



Zał. Nr 3 do Zaproszenia do składania ofert  
Nr sprawy: OS.III 271.1.25.2019

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

Gminą Smóldzino z siedzibą w Smóldzinie, ul. Kościuszki 3, 76-214 Smóldzino, reprezentowaną przez:

P. Arkadiusza Walacha: Wójta Gminy Smóldzino  
przy kontrasygnacie

P. Marty Kowalewskiej: Zastępcy Skarbnika Gminy Smóldzino  
NIP:839-20-45-762

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Firmą .....z siedzibą w .....  
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ Krajowego Rejestru Sądowego

reprezentowaną przez:

P. ....

NIP: .....

zwanej dalej „Wykonawcą”.

*Umowa zawarta została na podstawie art. 4 ust 8. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r.poz. 1986, późn. zm.)*

**PREAMBUŁA**

Umowa została zawarta w następstwie wyboru Zamawiającego w postępowaniu prowadzonym w drodze zapytania ofertowego nr OS.III.271.1.25.2019 z dnia .....na wykonanie usług kominiarskich w budynkach komunalnych (mieszkania i lokale zgodnie z załącznikiem nr 1\_opis przedmiotu zamówienia) oraz w budynku Urzędu Gminy Smóldzino, budynku remizy OSP Smóldzino, budynku remizy OSP Gardna Wielka i

---

budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Smółdzinie z siedzibą w Gardnie Wielkiej w 2020 roku.

### § 1

Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi kominarskie w budynkach komunalnych – mieszkania i lokale ( zgodnie z załącznikiem nr 1\_opis przedmiotu zamówienia) oraz w budynku Urzędu Gminy Smółdzino, budynku remizy OSP w Smółdzinie, budynku remizy OSP Gardna Wielka i budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gardnie Wielkiej.

### § 2

Do obowiązków Wykonawcy należy czyszczenie przewodów kominowych na podstawie ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej ( Dz. U. Z 2016 r. poz. 191 z dnia 17 lutego 2016 r. ) i Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. o ochronie przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Z 2010 r nr 109 poz. 719 ).

### § 3

1. Wykonawca dokona jeden raz kontroli przewodów kominowych, wentylacyjnych, spalinowych i określi ich stan techniczny – załącznik nr 3 do umowy ( zgodnie z art 62 ust. 1 pkt 1 lit. C, art. 62 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, tj. ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1332,1529, z 2018 r. poz. 12 ) przejmując tym samym pełną odpowiedzialność za sprawność i bezpieczeństwo kontrolowanych przewodów kominowych.

2. Za sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych i wykonanie czyszczenia przewodów kominowych oraz wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych i lokalach stanowiących własność Gminy Smółdzino Zleceniodawca zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie kwartalne w wysokości netto..... zł ( słownie: ..... zł ).

3. Za sprawdzenie stanu technicznego przewodu kominowego i wykonanie czyszczenia przewodu dymnego oraz przewodów wentylacyjnych w budynku Urzędu Gminy w Smółdzinie w budynku remizy OSP Smółdzino, w budynku OSP Gardna Wielka oraz budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gardnie Wielkiej Zleceniodawca zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie kwartalne w wysokości netto ..... zł ( słownie: .....zł ).

#### § 4

Należność za wykonanie usługi płatna będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wraz z wypełnionym i podpisanym załącznikiem nr 4 potwierdzającym wykonanie usługi.

#### § 5

Umowa zawarta zostaje na czas określony i obowiązuje od dnia 01.01.2020 do dnia 31.12.2020 r.

#### § 6

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, bądź w jakikolwiek sposób narusza postanowienia niniejszej umowy, w takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zrealizowane usługi.
2. W przypadku nie wywiązania się z umowy przez Wykonawcę , Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wykonania usługi której dotyczy umowa na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez podania przyczyn za miesięcznym terminem wypowiedzenia kończącym się ostatniego dnia miesiąca.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

„Usługi kominiarskie w budynkach komunalnych (mieszkania i lokale zgodnie z załącznikiem nr 1\_opis przedmiotu zamówienia) oraz w budynku Urzędu Gminy Smółdzino, budynku remizy OSP Smółdzino, budynku remizy OSP Gardna Wielka i budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Smółdzinie z siedzibą w Gardnie Wielkiej w 2020 roku”

OS.III.271.1.25.2019

---

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA

.....

.....