

Zarządzenie Nr 99/2015
Wójta Gminy Smołdzino
z dnia 30.09.2015 roku

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, ze zm.)

Wójt Gminy Smołdzino
zarządza co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminy Smołdzino na okres od 30 września 2015 roku do 31 grudnia 2017 roku.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres od 30 września 2015r. do 31 grudnia 2017 roku.

Zgodnie z art. 24 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Smółdzino

Na podstawie art. 23 ust. 1d w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres od 30 września 2015 roku do 31 grudnia 2017 roku

Plan zawiera:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;
2. Prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy Smółdzino oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy Smółdzino oddanych w użytkowanie wieczyste,
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym gminy Smółdzino	416,06 ha
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	1,76 ha

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku:

2. Prognoza:

a,c) dochodów z tytułu udostępniania nieruchomości z zasobu:

Lp.	Sposób udostępniania nieruchomości	2015 rok	2016 rok	2017 rok
		Powierzchnia w ha	Powierzchnia w ha	Powierzchnia w ha
				P l a n o w a n e d o c h o d y w t yś. zł
		Planowane dochody w tyś zł	Planowane dochody w tyś zł	
1.	Dzierżawa, najem nieruchomości	3,3,-	4,00,-	6,00,-
		12,-	12,-	12,-
2.	Użytkowanie wieczyste *	1,7,-	1,2,-	1,2,-
		1,00,-	0,7,-	0,7,-
3.	Trwały zarząd	-----		
		0,00,-	0,00,-	0,00,-
4.	Użyczenie	0,21,-	0,21,-	0,21,-
		0,00,-	0,00,-	0,00,-
5.	Sprzedaż nieruchomości	1,5,-	1,5,-	1,5,-
		150,-	150,-	150,-
6.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	0,0,-	0,5,-	0,00,-
		0,00,-	20,-	0,00,-
7.	Zamiany nieruchomości**	2,39	4,00	4,00
8.	Darowizny ***	1,37	1,37	1,37

*Przewiduje się zmniejszenie powierzchni oddanej w użytkowanie wieczyste wskutek przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

** Przewiduje się zmniejszenie powierzchni zasobu wskutek zamiany prawa własności w prawo użytkowania wieczystego.

*** Przewiduje się zmniejszenie powierzchni zasobu wskutek przekazania darowizn na cele infrastrukturalne.

b) Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu: zakup, zamiany, nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych - art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania realizacji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz. 267 ze zm.).

Lp.	Nabywanie nieruchomości	2015 rok	2016 rok	2017 rok
		Powierzchnia w ha	Powierzchnia w ha	Powierzchnia w ha
do zasobu		Planowane wydatki	Planowane wydatki	Planowane wydatki
		w tys zł	w tys zł	w tys zł
1.	Odszkodowania za drogi art.98 ust. 3 ustawy o gosp. nieruchomościami	-----	-----	-----
2.	Zakup innych terenów	-----	-----	-----

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie na skutek konieczności realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych. Nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni jaka w ciągu najbliższych lat obowiązywania planu może wejść do zasobu - zależy to od czasu trwania postępowań administracyjnych, dokonywania podziałów geodezyjnych w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz od budżetu gminy.

Prognoza poziomu wydatków na wyceny biegłych, obsługę geodezyjną i inne wydatki (np. opłaty sądowe, notarialne, ogłoszenia prasowe, wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, wyłączenia z produkcji rolnej i leśnej, opłaty za użytkowanie wieczyste) w tys zł:

Lp.	2015	2016	2017
1.	5,0-	5,0-	5,0-

d) aktualizacja opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntów gminy Smołdzino zostanie dokonana w 2016 roku i z uwagi na utrzymujący się poziom cen gruntów, a nawet wykazujący tendencję spadkową nie planuje się aktualizacji w latach 2015-2017.

3. Program gospodarowania nieruchomościami gminnym zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu z uwzględnieniem sprzedaży części nieruchomości bądź też przygotowaniem ich do zbycia (podziały geodezyjne, budowa infrastruktury).

Dochody gminy ze sprzedaży mienia uzależnione są od intensywności procesu sprzedaży, cen, a także sytuacji społeczno-gospodarczej kraju i gminy. Program wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości określa główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym. Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami wynikającymi z uchwały budżetowej oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej Smołdzino na lata 2015 – 2021 (Uchwała Nr VIII/34/2015 Rady Gminy Smołdzino z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Smołdzino na lata 2015 – 2021).