

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO



GMINY SMOŁDZINO

Stan na dzień 31 grudnia 2019 roku

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych przedkłada się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Smołdzino.

Informacja obejmuje dane dotyczące majątku, stanowiącego własność Gminy Smołdzino, zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych.

Zbiorcza wartość majątku gminy:

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018r.	Stan na 31.12.2019r.	Zmiana wartości	Dynamika
1	2	3	4	5 (4-3)	6
w bezpośrednim zarządzie gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	17 194 321,99 zł	16 194 939,85 zł	-999 382,14 zł	100,17%
2.	Wartości niematerialne i prawne	11 118,38 zł	8 637,35 zł	-2 481,03 zł	0,00%
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	1 978 940,59 zł	1 904 483,62 zł	-74 456,97 zł	103,98%
4.	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
majątek ogółem		19 068 583,76 zł	18 108 060,82 zł	-960 522,94 zł	

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Smołdzino na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosi 18 108 060,82 zł, w tym wartość mienia znajdująca się w bezpośrednim zarządzie gminy to 17 153 733,98 zł.

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Smołdzino w okresie od 31.12.2018r. do 31.12.2019r.

Tabela nr 2

L.p.	Rodzaj	Symbol	31.12.2018r.	31.12.2019r.	Różnica
1	2	3	4	5	6 (5-4)
1.	Grunty orne	O10	269 057,69 zł	269 057,69 zł	0,00 zł
2.	Łąki trwałe	O12	18 430,00 zł	18 430,00 zł	0,00 zł
3.	Pastwiska trwałe	O13	26 030,00 zł	26 030,00 zł	0,00 zł
4.	Lasy	O20	52 670,00 zł	52 670,00 zł	0,00 zł
5.	Nieużytki	O18	20 220,00 zł	20 220,00 zł	0,00 zł
6.	Grunty pod rowami	O16	222 640,00 zł	222 640,00 zł	0,00 zł
7.	Tereny mieszkaniowe	O30	978 173,99 zł	978 173,99 zł	0,00 zł
8.	Tereny zabudowane i inne	O32	746 128,29 zł	730 386,69 zł	-15 741,60 zł
9.	Zurbanizowane tereny nie zabudowane	O33	867 896,79 zł	867 896,79 zł	0,00 zł
10.	Drogi	O40	2 073 642,87 zł	2 073 642,87 zł	0,00 zł
11.	Tereny komunikacyjne	O36	2 064 047,87 zł	0,00 zł	-2 064 047,87 zł
12.	Tereny różne	O50	99 550,19 zł	99 550,19 zł	0,00 zł
13.	Wody	O70	222 640,00 zł	0,00 zł	-222 640,00 z
Razem:		-	7 661 127,69 zł	5 358 698,22 zł	-2 302 429,47 zł

Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych w ha:

Tabela nr 3

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2018r.	Stan na 31.12.2019r.	Różnica
1	2	3	4	5 (4-3)
1.	W użytkowaniu wieczystym	1,39	1,20	0,19
2.	Z innych tytułów	0,00	0,00	0,00
Razem:		1,39	1,20	0,19

Zestawienie dzierzawionej powierzchni gruntów gminnych w ha:

Tabela nr 4

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2018r.	Stan na 31.12.2019r.	Różnica
1	2	3	4	5 (4-3)
1.	Handel i gastronomia	0,00	0,00	0,00
2.	Produkcja	0,00	0,00	0,00
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	2,52	2,52	0,00
4.	Inne	0,00	0,00	0,00
Razem:		2,52	2,52	0,00

Zestawienie środków trwałych:

Tabela nr 5

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2018r	Stan wartości na 31.12.2019r.	Zmiana wartości
1	2	3	4	5 (4-3)
1.	GRUNTY I WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	5 374 439,82 zł	5 358 698,22 zł	15 741,60 zł
2.	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	12 844 327,41 zł	12 664 681,71 zł	-179 645,70 zł
3.	URZĄDZENIA TECHNICZNE I	313 791,06 zł	317 791,06 zł	4 000,00 zł

	MASZYNY			
4.	ŚRODKI TRANSPORTU	226 547,72 zł	232 147,72 zł	5 600,00 zł
5.	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	414 156,57 zł	334 872,73 zł	-79 283,84 zł
Razem:		19 068 583,76 zł	18 908 191,44 zł	

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych:

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2018r.	Wartość umorzenia na 31.12.2018r.	Stan wartości na 31.12.2019r.	Wartość umorzenia na 31.12.2019r.
1	2	3	4	5	6
1.	Wartości niematerialne i prawne	92 912,72 zł	81 794,34 zł	92 912,72 zł	81 794,34 zł
Razem:		92 912,72 zł	81 794,34 zł	92 912,72 zł	81 794,34 zł

Wykonane dochody z majątku gminy w 2019 roku stanowią kwotę 205 805,34 zł. Poniższa tabela prezentuje kształtowanie się dochodów z majątku administrowanego przez poszczególne jednostki podległe w 2019 roku:

Tabela nr 7

Jednostka	Dochody netto z tyt. najmu i dzierżawy w 2019r.	Inne dochody 2019r.*	%
1	2	3	4
Urząd Gminy Smołdzino	69 394,20 zł	100 742,34 zł	82,67%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie	570,00 zł	0,00 zł	0,28%

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie	25 618,00 zł	0,00 zł	12,45%
Gminny Ośrodek Kultury w Smołdzinie	9 480,80 zł	0,00 zł	4,60%
Razem:	105 063,00 zł	100 742,34 zł	100,00%

*kwota oznacza dochody ze sprzedaży ziemi w 2019 r.

Łączna wartość nakładów poniesionych na remonty przez poszczególne jednostki podległe w 2019 roku to kwota 170 796,15 zł.

Tabela nr 8 przedstawia wysokość wydatków na remonty w majątku administrowanym przez poszczególne jednostki:

Tabela nr 8

Jednostka	Wydatki na remonty 2019r.	%
1	2	3
Urząd Gminy Smołdzino	160 986,06 zł	94,26%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie	0,00 zł	0,00%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie	0,00 zł	0,00%
Gminny Ośrodek Kultury w Smołdzinie	9 810,09 zł	5,74%
Razem:	170 796,15 zł	100,00%

STRUKTURA MAJĄTKU GMINY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM:

Wartość majątku gminy na dzień 31.12.2019r. na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi 19 058 217,60 zł, w tym wartość majątku administrowanego w sposób pośredni to 1 904 483,62 zł.

W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Tabela nr 9

Jednostka	Wartość 2018r.	%	Wartość 2019r.	%
1	2	3	4	5
RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY	19 068 583,76 zł	100,00%	18 099 423,47 zł	100,00%
Urząd Gminy Smołdzino	17 205 440,37 zł	89,68%	16 194 939,85 zł	90,01%

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie	851 768,17 zł	4,44%	825 537,02 zł	4,33%
Zespół Szkolno - Przedszkolny Smołdzinie	1 095 585,00 zł	5,71%	1 048 835,00 zł	5,50%
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smołdzinie	0,00 zł	0,00%	0,00 zł	0,00%
Gminny Ośrodek Kultury w Smołdzinie	31 587,42 zł	0,17%	30 111,60 zł	0,16%
Razem:	19 068 583,76 zł	100,00%	18 099 423,47 zł	100,00%

Zmiana wartości majątku administrowanego przez poszczególne jednostki:

Tabela nr 10

Jednostka	Wartość 2018r.	Wartość 2019r.	Zmiana wartości
1	2	3	4 (3-2)
RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY	19 184 380,96 zł	19 058 217,60 zł	-126 163,36 zł
Urząd Gminy Smołdzino	17 165 354,12 zł	17 153 733,98 zł	-11 620,14 zł
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie	877 999,32 zł	825 537,02 zł	-52 462,30 zł
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie	947 061,88 zł	1 048 835,00 zł	101 773,12 zł
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smołdzinie	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Gminny Ośrodek Kultury w Smołdzinie	78 168,44 zł	30 111,60 zł	-48 056,84 zł

**REJESTR JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH PODLEGLYCH GMINIE
SMOŁDZINO:**

OŚWIATA I WYCHOWANIE:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie

KULTURA, SPORT I TURYSTYKA:

Gminny Ośrodek Kultury w Smołdzinie

ZDROWIE I POMOC SPOŁECZNA:

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smołdzinie

INWESTYCJE ZAKOŃCZONE W 2019 R.

1. Położenie chodnika wraz z dokumentacją i materiałami (fundusz sołecki m. Komnino)
2. Plac zabaw w miejscowości Witkowo
3. Opracowanie dokumentacji na dostawę i montaż małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Smołdzińskim Lesie
4. Zakup lokali mieszkalnych od Agencji Mienia Wojskowego
5. Oświetlenie uliczne zakup 20 lamp solarowych
6. Opracowanie dokumentacji kąpieliska w Czołpinie
7. Wymiana przystanków autobusowych
8. Zakup wiaty przystankowej wraz z montażem (fundusz sołecki m. Czysta)
9. Zakup programu służącego do prowadzenia ewidencji cmentarnej
10. Zakup nagłośnienia
11. Zakup sceny
12. Zakup materiałów i wykonanie kolektora odwadniającego na terenie stawu przeciw pożarowego (fundusz sołecki m. Żelazo)
13. Zakup kamery termowizyjnej dla OSP Smołdzino (fundusz sołecki m. Smołdzino)
14. Dotacja dla Gminy Miejskiej Słupsk na budowę schroniska dla zwierząt
15. Zakup urządzeń na plac zabaw (fundusz sołecki m. Człuchy)
16. Zagospodarowanie Parku Wiejskiego w Smołdzinie poprzez wytyczenie i wykonanie ścieżek spacerowych (fundusz sołecki m. Smołdzino)
17. Zagospodarowanie terenu w celu stworzenia miejsca spotkań mieszkańców oraz miejsca do organizacji festynów (wiata, siatka ogrodzeniowa, brama i bramka, słupki, wykonanie ogrodzenia - fundusz sołecki m. Smołdziński Las)
18. Remont Sali gimnastycznej (fundusz sołecki m. Gardna Wielka)
19. Doprowadzenie wody i prądu do działki na plac rekreacyjno - sportowy (fundusz sołecki m. Bukowa)
20. Projekt zagospodarowania działki na plac rekreacyjno - sportowy (fundusz sołecki m. Bukowa)
21. Zagospodarowanie terenu przy boisku (fundusz sołecki m. Wierzchocino)

INWESTYCJE W TOKU

1. Budowa sieci wodociągowej w m. Smołdzino
2. Budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przepompownią ścieków Gardna Wielka, Człuchy, Smołdzino - Tranzyt (II etap)
3. Budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przepompownią ścieków Gardna Wielka, Człuchy, Smołdzino - Tranzyt (II etap)
4. Konserwacja mostu drewnianego
5. Rozbudowa budynku remizy OSP o pomieszczenia socjalno-garażowe na działce nr 259/1 w miejscowości Gardna Mała gm. Smołdzino
6. Rozbudowa budynku remizy OSP o pomieszczenia socjalno-garażowe na działce nr 259/1 w miejscowości Gardna Mała gm. Smołdzino (fundusz sołecki m. Gardna Mała i Wysoka)
7. Adaptacja kolejnego piętra w łączniku przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Smołdzinie
8. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Smołdzinie
9. Zabezpieczenie środków na wkład własny oraz nadzór inwestorski do projektu pn. "Wykorzystanie energii przyjaznej środowisku w Gminie Smołdzino".
10. Budowa świetlicy wiejskiej w m. Kluki
11. Modernizacja ogrzewania w budynkach użyteczności publicznej .

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2019

JEDNOSTKA	Wartości niematerialne i prawne	Razem środki trwałe	Grunty (w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem wartości niematerialne i prawne + środki trwałe
Urząd Gminy Smoldzino	8 637,35 zł	16 194 939,85 zł	5 358 698,22 zł	10 760 198,09 zł	317 791,06 zł	232 147,72 zł	334 872,73 zł	16 194 939,85 zł
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej W Smoldzinie	0,00 zł	825 537,02 zł	0,00 zł	825 537,02 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	825 537,02 zł
Zespół Szkolno-Przedszkolny	0,00 zł	1 048 835,00 zł	0,00 zł	1 048 835,00	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 048 835,00 zł
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smoldzinie	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Gminny Ośrodek Kultury w Smoldzinie	0,00 zł	30 111,60 zł	0,00 zł	30 111,60 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	30 111,60 zł
Razem:	8 637,35 zł	18 099 423,47 zł	5 358 698,22 zł	12 664 681,71 zł	317 791,06 zł	232 147,72 zł	334 872,73 zł	18 099 423,47 zł

b) załącznik nr 1.

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Wartość początkowa- stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Zmniejszenie wartości początkowej			Wartość początkowa- stan na koniec roku obrotowego
			Nabycie aktualizacja przemieszczenia	Nabycie aktualizacja przemieszczenia	Nabycie aktualizacja przemieszczenia	Zbycie	Likwidacja	Inne	
1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Środki trwałe	1.123.874,28	9.513,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.123.874,28
-	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Budynki i lokale	1.032.252,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.032.252,12
-	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Urządzenia techniczne	41.403,16	5.090,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.496,16
-	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Inne środki trwałe	50.216,00	4.423,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.639,08
Razem:		1.123.874,28	9.513,08	0,00	0,00	9.513,08	0,00	0,00	1.133.387,36

Stan środków trwałych o wartości poniżej 3,5 tys. zł

Stan wartości niematerialnych i prawnych o wartości poniżej 3,5 tys. zł

215.668,18 zł

42.260,31 zł

257.928,49 zł

b) załącznik nr 2.

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Wartość początkowa- stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Zmniejszenie wartości początkowej			Wartość początkowa- stan na koniec roku obrotowego
			Nabycie aktualizacja przemieszczenia	Nabycie aktualizacja przemieszczenia	Nabycie aktualizacja przemieszczenia	Zbycie	Likwidacja	Inne	
1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Środki trwałe	1.123.874,28	9.513,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.123.874,28
-	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Budynki i lokale	1.032.252,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.032.252,12
-	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Urządzenia techniczne	41.403,16	5.090,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.496,16
-	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Inne środki trwałe	50.216,00	4.423,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.639,08
Razem:		1.123.874,28	9.513,08	0,00	0,00	9.513,08	0,00	0,00	1.133.387,36