



**WFOŚiGW**  
w Gdańsku

**Sprawozdanie z realizacji zadania pn.  
„Opracowanie dokumentacji technicznej projektu  
termomodernizacji budynku  
Urzędu Gminy Smołdzino”**

Przedmiotem realizacji zadania było opracowanie dokumentacji technicznej projektu termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Smołdzino.

W ramach projektu zrealizowane zostały następujące elementy:

1. Projekt budowlany;
2. Inwentaryzacja;
3. Projekt wykonawczy branży architektonicznej;
4. Projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej zawierający:
  - specyfikację techniczną – branżę budowlaną;
  - przedmiar robót – branżę budowlaną;
  - kosztorys – branżę budowlaną;
4. Projekt wykonawczy branży elektrycznej zawierający:
  - specyfikację techniczną – branżę elektryczną;
  - przedmiar robót – branżę elektryczną;
  - kosztorys – branżę elektryczną;
5. Projekt wykonawczy branży sanitarnej:
  - specyfikację techniczną – branżę sanitarną;
  - przedmiar robót – branżę sanitarną;
  - kosztorys – branżę sanitarną;
6. Audyt energetyczny budynku.

Potrzeba opracowania powyższej dokumentacji wynika z konieczności przeprowadzenia termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Smołdzino. Z uwagi na jego duże koszty utrzymania oraz stan techniczny tj.: nieszczelne, stare okna i drzwi, ubytki i spękania nieocieplonych przegród zewnętrznych, grzejniki żeliwne bez regulacji i ogrzewanie kotłem węglowym. Wszystko to powoduje bardzo duże straty ciepła oraz duże zapotrzebowanie na energię. Bez wykonania powyższej dokumentacji gmina nie miałaby możliwości realizacji inwestycji.

W wyniku realizacji projektu Gmina Smołdzino zyskała możliwość ubiegania się o środki zewnętrzne na realizację robót w ramach dostępnych programów unijnych, dzięki czemu w przyszłości po realizacji inwestycji, osiągnięte zostaną wskaźniki założone w audycie energetycznym, co sprawi osiągnięcie docelowych standardów jakości środowiska.

W wyniku realizacji inwestycji robót budowlanych zgodnie z opracowanym audytem energetycznym przewiduje się zmniejszenie zapotrzebowania na energię o 55,18%.

Relacja z realizacji zadania została zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Smołdzino z informacją, że zadanie zostało dofinansowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Umowa dotacji została zrealizowana zgodnie z jej warunkami. Kwota dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku wynosi 30 996,00 zł, co stanowi 100% wartości zadania.

<http://www.wfosigw.gda.pl/>