

**Zarządzenie Nr 18/2017**  
**Wójta Gminy Smółdzino**  
**z dnia 22.02.2017 roku**

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych przy ulicy Kopernika 10A i 10B w miejscowości Smółdzino w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców, stanowiących własność Gminy Smółdzino, wraz z udziałem w niewydzielonych częściach wspólnych oraz ogłoszenie wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych na sprzedaż.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579), oraz art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579), Uchwały Nr X/91/2011 Rady Gminy Smółdzino z dnia 3 czerwca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na okres nieoznaczony oraz Uchwały Nr LIV/407/2014 Rady Gminy Smółdzino z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr X/91/2011 Rady Gminy Smółdzino z dnia 3 czerwca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na okres nieoznaczony

z a r z ą d z a m, co następuje :

§1

Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne przy ulicy Kopernika 10A i 10B w miejscowości Smółdzino w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców, wraz z udziałem w niewydzielonych częściach wspólnych, stanowiące własność Gminy Smółdzino, wymienione w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykaz należy wywiesić na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Smółdzino, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieścić w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3

Traci moc Zarządzenie Nr 85/2016 Wójta Gminy Smółdzino z dnia 10 sierpnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla najemców lokali mieszkalnych Nr 10A, 10B, oraz budynku gospodarczego nieruchomość oznaczoną geodezyjnie Nr 111/14 obręb Smółdzino, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW SL1S/00102637/8, stanowiącą mienie komunalne Gminy Smółdzino, oraz ogłoszenie wykazu.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WYKAZ

Wójt Gminy Smołdzino podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 poz. 1774 z późn. zm.) wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla najemców

| Lp. | Nr. / pow. działki                      | Położenie nieruchomości | Obręb     | Nr. KW          | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w studium uwarunkowań / decyzja o warunkach zabudowy   | Ciężary, obciążenia, hipoteki | Forma zbycia  | Wartość nieruchomości |
|-----|---|-------------------------|-----------|-----------------|--|--|-------------------------------|---|-----------------------|
| 1   | 2                                       | 3                       | 4         | 5               | 6  | 7  | 8                             | 9   | 10                    |
| 1   | 111/13 - 0.1303 ha<br>111/14 - 0.0659ha | ul. Kopernika 10A       | Smołdzino | SL1S/00102637/8 | Lokal mieszkalny nr 10A o pow. 52,36 m2 położony w budynku mieszkalnym wolnostojącym, parterowym z poddaszem nieużytkowym z pomieszczeniami przynależnymi w budynku gospodarczym o pow. 31,08m2 oraz piwnicą zlokalizowaną w budynku gospodarczym o pow. 8,61 m2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 9205/37128. | Teren istniejącego zainwestowania. Dla działki została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy nr 27/2007 sygn. 7331/17/07 z dnia 04.06.2007 opracowana dla planowanej zmiany zagospodarowania użytków rolnych zabudowanych dla potrzeb funkcji mieszkaniowej. | -----                         | Ustanowienie odrębnej własności lokalu z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie-zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu. | 62 080,00 zł          |
| 2   | 111/13 - 0.1303 ha<br>111/14 - 0.0659ha | ul. Kopernika 10B       | Smołdzino | SL1S/00102637/8 | Lokal mieszkalny nr 10B o pow. 55,81 m2 położony w budynku mieszkalnym wolnostojącym, parterowym z poddaszem nieużytkowym z pomieszczeniami przynależnymi w budynku gospodarczym o pow. 30,57m2 oraz piwnicą zlokalizowaną w budynku gospodarczym o pow. 7,76 m2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 9414/37128. | Teren istniejącego zainwestowania. Dla działki została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy nr 27/2007 sygn. 7331/17/07 z dnia 04.06.2007 opracowana dla planowanej zmiany zagospodarowania użytków rolnych zabudowanych dla potrzeb funkcji mieszkaniowej. | -----                         | Ustanowienie odrębnej własności lokalu z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie-zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu. | 64 940,00 zł          |