

UMOWA Nr/2020

Umowa zawarta w Smołdzinie w dniu pomiędzy:

Gminą Smołdzino z siedzibą w Smołdzinie, ul. Kościuszki 3, 76-214 Smołdzino, NIP 839-20-45-762 REGON 770979861, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Arkadiusza Walacha
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Marty Kowalewskiej

a

..... z siedzibą w NIP REGON
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zadanie pn. „Demontaż, transport, zabezpieczenie i unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest z budynków właścicieli obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Gminy Smołdzino”.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, sporządzoną zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Zamówienie obejmuje:

a) demontaż, transport, zabezpieczenie i unieszkodliwianie pokrycia dachowego wykonanego z płyt płaskich i falistych azbestowo-cementowych dla budownictwa w ilości ok. 8,93 Mg, z budynków znajdujących się na terenie Gminy Smołdzino. W ramach prac wykonane zostaną: demontaż pokrycia dachowego na wskazanych przez zamawiającego budynkach znajdujących się na terenie gminy Smołdzino, pakowanie, załadunek, transport odpadu niebezpiecznego z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania, rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych, posiadającym odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwianie tego rodzaju odpadów oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) potwierdzone zestawieniem kart przekazania odpadu.

b) transport i unieszkodliwianie pokrycia dachowego wykonanego z płyt płaskich i falistych azbestowo-cementowych dla budownictwa w ilości ok. 11,27 Mg, z posesji znajdujących się na terenie Gminy Smołdzino. W ramach prac wykonane zostaną: pakowanie, załadunek, transport odpadu niebezpiecznego z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania, rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwienia na składowisku odpadów

niebezpiecznym posiadającym odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwianie tego rodzaju odpadów oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) potwierdzone zestawieniem kart przekazania odpadu.

c) sporządzenie planu pracy i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

d) w razie konieczności - uzyskanie w imieniu zamawiającego wymaganych zezwoleń bądź dokonane odpowiednich zgłoszeń,

e) zabezpieczenie placu budowy,

f) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz ewentualną wypłatę odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót lub prac związanych z nimi.

2. Planowana ilość do demontażu, transportu i unieszkodliwienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w związku z faktyczną wagą usuniętego azbestu.

3. Wykaz nieruchomości z których należy zdemontować, zabezpieczyć, odebrać i unieszkodliwić na przystosowanym składowisku azbest lub odebrać i unieszkodliwić (w przypadku płyt zdemontowanych) zostanie przekazany Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

4. Zakres prac i termin wykonania każdorazowo powinien być ustalany z właścicielami nieruchomości, po zaakceptowaniu przez przedstawiciela Zamawiającego. Zakres prac i termin wykonania każdorazowo powinien być ustalony z właścicielami nieruchomości i musi uwzględniać proponowaną datę usunięcia azbestu przez właściciela nieruchomości.

5. Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku przeprowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencyjnej odpadu i karcie przekazania odpadu. Karty przekazania odpadu muszą obejmować wyłącznie ilości odpadów odebrane z terenu Gminy Smołdzino. Niedopuszczalne jest łączenie na jednej karcie przekazania odpadów z kilku gmin.

6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu karty przekazania odpadów jako dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego typu odpadów.

7. Zakończenie prac w każdym z budynków będzie udokumentowane protokołem odbioru robót, spisany z udziałem stron i właściciela nieruchomości oraz wykonaniem dokumentacji fotograficznej.

§ 3

Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- Harmonogram rzeczowo - finansowy
- Oferta Wykonawcy

§ 4

Termin wykonania robót ustala się do dnia 14 sierpnia 2020 r.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą:

a) Cena jednostkowa brutto za demontaż, zabezpieczenie, transport i unieszkodliwianie 1 Mg pokrycia dachowego wykonanego z płyt płaskich i falistych azbestowo-cementowych dla budownictwa zł słownie złotych:.....

w tym podatek VAT w wysokości % w kwocie.....

b) Cena jednostkowa brutto za transport i unieszkodliwienie 1 Mg pokrycia dachowego wykonanego z płyt płaskich i falistych azbestowo-cementowych dla budownictwazł słownie złotych:.....W tym podatek VAT w wysokości % w kwocie

2. Kwoty określone w ust. 1 obejmują wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, uwzględniające cały zakres przedmiotu zamówienia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia, a także należny podatek VAT.

3. Podana cena jest ceną ostateczną wykonania zamówienia również w przypadku ewentualnej zmiany stawki podatku VAT oraz stałą obowiązującą przez cały okres trwania umowy.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi wyliczane będzie jako iloczyn ceny jednostkowej wymienionej w ust. 1 lit. a lub b niniejszego paragrafu oraz odebranych ilości ton wyrobów zawierających azbest.

5. Płatnikiem Zamawiającego jest Gmina Smołdzino, z siedzibą przy ul. Kościuszki 3, 76-214 Smołdzino.

2. Zamawiający przewiduje płatności po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego na wskazany rachunek bankowy.

3. Za datę zapłaty faktur strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić i dostarczyć do siedziby Zamawiającego faktury VAT w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.

5. Do faktury Wykonawca dołączy:

a) sprawozdanie zawierające dane o zrealizowanych zamówieniach z wyszczególnieniem danych osób fizycznych na posesjach ze wskazaniem ilości azbestu w Mg.

b) zestawienie kart przekazania odpadu.

c) zdjęcia z poszczególnych etapów robót na płycie CD (przynajmniej po 2 z każdej nieruchomości) dokonano usunięcia azbestu.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) przestrzeganie przepisów BHP i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi Wykonawca,

b) zabezpieczenie i oznakowanie terenu w czasie wykonywania usługi, utrzymywanie porządku na stanowiskach roboczych i na terenie gdzie będzie wykonywana usługa,

c) składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i usuwanie zbędnych materiałów,

d) naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego - uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych w związku z usługą,

e) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,

2. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.

3. Wykonawca wykona usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i na ustalonych niniejszą umową warunkach

4. W przypadku odpadów zdemontowanych przez właścicieli lub użytkowników Wykonawca będzie zobowiązany tylko do odbioru oraz unieszkodliwienia azbestu. Usługa ta będzie obejmowała: pakowanie, uporządkowanie terenu i oczyszczenie z pyłu azbestowego, załadunek, transport na składowisko, rozładunek i zdeponowanie na przystosowanym składowisku odpadów wraz z kosztami unieszkodliwienia.

5. W terminie 7 dni po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest skontaktować się i ustalić dogodny termin wykonania prac związanych z demontażem (odbioru) odpadów z właścicielami (użytkownikami) nieruchomości wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca prac demontażowych powinien uwzględnić zaplanowane terminy z firmami dekarскими. O uzgodnionych terminach Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego

6. Wykonawca zobowiązany jest do ważenia odbieranych odpadów azbestowych z każdej posesji. Ważenie odbieranych płyt azbestowo-cementowych ma odbywać się w obecności przedstawiciela właściciela nieruchomości i przedstawiciela Zamawiającego, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o dniu odbioru. Wykonawca dokonuje ważenia przy użyciu własnych urządzeń. Z czynności tej sporządza się protokół spisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli budynków (użytkowników) oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji, który będzie zawierał następujące informacje: imię i nazwisko osoby, od której odbierane są odpady, wskazanie miejsca odbioru, datę odbioru, ilość odebranych odpadów tj. powierzchnia w m² i waga w tonach. W przypadku płyt połamanych w protokole wpisuje się wagę w tonach.

7. Wykonawca po zakończeniu prac na każdej posesji złoży właścicielowi (użytkownikowi) nieruchomości pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., nr 71, poz. 649).

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o zakończeniu usługi i powiadomi o tym Wykonawcę oraz innych uczestników odbioru.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
4. Protokół odbioru końcowego sporządzany jest na formularzu określonym przez Zamawiającego.

§ 8

1. Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości **200 zł** za każdy dzień zwłoki (**termin zakończenia usługi określono w § 6 niniejszej umowy**).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust 4.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust 4.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

