

Wójt Gminy Smóldzino
Ogłasza I Przetarg Ustny Nieograniczony Na Sprzedaż Nieruchomości zabudowanej
w miejscowości Żelazo

Nieruchomość zabudowana położona jest na terenie miejscowości Żelazo, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 84/38 o powierzchni 1003 m². Na działce znajduje się budynek pełniący niegdyś funkcję świetlicy wiejskiej. Budynek wolnostojący parterowy bez podpiwniczenia, składa się z sali świetlicy wraz pomieszczeniami biurowymi i zapleczem higieniczno – sanitarnym. Konstrukcja dachowa drewniana. Pokrycie dachowe płyty cementowo azbestowe. Dach dwuspadowy. Okładzina ścienna zewnętrzna – deski. W budynku występuje komplet instalacji wewnętrznych niezbędnych do użytkowania: elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa, wentylacyjna. Stan techniczny budynku zły. Powierzchnia użytkowa budynku 80,23m², wysokość pomieszczeń wewnętrznych około 210 cm. Teren działki w kształcie wieloboku nieforemnego częściowo ogrodzony z wyrobiskiem o pow. 360m² pełniącym w przeszłości funkcję zbiornika p.poż.

W księdze wieczystej SL1S/00066439/5 prowadzonej przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupsku, prawo własności w/w nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Smóldzino, dział III i IV **bez obciążeń.**

Powyższa nieruchomość nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Smóldzino przyjętego uchwałą Nr XII/64/2001 z dnia 28.12.2001r. jest to **teren istniejącego zainwestowania. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.**

Cena wywoławcza wynosi **25 000,00 zł netto wadium** wynosi **2500,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT .

Postąpienie minimalne nie niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **16.10. 2018r.** roku o godzinie **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Smóldzino.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1.Wpłata wadium na powyższą nieruchomość, które winna być wniesione w pieniądzu PLN, w kasie Urzędu Gminy Smóldzino w godzinach pracy od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Smóldzino prowadzony przez B.S. w Ustce nr 32 9315 0004 0007 5398 2000 0020.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2.Okazanie komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne dodatkowo należy okazać aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu w przetargu.

Wadium musi wpłynąć na rachunek Urzędu Gminy do dnia 12.10.2018 roku. Osoby wpłacające wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zobowiązany jest wpłacić pozostałą kwotę na konto Urzędu Gminy Smóldzino najpóźniej na 7 dni przed spisaniem aktu notarialnego.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. W przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od spisania umowy przeniesienia własności, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Smóldzino w terminie od 12.09.2018 roku.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć pod numerem telefonu (059) 8117 – 215 wew. 126