

**Wójt Gminy Smołdzino**  
**Ogłasza I Przetarg Ustny Nieograniczony Na Sprzedaż Nieruchomości zabudowanej**  
**w miejscowości Kluki**

Nieruchomość zabudowana położona jest na terenie miejscowości Kluki, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 24/2 o powierzchni 1335 m<sup>2</sup>. Działka posiada prostokątny wydłużony kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Budynek posadowiony na działce jest budynkiem pełniącym niegdyś funkcję świetlicy wiejskiej o pow. użytkowej 219,48m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej. Dach dwuspadowy kryty papą na deskowaniu pełnym. Od strony zachodniej do budynku przylega dwukondygnacyjny budynek mieszkalny. Stan budynku zły. Budynek uzbrojony jest w energię elektryczną oraz instalację wodno-kanalizacyjną ze zbiornikiem bezodpływowym.

W księdze wieczystej SL1S/00051715/6 prowadzonej przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupsku, prawo własności w/w nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Smołdzino, dział III i IV **bez obciążeń.**

Powyższa nieruchomość nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Smołdzino przyjętego uchwałą Nr XII/64/2001 z dnia 28.12.2001r. jest to **teren istniejącego zainwestowania. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.**

Cena wywoławcza wynosi **90 000,00 zł netto wadium** wynosi **9000,00 zł**

**Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT .**

**Postąpienie minimalne nie niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.**

Przetarg odbędzie się w dniu **19.10. 2018r.** roku o godzinie **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Smołdzino.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłata wadium na powyższą nieruchomość, które winno być wniesione w pieniądzu PLN, w kasie Urzędu Gminy Smołdzino w godzinach pracy od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Smołdzino prowadzony przez B.S. w Ustce nr 32 9315 0004 0007 5398 2000 0020.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Okazanie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne dodatkowo należy okazać aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu w przetargu.

**Wadium musi wpłynąć na rachunek Urzędu Gminy do dnia 15.10.2018 roku. Osoby wpłacające wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.**

*Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.*

*Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zobowiązany jest wpłacić pozostałą kwotę na konto Urzędu Gminy Smołdzino najpóźniej na 7 dni przed spisaniem aktu notarialnego.*

*Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. W przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od spisania umowy przeniesienia własności, wadium przepada na rzecz sprzedającego.*

*Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.*

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Smołdzino w terminie od 14.09.2018 roku.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć pod numerem telefonu (059) 8117 – 215 wew. 126