



ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz §6, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz.1490 ze zm.) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 20 sierpnia 2020 roku (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 21 sierpnia 2020 roku do 14 września 2020 roku i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)

OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY:

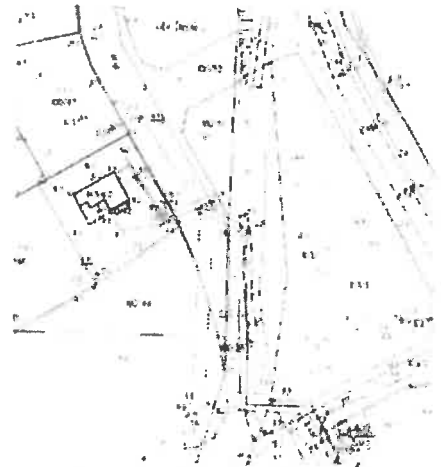
na zbycie prawa własności działki niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, położonej w obrębie Dębina, gmina Ustka, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1S/00047406/6.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2021 roku, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 (II piętro). Wadium należy wpłacać do dnia 12 maja 2021 roku.

Nr działki	Powierzchnia	Godz. przetargu	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
100/51	0,0387 ha	10:00	19 000,00 zł + 23% VAT	1 900,00 zł

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest na skraju miejscowości Dębina gm. Ustka woj. pomorskie. Działka położona po zachodniej stronie powiatowej drogi publicznej prowadzącej ze Słupska do Rowów. Odległość mierzona drogą do wyznaczonego zejścia na plażę wynosi około 3,3 km. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieuzbrojona, porośnięta roślinnością trawiastą, częściowo zakrzaczona i zadrzewiona oraz podmokła, położona na lekko obniżonym terenie w rozwidleniu ulic Bratkowej i Alei Zakochanych w sąsiedztwie terenów częściowo zabudowanych o przeznaczeniu pod zabudowę pensjonatowo – letniskową. Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do trójkąta. Południowy narożnik działki przecięty jest rowem melioracyjnym. Usytuowana jest w kompleksie działek, na którym dostępne jest uzbrojenie, jednak nie posiada indywidualnych przyłączy. Dojazd do działki możliwy jest od drogi asfaltowej poprzez drogę o nawierzchni gruntowej. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako użytek PsIV - pastwiska trwałe. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.



PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Nieruchomość zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka nr I/4/98 z dn.6.04.1998 r. oraz uchwałą Rady Gminy Ustka nr II/22/98 z dn. 8.06.1998 roku (Dz. Urz. Woj. Słupskiego nr 17 poz.70,71 z dn.10.08.1998 roku) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 42.UH.UG - użytkowanie dla funkcji obsługi ruchu turystycznego - funkcje handlu i gastronomi. Dopuszcza się funkcję mieszkalną jako funkcję towarzyszącą. Działka położona w obszarze krajobrazu chronionego „Pas Pobrzeża na wschód od Ustki” oraz w granicy pasa ochronnego brzegu morskiego.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka nie podejmowana była uchwała wyznaczająca obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, ani też uchwała w sprawie gminnego programu rewitalizacji.

Dodatkowo nadmienia się, że pełna informacja na temat istotnych ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych dla ww. nieruchomości znajduje się w ww. uchwale, dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustka (bip.ustka.ug.gov.pl) w zakładce Planowanie przestrzenne – rejestr obowiązujących MPZP pod pozycją nr 3 oraz na stronie portal.gison.pl/ustka/.

WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które winno być wniesione w pieniądzu PLN na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank BGŻ PNB Paribas S.A nr: **34 1600 1462 1873 1864 1000 0005**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) i przyjęcie ich bez zastrzeżeń.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
 - w przypadku gdy osobę, która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,
 - w przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,
 - w przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego umowną lub ustawową wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
 - w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada.
 - w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r., poz. 2278 ze zm.) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia aktów notarialnych, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Zarząd Powiatu Słupskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Powiat Słupski. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

DODATKOWE INFORMACJE:

Zarząd Powiatu Słupskiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.bip.powiat.slupsk.pl „ogłoszenia - nieruchomości” i www.powiat.slupsk.pl „nieruchomości - przetargi”. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 223 lub pod nr telefonu 59/84 18 527.

UWAGA!

Zarząd Powiatu Słupskiego jako organizator przetargów na zbycie nieruchomości informuje, że w związku z ogłoszonym w Polsce stanem epidemii z powodu ochrony przed rozprzestrzenianiem się choroby zakaźnej COVID-19 wywołanej koronawirusem SARS-CoV-2, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 maja 2020 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, uczestników przetargu obowiązują środki ochrony osobistej, tj. maseczka. Organizator przetargu zapewni środki dezynfekujące.

Ze względów bezpieczeństwa na salę zostaną wpuszczeni tylko uczestnicy przetargu, osoby towarzyszące lub obserwujące nie zostaną wpuszczone.

Równocześnie prosi się uczestników przetargu o przybycie 15 minut wcześniej przed wyznaczoną godziną przetargu.

STAROSTA

Paweł Lisowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 07 kwietnia 2021r.

Okres wywieszenia upływa dnia 14 maja 2021r.

Obowiązek informacyjny.

Organizator przetargu informuje, iż:

- administratorem danych osobowych jest Starosta Słupski z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 14, 76- 200 Słupsk.
- zgodnie z art. 6 pkt. 1 ppkt. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
- z uwagi na to, że postępowanie w przedmiocie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości prowadzone jest z zachowaniem zasad uwzględniających konieczność zapewnienia jawności i jednolitości postępowania, równego dostępu do udziału w przetargu oraz uzyskania najkorzystniejszego wyniku przetargu, dane osobowe uczestników postępowania podawane są dobrowolnie przez jego uczestników, gromadzone są i przetwarzane są w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa, zatem nie jest wymagany odrębny akt wyrażenia zgody uczestnika na przetwarzanie w tym celu jego danych osobowych,
- obowiązek podania imion i nazwisk albo nazwy lub firmy uczestników postępowania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z § 14 ust. 1 oraz z § 15 ust. 2 zd. 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z 14 września 2004 r. (Dz.U z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 ze zm.), tj. z 25 września 2014 r. (Dz.U z 2014 r. poz. 1490 ze zm.),
- każda osoba przystępująca do przetargu winna zapoznać się z ww. informacjami oraz z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Starostę Słupskiego. Uczestnictwo w niniejszym postępowaniu oznacza dobrowolne wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie odpowiednim do prowadzenia postępowania przetargowego w niniejszej sprawie prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupsku w zgodzie z polityką bezpieczeństwa tej jednostki oraz potwierdzenie zapoznania się z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Starostę Słupskiego z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 14, 76- 200 Słupsk,
- wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych w toku postępowania jest równoznaczne z wykluczeniem cofającego zgodę z postępowania. Zdanie poprzedzające nie wyłącza możliwości przetwarzania danych osobowych w celu realizacji prawnie chronionych interesów organizatora, a także dochodzenia jego roszczeń, w tym w szczególności roszczeń wynikających z art. 41 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych nie ma także wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.