

Wójt Gminy Smóldzino
Ogłasza IV Przetarg Ustny Nieograniczony Na Sprzedaż Nieruchomości zabudowanej
przy ulicy Plac Wolności 1, w miejscowości Gardna Wielka

Nieruchomość zabudowana położona jest na terenie miejscowości Gardna Wielka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem **638** o powierzchni **400m²**. Na działce znajduje się budynek użytkowy. Budynek użytkowy jest częścią budynku wolno stojącego, piętrowego z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej, z wyposażeniem w instalację elektryczną, wodociągową zasilaną z sieci wiejskiej, oraz kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego. Ogrzewanie z własnej kotłowni c.o. Dach na całym budynku dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą.

Stan budynku zadawalający. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 169,26m², przynależna piwnica o powierzchni użytkowej fizycznej 32,93m² (powierzchnia użytkowa przeliczeniowa wynosi 17,08m²)

W księdze wieczystej KW 32760 prowadzonej przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupsku, prawo własności w/w nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Smóldzino, dział III i IV **bez obciążeń.**

Powyższa nieruchomość nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Smóldzino przyjętego uchwałą Nr XII/64/2001 z dnia 28.12.2001r. jest to **teren istniejącego zainwestowania. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.**

Nieruchomość zabudowana posiada aktualną **Decyzję o warunkach zabudowy** syg. GR.III.6730.8.2013 z dnia 19 kwietnia 2013r. - wydaną dla zamierzenia polegającego na **zmianie sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego na cele mieszkaniowe.**

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu: 25.02.2016r., drugiego: 20.04.2016r., trzeciego: 21.06.2016r.

Obniżona cena wywoławcza wynosi **90 000,00 zł netto wadium** wynosi **9 000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

Postąpienie minimalne nie niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **08.08. 2016r.** roku o godzinie **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Smóldzino.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłata wadium na powyższe nieruchomości, które winna być wniesiona w pieniądzu PLN w kasie Urzędu Gminy Smóldzino w godzinach pracy od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Smóldzino prowadzony przez B.S. w Ustce nr. 32 9315 0004 0007 5398 2000 0020. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

2. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

3. Okazanie komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne dodatkowo należy okazać aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu w przetargu.

Wadium musi wpłynąć na rachunek Urzędu Gminy do dnia 04.08.2016 roku. Osoby wpłacające wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zobowiązany jest wpłacić pozostałą kwotę na konto Urzędu Gminy Smóldzino najpóźniej na 7 dni przed spisaniem aktu notarialnego.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. W przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od spisania umowy przeniesienia własności, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Smóldzino w terminie od 01.07.2016 roku.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć pod numerem telefonu (059) 8117 – 215 wew. 126