

**Wójt Gminy Smóldzino**  
**Ogłasza I Przetarg Ustny Nieograniczony Na Sprzedaż Nieruchomości zabudowanej**  
**przy ulicy Plac Wolności 1, w miejscowości Gardna Wielka**

Nieruchomość położona jest na terenie miejscowości Gardna Wielka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem **638** o powierzchni **400m<sup>2</sup>** zabudowana budynkiem (użytkowym) stanowiącym część dwukondygnacyjnego obiektu w zabudowie bliźniaczej, częściowo podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej, z wyposażeniem w instalację elektryczną, wodociągową zasilaną z sieci wiejskiej, oraz kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego. Ogrzewanie z własnej kotłowni c.o. Dach na całym budynku dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą.

Stan budynku wymaga kapitalnego remontu. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 169,26m<sup>2</sup>, przynależne pomieszczenie - piwnica o powierzchni 17,08m<sup>2</sup>

W księdze wieczystej KW 32760 prowadzonej przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupsku, prawo własności w/w nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Smóldzino, dział III i IV **bez obciążeń.**

Powyższa nieruchomość nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Smóldzino przyjętego uchwałą Nr XII/64/2001 z dnia 28.12.2001r. jest to **teren istniejącego zainwestowania. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.**

Nieruchomość zabudowana posiada aktualną **Decyzję o warunkach zabudowy** syg. GR.III.6730.8.2013 z dnia 19 kwietnia 2013r. - wydaną dla zamierzenia polegającego na **zmianie sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego na cele mieszkaniowe.**

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

cena wywoławcza wynosi **79 658,00 zł netto wadium** wynosi **8 000,00 zł**

**Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT .**

**Postąpienie minimalne nie niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.**

Przetarg odbędzie się w dniu **28.05. 2019r.** roku o godzinie **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Smóldzino.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłata wadium na powyższe nieruchomości, które winna być wniesiona w pieniądzu PLN w kasie Urzędu Gminy Smóldzino w godzinach pracy od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Smóldzino prowadzony przez B.S. w Ustce nr. 32 9315 0004 0007 5398 2000 0020.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego **oraz decyzją o warunkach zabudowy.**

2. Okazanie komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne dodatkowo należy okazać aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu w przetargu.

**Wadium musi wpłynąć na rachunek Urzędu Gminy do dnia 24.05.2019 roku. Osoby wpłacające wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.**

*Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.*

*Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zobowiązany jest wpłacić pozostałą kwotę na konto Urzędu Gminy Smóldzino najpóźniej na 7 dni przed spisaniem aktu notarialnego.*

*Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. W przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od spisania umowy przeniesienia własności, wadium przepada na rzecz sprzedającego.*

*Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionych przyczyn.*

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Smóldzino w terminie od 25.04.2019 roku.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć pod numerem telefonu (059) 8117 – 215 wew. 126