

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO



GMINY SMÓLDZINO

Stan na dzień 31 grudnia 2021 roku

Zgodnie z art. 267 Dz.U.2021.poz.305 t.j. - Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych przedkłada się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Smołdzino.

Informacja obejmuje dane dotyczące majątku, stanowiącego własność Gminy Smołdzino, zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych.

Zbiorcza wartość majątku gminy:

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020r.	Stan na 31.12.2021r.	Zmiana wartości	Dynamika
1	2	3	4	5 (4-3)	6
w bezpośrednim zarządzie gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	17 736 251,96	18 004 536,05	268 284,09 zł	101,52%
2.	Wartości niematerialne i prawne	13 323,02 zł	9 121,99zł	-4 201,03	68,47%
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	1 860 423,47 zł	1 811 942,32	-48 481,15	97,39%
4.	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
majątek ogółem		19 609 998,45 zł	19 825 600,36 zł	215 601,91	

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Smołdzino na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi 19 825 600,36 zł, w tym wartość mienia znajdująca się w bezpośrednim zarządzie gminy to 18 013 658,04 zł.

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Smołdzino w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.

Tabela nr 2

L.p.	Rodzaj	Symbol	31.12.2020r.	31.12.2021r.	Różnica
1	2	3	4	5	6 (5-4)
1.	Grunty orne	010	269 057,69 zł	269 057,69 zł	0,00 zł
2.	Łąki trwałe	012	18 430,00 zł	18 430,00 zł	0,00 zł
3.	Pastwiska trwałe	013	26 030,00 zł	26 030,00 zł	0,00 zł
4.	Lasy	020	52 670,00 zł	52 670,00 zł	0,00 zł
5.	Nie użytki	018	20 220,00 zł	20 220,00 zł	0,00 zł
6.	Grunty pod wodami	016	222 640,00 zł	222 640,00 zł	0,00 zł
7.	Tereny mieszkaniowe	030	978 173,99 zł	978 173,99 zł	0,00 zł
8.	Tereny zabudowane i inne	032	717186,69 zł	717 186,69 zł	0,00 zł
9.	Zurbanizowane tereny nie zabudowane	033	862196,79 zł	862 196,79 zł	0,00 zł
10	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	034	2 953,44 zł	2 953,44 zł	0,00zł
11.	Drogi	040	2 073 642,87 zł	2 073 642,87 zł	0,00 zł
13.	Tereny różne	070	99 550,19 zł	99 550,19 zł	0,00 zł
Razem:		-	5 342 751,66zł	5 342 751,66 zł	0,00 zł

Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych w ha:

Tabela nr 3

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2020r.	Stan na 31.12.2021r.	Różnica
1	2	3	4	5 (4-3)
1.	W użytkowaniu wieczystym	1,20	0,19	1,01
2.	Z innych tytułów	0,00	0,00	0,00
Razem:		1,20	0,19	1,01

Zestawienie dzierzawionej powierzchni gruntów gminnych w ha:

Tabela nr 4

L p.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2020r.	Stan na 31.12.2021r.	Różnica
1	2	3	4	5 (4-3)
1.	Handel i gastronomia	0,00	0,00	0,00
2.	Produkcja	0,00	0,00	0,00
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	2,52	4,73	2,21
4.	Inne	0,00	0,00	0,00
Razem:		2,52	4,73	2,21
Razem				

Zestawienie środków trwałych:

Tabela nr 5

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2020r	Stan wartości na 31.12.2021r.	Zmiana wartości
1	2	3	4	5 (4-3)
1.	GRUNTY I WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	5 342 751,66zł	5 342 751,66zł	0
2.	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	11 814 149,55zł	12 167 788,45zł	353 638,90zł
3.	URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZYNY	191 226,71zł	245 886,95	54 660,24 zł

4.	ŚRODKI TRANSPORTU	113 203,72zł	59 663,72zł	-53 540 zł
5.	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	274 920,32zł	188 445,27zł	-86 475,05zł
Razem:		17 736 251,95 zł	18 004 536,05zł	268 284,10zł

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych:

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2020r.	Wartość umorzenia na 31.12.2020r.	Stan wartości na 31.12.2021r.	Wartość umorzenia na 31.12.2021r.
1	2	3	4	5	6
1.	Wartości niematerialne i prawne	103 663,99zł	90 340,97 zł	49 529,09zł	40 407,10 zł
Razem:		103 663,99zł	90 340,97 zł	49 529,09zł	40 407,10 zł

Wykonane dochody z majątku gminy w 2021 roku stanowią kwotę 115 814,26 zł.

Poniższa tabela prezentuje kształtowanie się dochodów z majątku administrowanego przez poszczególne jednostki podległe w 2021 roku:

Tabela nr 7

Jednostka	Dochody netto z tyt. najmu i dzierżawy w 2021r.	Inne dochody 2021r.*	%
1	2	3	4
Urząd Gminy Smółdzino	100 765,26zł	138 287,75zł	87,01%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smółdzinie	1 550,00zł	0,00 zł	1,34%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smółdzinie	11 979,00 zł	0,00 zł	10,35%

Gminny Ośrodek Kultury w Smołdzinie	1 520,00zł	0,00 zł	1,32%
Razem:	115 814,26zł	138 287,75 zł	100,00%

*kwota oznacza dochody ze sprzedaży ziemi w 2021 r.

Łączna wartość nakładów poniesionych na remonty przez poszczególne jednostki podległe w 2021 roku to kwota 413 750,45 zł.

Tabela nr 8 przedstawia wysokość wydatków na remonty w majątku administrowanym przez poszczególne jednostki:

Tabela nr 8

Jednostka	Wydatki na remonty 2021r.	%
1	2	3
Urząd Gminy Smołdzino	403 585,52zł	97,54%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie ŚDS	0,00 zł	0,00%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie	0,00zł	0,00%
Gminny Ośrodek Kultury w Smołdzinie	10 164,93 zł	2,46%
Razem:	413 750,45 zł	100,00%

STRUKTURA MAJĄTKU GMINY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM:

Wartość majątku gminy na dzień 31.12.2021 r. na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi 19 816 478,37 zł, w tym wartość majątku administrowanego w sposób pośredni to 1 811 492,32 zł.

W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Tabela nr 9

Jednostka	Wartość 2020r.	%	Wartość2021r.	%
1	2	3	4	5
RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY	19 596 675,43zł	100,00%	19 816 478,37zł	100,00%
Urząd Gminy Smóldzino	17 736 251,96zł	90,51%	18 004 536,05zł	90,86%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smóldzinie	370 810,25zł	1,90%	359 904,06 zł	1,82%
Zespół Szkolno - Przedszkolny Smóldzinie	1 002 085,00zł	5,12%	955 335,00zł	4,82%
Środowiskowy Dom Samopomocy	428 495,62zł	2,19%	413 170,66zł	2,08%
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smóldzinie	0,00 zł	0,00%	0,00 zł	0,00%
Gminny Ośrodek Kultury w Smóldzinie	59 032,60zł	0,31%	83 532,60zł	0,42%

**REJESTR JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH PODLEGLYCH GMINIE
SMÓLDZINO:**

OŚWIATA I WYCHOWANIE:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smóldzinie

KULTURA, SPORT I TURYSTYKA:

Gminny Ośrodek Kultury w Smóldzinie

ZDROWIE I POMOC SPOŁECZNA:

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smóldzinie

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smóldzinie

Środowiskowy Dom Samopomocy

Inwestycje zakończone w 2021r.

- Remont drogi gminnej nr G102006G w miejscowości Smołdzino, ul. Bema
- Remont pomieszczeń budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Smołdzinie wraz z aranżacją wewnątrz
- Budowa Domu Twórczego Rybactwa Słowińskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą jako miejsca promującego lokalne tradycje rybackie – świetlica wiejska w miejscowości Kluki
- Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Gardna Wielka
- Zakup wiaty/altany w miejscowości Bukowa i Żelazo

Inwestycje w toku:

- budowa sieci wodociągowej w miejscowości Smołdzino;
- budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przepompownią ścieków Gardna Wielka, Człuchy, Smołdzino-Tranzyt (II etap)
- adaptacja kolejnego piętra w łączniku przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Smołdzinie
- termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Smołdzinie
- modernizacja ogrzewania w budynkach użyteczności publicznej
- budowa drogi do miejscowości Człuchy w ramach tarczy – całkowita wartość zadania 1.000.000,00 zł, kwota wnioskowana 640.000,00 zł
- budowa drogi na ulicy Ogrodowej w miejscowości Smołdzino w ramach tarczy, całkowita wartość zadania 800.000,00 zł, kwota wnioskowana 800.000,00 zł.
- Rozbudowa oraz remont budynku jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Gardna Mała

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2020

JEDNOSTKA	Wartości niematerialne i prawne	Razem środki trwałe	Grunty (w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem wartości niematerialne i prawne + środki trwałe
Urząd Gminy Smołdzino	13 323,02zł	17 736 251,96zł	5 342 751,66zł	11 814 149,55zł	191 226,71zł	113 203,72zł	274 920,32zł	17 749 574,98zł
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej W Smołdzinie	0,00 zł	799 305,87zł	0,00 zł	799 305,87zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	799 305,87zł
Zespół Szkolno-Przedszkolny	0,00 zł	1 002 085,00zł	0,00 zł	1 002 085,00	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 002 085,00zł
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smołdzinie	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Gminny Ośrodek Kultury w Smołdzinie	0,00 zł	59 032,60zł	0,00 zł	59 032,60zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	59 032,60zł
Razem:	13 323,02zł	19 596 675,43zł	5 342 751,66zł	13 674 573,02zł	191 226,71zł	11 3203,72zł	274 920,32zł	19 609 998,45zł

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2021

JEDNOSTKA	Wartości niematerialne i prawne	Razem środki trwałe	Grunty (w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem wartości niematerialne i prawne + środki trwałe
Urząd Gminy Smolżino	9 121,99zł	18 004 536,05zł	5 342 751,66zł	12 167 788,45zł	245 886,95	59 663,72	188 445,27	18 013 658,04zł
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej W Smolżynie + ŚDS	0,00 zł	359 904,06zł 413 170,66zł	0,00 zł	359 904,06zł 413 170,66zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	773 074,72 zł
Zespół Szkolno-Przedszkolny	0,00 zł	955 335,00zł	0,00 zł	955 335,00zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	955 335,00zł
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smolżynie	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Gminny Ośrodek Kultury w Smolżynie	0,00 zł	83 532,60zł	0,00 zł	83 532,60zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	83 532,60zł
Razem:	9 121,99zł	19 816 478,37zł	5 342 751,66zł	3 566 560,11zł	245 886,95zł	59 663,72zł	178 775,59zł	19 825 600,36zł

Sporządziła: Kowalewska Marta