

Ogłoszenie o rokowaniach Wójta Gminy Smóldzino

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014 poz. 1490)

Wójt Gminy Smóldzino ogłasza I rokowania na sprzedaż:

nieruchomości zabudowanej położonej na terenie miejscowości Smóldzino, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 569 o powierzchni 2590 m². Na działce znajduje się budynek byłego przedszkola oraz budynek gospodarczy. Budynek byłego przedszkola jest budynkiem wolno stojącym w zabudowie zwartej składającym się z trzech segmentów jedno i dwukondygnacyjnych. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz wentylacyjną. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 505,55 m². Budynek gospodarczy jest budynkiem wolno stojącym jednokondygnacyjnym, z dachem jednospadowym o powierzchni użytkowej 64,25m² wyposażonym w instalację elektryczną. W księdze wieczystej SL1S/00035448/5 prowadzonej przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupsku, prawo własności w/w nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Smóldzino, dział III i IV **bez obciążeń**.

Powyższa nieruchomość nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Smóldzino przyjętego uchwałą Nr XII/64/2001 z dnia 28.12.2001r. jest to **teren istniejącego zainwestowania. Studium nie jest aktem prawa miejscowego**. Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu: 05.12.2017r., drugiego: 09.03.2018r. W/w postępowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

Część jawna Rokowań odbędzie się w dniu **28.09.2018r.** roku o godzinie **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Smóldzino. **Obecność osób, które złożyły zgłoszenia obowiązkowa osobiście lub przez pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo notarialne.**

Cena wywoławcza (minimalna) 350 100,00 zł

Wysokość wpłaty zaliczki 35 100,00 zł.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, należy składać **do dnia 24 września 2018r. do godz. 14.00** w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących zgłaszającego z dopiskiem: „**Rokowania działka zabudowana Smóldzino**” w sekretariacie Urzędu Gminy Smóldzino. Zaliczkę należy wpłacić do dnia 24 września 2018r. w pieniądzu PLN w kasie Urzędu Gminy Smóldzino w godzinach pracy od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Smóldzino prowadzony przez B.S. w Ustce nr. 32 9315 0004 0007 5398 2000 0020. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Smóldzino

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest :

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, składane w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących zgłaszającego z dopiskiem: „**Rokowania działka zabudowana Smóldzino**” które powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z ogłoszeniem o rokowaniach, warunkami rokowań (warunki rokowań określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości -

Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- proponowaną cenę w złotych nie niższą niż 350 100,00 zł z tym, że minimalna kwota 350 100,00 zł podlegać będzie zapłacie w całości nie później niż 3 dni przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej. Natomiast proponowana kwota powyżej wartości minimalnej może zostać rozłożona na raty (oferent w swej ofercie winien zaproponować liczbę i wysokość rat oraz termin ich płatności),
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań – jeśli takowe będą proponowane przez oferenta,
- własnoręczny podpis.
- do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z numerem konta, na które zwrócona zostanie zaliczka w przypadku nie wygrania rokowań lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pisemną zgodę w formie poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w rokowaniach, celem nabycia nieruchomości.

Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami przeprowadzone będą **w dniu 28 września 2018r.** po części niejawniej rokowań.

Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę lub I ratę.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości lub I raty wraz z należnym podatkiem VAT do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Smółdzino może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

Nabywca pokrywa koszt umowy notarialnej, wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

Wójt Gminy Smółdzino ma prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Smółdzino - <http://bip.smoldzino.com.pl/> oraz **wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Smółdzino w Smółdzinie, ul. Kościuszki 3 (parter) w dniu 27.08.2018r.**

Szczegółowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Smółdzino pod numerem telefonu (059) 8117 – 215 wew. 126