

Zarządzenie Nr 51/2022
Wójta Gminy Smołdzino
z dnia 1 lipca 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za pozastatutowe korzystanie z pomieszczeń i urządzeń Świetlicy w Żelazie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), § 2 ust. 2 Uchwały Nr LI/390/2014 Rady Gminy Smołdzino z dnia 27 marca 2014 roku w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam wysokość opłat za pozastatutowe korzystanie z pomieszczeń i urządzeń Świetlicy w Żelazie będącej w administrowaniu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Smołdzinie z siedzibą w Gardnie Wielkiej:

1) dla mieszkańców Gminy Smołdzino i podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku, realizującym zadania własne gminy mające charakter użyteczności publicznej, a także innych podmiotów wspomagających realizację zadań własnych gminy:

a) opłata za wynajem sali świetlicy

- za jedną godzinę 45 zł

- za jeden dzień 100 zł

b) opłata za wynajem sali świetlicy wraz z aneksem kuchennym

- za jedną godzinę 60 zł

- za jeden dzień 130 zł

2) innym osobom prawnym lub fizycznym, w tym prowadzącym działalność gospodarczą

a) opłata za wynajem sali świetlicy

- za jedną godzinę 60 zł

- za jeden dzień 140 zł

b) opłata za wynajem Sali wraz z aneksem kuchennym

- za jedną godzinę 80 zł

- za jeden dzień 175 zł

2. Wysokość opłat ustalona została ryczałtowo i podlegać będzie weryfikacji raz w roku lub każdorazowo podczas waloryzacji cen, uwzględniając bieżące koszty utrzymania obiektu dla stawek, o których mowa w § 1 ust. 1.

3. Opłaty należy wносить na konto Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Smołdzinie z siedzibą w Gardnie Wielkiej.

4. Do ustalonej wysokości opłat, o których mowa w § 1 pkt 1 należy doliczyć podatek VAT w ustawowej wysokości.

§ 2

1. Wynajem Świetlicy odbywa się po złożeniu wniosku do Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Smołdzinie z siedzibą w Gardnie Wielkiej, na podstawie umowy najmu.
2. Wzór wniosku stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
3. Wzór umowy najmu stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
4. Osobom i podmiotom zwolnionym z opłat oddaje się w bezpłatne używanie pomieszczenia wraz z wyposażeniem na podstawie umowy użyczenia, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.
5. Przy każdorazowym przekazaniu pomieszczeń Świetlicy winna być pełnoletnia osoba odpowiedzialna, do której należy przejście lokalu, nadzór nad korzystaniem z lokalu oraz przekazanie lokalu w stanie takim, w jakim został przyjęty.
6. W uzasadnionych przypadkach można całkowicie zwolnić z odpłatności, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Smołdzinie z siedzibą w Gardnie Wielkiej.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 1/2018 Wójta Gminy Smołdzino z dnia 2 stycznia 2018 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Arkadiusz Walach

Uzasadnienie

do Zarządzenie Wójta Gminy Smołdzino w sprawie ustalenia wysokości opłat za pozastatutowe korzystanie z pomieszczeń i urządzeń Świetlicy w Żelazie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) Wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa, a do tych zadań należy gospodarowanie mieniem komunalnym i wykonywanie budżetu. Zgodnie z § 2 ust. 2 Uchwały Nr LI/390/2014 Rady Gminy Smołdzino z dnia 27 marca 2014 roku w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej wysokość opłat ustala się zarządzeniem Wójta Gminy Smołdzino z uwzględnieniem kalkulacji będącej podstawą ustalania wnioskowanej wysokości.

Na podstawie powyższych zapisów przeanalizowano aktualne koszty utrzymania obiektu – Świetlicy w Żelazie. Ustalono, że całoroczny koszt utrzymania budynku m.in. wywóz nieczystości, opłata za media i energię itd. wynosi 25.242,00 zł rocznie, co stanowi średni miesięczny koszt 2.103,50 zł, co w przeliczeniu na roboczodzień daje średnią kwotę w miesiącu na poziomie 175,30 zł (Świetlica czynna trzy razy w tygodniu przeciętnie cztery tygodnie w miesiącu).

Kalkulacja 25.242,00 zł : 12 m-cy = 2.103,50 zł
 2.103,50 : 12 dni roboczych = 175,30 zł

W związku z powyższym biorąc pod uwagę kwoty planowanych wydatków na utrzymanie obiektu – Świetlicy w Żelazie należało przeanalizować stawki wynajmu i je zaktualizować do odpowiadających kosztów utrzymania.

WÓJT GMINY
Arkadiusz Walach



Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Nr 51/2022
Wójta Gminy Smółdzino
z dnia 1 lipca 2022 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa podmiotu)

dn.

.....
(adres)

.....

.....
(telefon)

**Kierownik
Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Smółdzinie
z siedzibą w Gardnie Wielkiej**

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o wynajem pomieszczeń z dostępem/bez dostępu* do aneksukuchennego
w Świetlicy w Żelazie na zorganizowanie.....

w dn. w godzinach

Organizatorem przedsięwzięcia jest

Osobą odpowiedzialną za wynajem/użyczenie* jest

legitymująca się dowodem osobistym Przewidywana liczba uczestników:

.....
(podpis wnioskodawcy)

Wyrażam/nie wyrażam zgodę na wynajem/użyczenie*

.....
(podpis kierownika GOPS)

*Niepotrzebne skreślić

Umowa Nr
najmu Świetlicy w Żelazie

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Gminą Smółdzino / Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smółdzinie z siedzibą w Gardnie Wielkiej, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy - działa kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Smółdzinie z siedzibą w Gardnie Wielkiej – przy kontrasygnacie Głównej księgowej – zwaną dalej Wynajmującym, a

.....
Imię i Nazwisko / Firma

.....
Adres zamieszkania / Siedziba

legitymującym się dowodem osobistym nr serii, /numer w Krajowym rejestrze Sądowym lub innym rejestrze*..... NIP....., PESEL....., zwaną/ym dalej Najemcą, o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Smółdzino – z pełnomocnictwa Wójta Gminy Smółdzino wydanego dnia – właściciela obiektu Świetlicy w Żelazie, zwanego dalej przedmiotem najmu.

§ 2

1. Wynajmujący oświadcza, że zezwala Najemcy na odpłatne używanie budynku Świetlicy w Żelazie / sali głównej w budynku świetlicy opisanego w § 1 niniejszej umowy, przez okres od r. do r., w godzinach
2. Wynajmujący oświadcza, iż wszelkie uprawnienia i obowiązki jakie wynikają z niniejszej umowy w jego imieniu będzie wykonywał zarządca budynku.

§ 3

1. Odbiór kluczy do lokalu opisanego w § 1 niniejszej umowy nastąpi w dniu Najemca oświadcza, że stan lokalu jest mu znany i wnosi/nie wnosi uwag.
2. Zwrot kluczy do lokalu opisanego w § 1 niniejszej umowy nastąpi w dniu

§ 4

1. Najemca zapewnia, że będzie używał lokal zgodnie z jego przeznaczeniem i nie odda lokalu osobie trzeciej do używania oraz utrzyma go w należyłym stanie.
2. Najemca zobowiązuje się zwrócić obiekt i wyposażenie będące przedmiotem korzystania w stanie nie pogorszonym, przestrzegając przepisy: bhp, ppoż., sanitarne, porządku publicznego.
3. Najemca zapoznał się z Regulaminem funkcjonowania i korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej Uchwalonych przez Radę Gminy Smółdzino Uchwałą Nr LI/390/2014 z dnia 27 marca 2014 r. i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
4. Najemca zobowiązuje się do dokonywania i ponoszenia kosztów wszelkich napraw, które okażą się konieczne w trakcie trwania niniejszej umowy.
5. Biorący do używania zobowiązuje się usunąć na własny koszt z obiektu i terenu przyległego do świetlicy nieczystości stałe przed zdaniem świetlicy.
6. W przypadku niewywiązania się z § 4 ust. 5 Wynajmujący doliczy koszt wywozu nieczystości stałych w wysokości 20 zł brutto (słownie: dwadzieścia złotych brutto).

§ 5

1. Wszelkie koszty z tytułu korzystania z przedmiotowego lokalu poniesie Najemca.
2. Za przedmiot użyczenia Biorący do używania najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu opłatę ryczałtową w wysokości zł brutto (słownie:), po wystawieniu noty księgowej/rachunku/faktury VAT przez Wynajmującego zgodnie ze stawkami określonymi w Zarządzeniu Nr Wójta Gminy Smołdzino z dnia na wskazane w nocie/rachunku/fakturze konto.

§ 6

Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę z przyczyn dotyczących Najemcy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 7

Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu umowy bez wezwań, w stanie nie pogorszonym.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 9

W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wynajmującego, jeden egzemplarz dla Najemcy.
2. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich poprawiania.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

**Umowa Nr
użyczenia bezpłatnego budynku Świetlicy w Żelazie**

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Gminą Smołdzino / Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie z siedzibą w Gardnie Wielkiej, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy - działa kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Smołdzinie z siedzibą w Gardnie Wielkiej – przy kontrasygnacie Głównej księgowej – zwaną dalej Wynajmującym, a

.....
Imię i Nazwisko / Firma

.....
Adres zamieszkania / Siedziba

legitymującym się dowodem osobistym nr serii, /numer w Krajowym rejestrze Sądowym lub innym rejestrze*..... NIP....., PESEL....., zwaną/ym dalej Najemcą, o następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, że działa w imieniu Gminy Smołdzino – z pełnomocnictwa Wójta Gminy Smołdzino wydanego dnia – właściciela obiektu Świetlicy w Żelazie, zwanego dalej przedmiotem użyczenia.

§ 2

1. Użyczający oświadcza, że zezwala Biorącemu na bezpłatne używanie budynku Świetlicy w Żelazie / sali głównej w budynku świetlicy opisanego w § 1 niniejszej umowy, przez okres od r. do r., w godzinach
2. Użyczający oświadcza, iż wszelkie uprawnienia i obowiązki jakie wynikają z niniejszej umowy w jego imieniu będzie wykonywał zarządca budynku.

§ 3

1. Odbiór kluczy do lokalu opisanego w § 1 niniejszej umowy nastąpi w dniu Najemca oświadcza, że stan lokalu jest mu znany i wnosi/nie wnosi uwag.
2. Zwrot kluczy do lokalu opisanego w § 1 niniejszej umowy nastąpi w dniu

§ 4

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał lokal zgodnie z jego przeznaczeniem i nie odda lokalu osobie trzeciej do używania oraz utrzyma go w należyтым stanie.
2. Biorący do używania zobowiązuje się zwrócić obiekt i wyposażenie będące przedmiotem korzystania w stanie niepogorszonym, przestrzegać przepisy: bhp, ppoż., sanitarne, porządku publicznego.
3. Biorący do używania zobowiązuje się usunąć na własny koszt z obiektu i terenu przyległego do świetlicy nieczystości stałe przed zdaniem świetlicy.

4. Najemca zapoznał się z Regulaminem funkcjonowania i korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej Uchwalonych przez Radę Gminy Smołdzino Uchwałą Nr LI/390/2014 z dnia 27 marca 2014 r. i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
5. Biorący do używania zobowiązuje się do dokonywania i ponoszenia kosztów wszelkich napraw, które okażą się konieczne w trakcie trwania niniejszej umowy.

§ 5

Użyczający może rozwiązać niniejszą umowę z przyczyn dotyczących Biorącego do używania bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 6

Po zakończeniu użyczenia Biorący w używanie zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu umowy bez wezwań, w stanie nie pogorszonym.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 8

W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Użyczającego, jeden egzemplarz dla Biorącego w używanie.

.....
Użyczający

.....
Biorący do używania