



## STAROSTA SŁUPSKI

zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 65) oraz § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r., poz. 1490) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 18 czerwca 2020 r. r. ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 19 czerwca 2020 r. do dnia 13 lipca 2020 r. i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz Biuletynie Informacji Publicznej)

### OGŁASZA

#### I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Poblocie, gmina Główny, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/0008849/8.

**I przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2020 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 (II piętro). Wadium należy wpłacać do dnia 9 października 2020 r.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Godzina przetargu	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	212/1	0,1302 ha	11:00	15 000,00 zł	1 500,00 zł



### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona na skraju wsi Poblocie, oddalona od centrum wsi około 2 km, nieogrodzona, niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą i samosiejkami krzewów i drzew. Działka oznaczona jako użytek RIVa - grunty orne. Położona jest na terenie uzbrojonym w infrastrukturę techniczną, jednak nie posiada przyłączy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz tereny wykorzystywane rolniczo. Dalsze to zabudowa mieszkalno-gospodarcza. Posiada bezpośredni dostęp do drogi woj. nr 213.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie jest objęta uproszczonym planem zagospodarowania lasu, ani nie ma na nich zlokalizowanych zbiorników wodnych w rozumieniu art. 23 ustawy Prawo wodne. Teren działki nie jest położony na obszarach: parków narodowych, terenów graniczących z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, terenów zamkniętych w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują do tych działek jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które mogłyby ograniczyć prawo zbycia działki.

## PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nieruchomość położona jest w obszarze dla którego brak jest obowiązującego m.p.z.p. Według Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Główczyce, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Główczyce Nr 92/R/2012 z dnia 23 stycznia 2012 r. określa się, że teren działki oznaczono jako użytki rolne oraz teren drogi wojewódzkiej nr 213. Pełna informacja na temat istotnych ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych dla ww. nieruchomości znajdują się na w ww. uchwale, dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Główczyce.

### WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO PRZETARGU

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które winno być wniesione w pieniądzu PLN na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank BGŻ PNB Paribas S.A. nr: **34 1600 1462 1873 1864 1000 0005**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i przyjęcie ich bez zastrzeżeń.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
  - dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
  - w przypadku gdy osobę, która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej.
  - w przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,
  - w przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego umowną lub ustawową wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
  - w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada.
  - w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
  - osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r., poz. 2278 ze zm.) powinni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

### **ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Starosta Słupski może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Starosta Słupski.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

### **DODATKOWE INFORMACJE:**

Starosta Słupski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.bip.powiat.slupsk.pl](http://www.bip.powiat.slupsk.pl) „ogłoszenia - nieruchomości” i [www.powiat.slupsk.pl](http://www.powiat.slupsk.pl) „nieruchomości-przetargi”. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 222 lub pod nr telefonu 59 / 841 85 29.

#### **UWAGA!**

Starosta Słupski, jako organizator przetargów na zbycie nieruchomości informuje, że w związku z ogłoszonym w Polsce stanem epidemii z powodu ochrony przed rozprzestrzenianiem się, choroby zakaźnej COVID-19 wywołanej koronawirusem SARS-CoV-2, zgodnie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakładów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, uczestników przetargu obowiązują środki ochrony osobistej, tj. maseczka.

Organizator przetargu zapewni środki dezynfekujące.

Ze względów bezpieczeństwa na salę zostaną wpuszczeni tylko uczestnicy przetargu, osoby towarzyszące lub obserwujące nie zostaną wpuszczone.

Równocześnie prosi się uczestników przetargu o przybycie 15 minut wcześniej przez wyznaczoną godziną przetargu.

**Paweł Lisowski**

**Starosta Słupski**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2 września 2020 r.

Okres wywieszenia upływa w dniu 5 października 2020 r.

### **Obowiązek informacyjny.**

Organizator przetargu informuje, iż:

- administratorem danych osobowych jest Starosta Słupski z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 14, 76- 200 Słupsk.
- zgodnie z art. 6 pkt. 1 ppkt. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
- z uwagi na to, że postępowanie w przedmiocie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości prowadzone jest z zachowaniem zasad uwzględniających konieczność zapewnienia jawności i jednolitości postępowania, równego dostępu do udziału w przetargu oraz uzyskania najkorzystniejszego wyniku przetargu, dane osobowe uczestników postępowania podawane są dobrowolnie przez jego uczestników, gromadzone są i przetwarzane są w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa, zatem nie jest wymagany odrębny akt wyrażenia zgody uczestnika na przetwarzanie w tym celu jego danych osobowych,
- obowiązek podania imion i nazwisk albo nazwy lub firmy uczestników postępowania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z § 14 ust. 1 oraz z § 15 ust. 2 zd. 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z 14 września 2004 r. (Dz.U z 2004 r., Nr 207, poz. 2108), tj. z 25 września 2014 r. (Dz.U z 2014 r. poz. 1490),
- każda osoba przystępująca do przetargu winna zapoznać się z ww. informacjami oraz z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Starostę Słupskiego. Uczestnictwo w niniejszym postępowaniu oznacza dobrowolne wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie odpowiednim do prowadzenia postępowania przetargowego w niniejszej sprawie prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupsku w zgodzie z polityką bezpieczeństwa tej jednostki oraz potwierdzenie zapoznania się z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Starostę Słupskiego z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 14, 76- 200 Słupsk,
- wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych w toku postępowania jest równoznaczne z wykluczeniem cofającego zgodę z postępowania. Zdanie poprzedzające nie wyłącza możliwości przetwarzania danych osobowych w celu realizacji prawnie chronionych interesów organizatora, a także dochodzenia jego roszczeń, w tym w szczególności roszczeń wynikających z art. 41 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych nie ma także wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.







## STAROSTA SŁUPSKI

zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 65) oraz § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r., poz. 1490) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 18 czerwca 2020 r. ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 19 czerwca 2020 r. do dnia 13 lipca 2020 r. i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz Biuletynie Informacji Publicznej)

### OGŁASZA

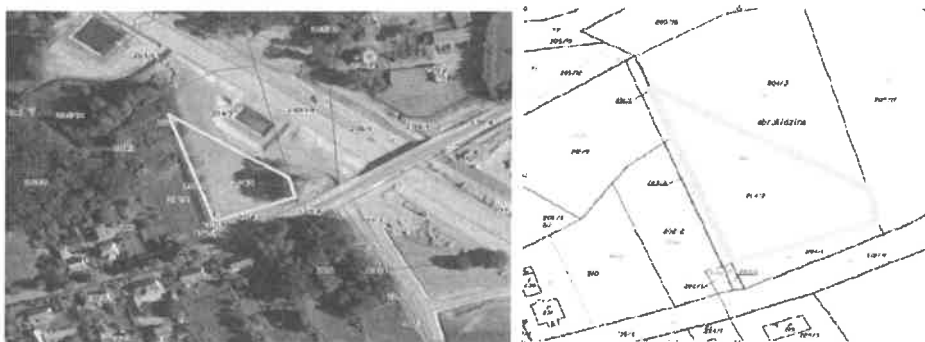
#### I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Widzino, gmina Kobylnica, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00101684/5.

**I przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2020 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 (II piętro).**

**Wadium należy wpłacać do dnia 9 października 2020 r.**

Nr działki	Powierzchnia	Godz. przetargu	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
204/2	0,3740 ha	10:00	80 000,00 zł +VAT 23%	8 000,00 zł



### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest we wsi Widzino, gmina Kobylnica, w odległości ok 6 km od centrum Słupska. od strony południowej graniczy z drogą dojazdową (od istniejącej drogi działka ma dostęp poprzez działkę nr 204/1 będącą częścią pasa drogowego), od strony północno wschodniej z obwodnicą miasta Słupska i sztucznym zbiornikiem wodnym znajdującym się przy obwodnicy, natomiast od strony zachodniej z zabudową mieszkaniową wsi Widzino i terenami zielonymi.

Działka nieogrodzona, niezabudowana o nieregularnym kształcie, teren z niewielkim nachyleniem w kierunku północno-wschodnim, porośnięty roślinnością trawiastą i nielicznymi samosiejkami drzew i krzewów. Oznaczona jako użytek „Bz” tereny rekreacyjno - wypoczynkowe. Posiada możliwość przyłączenia do infrastruktury technicznej zlokalizowanej w drodze (woda, kanalizacja, prąd, gaz). Dojazd do działki możliwy jest drogą gminną prowadząca z Kobylnicy do Widzina.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu. Na działce nie ma pomników przyrody. Teren działki nie jest położony na obszarach: parków narodowych, terenów, graniczących z nieruchomościami oddanymi w trwałe zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, terenów zamkniętych w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują do tej działki jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które mogłyby ograniczyć prawo zbycia działki.

## PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Obwodnica południowa dla miasta Słupsk” na obszarze gminy Kobylnica, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kobylnica Nr LI/485/2014 z dnia 4 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r., nr poz. 3261 z dnia 3 października 2014 r.) działka nr 204/2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem W/1U, zgodnie z którym przeznaczenie jest następujące:

teren zabudowy usługowej, na którym dominować powinna działalność z zakresu: handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m<sup>2</sup>, gastronomii, turystyki i hotelarstwa, kultury, sztuki i rozrywki, administracji, zarządzania i działalności biurowej, ubezpieczenia, finanse, projektowania i pracy twórczej, poczty i telekomunikacji, kultury oświaty i nauki, ochrony zdrowia i opieki społecznej, drobne usługi rzemieślnicze.

Teren działki podlega ochronie akustycznej - ustala się zapewnienie nieokreślonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy usługowej.

Ponadto teren działki znajduje się w obszarze ochronnym oraz w granicy udokumentowanego lokalnego zbiornika wód podziemnych „Słupsk” oraz w strefie oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych Pełna informacja na temat istotnych ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych dla ww. nieruchomości znajdują się na w ww. uchwale, dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobylnica.

### WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które winno być wniesione w pieniądzu PLN na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank BGŻ PNB Paribas S.A. nr: **34 1600 1462 1873 1864 1000 0005**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i przyjęcie ich bez zastrzeżeń.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
  - dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
  - w przypadku gdy osobę, która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej.
  - w przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,
  - w przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego umowną lub ustawową wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
  - w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada.
  - w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
  - osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r., poz. 2278 ze zm.) powinni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.



Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

#### **ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Starosta Słupski może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Starosta Słupski.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

#### **DODATKOWE INFORMACJE:**

Starosta Słupski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.bip.powiat.slupsk.pl](http://www.bip.powiat.slupsk.pl) „ogłoszenia - nieruchomości” i [www.powiat.slupsk.pl](http://www.powiat.slupsk.pl) „nieruchomości-przetargi”. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 222 lub pod nr telefonu 59 / 841 85 29.

**UWAGA!**

Starosta Słupski, jako organizator przetargów na zbycie nieruchomości informuje, że w związku z ogłoszonym w Polsce stanem epidemii z powodu ochrony przed rozprzestrzenianiem się, choroby zakaźnej COVID-19 wywołanej koronawirusem SARS-CoV-2, zgodnie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakładów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, uczestników przetargu obowiązują środki ochrony osobistej, tj. maseczka

Organizator przetargu zapewni środki dezynfekujące.

Ze względów bezpieczeństwa na salę zostaną wpuszczeni tylko uczestnicy przetargu, osoby towarzyszące lub obserwujące nie zostaną wpuszczone.

Równocześnie prosi się uczestników przetargu o przybycie 15 minut wcześniej przez wyznaczoną godziną przetargu.

**Paweł Lisowski**

**Starosta Słupski**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2 września 2020 r.

Okres wywieszenia upływa w dniu 5 października 2020 r.

### **Obowiązek informacyjny.**

Organizator przetargu informuje, iż:

- administratorem danych osobowych jest Starosta Słupski z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 14, 76- 200 Słupsk.
- zgodnie z art. 6 pkt. 1 ppkt. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
- z uwagi na to, że postępowanie w przedmiocie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości prowadzone jest z zachowaniem zasad uwzględniających konieczność zapewnienia jawności i jednolitości postępowania, równego dostępu do udziału w przetargu oraz uzyskania najkorzystniejszego wyniku przetargu, dane osobowe uczestników postępowania podawane są dobrowolnie przez jego uczestników, gromadzone są i przetwarzane są w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa, zatem nie jest wymagany odrębny akt wyrażenia zgody uczestnika na przetwarzanie w tym celu jego danych osobowych,
- obowiązek podania imion i nazwisk albo nazwy lub firmy uczestników postępowania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z § 14 ust. 1 oraz z § 15 ust. 2 zd. 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z 14 września 2004 r. (Dz.U z 2004 r., Nr 207, poz. 2108), tj. z 25 września 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490),
- każda osoba przystępująca do przetargu winna zapoznać się z ww. informacjami oraz z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Starostę Słupskiego. Uczestnictwo w niniejszym postępowaniu oznacza dobrowolne wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie odpowiednim do prowadzenia postępowania przetargowego w niniejszej sprawie prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupsku w zgodzie z polityką bezpieczeństwa tej jednostki oraz potwierdzenie zapoznania się z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Starostę Słupskiego z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 14, 76- 200 Słupsk,
- wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych w toku postępowania jest równoznaczne z wykluczeniem cofającego zgodę z postępowania. Zdanie poprzedzające nie wyłącza możliwości przetwarzania danych osobowych w celu realizacji prawnie chronionych interesów organizatora, a także dochodzenia jego roszczeń, w tym w szczególności roszczeń wynikających z art. 41 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych nie ma także wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.



## STAROSTA SŁUPSKI

zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 65) oraz § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r., poz. 1490) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 18 czerwca 2020 r. ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 19 czerwca 2020 r. do dnia 13 lipca 2020 r. i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz Biuletynie Informacji Publicznej)

### OGŁASZA

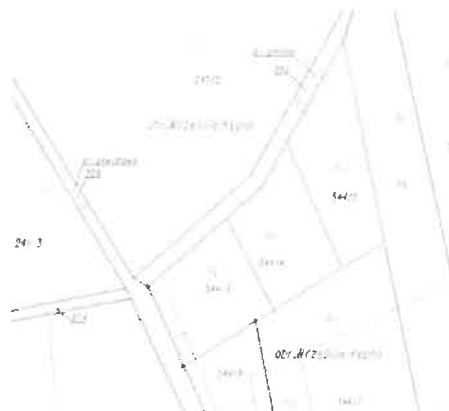
#### I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Wrzeście - Kępno, gmina Słupsk, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00096143/2.

**I przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2020 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 (II piętro).**

**Wadium należy wpłacać do dnia 9 października 2020 r.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Godzina przetargu	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	344/4	0,3174 ha	9:00	22 000,00 zł + 23% VAT	2 200,00 zł
2.	344/5	0,3619 ha	9:30	25 000,00 zł + 23% VAT	2 500,00 zł



### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest we wsi Kępno, obręb Wrzeście Kępno, gmina Słupsk. Zlokalizowana jest na skraju wsi. Położona jest około 2,5 km od drogi zbiorczej (droga wojewódzka nr 213 – Słupsk - Łeba) około 15 km od miasta Słupska. Dojazd do działek od strony Słupska drogą wojewódzka nr 213 w kierunku Głównyc o nawierzchni asfaltowej, a następnie drogą gminną nr 1113G i dalej drogą lokalną o nawierzchni gruntowej. Sąsiedztwo działek stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, tereny rolnicze oraz duży kompleks terenów leśnych. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa wsi Kępno. Teren działek nieogrodzony, niezabudowany, porośnięty w znacznym stopniu drzewami i krzewami samosiejkami. Kształt działki nr 344/4 nieregularny, zbliżony do prostokąta, działki nr 344/5 zbliżony do trapezu, umożliwiające zabudowę zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Działki oznaczone w ewidencji gruntów jako użytek RVI (grunty orne). Działki nieogrodzone, niezabudowane, nieuzbrojone w media. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna znajdują się w drodze publicznej i oddalone są od działek około 1 km.

Działki nie są wpisane do rejestru zabytków, nie są objęte uproszczonym planem zagospodarowania lasu, ani nie ma na nich zlokalizowanych zbiorników wodnych w rozumieniu art. 23 ustawy Prawo wodne.

Teren działek nie jest położony na obszarach: parków narodowych, terenów graniczących z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, terenów zamkniętych w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują do tych działek jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które mogłyby ograniczyć prawo zbycia działki.

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście - Kępno, gmina Słupsk zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr IX/85/2011 z dnia 5 sierpnia 2011 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2/01-MN, zgodnie z którym przeznaczenie jest następujące: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny niezabudowane). Pełna informacja na temat istotnych ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych dla ww. nieruchomości znajdują się na w ww. uchwale, dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Słupsk.

### **WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU**

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które winno być wniesione w pieniądzu PLN na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank BGŻ PNB Paribas S.A. nr: **34 1600 1462 1873 1864 1000 0005**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i przyjęcie ich bez zastrzeżeń.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
  - dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
  - w przypadku gdy osobę, która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej.
  - w przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,
  - w przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego umowną lub ustawową wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
  - w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada.
  - w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
  - osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r., poz. 2278 ze zm.) powinni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

### **ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Starosta Słupski może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Starosta Słupski.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

### **DODATKOWE INFORMACJE:**

Starosta Słupski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.bip.powiat.slupsk.pl](http://www.bip.powiat.slupsk.pl) „ogłoszenia - nieruchomości” i [www.powiat.slupsk.pl](http://www.powiat.slupsk.pl) „nieruchomości-przetargi”. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 222 lub pod nr telefonu 59 / 841 85 29.

### **UWAGA!**

Starosta Słupski, jako organizator przetargów na zbycie nieruchomości informuje, że w związku z ogłoszonym w Polsce stanem epidemii z powodu ochrony przed rozprzestrzenianiem się, choroby zakaźnej COVID-19 wywołanej koronawirusem SARS-CoV-2, zgodnie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakładów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, uczestników przetargu obowiązują środki ochrony osobistej, tj. maseczka.

Organizator przetargu zapewni środki dezynfekujące.

Ze względów bezpieczeństwa na salę zostaną wpuszczeni tylko uczestnicy przetargu, osoby towarzyszące lub obserwujące nie zostaną wpuszczone.

Równocześnie prosi się uczestników przetargu o przybycie 15 minut wcześniej przez wyznaczoną godziną przetargu.

**Paweł Lisowski**

**Starosta Słupski**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2 września 2020 r.

Okres wywieszenia upływa w dniu 5 października 2020 r.

### **Obowiązek informacyjny.**

Organizator przetargu informuje, iż:

- administratorem danych osobowych jest Starosta Słupski z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 14, 76- 200 Słupsk.
- zgodnie z art. 6 pkt. 1 ppkt. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
- z uwagi na to, że postępowanie w przedmiocie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości prowadzone jest z zachowaniem zasad uwzględniających konieczność zapewnienia jawności i jednolitości postępowania, równego dostępu do udziału w przetargu oraz uzyskania najkorzystniejszego wyniku przetargu, dane osobowe uczestników postępowania podawane są dobrowolnie przez jego uczestników, gromadzone są i przetwarzane są w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa, zatem nie jest wymagany odrębny akt wyrażenia zgody uczestnika na przetwarzanie w tym celu jego danych osobowych,
- obowiązek podania imion i nazwisk albo nazwy lub firmy uczestników postępowania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z § 14 ust. 1 oraz z § 15 ust. 2 zd. 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z 14 września 2004 r. (Dz.U z 2004 r., Nr 207, poz. 2108), tj. z 25 września 2014 r. (Dz.U z 2014 r. poz. 1490),
- każda osoba przystępująca do przetargu winna zapoznać się z ww. informacjami oraz z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Starostę Słupskiego. Uczestnictwo w niniejszym postępowaniu oznacza dobrowolne wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie odpowiednim do prowadzenia postępowania przetargowego w niniejszej sprawie prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupsku w zgodzie z polityką bezpieczeństwa tej jednostki oraz potwierdzenie zapoznania się z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Starostę Słupskiego z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 14, 76- 200 Słupsk,
- wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych w toku postępowania jest równoznaczne z wykluczeniem cofającego zgodę z postępowania. Zdanie poprzedzające nie wyłącza możliwości przetwarzania danych osobowych w celu realizacji prawnie chronionych interesów organizatora, a także dochodzenia jego roszczeń, w tym w szczególności roszczeń wynikających z art. 41 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych nie ma także wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.