

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO



GMINY SMÓLDZINO

Stan na dzień 31 grudnia 2020 roku

Zgodnie z art. 267 Dz.U.2019.0.869 t.j. - Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych przedkłada się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Smóldzino.

Informacja obejmuje dane dotyczące majątku, stanowiącego własność Gminy Smóldzino, zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych.

Zbiorcza wartość majątku gminy:

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019r.	Stan na 31.12.2020r.	Zmiana wartości	Dynamika
1	2	3	4	5 (4-3)	6
w bezpośrednim zarządzie gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	16 194 939,85 zł	17 736 251,96 zł	1 541 312,11 zł	109,52%
2.	Wartości niematerialne i prawne	8 637,35 zł	13 323,02 zł	4 685,67 zł	154,25%
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	1 904 483,62 zł	1 860 423,47 zł	-44 060,15 zł	97,69%
4.	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
majątek ogółem		18 108 060,82 zł	19 609 998,45	1 501 937,63 zł	

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Smóldzino na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi 19 609 998,45 zł, w tym wartość mienia znajdująca się w bezpośrednim zarządzie gminy to 17 749 574,98 zł.

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Smołdzino w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Tabela nr 2

L.p.	Rodzaj	Symbol	31.12.2019r.	31.12.2020r.	Różnica
1	2	3	4	5	6 (5-4)
1.	Grunty orne	O10	269 057,69 zł	269 057,69 zł	0,00 zł
2.	Łąki trwałe	O12	18 430,00 zł	18 430,00 zł	0,00 zł
3.	Pastwiska trwałe	O13	26 030,00 zł	26 030,00 zł	0,00 zł
4.	Lasy	O20	52 670,00 zł	52 670,00 zł	0,00 zł
5.	Nie użytki	O18	20 220,00 zł	20 220,00 zł	0,00 zł
6.	Grunty pod wodami	O16	222 640,00 zł	222 640,00 zł	0,00 zł
7.	Tereny mieszkaniowe	O30	978 173,99 zł	978 173,99 zł	0,00 zł
8.	Tereny zabudowane i inne	O32	730 386,69 zł	717 186,69 zł	-13 200,00 zł
9.	Zurbanizowane tereny nie zabudowane	O33	867 896,79 zł	862 196,79 zł	-5 700,00 zł
10	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	034	0	2 953,44 zł	2 953,44 zł
11.	Drogi	O40	2 073 642,87 zł	2 073 642,87 zł	0,00 zł
13.	Tereny różne	070	99 550,19 zł	99 550,19 zł	0,00 zł
Razem:		-	5 358 698,22 zł	5 342 751,66 zł	-15 946,56 zł

Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych w ha:

Tabela nr 3

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2020 r.	Różnica
1	2	3	4	5 (4-3)
1.	W użytkowaniu wieczystym	1,20	1,20	0,00
2.	Z innych tytułów	0,00	0,00	0,00
Razem:		1,20	1,20	0,00

Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych w ha:

Tabela nr 4

L p.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2019r.	Stan na 31.12.2020r.	Różnica
1	2	3	4	5 (4-3)
1.	Handel i gastronomia	0,00	0,00	0,00
2.	Produkcja	0,00	0,00	0,00
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	2,52	2,52	0,00
4.	Inne	0,00	0,00	0,00
Razem:		2,52	2,52	0,00

Zestawienie środków trwałych:

Tabela nr 5

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2019r	Stan wartości na 31.12.2020r.	Zmiana wartości
1	2	3	4	5 (4-3)
1.	GRUNTY I WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	5 358 698,22 zł	5 342 751,66 zł	-15 946,56 zł
2.	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	12 664 681,71 zł	11 814 149,55 zł	-850 532,16 zł
3.	URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZYNY	317 791,06 zł	191 226,71 zł	-126 564,34 zł
4.	ŚRODKI TRANSPORTU	232 147,72 zł	113 203,72 zł	-118 944,00 zł
5.	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	334 872,73 zł	274 920,32 zł	-59 952,41
Razem:		18 908 191,44 zł	17 736 251,95 zł	-1 171 939,49 zł

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych:

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2019r.	Wartość umorzenia na 31.12.2019r.	Stan wartości na 31.12.2020r.	Wartość umorzenia na 31.12.2020r.
1	2	3	4	5	6
1.	Wartości niematerialne i prawne	92 912,72 zł	81 794,34 zł	103 663,99 zł	90 340,97
Razem:		92 912,72 zł	81 794,34 zł	103 663,99 zł	90 340,97 zł

Wykonane dochody z majątku gminy w 2020 roku stanowią kwotę 123 777,62zł

Poniższa tabela prezentuje kształtowanie się dochodów z majątku administrowanego przez poszczególne jednostki podległe w 2020 roku:

Tabela nr 7

Jednostka	Dochody netto z tyt. najmu i dzierżawy w 2020r.	Inne dochody 2020r.*	%
1	2	3	4
Urząd Gminy Smołdzino	86 417,88 zł	28 661,50 zł	92,97%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie	383,09 zł	0,00 zł	0,31%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie	1 710,00 zł	0,00 zł	1,38%
Gminny Ośrodek Kultury w Smołdzinie	6 605,15 zł	0,00 zł	5,34%
Razem:	95 116,12 zł	28 661,50 zł	100,00%

*kwota oznacza dochody ze sprzedaży ziemi w 2020 r.

Łączna wartość nakładów poniesionych na remonty przez poszczególne jednostki podległe w 2020 roku to kwota 2 004 012,21 zł.

Tabela nr 8 przedstawia wysokość wydatków na remonty w majątku administrowanym przez poszczególne jednostki:

Tabela nr 8

Jednostka	Wydatki na remonty 2020r.	%
1	2	3
Urząd Gminy Smółdzino	1 992 308,57 zł	99,42%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w	0,00 zł	0,00%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smółdzinie	0,00 zł	0,00%
Gminny Ośrodek Kultury w Smółdzinie	11 703,64 zł	0,58%
Razem:	2 004 012,21 zł	100,00%

STRUKTURA MAJĄTKU GMINY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM:

Wartość majątku gminy na dzień 31.12.2020r. na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi 19 596 675,43 zł, w tym wartość majątku administrowanego w sposób pośredni to 1 860 423,47 zł.

W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Tabela nr 9

Jednostka	Wartość 2019r.	%	Wartość 2020r.	%
1	2	3	4	5
RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY	18 099 423,47 zł	100,00%	19 596 675,43 zł	100,00%
Urząd Gminy Smółdzino	16 194 939,85 zł	89,68%	17 736 251,96 zł	90,51%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smółdzinie	825 537,02 zł	4,44%	370 810,25 zł	1,89%
Zespół Szkolno - Przedszkolny Smółdzinie	1 048 835,00 zł	5,71%	1 002 085,00	5,11%
Środowiskowy Dom Samopomocy	0,00 zł	0,00%	428 495,62	2,19%
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smółdzinie	0,00 zł	0,00%	0,00 zł	0,00%
Gminny Ośrodek Kultury w Smółdzinie	30 111,60 zł	0,17%	59 032,60 zł	0,30%

REJESTR JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH PODLEGŁYCH GMINIE

SMOŁDZINO:

OŚWIATA I WYCHOWANIE:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie

KULTURA, SPORT I TURYSTYKA:

Gminny Ośrodek Kultury w Smołdzinie

ZDROWIE I POMOC SPOŁECZNA:

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smołdzinie

Środowiskowy Dom Samopomocy w Gardnie Wielkiej

INWESTYCJE ZAKOŃCZONE W 2020 R.

Zadania inwestycyjne w Gminie Smołdzino w 2020 roku :

1. Utworzenie Klubu Dziecięcego w Smołdzinie;
2. Prace budowlane przy budowie Remizy OSP Grand Mała;
3. Remont drogi gminnej ul. Bohaterów Warszawy w Smołdzinie;
4. Zakup wiaty przystankowej w miejscowości Żelazo;
5. Zakup wiaty przystankowej w miejscowości Gardna Mała;
6. Przebudowa drogi powiatowej Smołdzino – Żelazo;
7. Zakup lamp solarowych – 20 szt;
8. Remont pomieszczeń Świetlicy w miejscowości Łokciowe;
9. Utworzenie i wyposażenie Klubu Senior+ w miejscowości Wierzchocino;
10. Remont podłóg w Zespole Szkolno- Przedszkolnym w Smołdzinie;
11. Modernizacja kotłowni w Zespole Szkolno- Przedszkolnym w Smołdzinie;
12. Konserwacja mostu drewnianego w miejscowości Smołdzino;
13. Zakup wiaty / altany;
14. Przyłącze elektryczne w miejscowości Bukowa.

Inwestycje w toku:

- budowa sieci wodociągowej w m. Smołdzino;
- budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przepompownią ścieków Gardna Wielka, Człuchy, Smołdzino - Tranzyt (I etap);
- budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przepompownią ścieków Gardna Wielka, Człuchy, Smołdzino - Tranzyt (II etap);
- rozbudowa budynku remizy OSP o pomieszczenia socjalno - garażowe na działce nr 259/1 w miejscowości Gardna Mała gm. Smołdzino;
- adaptacja kolejnego piętra w łączniku przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Smołdzinie;
- termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Smołdzinie
- budowa świetlicy wiejskiej w m. Kluki;
- modernizacja ogrzewania w budynkach użyteczności publicznej;
- budowa drogi do miejscowości Człuchy w ramach tarczy

- budowa drogi na ulicy Ogrodowej w miejscowości Smóldzino w ramach tarczy.

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2019

JEDNOSTKA	Wartości niematerialne i prawne	Razem środki trwałe	Grunty (w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem wartości niematerialne i prawne + środki trwałe
Urząd Gminy Smóldzino	8 637,35 zł	16 194 939,85 zł	5 358 698,22 zł	10 760 198,09 zł	317 791,06 zł	232 147,72 zł	334 872,73 zł	16 194 939,85 zł
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej W Smóldzinie	0,00 zł	825 537,02 zł	0,00 zł	825 537,02 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	825 537,02 zł
Zespół Szkolno-Przedszkolny	0,00 zł	1 048 835,00 zł	0,00 zł	1 048 835,00	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 048 835,00 zł
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smóldzinie	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Gminny Ośrodek Kultury w Smóldzinie	0,00 zł	30 111,60 zł	0,00 zł	30 111,60 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	30 111,60 zł
Razem:	8 637,35 zł	18 099 423,47 zł	5 358 698,22 zł	12 664 681,71 zł	317 791,06 zł	232 147,72 zł	334 872,73 zł	18 099 423,47 zł

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2020

JEDNOSTKA	Wartości niematerialne i prawne	Razem środki trwałe	Grunty (w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem wartości niematerialne i prawne + środki trwałe
Urząd Gminy Smóldzino	13 323,02 zł	17 736 251,96 zł	5 342 751,66 zł	11 814 149,55 zł	191 226,71 zł	113 203,72 zł	274 920,32 zł	1 749 574,98
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej W Smóldzinie	0,00 zł	799 305,87 zł	0,00 zł	799 305,87 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	799 305,87 zł
Zespół Szkolno-Przedszkolny	0,00 zł	1 002 085,00 zł	0,00 zł	1 002 085,00	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 002 085 zł
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smóldzinie	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Gminny Ośrodek Kultury w Smóldzinie	0,00 zł	59 032,60 zł	0,00 zł	59 032,60 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	59 032,60 zł
Razem:	13 323,02 zł	19 596 675,43 zł	5 342 751,66 zł	13 674 573,02 zł	191 226,71 zł	113 203,72 zł	274 920,32 zł	19 609 998,45 zł

Sporządziła: Kowalewska Marta