

**Wójt Gminy Smołdzino**  
**Ogłasza I Przetarg Ustny Nieograniczony Na Sprzedaż Nieruchomości na terenie**  
**Gminy Smołdzino**

1. Nieruchomość położona na terenie miejscowości Wierzchocino, oznaczona w ewidencji gruntów numerem **118/2** o powierzchni **0,0183 ha** zabudowana fragmentem budynku gospodarczego parterowym z poddaszem nieużytkowym (ostatnia funkcja skup mleka). Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, w latach przedwojennych, murowany z cegły mieszanej białej i ceramicznej w pełni czerwonej częściowo nieotynkowany. Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Brak uzbrojenia.

Budynek wymaga kapitalnego remontu. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 46,40m<sup>2</sup>,

Powyższa nieruchomość nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Smołdzino przyjętego uchwałą Nr XII/64/2001 z dnia 28.12.2001r. jest to **teren istniejącego zainwestowania. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.**

cena wywoławcza wynosi **14 364,00 zł netto wadium** wynosi **1500,00 zł**

**Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.**

2. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Wierzchocino:

Lp.	Nr. / pow. działki	Obręb	Nr. KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości netto	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8
1	118/3 - 0.1300 ha	Wierzchocino	SL1S/00039956/7	niezabudowana	Teren istniejącego zainwestowania	33 111,00 zł	3500,00 zł

Działka znajduje się przy utwardzonej drodze lokalnej Posiada prostokątny kształt o płaskim uwarunkowaniu terenu. Nieruchomość nieuzbrojona.

**Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

W księdze wieczystej KW SL1S/00039956/7 prowadzonej przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupsku, prawo własności w/w nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Smołdzino, dział III i IV **bez obciążeń.**

**Postąpienie minimalne nie niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.**

Przetarg odbędzie się w dniu **16.04. 2021r.** roku o godzinie **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Smołdzino.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłata wadium na powyższe nieruchomości, które winne być wniesione w pieniądzu PLN w kasie Urzędu Gminy Smołdzino w godzinach pracy od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Smołdzino prowadzony przez B.S. w Ustce nr. 32 9315 0004 0007 5398 2000 0020.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Okazanie komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne dodatkowo należy okazać aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu w przetargu oraz pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu.

3. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.

4. W przypadku gdy osobę, która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej.

5. W przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wycytowaną cenę.

6. W przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego umowną lub ustawową wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.

7. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla podmiotu rejestru.

8. W przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wpis w ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada.

9. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

10. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017., poz. 2278 ze zm. ) powinni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

**Wadium musi wpłynąć na rachunek Urzędu Gminy do dnia 12.04.2021 roku. Osoby wpłacające wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.**

*Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.*

*Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zobowiązany jest wpłacić pozostałą kwotę na konto Urzędu Gminy Smółdzino najpóźniej na 7 dni przed spisaniem aktu notarialnego.*

*Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. W przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od spisania umowy przeniesienia własności, wadium przepada na rzecz sprzedającego.*

*Wójt Gminy Smółdzino zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionych przyczyn. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.*

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Smółdzino w terminie od 15.03.2021 roku.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć pod numerem telefonu (059) 8117 – 215 wew. 126

#### **Uwaga**

Wójt Gminy Smółdzino jako organizator przetargów na zbycie nieruchomości informuje, że w związku z ogłoszonym w Polsce stanem epidemii z powodu ochrony przed rozprzestrzenianiem się, choroby zakaźnej COVID-19 wywołanej koronawirusem SARS-CoV-2. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakładów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, uczestników przetargu obowiązują środki ochrony osobistej – maseczka.

Organizator przetargu zapewni środki dezynfekujące.

Ze względów bezpieczeństwa na salę zostaną wpuszczeni tylko uczestnicy przetargów, osoby towarzyszące lub obserwujące nie zostaną wpuszczone.

Równocześnie prosi się uczestników przetargu o przybycie 15 minut wcześniej przed wyznaczoną godziną przetargu.

Wójt Gminy Smółdzino

Arkadiusz Walach