

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO



GMINY SMÓLDZINO

Stan na dzień 31 grudnia 2018 roku

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych przedkłada się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Smółdzino.

Informacja obejmuje dane dotyczące majątku, stanowiącego własność Gminy Smółdzino, zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych.

Zbiorcza wartość majątku gminy:

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017r.	Stan na 31.12.2018r.	Zmiana wartości	Dynamika
1	2	3	4	5 (4-3)	6
w bezpośrednim zarządzie gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	17 165 354,12 zł	17 194 321,99 zł	28 967,87 zł	100,17%
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	11 118,38 zł	11 118,38 zł	0,00%
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	1 903 229,64 zł	1 978 940,59 zł	75 710,95 zł	103,98%
4.	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
majątek ogółem		19 068 583,76 zł	19 184 380,96 zł	115 797,20 zł	

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Smółdzino na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi 19 184 380,96 zł, w tym wartość mienia znajdująca się w bezpośrednim zarządzie gminy to 17 205 440,37 zł.

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Smołdzino w okresie od 31.12.2017r. do 31.12.2018r.

Tabela nr 2

L.p.	Rodzaj	Symbol	31.12.2017r.	31.12.2018r.	Różnica
1	2	3	4	5	6 (5-4)
1.	Grunty orne	O10	262 686,99 zł	269 057,69 zł	6 370,70 zł
2.	Łąki trwałe	O12	35 430,00 zł	18 430,00 zł	-17 000,00 zł
3.	Pastwiska trwałe	O13	26 030,00 zł	26 030,00 zł	0,00 zł
4.	Lasy	O20	52 670,00 zł	52 670,00 zł	0,00 zł
5.	Nieuzytki	O18	20 220,00 zł	20 220,00 zł	0,00 zł
6.	Grunty pod rowami	O16	0,00 zł	222 640,00 zł	222 640,00 zł
7.	Tereny mieszkaniowe	O30	978 173,99 zł	978 173,99 zł	0,00 zł
8.	Tereny zabudowane i inne	O32	746 128,29 zł	746 128,29 zł	0,00 zł
9.	Zurbanizowane tereny nie zabudowane	O33	870 381,79 zł	867 896,79 zł	-2 485,00 zł
10.	Drogi	O40	0,00 zł	2 073 642,87 zł	2 073 642,87 zł
11.	Tereny komunikacyjne	O36	2 064 047,87 zł	0,00 zł	-2 064 047,87 zł
12.	Tereny różne	O50	99 550,19 zł	99 550,19 zł	0,00 zł
13.	Wody	O70	222 640,00 zł	0,00 zł	-222 640,00 z
Razem:		-	5 377 959,12 zł	5 374 439,82 zł	-3 519,30 zł

Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych w ha:

Tabela nr 3

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2017r.	Stan na 31.12.2018r.	Różnica
1	2	3	4	5 (4-3)
1.	W użytkowaniu wieczystym	1,39	1,39	0,00
2.	Z innych tytułów	0,00	0,00	0,00
Razem:		1,39	1,39	0,00

Zestawienie dzierzawionej powierzchni gruntów gminnych w ha:

Tabela nr 4

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2017r.	Stan na 31.12.2018r.	Różnica
1	2	3	4	5 (4-3)
1.	Handel i gastronomia	0,00	0,00	0,00
2.	Produkcja	0,00	0,00	0,00
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	2,52	2,52	0,00
4.	Inne	0,00	0,00	0,00
Razem:		2,52	2,52	0,00

Zestawienie środków trwałych:

Tabela nr 5

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2017r	Stan wartości na 31.12.2018r.	Zmiana wartości
1	2	3	4	5 (4-3)
1.	GRUNTY I WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	5 377 959,12 zł	5 374 439,82 zł	-3 519,30 zł
2.	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	12 873 962,97 zł	12 844 327,41 zł	-29 635,56 zł
3.	URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZYNY	474 754,66 zł	313 791,06 zł	-160 963,60 zł
4.	ŚRODKI TRANSPORTU	314 606,84 zł	226 547,72 zł	-88 059,12 zł
5.	NARZĘDZIA,	27 300,17 zł	414 156,57 zł	386 856,40 zł

	PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE			
Razem:		19 068 583,76 zł	19 173 262,58 zł	

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych:

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2017r.	Wartość umorzenia na 31.12.2017r.	Stan wartości na 31.12.2018r.	Wartość umorzenia na 31.12.2018r.
1	2	3	4	5	6
1.	Wartości niematerialne i prawne	76 271,50 zł	76 271,50 zł	92 912,72 zł	81 794,34 zł
Razem:		76 271,50 zł	76 271,50 zł	92 912,72 zł	81 794,34 zł

Wykonane dochody z majątku gminy w 2018 roku stanowią kwotę 216 969,01zł. Poniższa tabela prezentuje kształtowanie się dochodów z majątku administrowanego przez poszczególne jednostki podległe w 2018 roku:

Tabela nr 7

Jednostka	Dochody netto z tyt. najmu i dzierżawy w 2018r.	Inne dochody 2018r.*	%
1	2	3	4
Urząd Gminy Smóldzino	69 307,92 zł	122 364,03 zł	88,34%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smóldzinie	1 091,26 zł	0,00 zł	0,50%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smóldzinie	14 645,00 zł	0,00 zł	6,75%
Gminny Ośrodek Kultury w Smóldzinie	9 560,80 zł	0,00 zł	4,41%
Razem:	94 604,98 zł	122 364,03 zł	100,00%

*kwota oznacza dochody ze sprzedaży ziemi w 2018 r.

Łączna wartość nakładów poniesionych na remonty przez poszczególne jednostki podległe w 2018 roku to kwota 394 766,45 zł.

Tabela nr 8 przedstawia wysokość wydatków na remonty w majątku administrowanym przez poszczególne jednostki:

Tabela nr 8

Jednostka	Wydatki na remonty 2018r.	%
1	2	3
Urząd Gminy Smółdzino	196 248,33 zł	49,71%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smółdzinie	0,00 zł	0,00%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smółdzinie	195 274,00 zł	49,47%
Gminny Ośrodek Kultury w Smółdzinie	3 244,12 zł	0,82%
Razem:	394 766,45 zł	100,00%

STRUKTURA MAJĄTKU GMINY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM:

Wartość majątku gminy na dzień 31.12.2018r. na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi 19 184 380,96 zł, w tym wartość majątku administrowanego w sposób pośredni to 1 978 940,59 zł.

W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Tabela nr 9

Jednostka	Wartość 2017r.	%	Wartość 2018r.	%
1	2	3	4	5
RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY	19 068 583,76 zł	100,00%	19 184 380,96 zł	100,00%
Urząd Gminy Smółdzino	17 165 354,12 zł	90,02%	17 205 440,37 zł	89,68%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smółdzinie	877 999,32 zł	4,60%	851 768,17 zł	4,44%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smółdzinie	947 061,88 zł	4,97%	1 095 585,00 zł	5,71%
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smółdzinie	0,00 zł	0,00%	0,00 zł	0,00%
Gminny Ośrodek Kultury w Smółdzinie	78 168,44 zł	0,41%	31 587,42 zł	0,17%
Razem:	19 068 583,76 zł	100,00%	19 184 380,96 zł	100,00%

Zmiana wartości majątku administrowanego przez poszczególne jednostki:

Tabela nr 10

Jednostka	Wartość 2017r.	Wartość 2018r.	Zmiana wartości
1	2	3	4 (3-2)
RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY	19 068 583,76 zł	19 184 380,96 zł	115 797,20 zł
Urząd Gminy Smółdzino	17 165 354,12 zł	17 205 440,37 zł	40 086,25 zł
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smółdzinie	877 999,32 zł	851 768,17 zł	-26 231,15 zł
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smółdzinie	947 061,88 zł	1 095 585,00 zł	148 523,12 zł
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smółdzinie	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Gminny Ośrodek Kultury w Smółdzinie	78 168,44 zł	31 587,42 zł	-46 581,02 zł

**REJESTR JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH PODLEGLYCH GMINIE
SMOŁDZINO:**

OŚWIATA I WYCHOWANIE:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smółdzinie

KULTURA, SPORT I TURYSTYKA:

Gminny Ośrodek Kultury w Smółdzinie

ZDROWIE I POMOC SPOŁECZNA:

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smółdzinie

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smółdzinie

INWESTYCJE ZAKOŃCZONE W 2018R.

1. Zakup pompy wirowej WACKER
2. Zakup rozsiwacza TAJFUN
3. Zakup wału do remontu dróg
4. Zakup kos spalinowych STIHL
5. Zakup systemu do obsługi sesji Rady Gminy
6. Zakup zestawu ratownictwa technicznego dla OSP Smółdzino
7. Remont dróg gminnych- Smółdzino, Witkowo, Gardna Wielka, Komnino, Stojcino, Wierzchocino
8. Dostawa i montaż urządzeń małej architektury tj. urządzeń sportowo- rekreacyjnych w m. Smółdzinie oraz w Gardnie Wielkiej
9. Zagospodarowanie terenu przy Świetlicy Środowiskowej w m. Żelazo (proj. Aktywne Sołectwo Pomorskie)

INWESTYCJE W TOKU

1. Budowa segmentu 3 pracowni przy Zespole Szkół
2. Rozbudowa remizy strażackiej Gardna Mała
3. Świetlica wiejska Kluki
4. Modernizacja chodnika w Komninie
5. Rewitalizacja parku wiejskiego w Smółdzinie- miejsca parkingowe
6. Termomodernizacja
7. Przebudowa drogi boisko- Gardna Wielka
8. Modernizacja świetlicy w m. Łokciowe
9. Remont Budynku Gardna Wielka- Ogońska 3
10. Plac zabaw Witkowo
11. Sieć wodna wraz z przyłączami Gardna Wielka
12. Budowa pkt. selektywnej zbiórki odpadów
13. Boisko w Wierzhocinie
14. Budowa wodociągu Smółdzino- Smółdziński Las
15. Kanalizacja sanitarna II etap tranzyt Gardna Wielka

16. Kanalizacja sanitarna III etap Gardna Mała, Gardna Wielka, Wysoka
17. Budowa sieci wodnej z przyłączami Smołdziński Las- Przybynin
18. Termomodernizacja budynku UG w Smołdzinie
19. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Smołdzinie
20. Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Smołdzinie
21. Fotowoltaika- wykorzystanie energii przyjaznej środowisku
22. Adaptacja placówek Przedszkolnych- Smołdzino, Gardna Wielka
23. Budowa wodociągu w m. Smołdzino w kierunku Karłowa
24. Ujęcie wody w m. Witkowo
25. Opracowanie dokumentacji technicznej, udział w nieruchomości- budowa schroniska
26. Opracowanie dokumentacji na dostawę i montaż małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Smołdzińskim Lesie
27. Zakup lokali mieszkalnych od Agencji Mienie Wojskowego
28. Zakup 18szt. lamp solarnych- 10szt. ulicznych, 8szt. cmentarnych (uliczne- 4szt. Wierzchocino, 4szt. Łokciowe, 1szt. Smołdzino, 1szt. Smołdziński Las; cmentarne- 4szt. Smołdzino, 4szt. Gardna Wielka)
29. Opracowanie dokumentacji kąpieliska w Czołpinie

Sporządził: Karolina Czapiewska