

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO



GMINY SMOŁDZINO

Stan na dzień 31 grudnia 2016 roku

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych przedkłada się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Smółdzino.

Informacja obejmuje dane dotyczące majątku, stanowiącego własność Gminy Smółdzino, zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych.

Zbiorcza wartość majątku gminy:

Tabela Nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2016	Zmiana wartości	Dynamika 4:3 (%)
1	2	3	4	5 = 4-3	6
w bezpośrednim zarządzie gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	18 131 116,33 zł	17 935 684,38 zł	-195 431,95 zł	98,92%
2.	Wartości niematerialne i prawne	11 093,98 zł	4 836,01 zł	-6 257,97 zł	43,59%
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	1 709 071,08 zł	1 778 970,68 zł	69 899,60 zł	104,08%
4.	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
MAJĄTEK OGÓLEM		19 851 281,39 zł	19 719 491,07 zł	-131 790,32 zł	

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Smółdzino na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosi 19 719 491,07 zł, w tym wartość mienia znajdująca się w bezpośrednim zarządzie gminy to 17 940 520,39 zł.

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Smołdzino w okresie od 31.12.2015r do 31.12.2016r.

Tabela Nr 2

Rodzaj	Symbol	31.12.2015	31.12.2016	Różnica
Grunt orne	O10	269 392,60 zł	269 392,60 zł	
Sady	O11			
Łąki trwałe	O12	35 430,00 zł	35 430,00 zł	
Pastwiska trwałe	O13	27 800,00 zł	27 800,00 zł	
Lasy	O20	52 670,00 zł	52 670,00 zł	
Grunt zadrzewione i zalesione	O21			
Tereny mieszkaniowe	O30	994 149,67 zł	994 149,67 zł	
Tereny przemysłowe	O31			
Tereny zabudowane i inne	O32	761 282,39 zł	761 282,39 zł	
Zurbanizowane tereny nie zabudow.	O33	859 721,00zł	859 721,00 zł	
Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	O34			
Użytki kopalne	O35			
Tereny komunikacyjne	O36	2 020 555,07 zł	2 146 127,07 zł	125 572,00 zł
Użytki ekologiczne	O40			
Tereny różne	O50	99 550,19 zł	99 550,19 zł	
Nie użytki	O60	20 220,00 zł	20 220,00 zł	
Wody	O70	222 640,00 zł	222 640,00 zł	
Razem		5 363 410,92 zł	5 488 982,92zł	125 572,00 zł

Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych w ha

Tabela Nr 3

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2016r.	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W użytkowaniu wieczystym	1,39	1,39	0
2.	Z innych tytułów	--	--	--
	Razem	1,39	1,39	0

Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych w ha

Tabela Nr 4

L p.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2016r.	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia	---	---	---
2.	Produkcja	---	---	---
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	1,15	1,79	0,64
4.	Inne	---	---	---
	Razem	1,15	1.79	0,64

Zestawienie środków trwałych:

Tabela Nr 5 (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2015r	Stan wartości na 31.12.2016r.	Zm. wart. (4-3)
1	2	3	4	5
1.	GRUNTY I WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	5 363 410,92 zł	5 488 982,92 zł	125 572,00 zł
2.	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	13 325 911,73 zł	13 330 183,78 zł	4 272,05 zł
3.	URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZYNY	880 679,76 zł	671 352,47zł	-209 327,29 zł
4.	ŚRODKI TRANSPORTU	238 807,54 zł	192 936,04zł	-45 871,50 zł
5.	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWA NE	31 377,46 zł	31 199,85zł	-177,61 zł
Razem		19 840 187,41 zł	19 714 655,06 zł	

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych

Tabela Nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2015r.	Wartość umorzenia na 31.12.2015r.	Stan wartości na 31.12.2016r.	Wartość umorzenia na 31.12.2016r.
1	2	3	4	5	6
1.	Wartości niematerialne i prawne	72 458,50 zł	61 364,52 zł	74 242,00 zł	69 405,99 zł
Razem		72 458,50 zł	61 364,52 zł	74 242,00 zł	69 405,99 zł

Wykonane dochody z majątku gminy w 2016 roku stanowią kwotę 457 595,49zł. Poniższa tabela prezentuje kształtowanie się dochodów z majątku administrowanego przez poszczególne jednostki podległe w 2016 roku:

Tabela Nr 7

J e d n o s t k a	Dochody netto z tyt. najmu i dzierżawy	Inne dochody	%
Urząd Gminy Smółdzino	75 301,74 zł	*371 851,90 zł	
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smółdzinie	300,00 zł	0,00 zł	0,35%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smółdzinie	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Gminny Ośrodek Kultury w Smółdzinie	10 141,85 zł	0,00 zł	11,83%
RAZEM:	85 743,59 zł	371 851,90 zł	100,00%

- kwota oznacza dochody ze sprzedaży ziemi w 2016 r.

Łączna wartość nakładów poniesionych na remonty przez poszczególne jednostki podległe w 2016 roku to kwota 351 493,77 zł.

Tabela Nr 8 przedstawia wysokość wydatków na remonty w majątku administrowanym przez poszczególne jednostki:

Tabela Nr 8

J e d n o s t k a	Wydatki na remonty 2016r.	%
Urząd Gminy Smółdzino	196 835,36 zł	56,00%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smółdzinie	151 098,41 zł	42,99%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smółdzinie	0,00 zł	0,00%
Gminny Ośrodek Kultury w Smółdzinie	3 560,00 zł	1,01%
RAZEM:	351 493,77 zł	100,00%

STRUKTURA MAJĄTKU GMINY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM:

Wartość majątku gminy na dzień 31.12.2016r. na podstawie zbiorczego zestawienia

wynosi 19 719 491,07 zł, w tym wartość majątku administrowanego w sposób pośredni to 1 778 970,68 zł.

W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Tabela Nr 9

J e d n o s t k a	Wartość 2015r.	%	Wartość 2016r.	%
RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY	19 851 281,39 zł	100%	19 719 491,07 zł	100%
Urząd Gminy Smółdzino	18 142 210,31 zł	91,39%	17 940 520,39 zł	90,98%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smółdzinie	790 431,52 zł	3,98%	904 230,47 zł	4,58%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smółdzinie	835 480,06 zł	4,21%	794 076,24 zł	4,03%
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smółdzinie	0,00 zł	0,00%	0,00 zł	0,00%
Gminny Ośrodek Kultury w Smółdzinie	83 159,50 zł	0,42%	80 663,97 zł	0,41%
Razem:	19 851 281,39 zł	100%	19 719 491,07 zł	100,00%

Zmiana wartości majątku administrowanego przez poszczególne jednostki:

Tabela Nr 10

J e d n o s t k a	Wartość 2015r.	Wartość 2016r.	Zmiana wartości
1	2	3	(3-2)
RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY	19 851 281,39 zł	19 719 491,07 zł	-131 790,32 zł
Urząd Gminy Smółdzino	18 142 210 31 zł	17 940 520,39 zł	-201 689,92 zł
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smółdzinie	790 431,52 zł	904 230,47 zł	113 798,95 zł
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smółdzinie	835 480,06 zł	794 076,24 zł	-41403,82 zł
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smółdzinie	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Gminny Ośrodek Kultury w Smółdzinie	83 159,50 zł	80 663,97 zł	-2 495,53 zł

Rejestr jednostek organizacyjnych podległych Gminie Smółdzino:

OŚWIATA I WYCHOWANIE:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smółdzinie

KULTURA, SPORT I TURYSTYKA:

Gminny Ośrodek Kultury w Smółdzinie

ZDROWIE I POMOC SPOŁECZNA:

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie,
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smołdzinie.

INWESTYCJE ZAKOŃCZONE W 2016 R.:

1. Przebudowa istn.drogi w m.Łokciowe-dz.96/9
2. Przebudowa istn.drogi w m.Żelazo-dz.84/14
3. Zakup pompy do hydroforni w m.Żelazo
4. Zakup traktora /kosiarki/ Stiga
5. Zakup układu pneumatycznego do ciągnika Farmtrac
6. Zakup serwera baz danych

INWESTYCJE W TOKU:

1. Budowa segmentu 3 pracowni przy Zespole Szkół
2. Rozbudowa remizy strażackiej Gardna Mała
3. Świetlica wiejska Kluki
4. Modernizacja chodnika w Komninie
5. Rewitalizacja parku wiejskiego w Smołdzinie-miejsca parkingowe
6. Termomodernizacja
7. Przebudowa drogi boisko-Gardna W.
8. Modernizacja świetlicy w m.Łokciowe
9. Remont budynku Gardna W.-Ogońska 3
- 10.Plac zabaw Witkowo
- 11.Sieć wodna wraz z przyłączami Gardna W.
- 12 Budowa pkt.selektywnej zbiórki odpadów
- 13.Boisko w Wierzchocinie
14. Budowa wodociągu Smołdzino-Smołdziński Las
- 15.Kanalizacja sanitarna II etap tranzyt Gardna W.do Smołdzina
- 16.Kanalizacja sanitarna III etap Gardna M.,Gardna W.,Wysoka

17. Budowa sieci wodnej z przyłączami Smołdziński Las-Przybynin
18. Kontener mieszkalny
19. Termomodernizacja budynku UG w Smołodzinie
20. Termomodernizacja budynku Zespołu Szk.-Przedszk. w Smołodzinie
21. Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Smołodzinie

Sporządził: Fleszer Adam, Pieńkowska Kazimiera

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2016 ROK
(w zł)

JEDNOSTKA	Wartości niematerialne i prawne	Razem środki trwałe	Środki trwałe					Razem wartości niematerialne i prawne + środki trwałe
			Grunty (w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	
Urząd Gminy Smóldzino	4836,01	17 935 684,38	5 488 982,92	11 551 213,10	671 352,47	192 936,04	31199,85	17 940 520,39
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smóldzinie	0,00	904 230,47	0,00	904 230,47	0,00	0,00	0,00	904 230,47
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smóldzinie	0,00	794 076,24	0,00	794 076,24	0,00	0,00	0,00	794 076,24
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smóldzinie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gminny Ośrodek Kultury w Smóldzinie	0,00	80 663,97	0,00	80 663,97	0,00	0,00	0,00	80 663,97
Razem:	4 836,01	19 714 655,06	5 488 982,92	13 330 183,78	671 352,47	192 936,04	31199,85	19 719 491,07

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2015 ROK
(w zł)

Środki trwałe

JEDNOSTKA	Wartości niematerialne i prawne	Razem środki trwałe	Grunty (w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem wartości niematerialne i prawne + środki trwałe
Urząd Gminy Smoldzino	11 093,98	18 131 116,33	5 363 410,92	11 616 840,65	880 679,76	238807,54	31 377,46	18 142 210,31
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smoldzinie	0,00	790 431,52	0,00	790 431,52	0,00	0,00	0,00	790 431,52
Zespół Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Smoldzinie	0,00	835 480,06	0,00	835 480,06	0,00	0,00	0,00	835 480,06
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smoldzinie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji Gardna Wielka	0,00	83 159,50	0,00	83 159,50	0,00	0,00	0,00	83 159,50
Razem:	11 093,98	19 840 187,41	5 363 410,92	13 325 911,73	880 679,76	238807,54	31 377,46	19 851 281,39