

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO



GMINY SMOŁDZINO

Stan na dzień 31 grudnia 2015 roku

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych przedkłada się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Smółdzino.

Informacja obejmuje dane dotyczące majątku, stanowiącego własność Gminy Smółdzino, zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych.

Zbiorcza wartość majątku gminy:

Tabela Nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015	Zmiana wartości	Dynamika 4:3 (%)
1	2	3	4	5 = 4-3	6
w bezpośrednim zarządzie gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	13 446 353,08 zł	18 131 116,33 zł	4 684 763,25 zł	134,84%
2.	Wartości niematerialne i prawne	4 430,57 zł	11 093,98 zł	6 663,41 zł	250,40%
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	1 335 465,15 zł	1 709 071,08 zł	373 605,93 zł	127,98%
4.	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
MAJĄTEK OGÓLEM		14 786 248,80 zł	19 851 281,39 zł	5 065 032,59 zł	

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Smółdzino na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi 19 851 281,39 zł, w tym wartość mienia znajdująca się w bezpośrednim zarządzie gminy to 18 142 210,31 zł.

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Smóldzino w okresie od 31.12.2014 do 31.12.2015:

Tabela Nr 2

Rodzaj	Symbol	31.12.2014	31.12.2015	Różnica
Grunt orne	O10	269 392,60 zł	269 392,60 zł	
Sady	O11			
Łąki trwałe	O12	35 430,00 zł	35 430,00 zł	
Pastwiska trwałe	O13	27 800,00 zł	27 800,00 zł	
Lasy	O20	52 670,00 zł	52 670,00 zł	
Grunt zadrzewione i zalesione	O21			
Tereny mieszkaniowe	O30	994 149,67 zł	994 149,67 zł	
Tereny przemysłowe	O31			
Tereny zabudowane i inne	O32	761 282,39 zł	761 282,39 zł	
Zurbanizowane tereny nie zabudow.	O33	859 721,00zł	859 721,00 zł	
Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	O34			
Użytki kopalne	O35			
Tereny komunikacyjne	O36	2 036 560,07 zł	2 020 555,07 zł	16 005,00 zł
Użytki ekologiczne	O40			
Tereny różne	O50	99 550,19 zł	99 550,19 zł	
Nie użytki	O60	20 220,00 zł	20 220,00 zł	
Wody	O70	222 640,00 zł	222 640,00 zł	
Razem		5 379 415,92 zł	5 363 410,92zł	16 005,00 zł

Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych w ha

Tabela Nr 3

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2015r.	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W użytkowaniu wieczystym	1,76	1,39	-0,37
2.	Z innych tytułów	--	--	--
	Razem	1,76	1,39	-0,37

Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych w ha

Tabela Nr 4

L p.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2015r	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia	---	---	---
2.	Produkcja	---	---	---
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	1,55	1,15	-0,40
4.	Inne	---	---	---
	Razem	1,55	1.15	-0,40

Zestawienie środków trwałych:

Tabela Nr 5 (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2014r	Stan wartości na 31.12.2015r.	Zm. wart. (4-3)
1	2	3	4	5
1.	GRUNTY I WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	5 379 415,92 zł	5 363 410,92 zł	-16 005,00 zł
2.	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	8 090 893,65 zł	13 325 911,73 zł	5 235 018,08 zł
3.	URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZYNY	1 115 076,18 zł	880 679,76zł	-234 396,42 zł
4.	ŚRODKI TRANSPORTU	148 031,66 zł	238 807,54zł	90 775,88 zł
5.	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWA NE	48 400,82 zł	31 377,46zł	-17 023.36 zł
Razem		14 781 818,23 zł	19 840 187,41 zł	

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych

Tabela Nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2014r.	Wartość umorzenia na 31.12.2014r.	Stan wartości na 31.12.2015r.	Wartość umorzenia na 31.12.2015r.
1	2	3	4	5	6
1.	Wartości niematerialne i prawne	61 636,00 zł	57 205,43 zł	72 458,50 zł	61 364,52 zł
Razem		61 636,00 zł	57 205,43 zł	72 458.50 zł	61 364,52zł

Wykonane dochody z majątku gminy w 2015 roku stanowią kwotę 95 577,45zł. Poniższa tabela prezentuje kształtowanie się dochodów z majątku administrowanego przez poszczególne jednostki podległe w 2015 roku:

Tabela Nr 7

J e d n o s t k a	Dochody netto z tyt. najmu i dzierżawy	Inne dochody	%
Urząd Gminy Smołdzino	80 818,41 zł	*4 710,00 zł	
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie	150,00 zł	0,00 zł	0,17%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji Gardna Wielka	9 899,04 zł	0,00 zł	10,89%
RAZEM:	90 867,45 zł	4 710,00 zł	100,00%

- kwota oznacza dochody ze sprzedaży ziemi w 2015 r.

Łączna wartość nakładów poniesionych na remonty przez poszczególne jednostki podległe w 2015 roku to kwota 117 340,39 zł.

Tabela Nr 8 przedstawia wysokość wydatków na remonty w majątku administrowanym przez poszczególne jednostki:

Tabela Nr 8

J e d n o s t k a	Wydatki na remonty 2015r.	%
Urząd Gminy Smołdzino	55 974,33 zł	47,70%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie	61 016,06 zł	52,00%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie	0,00 zł	0,00%
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji Gardna Wielka	350,00 zł	0,30%
RAZEM:	117 340,39 zł	100,00%

STRUKTURA MAJĄTKU GMINY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM:

Wartość majątku gminy na dzień 31.12.2015r. na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi 19 851 281,39 zł, w tym wartość majątku administrowanego w sposób pośredni to 1 709 071,08 zł.

W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Tabela Nr 9

J e d n o s t k a	Wartość 2014r.	%	Wartość 2015r.	%
RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY	14 786 248,80 zł	100%	19 851 281,39 zł	100%
Urząd Gminy Smółdzino	13 450 783,65 zł	90,97%	18 142 210,31 zł	91,39%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smółdzinie	376 999,91 zł	2,55%	790 431,52 zł	3,98%
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smółdzinie	872 810,21 zł	5,90%	835 480,06 zł	4,21%
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smółdzinie	0,00 zł	0,00%	0,00 zł	0,00%
Centrum Kultury Sportu i Rekreacji Gardna Wielka	85 655,03 zł	0,58%	83 159,50 zł	0,42%
Razem:	14 786 248,80 zł	100%	19 851 281,39 zł	100,00%

Zmiana wartości majątku administrowanego przez poszczególne jednostki:

Tabela Nr 10

J e d n o s t k a	Wartość 2014r.	Wartość 2015r.	Zmiana wartości
1	2	3	(3-2)
RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY	14 786 248,80 zł	19 851 281,39 zł	5 065 032,59 zł
Urząd Gminy Smółdzino	13 450 783,65 zł	18 142 210,31 zł	4 691 426,66 zł
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smółdzinie	376 999,91 zł	790 431,52 zł	413 431,61 zł
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smółdzinie	872 810,21 zł	835 480,06 zł	-37 330,15 zł
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smółdzinie	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji Gardna Wielka	85 655,03 zł	83 159,50 zł	-2 495,53 zł

Rejestr jednostek organizacyjnych podległych Gminie Smołdzino:

OŚWIATA I WYCHOWANIE:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smołdzinie;

KULTURA, SPORT I TURYSTYKA:

Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji Gardna Wielka

ZDROWIE I POMOC SPOŁECZNA:

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie,
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smołdzinie.

INWESTYCJE ZAKOŃCZONE W 2015 R.:

1. Ujęcie wody wraz z rozbudową wodociągu w Smołdzinie
2. Oświetlenie Komnino
3. Budowa kanalizacji wraz z przyłączami
4. Rozbudowa oświetlenia drogowego w Witkowie
5. Rozbudowa oświetlenia drogowego w Komninie
6. Rozbudowa oświetlenia drogowego w Stojcinie
7. Wiata przystanku autobusowego-sołectwo Człuchy
8. Przebudowa przystanku autobusowego Siecie
9. Modernizacja świetlicy wiejskiej Stojcino
10. Zestaw zabawowy-soł.Witkowo
11. Przepust na wjeździe Siecie /zaniechanie inwestycji/
12. Zagospodarowanie terenu nad rzeką
13. Budowa sieci kanalizacyjnej Smołdzino
14. Remont schodów i chodnika SP Smołdziński Las /zaniechanie inwestycji/
15. Przebudowa sieci wod.św.Wierzchocino /zaniechanie inwestycji/
16. Wiata okolicznościowa -Czysta
17. Remont drogi dojazdowej do boiska -Czysta
18. Ogrodzenie boiska Bukowa
19. Śr.trwałe w budowie-azbest
20. Soł.Człuchy
21. Szlaki rowerowe
22. Sieć wodna i kanal.z przyłączami Komnino
23. Wiata Wierzchocino
24. Przydomowa oczyszczalnia ścieków w m.Bukowa/zaniechanie inwestycji/
25. Remont świetlicy w Wierzchocinie/zaniechanie inwestycji/
26. Zakup ciągnika

INWESTYCJE W TOKU:

1. Budowa segmentu 3 pracowni przy Zespole Szkół
2. Rozbudowa remizy strażackiej Gardna Mała
3. Świetlica wiejska Kluki
4. Modernizacja chodnika w Komninie
5. Rewitalizacja parku wiejskiego w Smołdzinie-miejsca parkingowe
6. Termomodernizacja
7. Przebudowa drogi boisko-Gardna W.
8. Modernizacja świetlicy w m.Łokciowe
9. Remont budynku Gardna W.-Ogońska 3
- 10.Plac zabaw Witkowo
- 11.Sieć wodna wraz z przyłączami Gardna W.
- 12 Budowa pkt. selektywnej zbiórki odpadów
- 13.Boisko w Wierzchocinie
14. Budowa wodociągu Smołdzino-Smołdziński Las
- 15.Kanalizacja sanitarna II etap tranzyt Gardna W.do Smołdzina
- 16.Kanalizacja sanitarna III etap Gardna M.,Gardna W.,Wysoka
- 17.Przebudowa ist. drogi w m. Łokciowe dz.96/9
- 18.Przebudowa ist. drogi w m. Żelazo dz.84/14
- 19.Budowa sieci wodnej z przyłączami Smołdziński Las-Przybynin
- 20.Kontener mieszkalny

Sporządził: Fleszer Adam, Pieńkowska Kazimiera

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2014 ROK

(w zł)

JEDNOSTKA	Wartości niematerialne i prawne	Razem środki trwałe	Środki trwałe					Razem wartości niematerialne i prawne + środki trwałe
			Grunty (w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	
Urząd Gminy Smóldzino	4430,57	13 446 353,08	5 379 415,92	6 755 428,50	1 115 076,18	148031,66	48400,82	13 450783,65
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smóldzinie	0,00	376 999,91	0,00	376 999,91	0,00	0,00	0,00	376 999,91
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smóldzinie	0,00	872 810,21	0,00	872 810, 21	0,00	0,00	0,00	872 810,21
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smóldzinie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji Gardna Wielka	0,00	85 655,03	0,00	85 655,03	0,00	0,00	0,00	85 655,03
Razem:	4 430,57	14 781 818,23	5 379 415,92	8 090 893,65	1 115 076,18	148 031,66	48400,82	14 786 248,80

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2015 ROK

(w zł)

Środki trwałe

JEDNOSTKA	Wartości niematerialne i prawne	Razem środki trwałe	Grunty (w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem wartości niematerialne i prawne + środki trwałe
Urząd Gminy Smóldzino	11 093,98	18 131 116,33	5 363 410,92	11 616 840,65	880 679,76	238 807,54	31 377,46	18 142 210,31
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smóldzinie	0,00	790 431,52	0,00	790 431,52	0,00	0,00	0,00	790 431,52
Zespół Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Smóldzinie	0,00	835 480,06	0,00	835 480,06	0,00	0,00	0,00	835 480,06
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Smóldzinie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji Gardna Wielka	0,00	83 159,50	0,00	83 159,50	0,00	0,00	0,00	83 159,50
Razem:	11 093,98	19 840 187,41	5 363 410,92	13 325 911,73	880 679,76	238 807,54	31 377,46	19 851 281,39