

Wójt Gminy Smołdzino
Ogłasza II Przetarg Ustny Nieograniczony Na Sprzedaż Nieruchomości zabudowanej
przy Kościuszki 24, w miejscowości Smołdzino

Nieruchomość zabudowana położona jest na terenie miejscowości Smołdzino, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 569 o powierzchni 2590 m². Na działce znajduje się budynek byłego przedszkola oraz budynek gospodarczy. Budynek byłego przedszkola jest budynkiem wolno stojącym w zabudowie zwartej składającym się z trzech segmentów jedno i dwukondygnacyjnym. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz wentylacyjną. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 505,55 m². Budynek gospodarczy jest budynkiem wolno stojącym jednokondygnacyjnym, z dachem jednospadowym o powierzchni użytkowej 64,25m² wyposażony w instalację elektryczną.

W księdze wieczystej SL1S/00035448/5 prowadzonej przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupsku, prawo własności w/w nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Smołdzino, dział III i IV **bez obciążeń.**

Powyższa nieruchomość nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Smołdzino przyjętego uchwałą Nr XII/64/2001 z dnia 28.12.2001r. jest to **teren istniejącego zainwestowania. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.**

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu: 05.12.2017r. ww. postępowanie zakończyło się wynikiem negatywnym

Cena wywoławcza wynosi **350 100,00 zł netto wadium** wynosi **35 000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

Postąpienie minimalne nie niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **09.03. 2018r.** roku o godzinie **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Smołdzino.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłata wadium na powyższe nieruchomości, które winna być wniesiona w pieniądzu PLN w kasie Urzędu Gminy Smołdzino w godzinach pracy od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Smołdzino prowadzony przez B.S. w Ustce nr. 32 9315 0004 0007 5398 2000 0020.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Okazanie komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne dodatkowo należy okazać aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu w przetargu.

Wadium musi wpłynąć na rachunek Urzędu Gminy do dnia 05.03.2018 roku. Osoby wpłacające wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zobowiązany jest wpłacić pozostałą kwotę na konto Urzędu Gminy Smołdzino najpóźniej na 7 dni przed spisaniem aktu notarialnego.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. W przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od spisania umowy przeniesienia własności, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Smołdzino w terminie od 09.02.2018 roku.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć pod numerem telefonu (059) 8117 – 215 wew. 126