



Załącznik Nr 1 do Zaprośnienia do składania ofert
Nr sprawy: OS.III 271.1.25.2019

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr OS.III.271.1.24.2019, prowadzonym w trybie Zaprośnienia do składania ofert na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych jest zadanie pn.: „Usługi kominiarskie w budynkach komunalnych (mieszkania i lokale zgodnie z załącznikiem nr 1_opis przedmiotu zamówienia) oraz w budynku Urzędu Gminy Smółdzino, budynku remizy OSP Smółdzino, budynku remizy OSP Gardna Wielka i budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Smółdzinie z siedzibą w Gardnie Wielkiej w 2020 roku”.

1. Termin realizacji zamówienia: 01.01.2020 r. – 31.12.2020 r.
2. Czyszczenie przewodów kominowych, wentylacyjnych, spalinowych, dymnych oraz określenie stanu technicznego winny być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w tym przede wszystkim z:
 - Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1372 z dnia 24 lipca 2019 r.)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. o ochronie przeciwpożarowej budynków, innych budynków budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719)
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług kominiarskich:
 - 1) w budynkach komunalnych – mieszkania i lokale (zgodnie z punktem 4 niniejszego załącznika)- sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych i wykonanie czyszczenia przewodów kominowych oraz wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych i lokalach stanowiących własność Gminy Smoldzino

„Usługi kominiarskie w budynkach komunalnych (mieszkania i lokale zgodnie z załącznikiem nr 1_opis przedmiotu zamówienia) oraz w budynku Urzędu Gminy Smółdzino, budynku remizy OSP Smółdzino, budynku remizy OSP Gardna Wielka i budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Smółdzinie z siedzibą w Gardnie Wielkiej w 2020 roku”

OS.III.271.1.25.2019

- 2) budynku Urzędu Gminy Smółdzino, budynku remizy OSP w Smółdzinie, budynku remizy OSP Gardna Wielka i budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gardnie Wielkiej. (sprawdzenie stanu technicznego przewodu kominowego i wykonanie czyszczenia przewodu dymnego oraz przewodów wentylacyjnych)

4. Budynki komunalne – mieszkania i lokale:

Miejscowość adres - najemca	Nr domu	Liczba przewodów	Uwagi
SIECIE	16	2	
	18	2	
	22/2	2	
	51	2	
GARDNA WIELKA			
ul. Kościuszki	20/1	2	
Plac Wolności	11/2	2	
ul. Mickiewicza	40	2	
Plac Wolności	7/2	2	
ul. Ogońska	3	2	
GARDNA MAŁA	12/3	1	
	39	2	
	12/1	1	
	45/2	1	
	20	2	
SMOŁDZINO			
ul. Kopernika	4	2	
Jul. Boh. W-wy	2/1	1	
ul. Boh. W-wy	2/3	2	
ul. Kopernika	10 D	2	
ul. Daszyńskiego	7/1	2	

„Usługi kominiarskie w budynkach komunalnych (mieszkania i lokale zgodnie z załącznikiem nr 1_opis przedmiotu zamówienia) oraz w budynku Urzędu Gminy Smołdzino, budynku remizy OSP Smołdzino, budynku remizy OSP Gardna Wielka i budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Smołdzinie z siedzibą w Gardnie Wielkiej w 2020 roku”

OS.III.271.1.25.2019

ul. Daszyńskiego	7/2	2	
ul. Daszyńskiego	7/3	2	
ŻELAZO			
	7/4	2	
STOJCINO			
	33	2	
	33 A	2	
WYSOKA	24	2	
BUKOWA	8/1	2	
	20	2	
	25	2	
SMOŁDZIŃSKI LAS			
	24 A	1	
	11 A	2	
	24	2	

5. Wykonawca dokona jeden raz kontroli przewodów kominowych, wentylacyjnych, spalinowych i określi ich stan techniczny (zgodnie z art 62. ust. 1 pkt 1 lit. C, art. 62 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane) przejmując tym samym pełną odpowiedzialność za sprawność i bezpieczeństwo kontrolowanych przewodów kominowych zgodnie z poniższym harmonogramem wykonywania usług kominiarskich:

TYP OBIEKTU	ZAKRES PRAC	DATA USŁUGI
Budynki i lokale mieszkalne	Czyszczenie przewodów kominowych dymnych luty 2020 r kwietnia 2020 r lipca 2020 r października 2020 r
Budynki i lokale mieszkalne	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych marzec 2020 r

„Usługi kominarskie w budynkach komunalnych (mieszkania i lokale zgodnie z załącznikiem nr 1_opis przedmiotu zamówienia) oraz w budynku Urzędu Gminy Smółdzino, budynku remizy OSP Smółdzino, budynku remizy OSP Gardna Wielka i budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Smółdzinie z siedzibą w Gardnie Wielkiej w 2020 roku”

OS.III.271.1.25.2019

Budynki i lokale mieszkalne	Przegląd przewodów kominowych dymnych i wentylacyjnych marca 2020 r
Budynek Urzędu Gminy	Czyszczenie przewodów kominowych dymnych luty 2020 r kwietnia 2020 r lipca 2020 r października 2020 r
Budynek Urzędu Gminy	Czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych marca 2020 r
Budynek Urzędu Gminy	Przegląd przewodów kominowych dymnych i wentylacyjnych marca 2020 r

REFERENT ds. budownictwa
i planowania przestrzennego
A. Kozak
inż. Agnieszka Kozak