

**Zarządzenie nr 83/2017  
Wójta Gminy Smołdzino  
z dnia 21 listopada 2017 r.**

**w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej**

Na podstawie art 30 ust 1 i ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2017 poz 1875 z póź. zm.) oraz art 5 ust.1 pkt 2 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. 2017 poz. 1289 )

**Wójt Gminy Smołdzino  
zarządza, co następuje**

**§ 1**

Wprowadzam Procedurę Wydawania Decyzji Nakazującej Przyłączenie Nieruchomości do Istniejącej Sieci Kanalizacji Sanitarnej stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## PROCEDURA WYDAWANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Poinformowanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. 2017 poz. 1289 ) - **załącznik nr 1.**

2. Kontrola pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. 2017 poz 519 ) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. 2017 poz. 1289 )  
Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego – **załącznik nr 2.**

3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 § 1 i § 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. 2017 poz. 1257 ) zawierającego informacje:  
- czy istnieje techniczna możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej  
- stwierdzenie braku faktycznego przyłącza kanalizacyjnego  
Wzór protokołu – **załącznik nr 3**

4. Postępowanie:

4.1 Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego – podstawa prawna art 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego – **załącznik nr 4**

4.2 Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów – **załącznik nr 5**

4.3 Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. 2017 poz. 1289 ) - **załącznik nr 6 ( wzór ).**

5. Postępowanie, w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do w/w decyzji zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. 2017 poz. 1289 )

5.1. Upomnienie – podstawa prawna art.15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji ( Dz. U. 2017 poz 1201 ). - **załącznik nr 7**

5.2. Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.

5.3. Tytuł wykonawczy.

Załącznik Nr 1  
do procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości  
do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Znak sprawy .....

Smółdzino dnia .....

**Imię i Nazwisko  
adres**

### **WEZWANIE**

**Wójt Gminy Smółdzino wzywa Pana/Panią .....  
do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r.  
o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. 2017 poz 1289 ) tj. do przyłączenia  
nieruchomości położonej w Smółdzinie przy ul. ....  
w terminie 3 miesiące od daty dostarczenia tego pisma.**

Ponadto wzywam do złożenia wniosku w siedzibie Urzędu Gminy ul. Kościuszki 3 o wydanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej w terminie 30 dni od daty dostarczenia tego pisma.

Wyżej wymieniony termin jest ostateczny i nieprzekraczalny.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania w/w obowiązku Wójt Gminy Smółdzino jest zmuszony wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości wskazanej w treści tego pisma stanowiącej Pana/Pani własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji ( Dz. U. 2017 poz. 1201 )

W pierwszej kolejności zostanie nałożona grzywna w celu przymuszenia w jednorazowej kwocie do 10 000 zł, a w całości sięgająca nawet 50 000 zł.

Załącznik nr 2  
do procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości  
do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Znak sprawy .....

Smołdzino dnia .....

**Imię i nazwisko  
adres**

### **ZAWIADOMIENIE**

Na podstawie art. 75 § 1 art 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. 2017 poz. 1257 ) oraz art. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. 2017 poz.1289 ), zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu ..... o godz. .... kontroli nieruchomości położonej w m. Smołdzino przy ul. .... pod kątem obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. 2017 poz. 1289 ), tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Smołdzino zwraca się z prośbą o udostępnienie w/w nieruchomości w terminie wskazanym w treści pisma osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

## PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....  
/ ADRES/

z dnia .....

przeprowadzonej na podstawie art 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. 2017 poz. 519 ) oraz art 5 ust 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. 2017 poz. 1289 )

1. W dniu ..... została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości ..... przy ulicy ..... w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach ( Dz. U. 2017 poz. 1289 ).

2. Kontrolę przeprowadzili:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

3. W kontroli uczestniczyli:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony / oględziny / analiza przedstawionych dokumentów.\*

5. Ustalenia kontroli:

5.1. Nieruchomość jest zabudowana – TAK/NIE\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej – TAK/NIE\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.4. Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej - „ TAK/NIE ”\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.5. Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków z Gminą Smołdzino dotyczącą kontrolowanej nieruchomości - „ TAK/NIE ”\*

5.6. Nieruchomość której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą odrębne przepisy prawne i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków - „ TAK/NIE ”\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.7. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - „ TAK/NIE ”\*

- właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych - „TAK/NIE ”\*
- częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków ...../ m-c
- ilość wywożonych nieczystości ciekłych w miesiącu w m<sup>3</sup> .....
- liczba osób zamieszkujących nieruchomość ..... osób
- zużycie wody w m<sup>3</sup>/ m-c .....

5.8. Nie stwierdzono / Stwierdzono nieprawidłowości\* ( wskazać poniżej )

- .....
- .....
- .....
- .....

## 6. Wnioski końcowe

- .....
- .....
- .....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli ( wymienione w pkt 3 ):

- .....
- .....
- .....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag / z uwagami \*

Osoby uczestniczące w kontroli ( wymienione w pkt 3 )

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

Kontrolujący:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4  
do procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości  
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy .....

Smółdzino dnia .....

**Imię i nazwisko  
adres**

**ZAWIADOMIENIE  
o wszczęciu postępowania**

Stosownie do art.61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. 2017 poz. 1257 ), zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. 2017 poz. 1289 ) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w miejscowości ..... przy ulicy .....do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Znak sprawy .....

Smołdzino dnia .....

**Imię i nazwisko**  
**adres**

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. 2017 poz. 1289 ) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej informuję, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. 2017 poz. 1257 ) o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w siedzibie Urzędu Gminy Smołdzino przy ul. Kościuszki 3, w godzinach urzędowania w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.



Znak sprawy .....

Smółdzino dnia .....

**Imię i nazwisko  
adres**

### **DECYZJA**

Na podstawie art 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. 2017 poz. 1257 ) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. 2017 poz. 1289 )

#### **nakazuję**

Pani/Panu ..... właścicielowi nieruchomości położonej w miejscowości ..... przy ulicy ..... wykonanie obowiązku przyłączenia tej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

#### **Uzasadnienie**

Art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. 2017 poz. 1289 ) nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem znak ..... z dnia ..... odebrany w dniu .....

Kontrola nieruchomości przeprowadzona w dniu ..... wykazała, że właściciel nieruchomości położonej w miejscowości ..... przy ulicy ..... nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada ( nie posiada ) zbiornik ( a ) bezodpływowy ( ego ) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania ( za pośrednictwem Wójta Gminy Smółdzino ).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.

Znak sprawy .....

Smołdzino dnia .....

**Imię i nazwisko  
adres**

### **UPOMNIENIE**

Stosownie do art. 15 § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z dnia 17 czerwca 1966 r ( Dz. U. 2017 poz. 1201 )

**wzywam**

właściciela nieruchomości położonej w miejscowości ..... przy ulicy ..... do obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Wójta Gminy Smołdzino z dnia ..... znak ..... polegającej na przyłączeniu nieruchomości do kanalizacji sanitarnej.

Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie ..... ( słownie ..... zł ) obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia, do kasy Urzędu Gminy Smołdzino lub na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Ustce 11 9315 0004 0007 5398 2000 0010.

Koszty te zgodnie z w/w ustawą podlegają ściągnięciu należności pieniężnych w trybie egzekucji administracyjnej.