

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO



GMINY SMOŁDZINO

Stan na dzień 31 grudnia 2017 roku

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych przedkłada się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Smółdzino.

Informacja obejmuje dane dotyczące majątku, stanowiącego własność Gminy Smółdzino, zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych.

Zbiorcza wartość majątku gminy:

Tabela Nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017	Zmiana wartości	Dynamika 4:3 (%)
1	2	3	4	5 = 4-3	6
w bezpośrednim zarządzie gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	17 935 684,38 zł	17 165 354,12 zł	-770 330,26zł	95,71%
2.	Wartości niematerialne i prawne	4 836,01 zł	0,00 zł	-4 836,01zł	0,00
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	1 778 970,68 zł	1 903 229,64 zł	124 258,96 zł	106,98%
4.	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
MAJĄTEK OGÓLEM		19 719 491,07 zł	19 068 583,76 zł	-650 907,31 zł	

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Smółdzino na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi 19 068 583,76 zł, w tym wartość mienia znajdująca się w bezpośrednim zarządzie gminy to 17 165 354,12 zł.

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Smołdzino w okresie od 31.12.2016r do 31.12.2017r.

Tabela Nr 2

Rodzaj	Symbol	31.12.2016	31.12.2017	Różnica
Grunt orne	O10	269 392,60 zł	262 686,99 zł	-6 705,61 zł
Sady	O11			
Łąki trwałe	O12	35 430,00 zł	35 430,00 zł	
Pastwiska trwałe	O13	27 800,00 zł	26 030,00 zł	-1 770,00 zł
Lasy	O20	52 670,00 zł	52 670,00 zł	
Grunt zadrzewione i zalesione	O21			
Tereny mieszkaniowe	O30	994 149,67 zł	978 173,99 zł	-15 975,68 zł
Tereny przemysłowe	O31			
Tereny zabudowane i inne	O32	761 282,39 zł	746 128,29 zł	-15 154,10 zł
Zurbanizowane tereny nie zabudow.	O33	859 721,00 zł	870 381,79 zł	10 660,79 zł
Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	O34			
Użytki kopalne	O35			
Tereny komunikacyjne	O36	2 146 127,07 zł	2 064 047,87 zł	-82 079,20 zł
Użytki ekologiczne	O40			
Tereny różne	O50	99 550,19 zł	99 550,19 zł	
Nie użytki	O60	20 220,00 zł	20 220,00 zł	
Wody	O70	222 640,00 zł	222 640,00 zł	
Razem		5 488 982,92 zł	5 377 959,12 zł	-111 023,80 zł

Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych w ha

Tabela nr 3

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2017r.	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W użytkowaniu wieczystym	1,39	1,39	0
2.	Z innych tytułów	--	--	--
	Razem	1,39	1,39	0

Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych w ha

Tabela nr 4

L p.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2017r.	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia	---	---	---
2.	Produkcja	---	---	---
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	1,79	2,52	0,73
4.	Inne	---	---	---
	Razem	1,79	2,52	0,73

Zestawienie środków trwałych:

Tabela Nr 5 (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2016r	Stan wartości na 31.12.2017r.	Zm. wart. (4-3)
1	2	3	4	5
1.	GRUNTY I WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	5 488 982,92 zł	5 377 959,12 zł	-111 023,80 zł
2.	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	13 330 183,78 zł	12 873 962,97 zł	-456 220,81 zł
3.	URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZYNY	671 352,47 zł	474 754,66 zł	-196 597,81 zł
4.	ŚRODKI TRANSPORTU	192 936,04 zł	314 606,84zł	121 670,80 zł
5.	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWA NE	31 199,85 zł	27 300,17zł	-3 899,68 zł
Razem		19 714 655,06 zł	19 068 583,76 zł	

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych

Tabela Nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2016r.	Wartość umorzenia na 31.12.2016r.	Stan wartości na 31.12.2017r.	Wartość umorzenia na 31.12.2017r.
1	2	3	4	5	6
1.	Wartości niematerialne i prawne	74 242,00 zł	69 405,99 zł	76 271,50 zł	76 271,50 zł
Razem		74 242,00 zł	69 405,99 zł	76 271,50 zł	76 271,50 zł

Wykonane dochody z majątku gminy w 2017 roku stanowią kwotę 390 263,34zł. Poniższa tabela prezentuje kształtowanie się dochodów z majątku administrowanego przez poszczególne jednostki podległe w 2017 roku:

Tabela Nr 7

J e d n o s t k a	Dochody netto z tyt. najmu i dzierżawy	Inne dochody	%
Urząd Gminy Smółdzino	71 795,58 zł	*307 927,84 zł	
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smółdzinie	1 094,12 zł	0,00 zł	1,33%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smółdzinie	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Gminny Ośrodek Kultury w Smółdzinie	9 445,80 zł	0,00 zł	11,47%
RAZEM:	82 335,50 zł	307 927,84 zł	100,00%

- kwota oznacza dochody ze sprzedaży ziemi w 2017 r.

Łączna wartość nakładów poniesionych na remonty przez poszczególne jednostki podległe w 2017 roku to kwota 204 980,94 zł.

Tabela Nr 8 przedstawia wysokość wydatków na remonty w majątku administrowanym przez poszczególne jednostki:

Tabela Nr 8

J e d n o s t k a	Wydatki na remonty 2017r.	%
Urząd Gminy Smółdzino	202 955,40 zł	99,01%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smółdzinie	0,00 zł	0,00%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smółdzinie	0,00 zł	0,00%
Gminny Ośrodek Kultury w Smółdzinie	2 025,54 zł	0,99%
RAZEM:	204 980,94 zł	100,00%

STRUKTURA MAJĄTKU GMINY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM:

Wartość majątku gminy na dzień 31.12.2017r. na podstawie zbiorczego zestawienia

wynosi 19 068 583,76 zł, w tym wartość majątku administrowanego w sposób pośredni to 1 903 229,64 zł.

W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Tabela Nr 9

J e d n o s t k a	Wartość 2016r.	%	Wartość 2017r.	%
RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY	19 719 491,07 zł	100%	19 068 583,76 zł	100%
Urząd Gminy Smółdzino	17 940 520,39 zł	90,98%	17 165 354,12 zł	90,02%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smółdzinie	790 431,52 zł	4,58%	877 999,32 zł	4,60%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smółdzinie	835 480,06 zł	4,03%	947 061,88 zł	4,97%
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smółdzinie	0,00 zł	0,00%	0,00 zł	0,00%
Gminny Ośrodek Kultury w Smółdzinie	83 159,50 zł	0,41%	78 168,44 zł	0,41%
Razem:	19 719 491,07 zł	100%	19 068 583,76 zł	100,00%

Zmiana wartości majątku administrowanego przez poszczególne jednostki:

Tabela Nr 10

J e d n o s t k a	Wartość 2016r.	Wartość 2017r.	Zmiana wartości
1	2	3	(3-2)
RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY	19 719 491,07 zł	19 068 583,76 zł	-650 907,31 zł
Urząd Gminy Smółdzino	17 940 520,39 zł	17 165 354,12 zł	-775166,27 zł
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smółdzinie	904 230,47 zł	877 999,32 zł	-26 231,15 zł
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smółdzinie	794 076,24 zł	947 061,88 zł	152 985,64 zł
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smółdzinie	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Gminny Ośrodek Kultury w Smółdzinie	80 663,97 zł	78 168,44 zł	-2 495,53 zł

Rejestr jednostek organizacyjnych podległych Gminie Smółdzino:

OŚWIATA I WYCHOWANIE:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smółdzinie

KULTURA, SPORT I TURYSTYKA:

Gminny Ośrodek Kultury w Smółdzinie

ZDROWIE I POMOC SPOŁECZNA:

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie,
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smołdzinie.

INWESTYCJE ZAKOŃCZONE W 2017 R.:

1. Zakup samochodu osob. Renault Trafic do przewozu osób niepełnosprawnych
2. Zakup samochodu Volkswagen Transporter T5
3. Zakup pompy głębinowej GBC do hydroforni

INWESTYCJE W TOKU:

1. Budowa segmentu 3 pracowni przy Zespole Szkół
2. Rozbudowa remizy strażackiej Gardna Mała
3. Świetlica wiejska Kluki
4. Modernizacja chodnika w Komninie
5. Rewitalizacja parku wiejskiego w Smołdzinie-miejsca parkingowe
6. Termomodernizacja
7. Przebudowa drogi boisko-Gardna W.
8. Modernizacja świetlicy w m.Łokciowe
9. Remont budynku Gardna W.-Ogońska 3
10. Plac zabaw Witkowo
11. Sieć wodna wraz z przyłączami Gardna W.
12. Budowa pkt. selektywnej zbiórki odpadów
13. Boisko w Wierzchocinie
14. Budowa wodociągu Smołdzino-Smołdziński Las
15. Kanalizacja sanitarna II etap tranzyt Gardna W. do Smołdzina
16. Kanalizacja sanitarna III etap Gardna M., Gardna W., Wysoka
17. Budowa sieci wodnej z przyłączami Smołdziński Las-Przybynin
18. Kontener mieszkalny
19. Termomodernizacja budynku UG w Smołdzinie
20. Termomodernizacja budynku Zespołu Szk.-Przedszk. w Smołdzinie

- 21.Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Smołdzinie
- 22.Fotowoltaika-wykorz.energii przyjaznej środowisku
- 23.Adaptacja placówek przedszkolnych-Smołdzino,Gardna Wielka
- 24.Remont dróg gminnych -Smołdzino,Witkowo,Gardna Wielka,Komnino,
Stojcino,Wierzchocino
- 25.Budowa wodociągu w m.Smołdzino w kierunku Karłowa
- 26.Ujęcie wody w m.Witkowo

Sporządził: Fleszer Adam,Pieńkowska Kazimiera

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2016 ROK
(w zł)

JEDNOSTKA	Wartości niematerialne i prawne	Razem środki trwałe	Środki trwałe					Razem wartości niematerialne i prawne + środki trwałe
			Grunty (w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	
Urząd Gminy Smóldzino	4836,01	17 935 684,38	5 488 982,92	11 551 213,10	671 352,47	192 936,04	31199,85	17 940 520,39
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smóldzinie	0,00	904 230,47	0,00	904 230,47	0,00	0,00	0,00	904 230,47
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smóldzinie	0,00	794 076,24	0,00	794 076,24	0,00	0,00	0,00	794 076,24
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smóldzinie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gminny Ośrodek Kultury w Smóldzinie	0,00	80 663,97	0,00	80 663,97	0,00	0,00	0,00	80 663,97
Razem:	4 836,01	19 714 655,06	5 488 982,92	13 330 183,78	671 352,47	192 936,04	31199,85	19 719 491,07

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2017 ROK
(w zł)

Środki trwałe

JEDNOSTKA	Wartości niematerialne i prawne	Razem środki trwałe	Grunty (w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem wartości niematerialne i prawne + środki trwałe
Urząd Gminy Smóldzino	0,00	17 165 354,12	5 377 959,12	10 970 733,33	474 754,66	314606,84	27 300,17	17 165 354,12
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smóldzinie	0,00	877 999,32	0,00	877 999,32	0,00	0,00	0,00	877 999,32
Zespół Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Smóldzinie	0,00	947 061,88	0,00	947 061,88	0,00	0,00	0,00	947 061,88
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smóldzinie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gminny Ośrodek Kultury w Smóldzinie	0,00	78 168,44	0,00	78 168,44	0,00	0,00	0,00	78 168,44
Razem:	0,00	19 068 583,76	5 377 959,12	12 873 962,97	474 754,66	314606,84	27 300,17	19 068 583,76