

Wójt Gminy Smółdzino
Ogłasza I Przetarg Ustny Ograniczony Na Sprzedaż Nieruchomości niezabudowanej,
położonej w obrębie Smółdzino dla właścicieli działek przyległych nr 35/4, 34/2, 32 obręb Smółdzino
na niżej wymienioną nieruchomość stanowiącą mienie komunalne Gminy Smółdzino:

Lp	Nr działki/ powierzchnia	Obręb	Księga wieczysta	Zabudowa	Cena wywoławcza	Wadium
1	34/3 - 433 m ²	Smółdzino	SL1S/00049876/5	niezabudowana	17 438,00 zł	1800,00 zł

W księdze wieczystej SL1S/00049876/5 prowadzonej przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupsku, prawo własności w/w nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Smółdzino, dział III i IV **bez obciążeń.**

Powyższa nieruchomość nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Smółdzino przyjętego uchwałą Nr XII/64/2001 z dnia 28.12.2001r. jest to **teren istniejącego zainwestowania. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.**

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

cena wywoławcza wynosi **17 438,00 zł netto wadium** wynosi **1800,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT .

Postąpienie minimalne nie niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **16.06. 2020r.** roku o godzinie **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Smółdzino.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1.Wpłata wadium na powyższe nieruchomości, które winna być wniesiona w pieniądzu PLN w kasie Urzędu Gminy Smółdzino w godzinach pracy od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Smółdzino prowadzony przez B.S. w Ustce nr. 32 9315 0004 0007 5398 2000 0020.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

2.Okazanie komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne dodatkowo należy okazać aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu w przetargu.

Wadium musi wpłynąć na rachunek Urzędu Gminy do dnia 11.06.2020 roku. Osoby wpłacające wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zobowiązany jest wpłacić pozostałą kwotę na konto Urzędu Gminy Smółdzino najpóźniej na 7 dni przed spisaniem aktu notarialnego.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. W przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od spisania umowy przeniesienia własności, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Smółdzino w terminie od 14.05.2020 roku.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć pod numerem telefonu (059) 8117 – 215 wew. 126