.
- 1.3.6. Uzupełnienie ubytków tynków sufitów i ścian wewnętrznych.
- 1.3.7. Wykonanie nowych tynków ścian wewnętrznych i sufitów.
- 1.4.1. Wyłożenie ścian WC płytkami ceramicznymi do wys. 180 cm
- 1.4.2. Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych wraz z izolacją przeciwwilgociową i termiczną stropu w pomieszczeniach: szatni, WC i korytarza.
- 1.4.3. Wykonanie przyłączy urządzeń sanitarnych i odprowadzenie ścieków.
- 1.4.4. Montaż muszli ustępowej szt. 1, montaż umywalki szt. 1.
- 1.5.1. Montaż przepływowego podgrzewacza wody szt. 1 nad umywalką w WC.
- 1.5.2. Montaż elektrycznych konwektorów z automatycznym sterownikiem nadmuchu ciepłego

powietrza: szt. 1 w szatni, szt. 1 w WC.

1.5.3 Malowanie ścian wewnętrznych dwukrotnie farbami klejowymi.

1.5.4 Malowanie dwukrotne sufitów.

1.5.5 Montaż podlicznika dostawy energii elektrycznej do pomieszczeń świetlicy wiejskiej (odrębny pomiar zużycia energii elektrycznej).

1.6.1 Naprawa tynku cokołu na zewnątrz budynku.

1.6.2 Wykonanie wzdłuż ściany zewnętrznej opaski z płytek cementowych 45 x 45 x 5 cm.

1.6.3 Naprawa ubytków schodów cementowych zewnętrznych.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za bezpieczny demontaż wszystkich elementów, za przekazanie materiałów z rozbiórki do utylizacji lub na składowisko odpadów.

W odniesieniu do przepisów gospodarki odpadami Wykonawca robót na zakończenie przedmiotu zamówienia winien przekazać Inwestorowi kartę przekazania odpadów na wysypisko.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót rozbiórkowych i remontowych aż do zakończenia i odbioru ostatecznego zamówienia.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać niezbędne do ochrony robót tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczę, oświetlenia, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, ochrony ludzi.

INSPEKTOR
ds. inwestycji
Halina Poleszak
Halina Poleszak