



## ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 6, § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz.1490) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 18 lutego 2016 roku (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 18 lutego do 10 marca 2016 roku i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)

### OGŁASZA:

Rokowania na zbycie prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, położonej przy ulicy Rumiankowej 21 w obrębie miasta Ustka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2553 o pow. 0,0778 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00106089/9. I ustny przetarg nieograniczony odbył się 10 maja 2016 roku, II ustny przetarg nieograniczony odbył się 26 lipca 2016 roku, III ustny przetarg nieograniczony odbył się 10 stycznia 2017 roku, IV ustny przetarg nieograniczony odbył się 9 maja 2017 roku, wyżej wymienione postępowania zakończyły się wynikiem negatywnym

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 18 lipca 2017 r. o godzinie 9.00 w sali nr 206 (II piętro) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14**

**Cena wywoławcza (minimalna) 18 000,00 zł +VAT w obowiązującej wysokości.  
Wysokość wpłaty zaliczki 2 700,00 zł.**

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, należy składać **do dnia 14 lipca 2017r. do godz. 15.00** w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących zgłaszającego z dopiskiem: **„Rokowania działka nr 2553 miasto Ustka ”** w Biurze Obsługi Interesanta (parter) Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14. Zaliczkę należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Słupsku Bank Spółdzielczy w Ustce nr **97 9315 0004 0050 6818 2000 0020** najpóźniej do dnia **14 lipca 2017r.** Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Słupsku.



### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona jest w granicach administracyjnych miasta Ustka w jej północno – zachodniej części przy ul. Rumiankowej 21, oznaczona jako działka numer 2553 o pow. 0,0778 ha. Działka położona jest wzdłuż ul. Rumiankowej (ulica w miejscu graniczącym z działką fizycznie nie jest urządzona – teren porośnięty roślinnością trawiastą). Obecnie dojazd do wskazanej działki możliwy jest drogą o nawierzchni gruntowej, utwardzonej od strony ul. Krokusowej pomiędzy działkami nr 1897 i nr 1899 (ul. Krokusowa 73 i 75). Wzdłuż południowo – wschodniej granicy działek przebiega rów melioracyjny. Działka położona jest w sąsiedztwie głównego punktu zasilania elektroenergetycznego (GPZ 110/15kV). Nad działką przebiega linia energetyczna 15kV do słupa zlokalizowanego na działce numer 2551, co znacznie ogranicza wykorzystanie działki. Nieruchomość porośnięta jest drzewostanem liściastym i wysokimi samosiejki. Działka nie jest położona na obszarach: terenów górniczych, parków narodowych, graniczących z nieruchomościami oddanymi w trwałe zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, morskich znajdujących się w granicach portów lub przystani morskich, terenów zamkniętych w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Nieruchomość poza ograniczeniem,



o którym mowa jak wyżej, nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują w stosunku do tej nieruchomości jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działki.

### **Przeznaczenie Nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:**

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ustka pn. „Kwiatowa i okolice” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ustce Nr VI/32/2001 z dnia 28.06.2001 roku opublikowanym (Dz. Urz. Nr 72 poz. 875 z dnia 10.09.2001 roku) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka numer 2553, znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: A20MN, dla którego zapis jest następujący: teren zabudowy jednorodzinnej z istniejącym podziałem na działki budowlane w większości zabudowany – wolne działki do zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału III i rysunku planu.

### **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest :**

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, składane w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących zgłaszającego z dopiskiem: „**Rokowania działka nr 2553 miasto Ustka**” które powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z ogłoszeniem o rokowaniach, warunkami rokowań (warunki rokowań określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości - Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę w złotych nie niższą niż 18 000,00 zł + 23%VAT z tym, że minimalna kwota 18 000,00 zł + 23%VAT podlegać będzie zapłacie w całości nie później niż 3 dni przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej. Natomiast proponowana kwota powyżej wartości minimalnej może zostać rozłożona na raty (oferent w swej ofercie winien zaproponować liczbę i wysokość rat oraz termin ich płatności),
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań – jeśli takowe będą proponowane przez oferenta,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- własnoręczny podpis.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z numerem konta, na które zwrócona zostanie zaliczka w przypadku niewygrania rokowań lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie do przedmiotowej czynności prawnej.

Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pisemną zgodę w formie poświadczoną notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w rokowaniach, celem nabycia nieruchomości.

### **Warunkiem udziału w rokowaniach jest :**

Wniesienie zaliczki i przedłożenie Komisji :

- w przypadku osób fizycznych dokumentu tożsamości osoby uczestniczącej w rokowaniach,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, zaś w przypadku osoby prawnej wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, bądź złożenie oświadczenia, że taką zgodę posiada (zgodę w postaci stosownej uchwały organów spółki lub oświadczenie należy dołączyć do składanej oferty),
- spełnienie warunków przystąpienia do rokowań opisanych jak wyżej.

1. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w treści ogłoszenia o rokowaniach. W przypadku zgłoszeń zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.
2. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:
  - 1) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłaty, o których mowa w §26 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. 1490),
  - 2) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań,
  - 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
  - 4) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
3. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
  - 1) nie odpowiadają warunkom rokowań,
  - 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
  - 3) nie zawierają danych wymienionych w § 26 ust. 2 w/w rozporządzenia lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodów, o których mowa w § 26 ust.3 wyżej przywołanego rozporządzenia,
  - 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
4. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
5. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
6. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
7. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań.
8. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
9. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego przypadku wygrania rokowań zobowiązana jest przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).
10. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
11. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
12. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

**Informacje dodatkowe:**

Zarząd Powiatu Słupskiego zastrzega sobie prawo swobodnej oceny propozycji uczestników rokowań, prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy oraz prawo unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Słupsku pod adresem [www.bip.powiat.slupsk.pl](http://www.bip.powiat.slupsk.pl) „ogłoszenia – nieruchomości”, [www.powiat.slupsk.pl](http://www.powiat.slupsk.pl) „nieruchomości”. Ponadto dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w pokoju nr 223 (II piętro), lub pod nr telefonu 59/ 84 18 527.

