



Załącznik nr 3 do Zaproszenia do składania ofert
Nr sprawy: OS.III 271.11.2018

Umowa nr/2018
do zam. publ. nr OS.III.271.11.2018

zawarta w dniu r. w Smółdzinie,
pomiędzy:

**Gminą Smółdzino z siedzibą 84-214 ul. T. Kościuszki 3,
NIP: 839-20-45-762, REGON: 770979861**

reprezentowaną przez:

Arkadiusza Walach – Wójta Gminy Smółdzino,

Przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Smółdzino– Mileny Żydyk,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....¹
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie Zaproszenia do składania ofert na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.; dalej zwana: Pzp).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania pn. „Budowa małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym - Otwarte Strefy Aktywności w miejscowości Gardna Wielka i Smółdzino” „cz. – poprzez dostawę i montaż elementów wskazanych w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr..... do Zaproszenia do składania ofert, dalej: „Przedmiot umowy”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego Przedmiotu umowy określonego w ust. 1 zgodnie z projektem wykonawczym oraz treścią Zaproszenia do składania ofert i załącznikami do niego. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji Przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,

- 2) załatwienie formalności i podłączenie mediów dla potrzeb budowy
 - 3) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
 - 4) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót,
 - 5) przestrzeganie zasad mających na celu ochronę środowiska i gospodarki odpadami,
 - 6) zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją umowy, w tym z tytułu obowiązków określonych w ust. 1 ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

§ 3

Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z projektem i zawartymi w nim uzgodnieniami, z obowiązującymi przepisami prawa, a także wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy w terminie do dnia

§ 5

Wady i usterki

Ewentualne wady w wykonaniu Przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 6

Osoby do kontaktu

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:
 - a) Dobrosława Makowiecka – Referent ds. oświaty i kultury tel. 598117215 wew. 121, e-mail: oswiata_kultura@smoldzino.com.pl
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:
 - a) imię i nazwisko osoby:, nr tel.:, adres e-mail:

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w całkowitej kwocie brutto: zł, słownie:/100, w tym podatek% VAT w kwocie: zł, słownie:/100, kwota netto:zł, słownie:/100.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu kolejnych etapów robót. Zamawiający dopuszcza rozliczanie zadania na podstawie faktur częściowych:
 - 1) rozliczenie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu i odbiorze robót na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 2) suma faktur częściowych nie może przekroczyć 60% wartości umownej brutto określonej w ust. 1;
 - 3) realizacja inwestycji przebiegać będzie na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego robót z uwzględnieniem robót częściowych;

- 4) zapłata za wykonanie robót częściowych zostanie dokonana przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dostarczenia przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury za realizację całego przedmiotu umowy będzie stanowił protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, zaś zapłata nastąpi w terminie 14 dni”
4. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, Wykonawca dołączy do faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o odebraniu od nich ich zakresu robót i wystawionych przez nich faktur za zakres robót wykonanych zgodnie z umową z Wykonawcą.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Płatnikiem jest Gmina Smółdzino posiadająca NIP 839-20-45-762, REGON 770979861.
7. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień. Za datę zapłaty uznaje się datę wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Jeśli Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców w związku z realizacją umowy, a także w przypadku stwierdzenia sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.

§ 8

Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowały odbiór końcowy robót.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany będzie przez komisję powołaną przez Zamawiającego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie łącznie spełnienie warunków: faktyczne wykonanie robót oraz skompletowanie pełnej dokumentacji powykonawczej.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - dokumenty (deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika robót jeśli zostanie ustanowiony).
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru częściowego/końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej określone kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy prowadzącego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1,
3. Rażąco naruszenie niniejszej umowy stanowi:
 - 1) brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
Za każdy przypadek rażąco naruszenia, o którym mowa powyżej Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 2.000,00 zł.
4. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla łącznie części 1 i 2/części² w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto określonej w §7 ust 1, tj. zł (słownie:/100) wniesiono w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - 1) 70% - w terminie 30 dni po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) 30% - w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4, za zgodą stron w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie zamówienia w terminie przewidzianym umową, oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć; siłę wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej,
 - b) wystąpienia przeszkód, utrudnień spowodowanych przez osoby trzecie,
 - c) dokonania w trakcie realizacji zmian dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia opóźnień wynikających z odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - e) wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych,
 - f) zmian spowodowanych nieprzewidywanymi w Zaprośzeniu do składania ofert warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi,
 - g) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych (w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów),
 - h) wystąpienia warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych, utrudniających wykonanie umowy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego,
 - 3) wysokości wynagrodzenia z uwagi na ustawową zmianę stawki podatku VAT.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. – Zamawiający i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

