



Zał. Nr 3 do Zaproszenia do składania ofert  
Nr sprawy: OS.III 271.1.26.2019

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

Gminą Smółdzino z siedzibą w Smółdzinie, ul. Kościuszki 3, 76-214 Smółdzino, reprezentowaną przez:

P. Arkadiusza Walacha: Wójta Gminy Smółdzino  
przy kontrasygnacie

P. Marty Kowalewskiej: Zastępcy Skarbnika Gminy Smółdzino  
NIP:839-20-45-762

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Firmą .....z siedzibą w .....  
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ Krajowego Rejestru Sądowego  
reprezentowaną przez:

P. ....

NIP: .....

zwanej dalej „Wykonawcą”.

*Umowa zawarta została na podstawie art. 4 ust 8. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r.poz. 1986, późn. zm.)*

### PREAMBUŁA

Umowa została zawarta w następstwie wyboru Zamawiającego w postępowaniu prowadzonym w drodze zapytania ofertowego nr OS.III.271.1.26.2019 z dnia ..... na sporządzanie projektów decyzji i projektów zmian i przeniesienia decyzji wydanych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru Gminy Smółdzino w roku 2020 w okresie od 01.01.2020r. – 31.12.2020 r.

---

## § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania projektów decyzji na obszarze Gminy Smołdzino w roku 2020:

- a) o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- b) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- c) zmieniających w przypadku konieczności zmiany decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Określa się szacunkową ilość 91 szt. rocznie projektów decyzji, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. a i b.

3. Określa się szacunkową ilość 10 szt. rocznie projektów decyzji, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. c.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzanie:

- a) projektów decyzji o warunkach zabudowy (część tekstowa + część graficzna) wraz z analizami funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (część tekstowa + część graficzna) - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- b) projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (część tekstowa + część graficzna) wraz z analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji - zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz przepisami wykonawczymi,
- c) projektów zmiany decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przeniesienia decyzji - zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096) oraz ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945) wraz z przepisami wykonawczymi.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

- a) projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie ..... dni od daty otrzymania od Zamawiającego kompletnego wniosku Inwestora,

b) projektu zmiany decyzji o warunkach zabudowy lub projektu zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie ..... dni od daty otrzymania od Zamawiającego kompletnego wniosku Inwestora.

2. Projekty decyzji przekazywane będą w następującej formie:

a) część tekstowa projektu decyzji i analizy: w wersji papierowej (1 egz. z podpisem uprawnionego urbanisty) + w wersji elektronicznej (WORD),

b) część graficzna projektu decyzji i analizy: w wersji papierowej (1 egz. w formacie maksymalnie A3 z podpisem uprawnionego urbanisty) + w wersji elektronicznej (PDF).

3. Przedmiot zamówienia zostanie dostarczony do siedziby Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1.

### § 3.

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazywania Wykonawcy kompletnych wniosków o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmiany decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, celem wykonania przedmiotu umowy na prace wymienione w § 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający jest zobowiązany dostarczyć Wykonawcy:

a) wniosek inwestora spełniający wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945) oraz z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

b) dotychczasowe opinie i uzgodnienia wydane dla terenu objętego wnioskiem,

c) mapy ewidencyjne gruntów (dla terenu objętego wnioskiem wraz z sąsiedztwem),

d) wypisy z rejestru gruntów (dla terenu objętego wnioskiem wraz z sąsiedztwem),

e) mapy zasadnicze lub katastralne w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych w skali 1:2000),

e) decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku wystąpienia takiej konieczności).

---

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania prac stanowiących przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W razie stwierdzenia niekompletności w przedmiocie umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia uwzględniający jego wnioski i możliwości realizacyjne. Wykonawca dokona usunięcia wad w terminie obustronnie uzgodnionym.
3. W trakcie sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wykonawca powinien uwzględniać przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku z późniejszymi zmianami w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

§ 5.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za prace stanowiące przedmiot umowy w sposób następujący:
  - a) za 1 projekt decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania – ..... zł brutto (słownie ..... złotych),
  - b) za 1 projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – ..... zł brutto (słownie ..... złotych),
  - c) za 1 projekt zmiany decyzji o warunkach zabudowy lub za 1 projekt zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – ..... zł brutto (słownie ..... złotych).
2. Cena jednostkowa określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie przedłożonego rachunku w terminie 14 dni od daty wpływu rachunku do siedziby Zamawiającego.
4. Należność za wykonanie każdego projektu decyzji płatna będzie po każdorazowym odbiorze przedmiotu umowy, poleceniem przelewu na rachunek Wykonawcy.

§ 6.

1. W razie zwłoki w terminowym wykonaniu prac przez Wykonawcę Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin, a po bezskutecznym upływie terminu może odstąpić od umowy.
2. Wyznaczenie terminu dodatkowego lub odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania.

3. Jeżeli wykonanie prac zostanie przerwane na polecenie Zamawiającego lub Zamawiający odstąpi od umowy z innych przyczyn aniżeli określono w niniejszym paragrafie ust. 1 Zamawiający jest zobowiązany zapłacić za wykonane prace dotyczące przygotowania projektu decyzji, której dotyczy przerwanie prac.
4. Jeżeli na skutek odstąpienia od umowy Wykonawcy wykonanie prac zostanie przerwane, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za przygotowanie projektu decyzji, której dotyczy przerwanie prac.
5. Jeżeli przerwanie prac związanych z przygotowaniem projektu decyzji nastąpi w przypadkach nadzwyczajnych /w tym zmiana stanu prawnego/ uniemożliwiających wykonanie dzieła, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane prace związane z przygotowaniem projektu decyzji, której dotyczy przerwanie prac.

#### § 7.

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego i jako upoważnionego do działania w jego imieniu w zakresie przewidzianym niniejszą umową Zamawiający wyznacza Agnieszkę Kozak i Adama Fleszera.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy i jako upoważnionego do działania w jego imieniu w zakresie przewidzianym niniejszą umową Wykonawca wyznacza .....

#### § 8.

1. Wykonawca nie może przenieść żadnych praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość praw autorskich w celu wielokrotnego wykorzystania (w szczególności uprawnienia dotyczące powielania, udostępniania publicznego, dokonywania zmian w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisy wykonawcze.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają sporządzenia dwustronnego porozumienia dodatkowego, uzgodnionego i podpisanego przez obie strony.

5. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, które po podpisaniu otrzymują: 2 egz. Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

6. Ewentualne spory z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....