

Zarządzenie Nr 2/2015
Wójta Gminy Smóldzino
z dnia 23.01.2015 roku

w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych działek numer 2, 7, 25, 34, 37, 40, 48 położonych w obrębie Gardna Wielka, stanowiących własność Gminy Smóldzino, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych działek numer: 111/11 położonej w obrębie Smóldzino, 23/4 położonej w obrębie Kluki, 131 położonej w obrębie Smóldziński Las stanowiących własność Skarbu Państwa, których użytkownikiem wieczystym jest Słowiński Park Narodowy, oraz ogłoszenie wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013 poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 13 ust.1, art. 15 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2014r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200.) oraz Uchwały Nr LVII/428/2014 Rady Gminy Smóldzino z dnia 28 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności nieruchomości niezabudowanych działek numer 2, 7, 25, 34, 37, 40, 48, położonych w obrębie Gardna Wielka, stanowiących własność Gminy Smóldzino, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych działek numer: 111/11 położonej w obrębie Smóldzino, 23/4 położonej w obrębie Kluki, 131 położonej w obrębie Smóldziński Las stanowiących własność Skarbu Państwa, których użytkownikiem wieczystym jest Słowiński Park Narodowy

z a r z ą d z a m, co następuje :

§1

1. Zamienić prawo własności nieruchomości niezabudowanych: numer **2** o powierzchni **0,23 ha**, numer **7** o powierzchni **0,13 ha**, numer **25** o powierzchni **0,26 ha**, numer **34** o powierzchni **0,30 ha**, numer **37** o powierzchni **0,38 ha**, numer **40** o powierzchni **0,71 ha**, numer **48** o powierzchni **0,38 ha** położonych w obrębie Gardna Wielka stanowiących własność Gminy Smóldzino dla których Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1S/00105444/9, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych działek numer: **111/11** o powierzchni **0.1617 ha** położonej w obrębie Smóldzino, dla której Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1S/00078027/1, numer **23/4** o powierzchni **0.4173 ha** położonej w obrębie Kluki, dla której Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1S/00078048/4, numer **131** o powierzchni **0.3852 ha** położonej w obrębie Smóldziński Las, dla której Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1S/00008119/2, stanowiących własność Skarbu Państwa, których użytkownikiem wieczystym jest Słowiński Park Narodowy, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia
2. Szczegółowe warunki zamiany określi protokół uzgodnień.

§2

Różnica wartości zamienianych nieruchomości regulowana będzie w formie dopłaty Słowińskiego Parku Narodowego na rzecz Gminy Smóldzino.

§3

Wykaz należy wywiesić na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Smóldzino, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieścić w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WYKAZ

Wójt Gminy Smółdzino podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2014r.poz. 518 z późn. zm.) wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany w trybie bezprzetargowym

Lp.	Nr. / pow. działki	Obręb	Nr. KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Ciężary, obciążenia, hipoteki	Forma sprzedaży	Wartość nieruchomości netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2- 2300 m ²	Gardna Wielka	SL1S/00105444/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (droga gruntowa)	Teren użytków rolnych, bagien, podmokłości, torfowiska w SPN, w obszarze narażonym na zalanie wodą stuletnia	----	Bezprzetargowa, zamiana za działkę nr 111/11 o pow 0.1617 ha położonej w obrębie Smółdzino, wartość użytkowania wieczystego 28 668,00 zł, KW SL1S/00078027/1, numer 23/4 o pow 0.4173 ha położonej w obrębie Kluki, KW SL1S/00078048/4 wartość użytkowania wieczystego 89 657,00 zł, numer 131 o powierzchni 0.3852 ha położonej w obrębie Smółdziński Las wartość użytkowania wieczystego 172 282,00 zł, KW SL1S/00008119/2,	34 990,00 zł
2	7 - 1300 m ²	Gardna Wielka	SL1S/00105444/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (droga gruntowa)	Teren użytków rolnych, bagien, podmokłości, torfowiska w SPN, w obszarze narażonym na zalanie wodą stuletnia	----	Bezprzetargowa, zamiana za działkę nr 111/11 o pow 0.1617 ha położonej w obrębie Smółdzino, wartość użytkowania wieczystego 28 668,00 zł, KW SL1S/00078027/1, numer 23/4 o pow 0.4173 ha położonej w obrębie Kluki, KW SL1S/00078048/4 wartość użytkowania wieczystego 89 657,00 zł, numer 131 o powierzchni 0.3852 ha położonej w obrębie Smółdziński Las wartość użytkowania wieczystego 172 282,00 zł, KW SL1S/00008119/2,	22 460,00 zł
3	25 - 2600 m ²	Gardna Wielka	SL1S/00105444/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (droga gruntowa)	Teren użytków rolnych, bagien, podmokłości, torfowiska w SPN, w obszarze narażonym na zalanie wodą stuletnia	----	Bezprzetargowa, zamiana za działkę nr 111/11 o pow 0.1617 ha położonej w obrębie Smółdzino, wartość użytkowania wieczystego 28 668,00 zł, KW SL1S/00078027/1, numer 23/4 o pow 0.4173 ha położonej w obrębie Kluki, KW SL1S/00078048/4 wartość użytkowania wieczystego 89 657,00 zł, numer 131 o powierzchni 0.3852 ha położonej w obrębie Smółdziński Las wartość użytkowania wieczystego 172 282,00 zł, KW SL1S/00008119/2,	47 660,00 zł

Załącznik
do Zarządzenia Nr 2/2015
Wójta Gminy Smółdzino z dn. 23.01.2015r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	34 - 3000m ²	Gardna Wielka	SL1S/00105444/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (droga gruntowa)	Teren użytków rolnych, bagien, podmokłości, torfowiska w SPN, w obszarze narażonym na zalanie wodą stuletnia	----	Bezprzetargowa, zamiana za działkę nr 111/11 o pow 0.1617 ha położonej w obrębie Smółdzino, wartość użytkowania wieczystego 28 668,00 zł, KW SL1S/00078027/1, numer 23/4 o pow 0.4173 ha położonej w obrębie Kluki, KW SL1S/00078048/4 wartość użytkowania wieczystego 89 657,00 zł, numer 131 o powierzchni 0.3852 ha położonej w obrębie Smółdziński Las wartość użytkowania wieczystego 172 282,00 zł, KW SL1S/00008119/2,	51 840,00 zł
5	37- 3800 m ²	Gardna Wielka	SL1S/00105444/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (droga gruntowa)	Teren użytków rolnych, bagien, podmokłości, torfowiska w SPN, w obszarze narażonym na zalanie wodą stuletnia	----	Bezprzetargowa, zamiana za działkę nr 111/11 o pow 0.1617 ha położonej w obrębie Smółdzino, wartość użytkowania wieczystego 28 668,00 zł, KW SL1S/00078027/1, numer 23/4 o pow 0.4173 ha położonej w obrębie Kluki, KW SL1S/00078048/4 wartość użytkowania wieczystego 89 657,00 zł, numer 131 o powierzchni 0.3852 ha położonej w obrębie Smółdziński Las wartość użytkowania wieczystego 172 282,00 zł, KW SL1S/00008119/2,	65 660,00 zł
6	40- 7100 m ²	Gardna Wielka	SL1S/00105444/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (droga gruntowa)	Teren użytków rolnych, bagien, podmokłości, torfowiska w SPN, w obszarze narażonym na zalanie wodą stuletnia	----	Bezprzetargowa, zamiana za działkę nr 111/11 o pow 0.1617 ha położonej w obrębie Smółdzino, wartość użytkowania wieczystego 28 668,00 zł, KW SL1S/00078027/1, numer 23/4 o pow 0.4173 ha położonej w obrębie Kluki, KW SL1S/00078048/4 wartość użytkowania wieczystego 89 657,00 zł, numer 131 o powierzchni 0.3852 ha położonej w obrębie Smółdziński Las wartość użytkowania wieczystego 172 282,00 zł, KW SL1S/00008119/2,	110 410,00 zł
7	48 - 3800 m ²	Gardna Wielka	SL1S/00105444/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (droga gruntowa)	Teren dróg	----	Bezprzetargowa, zamiana za działkę nr 111/11 o pow 0.1617 ha położonej w obrębie Smółdzino, wartość użytkowania wieczystego 28 668,00 zł, KW SL1S/00078027/1, numer 23/4 o pow 0.4173 ha położonej w obrębie Kluki, KW SL1S/00078048/4 wartość użytkowania wieczystego 89 657,00 zł, numer 131 o powierzchni 0.3852 ha położonej w obrębie Smółdziński Las wartość użytkowania wieczystego 172 282,00 zł, KW SL1S/00008119/2,	15 680,00 zł