

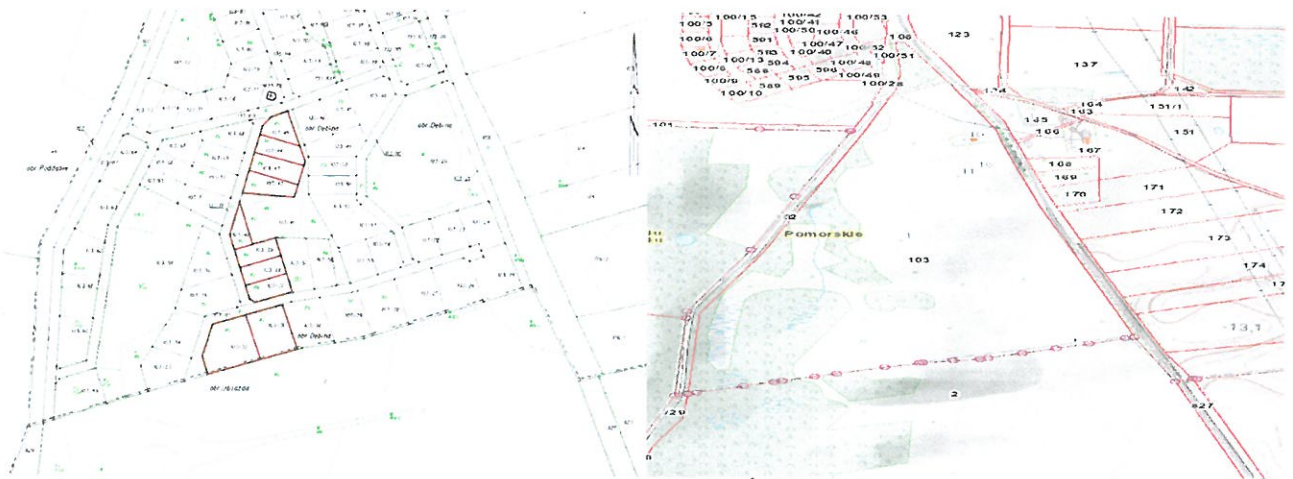


ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 14 kwietnia 2016 roku (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 14 kwietnia do 6 maja 2016 roku i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)

OGŁASZA:

I ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności działek niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Słupskiego, położonych w obrębie Dębina, gmina Ustka, dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1S/00109345/3.



Źródło: mapy.geoportal.gov.pl (23.05.2016r.)

1) I przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 w dniu 19 lipca 2016 roku. Wadium należy wpłacać do dnia 15 lipca 2016 roku. Wysokość podatku VAT wynosi 23%.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Godz. przetargu	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	103/37	0,0902 ha	9:00	25 300,00 zł +VAT	3 700,00 zł
2.	103/38	0,0900 ha	10:00	21 400,00 zł +VAT	3 200,00 zł
3.	103/39	0,0900 ha	11:00	21 400,00 zł +VAT	3 200,00 zł

2) I przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 w dniu 22 lipca 2016 roku. Wadium należy wpłacać do dnia 19 lipca 2016 roku. Wysokość podatku VAT wynosi 23%.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Godz. przetargu	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	103/44	0,0963 ha	9:00	27 100,00 zł +VAT	4 000,00 zł
2.	103/45	0,0845 ha	10:00	30 100,00 zł +VAT	4 500,00 zł

3) I przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 w dniu 26 lipca 2016 roku. Wadium należy wpłacać do dnia 22 lipca 2016 roku. Wysokość podatku VAT wynosi 23%.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Godz. przetargu	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	103/31	0,2000 ha	9:00	56 100,00 zł +VAT	5 600,00 zł
2.	103/32	0,2542 ha	10:00	58 000,00 zł +VAT	5 800,00 zł

4) I przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 w dniu **29 lipca 2016 roku**. Wadium należy wpłacać do dnia **26 lipca 2016 roku**. Wysokość podatku VAT wynosi 23%.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Godz. przetargu	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	103/40	0,0642 ha	9:00	12 000,00 zł +VAT	1 800,00 zł
2.	103/42	0,1036 ha	10:00	25 600,00 zł +VAT	3 800,00 zł
3.	103/43	0,1103 ha	11:00	26 200,00 zł +VAT	3 900,00 zł

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Obszar, na którym znajdują się przedmiotowe działki położony jest w woj. pomorskim na skraju wsi Dębina, gm. Ustka, nieopodal wjazdu do miejscowości od strony miejscowości Objazda, gm. Ustka. Miejscowość Dębina oddalona jest od miejscowości Rowy o niespełna 5 km, od Ustki 17 km i Słupska 25 km. Dojazd do kompleksu działek możliwy jest od drogi asfaltowej poprzez drogę o nawierzchni gruntowej. Działki są niezabudowane, nieuzbrojone, nieogrodzone, położone wzdłuż wydzielonych (nieurządzonych w terenie) dróg dojazdowych. Omawiany obszar porośnięty jest roślinnością trawiastą, krzewami i samosiejkami brzozy. Działki położone są na terenie, na którym jest dostęp do sieci wodno – kanalizacyjnej, jednak nie posiadają indywidualnych przyłączy i uzbrojenia w energię elektryczną (plan sytuacyjny uzbrojenia terenu z rozmieszczeniem sieci dostępny do wglądu u zbywającego na żądanie). Nieruchomość obejmująca wymienione działki, położona jest na terenie o znacznym zróżnicowaniu wysokości i dość stromym stoku od strony północnej i zachodniej, natomiast od strony wschodniej i zachodniej sąsiaduje z terenami podmokłymi. Działki nr 103/45, 103/44, 103/43 położone są na poziomie istniejącej zabudowy na terenie o niewielkim nachyleniu. Działki oznaczone numerami 103/37, 103/38, 103/39, 103/40 znajdują się na zboczach i cechują różnicą poziomów sięgającą 2-3 metrów w ramach jednej działki. Działka nr 103/31 znajduje się na wzniesieniu i charakteryzuje się różnicą terenu mniejszą niż 2 metry. Natomiast działka o numerze 103/32 znajduje się na terenie o największym nachyleniu różnica poziomów do 5 metrów. Sąsiedztwo kompleksu stanowią tereny wykorzystywane rolniczo oraz tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinny i letniskowym z nieliczną zabudową głównie wolnostojącą. Odległość od morza w linii prostej wynosi ok. 2,2 km, natomiast odległość mierzona drogą do wyznaczonego zejścia na plażę wynosi około 3,3 km. Działki posiadają zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolnej. Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują w stosunku do tych działek jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działek.



PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu działki nr 103 w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24 sierpnia 2007 roku opublikowanym (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 6 poz. 153 z dnia 28. 01. 2008 roku) działki mają następujące przeznaczenie:

- Działki numer **103/31, 103/32** znajdują się na obszarze o funkcji: **24.MN/ZP**- przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym, przeznaczenie towarzyszące: tereny zieleni urządzonej. Działki leżą w strefie WII częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.
- Działki numer **103/37, 103/38, 103/39** znajdują się na obszarze o funkcji: **22.MN**- przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki numer 103/37, 103/38 oraz część działki 103/39 leżą w strefie WII częściowej ochrony archeologiczno –konserwatorskiej.
- Działki numer **103/42, 103/43, 103/44, 103/45** znajdują się na obszarze o funkcji: **19.MN**- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część działki nr 103/44 oraz cała działka nr 103/45 Działki numer 103/37, 103/38 oraz część działki 103/39 leżą w strefie WIII ograniczonej ochrony archeologiczno –konserwatorskiej.
- Działka numer **103/40** znajduje się na obszarze o funkcji:**6.U**- przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej. W granicach terenu dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, związanej z funkcjonowaniem usług. Działka leży na obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobraża na wschód od Ustki”.



Źródło: bip.ustka.ug.pl

WARUNKIEM PRYZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które winno być wniesione w pieniądzu PLN na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank Spółdzielczy w Ustce nr: **97 9315 0004 0050 6818 2000 0020**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
 - w przypadku gdy osobę, która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,

notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,

- w przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego umowną lub ustawową wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada.
- w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 1380).

Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.

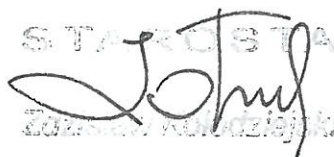
Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Zarząd Powiatu Słupskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Powiat Słupski. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

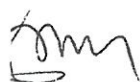
DODATKOWE INFORMACJE:

Zarząd Powiatu Słupskiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.bip.powiat.slupsk.pl „Ogłoszenia – nieruchomości” Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 223 lub pod nr telefonu 59/ 8418 527.



STAROSTA
Zdzisław Kołodziejewski
Zarząd Powiatowy

Przewodniczący Zarządu Powiatu
Zdzisław Kołodziejewski
Starosta Słupski





ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

zgodnie z art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2014r., poz.1490) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 14 kwietnia 2016 roku (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 14 kwietnia do 6 maja 2016 roku i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)

OGŁASZA:

I ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności działki niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, położonej w obrębie Dębina, gm. Ustka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 596 o pow. 0,1295 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00047406/6.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 w sali nr 206 (II piętro)
w dniu 22 lipca 2016 roku o godzinie 11:00

Cena wywoławcza 47 400,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości.
Wysokość wpłaty wadium 4 800,00 zł.
Wadium należy wpłacać do dnia 19 lipca 2016 roku.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest w woj. pomorskim, nieopodal wjazdu do miejscowości Dębina gm. Ustka od strony Objazdy. Miejscowość Dębina oddalona jest od miejscowości Rowy o niespełna 5 km, od Ustki 17 km i Słupska 25 km. Nieruchomość obejmująca kompleks, na którym znajduje się działka leży po zachodniej stronie powiatowej drogi publicznej prowadzącej ze Słupska do Rowów. Odległość od morza w linii prostej wynosi ok. 1,6 km, natomiast odległość mierzona drogą do wyznaczonego zejścia na plażę wynosi ok. 2,3 km. Działka zlokalizowana wzdłuż wydzielonych (nieurządzonych) dróg dojazdowych. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z drogi asfaltowej powiatowej poprzez drogę gminną o nawierzchni gruntowej. Granice nieruchomości obejmują obszar wzgórza o stromym stoku południowo – zachodnimi łagodniejszymi zboczach po stronie północnej i wschodniej. Działka położona jest na obszarze uzbrojonym w sieć wodno – kanalizacyjną (sieć położona w drogach gminnych). Do działki 596 nie dobiega sieć wodociągowa (odległość od granicy działki do sieci ok.70 metrów). Plan sytuacyjny uzbrojenia terenu z rozmieszczeniem sieci dostępny do wglądu u zbywającego na żądanie. Teren działki jest nieogrodzony i porośnięty roślinnością trawiastą od strony południowej graniczący z terenem podmokłym.



Sąsiedztwo działki stanowią głównie tereny wykorzystywane rolniczo oraz tereny położone na północ uzbrojone w energię elektryczną, wodę i kanalizację o przeznaczeniu lotniskowym z nieliczną zabudową wolnostojącą. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują w stosunku do tej nieruchomości jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działek. Działka, położona jest w obszarze morskiego pasa nadbrzeżnego. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie znajduje się w zakresie ochrony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na terenie nieruchomości nie ma pomników przyrody i nie jest objęta zakresem ochrony konserwatora przyrody. Działka nie jest położona na obszarach: terenów górniczych, parków narodowych, graniczących z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, morskich znajdujących się w granicach portów lub przystani morskich, terenów zamkniętych w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolnej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Dębina zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr I/4/98 z dnia 6.04.1998 roku oraz uchwałą Rady Gminy Ustka Nr II/22/98 z dnia 8.06.1998 roku (Dz. Urz. Województwa Słupskiego nr 17, poz. 70 i 71 z dnia 10.08.1998r.) działka o numerze **596** znajduje się na obszarze o funkcji **39.UTL** przeznaczona pod zabudowę lotniskową jako obowiązującą, położona w obszarze krajobrazu chronionego „Pas Pobrzeża na wschód od Ustki” oraz w granicy pasa ochronnego brzegu morskiego.

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które winno być wniesione w pieniądzu PLN na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank Spółdzielczy w Ustce nr: **97 9315 0004 0050 6818 2000 0020**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
 - w przypadku gdy osobę, która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,
 - w przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,
 - w przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego umowną lub ustawową wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,

- w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada.
- w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. 2014 r., poz. 1380).

Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.

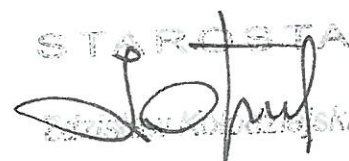
Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Zarząd Powiatu Słupskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Powiat Słupski. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

DODATKOWE INFORMACJE:

Zarząd Powiatu Słupskiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.bip.powiat.slupsk.pl „Ogłoszenia – nieruchomości” Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 223 lub pod nr telefonu 59/ 8418 527.



Przewodniczący Zarządu Powiatu
Zdzisław Kołodziejcki
Starosta Słupski



ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 18 lutego 2016 roku (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 18 lutego do 10 marca 2016 roku i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)

OGŁASZA:

II ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, położonej przy ulicy Rumiankowej 21 w obrębie miasta Ustka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2553 o pow. 0,0778 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00106089/9. I ustny przetarg nieograniczony odbył się 10 maja 2016 roku i zakończył się wynikiem negatywnym

II przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 w sali nr 206 **w dniu 26 lipca 2016 roku o godzinie 11:00**

Cena wywoławcza 36 000,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości.
Wysokość wpłaty wadium 3 600,00 zł. Wadium należy wpłacać do dnia 22 lipca 2016 roku.



OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona jest w granicach administracyjnych miasta Ustka w jej północno – zachodniej części przy ul. Rumiankowej 21, oznaczona jako działka numer 2553 o pow. 0,0778 ha. Działka położona jest wzdłuż ul. Rumiankowej (ulica w miejscu graniczącym z działką fizycznie nie jest urządzona – teren porośnięty roślinnością trawiastą). Obecnie dojazd do wskazanej działki możliwy jest drogą o nawierzchni gruntowej, utwardzonej od strony ul. Krokusowej pomiędzy działkami nr 1897 i nr 1899 (ul. Krokusowa 73 i 75). Wzdłuż południowo – wschodniej granicy działek przebiega rów melioracyjny. Działka położona jest w sąsiedztwie głównego punktu zasilania elektroenergetycznego (GPZ 110/15kV). Nad działką przebiega linia energetyczna 15kV do słupa zlokalizowanego na działce numer 2551. Nieruchomość porośnięta jest drzewostanem liściastym, wysokimi samosiejki. Działka nie jest położona na obszarach: terenów górniczych, parków narodowych, graniczących z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, morskich znajdujących się w granicach portów lub przystani morskich, terenów zamkniętych w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Nieruchomość poza ograniczeniem, o którym mowa jak wyżej nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują w stosunku do tej nieruchomości jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działki.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ustka pn. „Kwiatowa i okolice” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ustce Nr VI/32/2001 z dnia 28.06.2001 roku opublikowanym (Dz. Urz. Nr 72 poz.875 z dnia 10.09. 2001 roku) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka numer 2553, znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: A20MN, dla którego zapis jest następujący: teren zabudowy jednorodzinnej z istniejącym podziałem na działki budowlane w większości zabudowany – wolne działki do zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału III i rysunku planu.

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które winno być wniesione w pieniądzu PLN na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank Spółdzielczy w Ustce nr: **97 9315 0004 0050 6818 2000 0020**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1490).
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
 - w przypadku gdy osobę, która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,
 - w przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,
 - w przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego umowną lub ustawową wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
 - w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada.
 - w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 1380).

Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Zarząd Powiatu Słupskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Powiat Słupski. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

DODATKOWE INFORMACJE:

Zarząd Powiatu Słupskiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.bip.powiat.slupsk.pl „Ogłoszenia – nieruchomości” Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 223 lub pod nr telefonu 59/ 8418 527.

STAROSTA

Zdzisław Kołodziejewski

Przewodniczący Zarządu Powiatu
Zdzisław Kołodziejewski
Starosta Słupski