Załącznik Nr 2

 do Zarządzenia Nr107/2015

 Wójta Gminy Smołdzino

 z dnia 08 października 2015 roku

Umowa Nr …………

najmu Świetlicy w Żelazie

zawarta w dniu ………………..…. r. w ……………………….. pomiędzy:

Gminą Smołdzino – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie z siedzibą w Gardnie Wielkiej, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy - działa kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Smołdzinie z siedzibą w Gardnie Wielkiej.

zwaną dalej Wynajmującym,

a

…………………………………………………………………………,

Imię i Nazwisko / Firma

………………………………..………………………………………..,

Adres zamieszkania / Siedziba

legitymującym się dowodem osobistym nr serii …………………….., /numer w Krajowym rejestrze Sądowym lub innym rejestrze\*…………………………..

NIP………………………….., PESEL………………………………..,

zwaną/ym dalej Najemcą,

o następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Smołdzino – z pełnomocnictwa Wójta Gminy Smołdzino wydanego dnia ……………………………………. – właściciela obiektu Świetlicy w Żelazie, zwanego dalej przedmiotem najmu.

§ 2.

1. Wynajmujący oświadcza, że zezwala Najemcy na odpłatne używanie budynku Świetlicy w Żelazie / sali głównej w budynku świetlicy opisanego w § 1 niniejszej umowy, przez okres od …………………… r. do ………….………. r., w godzinach ……………..

2. Wynajmujący oświadcza, iż wszelkie uprawnienia i obowiązki jakie wynikają z niniejszej umowy w jego imieniu będzie wykonywał zarządca budynku.

§ 3.

Najemca potwierdza, że odebrał klucze do lokalu opisanego w § 1 niniejszej umowy oraz że stan lokalu jest mu znany.

§ 4.

1. Najemca zapewnia, że będzie używał lokal zgodnie z jego przeznaczeniem i nie odda lokalu osobie trzeciej do używania oraz utrzyma go w należytym stanie.

2. Najemca zobowiązuje się zwrócić obiekt i wyposażenie będące przedmiotem korzystania w stanie niepogorszonym, przestrzegać przepisy: bhp, ppoż., sanitarne, porządku publicznego.

3. Najemca zapoznał się z Regulaminem funkcjonowania i korzystania ze

Świetlicy w Żelazie, stanowiącym załącznik Nr ………. do Zarządzenia Nr …………….. z dnia ………………………… Wójta Gminy Smołdzino i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

4. Najemca zobowiązuje się do dokonywania i ponoszenia kosztów wszelkich napraw, które okażą się konieczne w trakcie trwania niniejszej umowy.

§ 5.

1. Wszelkie koszty z tytułu korzystania z przedmiotowego lokalu poniesie Najemca.

2. Za przedmiot użyczenia Biorący do używania najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu opłatę ryczałtową w wysokości …………………… zł , po wystawieniu noty księgowej/rachunku przez Wynajmującego zgodnie ze stawkami określonymi
w Zarządzeniu Nr ….. Wójta Gminy Smołdzino z dnia …………………… na wskazane
w nocie/rachunku konto.

§ 6

Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę z przyczyn dotyczących Najemcy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 7

Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu umowy bez wezwań, w stanie nie pogorszonym.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 9.

W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

1.Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla

Wynajmującego, jeden egzemplarz dla Najemcy.

2. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania.

......................................................... ..........................................................

 Wynajmujący Najemca