

**Zarządzenie Nr 97/2012
Wójta Gminy Smołdzino
z dnia 15 października 2012r.**

w sprawie ustalenia stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Smołdzino

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn.zm.) oraz uchwały Nr XI/103/2011 Rady Gminy Smołdzino z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Smołdzino na lata 2011-2020 i Uchwały Nr XXV/200/2012 Rady Gminy Smołdzino z dnia 29 marca 2012r. w sprawie zmiany uchwały Nr XI /103/2011 Rady Gminy Smołdzino z dnia 30 czerwca 20-11r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Smołdzino na lata 2011-2020.

Zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu zgodnie z zasadami polityki czynszowej określonymi w programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Smołdzino, zgodnie z tabelą czynszową stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustala się stawkę czynszu za pomieszczenia gospodarcze w wysokości 0,30 zł za 1 m².

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Smołdzinie.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 34/2007 Wójta Gminy Smołdzino z dnia 03 grudnia 2007r. w sprawie stawki czynszu dla lokali stanowiących Mieszkaniowy Zasób Gminy Smołdzino.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 listopada 2012 roku.

§ 6

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Smołdzino oraz we wszystkich sołectwach gminy.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 97/2012
Wójta Gminy Smoładzino
z dnia 15 października 2012r.

Tabela czynszowa mieszkań w Gminie Smoładzino

<i>Stan wyposażenia</i>	<i>Baza %</i>	<i>Czynsz w zł miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej</i>		
		<i>I strefa współczynnik 1</i>	<i>II strefa współczynnik 0,95</i>	<i>III strefa współczynnik 0,9</i>
1.mieszkanie wyposażone w: co (nie dotyczy etażowego),wod.kan	100	2,2	2,09	2,00
2.mieszkanie -niekorzystne usytuowanie budynku na terenie miejscowości (odległość od przystanku PKS, sklepu o 500m i więcej) , -za niekorzystne usytuowanie mieszkania w budynku (mieszkanie ciemne, na poddaszu, strychu lub niskim parterze), -za brak ocieplenia budynku	95	2,09	1,99	1,88
3.mieszkanie -wiek budynku powyżej 70 lat, -budynek o konstrukcji niemurowanej, -zły stan techniczny elementów konstrukcyjnych, stropów, ścian lub fundamentów, -zły stan pokrycia dachowego	90	1,98	1,88	1,78
4.mieszkanie -brak kuchni lub wspólna kuchnia z innym gosp. domowym, -brak łazienki, -brak wc, brak instalacji wodociągowej w lokalu	80	1,76	1,67	1,58

Zaliczenie miejscowości do strefy położenia:

I strefa: Smoładzino, Gardna Wielka

II strefa: Gardna Mała, Wysoka, Czysta, Komnino, Żelazo, Wierzchocino, Witkowo, Siecie, Smoładziński Las, Łokciowe, Kluki,

III strefa: Bukowa, Stojcino, Retowo, Przybynin, Czołpino, Człuchy.