

**Wójt Gminy Smóldzino**  
**Ogłasza I Przetarg Ustny Nieograniczony Na Sprzedaż Nieruchomości**  
**na terenie Gminy Smóldzino**

Nieruchomości zabudowane (ruiny budynku gospodarczego do rozbiórki) położone w miejscowości Wierzchocino:

Lp.	Nr. / pow. działki	Obręb	Nr. KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości netto	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8
1	działka nr 212/1 pow. 0,16 ha	Wierzchocino	SL1S/00041620/0	zabudowana - pozostałości (ruiny) budynku gospodarczego	Teren istniejącego zainwestowania	43 664,00 zł	4400,00 zł
2	działka nr 212/2 pow. 0,04 ha	Wierzchocino	SL1S/00041620/0	zabudowana - pozostałości (ruiny) budynku gospodarczego	Teren istniejącego zainwestowania	9 872,00 zł	1000,00 zł
3	działka nr 212/3 pow. 0,08 ha	Wierzchocino	SL1S/00041620/0	zabudowana - pozostałości (ruiny) budynku gospodarczego	Teren istniejącego zainwestowania	23 920,00 zł	2400,00 zł

Działki znajdują się przy utwardzonej drodze lokalnej Posiadają prostokątny kształt na wyniesieniu w stosunku do drogi z lokalnymi nierównościami terenu. Znajdują się na nich resztki ruin budynku gospodarczego. Działki są w znacznym stopniu zadrzewione i zakrzewione Nieruchomości nieuzbrojone.

**Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

W księdze wieczystej KW SL1S/00041620/0 prowadzonej przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupsku, prawo własności w/w nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Smóldzino, dział III i IV **bez obciążeń.**

**Postąpienie minimalne nie niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.**

Przetarg odbędzie się w dniu **16.12. 2021r.** roku o godzinie **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Smóldzino.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

**1.** Wpłata wadium na powyższe nieruchomości, które winne być wniesione w pieniądzu PLN w kasie Urzędu Gminy Smóldzino w godzinach pracy od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Smóldzino prowadzony przez B.S. w Ustce nr. 32 9315 0004 0007 5398 2000 0020.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**2.** Okazanie komisji przetargowej dowódu wniesienia wadium, dowódu tożsamości, a w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne dodatkowo należy okazać aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu w przetargu oraz pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu.

**3.** Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.

**4.** W przypadku gdy osobę, która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej.

**5.** W przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.

**6.** W przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego umowną lub ustawową wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.

**7.** W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla podmiotu rejestru.

8. W przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wpis w ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada.

9. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

10. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017., poz. 2278 ze zm. ) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

**Wadium musi wpłynąć na rachunek Urzędu Gminy do dnia 10.12.2021 roku. Osoby wpłacające wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.**

*Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.*

*Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zobowiązany jest wpłacić pozostałą kwotę na konto Urzędu Gminy Smołdzino najpóźniej na 7 dni przed spisaniem aktu notarialnego.*

*Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. W przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od spisania umowy przeniesienia własności, wadium przepada na rzecz sprzedającego.*

*Wójt Gminy Smołdzino zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionych przyczyn. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.*

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Smołdzino w terminie od 16.11.2021 roku.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć pod numerem telefonu (059) 8117 – 215 wew. 126

#### **Uwaga**

Wójt Gminy Smołdzino jako organizator przetargów na zbycie nieruchomości informuje, że w związku z ochroną przed rozprzestrzenianiem się, choroby zakaźnej COVID-19 wywołanej koronawirusem SARS-CoV-2 uczestników przetargu obowiązują środki ochrony osobistej – maseczka. Organizator przetargu zapewni środki dezynfekujące.

Ze względów bezpieczeństwa na salę zostaną wpuszczeni tylko uczestnicy przetargów, osoby towarzyszące lub obserwujące nie zostaną wpuszczone.

Równocześnie prosi się uczestników przetargu o przybycie 15 minut wcześniej przed wyznaczoną godziną przetargu.