

Wójt Gminy Smółdzino
Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości na Terenie Gminy Smółdzino
(Kompleks działek położonych w miejscowości Bukowa)

Bukowa

Działki:

Lp	Nr działki/ powierzchnia	Obręb	Księga wieczysta	Zabudowa	Cena wywoławcza	Wadium
1	108/2-1783 m ²	Bukowa	SL1S/00060362/2	niezabudowana	24 560,00 zł	2500,00 zł
2	108/3 -1840 m ²	Bukowa	SL1S/00060362/2	niezabudowana	25 200,00 zł	2600,00 zł

Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

108/2 - teren projektowanego rozwoju osiedleńczego/decyzja Syg. GR.III.6730.27.2013 z dnia 22.08.2013 roku oraz Syg. GR.III.6730.27-1.2013.2014 z dnia 04.02.2014 roku zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

108/3 - w części teren projektowanego rozwoju osiedleńczego oraz w części teren istniejącego zainwestowania//decyzja Syg. GR.III.6730.27.2013 z dnia 22.08.2013 roku oraz Syg. GR.III.6730.27-1.2013.2014 z dnia 04.02.2014 roku zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Powyższe nieruchomości nie są obciążone.

Działki nieuźbrożone, niezabudowane.

Do cen ustalonych w przetargu za nieruchomości gruntowe będzie doliczony podatek VAT, w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu: 23.06.2016r

Postąpienie minimalne nie niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **04.08.2016r.** roku o godzinie **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Smółdzino.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłata wadium na powyższe nieruchomości, które winna być wniesiona w pieniądzu PLN w kasie Urzędu Gminy Smółdzino w godzinach pracy od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Smółdzino prowadzony przez B.S. w Ustce nr. 32 9315 0004 0007 5398 2000 0020.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

2. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu.

3. Okazanie komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne dodatkowo należy okazać aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu w przetargu.

Wadium musi wpłynąć na rachunek Urzędu Gminy do dnia 01.08.2016 roku. Osoby wpłacające wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zobowiązany jest wpłacić pozostałą kwotę na konto Urzędu Gminy Smółdzino najpóźniej na 7 dni przed spisaniem aktu notarialnego.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. W przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od spisania umowy przeniesienia własności, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Smółdzino w terminie od 01.07.2016 roku.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć pod numerem telefonu (059) 8117 – 215 wew. 126.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie infrastruktury, która nie była zgłoszona do inwentaryzacji. Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Nabywca usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci.