

**Wójt Gminy Smołdzino**  
**Ogłasza I Przetarg Ustny Nieograniczony Na Sprzedaż Nieruchomości niezabudowanych**  
**w obrębach Smołdziński Las i Czysta**

**Smołdziński Las**

**Działka:**

Lp.	Nr. / pow. działki	Obręb	Nr. KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości netto	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8
1	112 - 0.11 ha	Smołdziński Las	SL1S/00051214/4	niezabudowana	Teren projektowanego rozwoju osiedleńczego	69 850,00 zł	7 000,00 zł

**Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.**

**Czysta**

**Działka:**

Lp.	Nr. / pow. działki	Obręb	Nr. KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości netto	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13/3-1648 m <sup>2</sup>	Czysta	KW 63679	niezabudowana	Teren projektowanego rozwoju osiedleńczego, działka objęta warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu, funkcja mieszkaniowo – usługowa. Decyzja nr 7331/8/05 z dnia 02.08.2005	16 800,00 zł	1 700,00 zł

**za nieruchomość gruntową nr 13/3 położoną w obrębie Czysta będzie doliczony podatek VAT, w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży**

Powyższe nieruchomości nie są obciążone.

Działki nieuzbrojone, niezabudowane.

**Postąpienie minimalne nie niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.**

Przetarg odbędzie się w dniu **11.05.2017r.** roku o godzinie **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Smołdzino.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**1.** Wpłata wadium na powyższe nieruchomości, które winna być wniesiona w pieniądzu PLN w kasie Urzędu Gminy Smołdzino w godzinach pracy od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Smołdzino prowadzony przez B.S. w Ustce nr. 32 9315 0004 0007 5398 2000 0020.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

**2.** Okazanie komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne dodatkowo należy okazać aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu w przetargu.

**Wadium musi wpłynąć na rachunek Urzędu Gminy do dnia 08.05.2017 roku. Osoby wpłacające wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.**

*Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.*

*Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.*

*Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zobowiązany jest wpłacić pozostałą kwotę na konto Urzędu Gminy Smołdzino najpóźniej na 7 dni przed spisaniem aktu notarialnego.*

*Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. W przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od spisania umowy przeniesienia własności, wadium przepada na rzecz sprzedającego.*

*Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionych przyczyn.*

*Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Smołdzino w terminie od 07.04.2017 roku.*

*Szczegółowych informacji można zasięgnąć pod numerem telefonu (059) 8117 – 215 wew. 126.*

**UWAGA:** Nie wyklucza się istnienia w terenie infrastruktury, która nie była zgłoszona do inwentaryzacji. Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Nabywca usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci.