

Załącznik nr 9 do SWZ

(Projekt)

UMOWA Nr

zawarta w dniur. w Smołdzinie, pomiędzy:

Gminą Smołdzino

ul. Tadeusza Kościuszki 3, 76-214 Smołdzino

NIP: 8392045762, Regon: 000551763,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Smołdzino – Pana Arkadiusza Wałach,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Mileny Żydyk,

zwaną w dalszej części Umowy: **Zamawiającym**

a

.....

ul.,

NIP:, Regon:

wpisaną do rejestru prowadzonego przez pod numerem

KRS:

reprezentowany przez:

.....

zwanym w dalszej części Umowy: **Wykonawcą**

o treści następującej:

§ 1

INTERPRETACJA

1. Umowa winna być realizowana przy uwzględnieniu następujących dokumentów:
 - 1) **Załącznik nr 1** – Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
 - 2) **Załącznik nr 2** – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
 - 3) **Załącznik nr 3** – Oferta Wykonawcy z dnia
 - 4) **Załącznik nr 4** – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 5) **Załącznik nr 5** – Wzór karty gwarancyjnej.
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 5) w stosunku do treści umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej umowy.

§ 2

OŚWIADCZENIA STRON

1. **Oświadczenia Zamawiającego**

- 1) Umowa została zawarta w oparciu o dokonany wybór oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 i n. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą pzp”, o numerze ref. ZP1.271.1.2023;
 - 2) Zamawiający oświadcza, że przedmiotowe zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn.: „Wykorzystanie energii przyjaznej środowisku w Gminie Smołdzino”, współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020, osi priorytetowej IX Energia, 10.03 Odnawialne źródła energii;
 - 3) Zamawiający dysponuje środkami finansowymi, pozwalającymi na realizację niniejszej umowy.
2. **Oświadczenia Wykonawcy**
- 1) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na prawidłowe i terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie prac instalacyjnych będących przedmiotem umowy.
 - 3) Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań.
 - 4) Wykonawca oświadcza, że nie jest stroną żadnych umów i porozumień zawartych z osobami trzecimi ograniczającymi czy uniemożliwiającymi wykonanie niniejszej umowy.

§ 3

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych i instalacji solarnych w ramach projektu „*Wykorzystanie energii przyjaznej środowisku w Gminie Smoldzino*”.
2. W ramach przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) dostawy i montażu (81 sztuk) plus opcja dodatkowych (46 sztuk) systemów opartych na panelach fotowoltaicznych do gospodarstw domowych oraz dostawy i montażu (19 sztuk) plus opcja dodatkowych (3 sztuk) systemów opartych na panelach fotowoltaicznych do budynków użyteczności publicznej, według typów określonych w załączniku 8 do SWZ – Opisie Przedmiotu Zamówienia, w tym w szczególności do:
 - a) dostawy i montażu konstrukcji nośnej dla modułów fotowoltaicznych dostosowanej do rodzaju dachu i jego poszycia lub gruntu,
 - b) dostawy i montażu modułów fotowoltaicznych,
 - c) dostawy i montażu inwertera,
 - d) dostawy i położenia niezbędnego okablowania instalacji; wszystkie przewody powinny być prowadzone w odpowiednich osłonach/ korytkach; przewody narażone na działanie warunków atmosferycznych muszą być odporne na działanie promieni UV,
 - e) wykonania połączenia instalacji PV z istniejącą instalacją elektryczną,
 - f) dostarczenia i wykonania instalacji przeciwporażeniowej i przepięciowej,
 - g) wykonania dokumentacji powykonawczej dla każdej instalacji, ze wskazaniem elementów, określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
 - h) uruchomienia i rozruchu wykonanej instalacji fotowoltaicznej,
 - i) wykonania niezbędnych nastaw w instalacji,
 - j) wykonania pomiarów i testów po montażu instalacji potwierdzonych protokołem,

- k) przeprowadzenia szkolenia z obsługi inwertera dla Użytkownika lub osoby przez niego wyznaczonej,
 - l) przygotowania niezbędnej dokumentacji dla Zakładu Energetycznego, z którym Użytkownik ma zawartą umowę kompleksową;
- 2) dostawy i montażu 55 instalacji solarnych plus opcja dodatkowych 10 instalacji solarnych dla potrzeb przygotowania c.w.u. w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, według typów określonych w załączniku 8 do SWZ – Opisie Przedmiotu Zamówienia, w tym w szczególności do:
- a) wniesienie i posadowienie podgrzewacza c.w.u.,
 - b) podłączenie podgrzewacza c.w.u. do istniejącej instalacji zimnej wody,
 - c) montaż reduktora ciśnienia,
 - d) montaż zespołu naczynia przeponowego (wzbiorczego) wodnego wraz z grupą zabezpieczającą (zawór zwrotny-bezpieczeństwa),
 - e) podłączenie do istniejącej instalacji c.w.u. wraz z termostatycznym zaworem antyoparzeniowym,
 - f) montaż anody tytanowej i grzałki elektrycznej (koszt montażu grzałki po stronie właściciela budynku) (w każdym podgrzewaczu c.w.u.,
 - g) wykonanie instalacji łączącej zestawy kolektorów z podgrzewaczem c.w.u. (dolna węzownica podgrzewacza c.w.u.) i jej ocieplenie,
 - h) montaż zespołu pompowego solarnego z osprzętem,
 - i) montaż instalacji układu sterującego,
 - j) montaż zespołu naczynia przeponowego (wzbiorczego) solarnego,
 - k) wykonanie płukania oraz prób ciśnienia instalacji,
 - l) napełnienie instalacji czynnikiem solarnym,
 - l) uruchomienie instalacji solarnej wraz z wykonaniem prób i regulacji.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy – Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), a także załącznik nr 2 do niniejszej umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. Wykonawca zobowiązany jest również dokonać w imieniu każdego Użytkownika zgłoszenia w odpowiednim zakładzie energetycznym.
5. Za wykonanie instalacji i przyłączenie poprzez uprawnionego instalatora, który zagwarantuje poprawną realizację zamówienia, w tym montaż i funkcjonowanie instalacji przy spełnieniu jednocześnie bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną odpowiedniego dystrybutora, odpowiada Wykonawca.
6. Dostarczone i zamontowane instalacje i urządzenia, o których mowa w ust. 1, będą stanowiły własność Zamawiającego.
7. Każda instalacja powinna być dostarczona i zamontowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
8. Zamawiający wskazuje, że do zakresu zamówienia nie należy wykonanie dokumentacji projektowej. Wykonawca ma dostarczyć zestawy instalacyjne, spełniające zapisy Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
9. Wykonawca ma w zakresie zamówienia, wykonać oznakowanie instalacji tabliczkami informacyjnymi, odnośnie źródła finansowania inwestycji. Dostawa tabliczek należy do Zamawiającego.
10. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest dostarczyć jeden egzemplarz produktu będącego przedmiotem dostawy, który Zamawiający przekaże wybranemu przez siebie podmiotowi w celu zbadania jego właściwości, w zakresie spełniania przez ten produkt wymagań Zamawiającego, a w przypadku konieczności poddania badaniu zespołu produktów, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zespół tych produktów.
-

11. W przypadku stwierdzenia przez podmiot, któremu Zamawiający zlecił przebadanie produktu lub zespołu produktów, o których mowa w ust. 10, że produkt nie spełnia określonych wymagań, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione w związku ze zleceniem przeprowadzenia badania, w tym w szczególności koszt samego badania, transportu, ubezpieczenia, opakowania, itp.
12. Roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonanym badaniem, w sytuacji, o której mowa w ust. 11, Zamawiający uprawniony jest zaspokoić wedle własnego wyboru z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub poprzez potrącenie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, jeżeli jakakolwiek kwota z tego tytułu nie zostanie zapłacona w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. W przypadku potwierdzenia przez podmiot, któremu Zamawiający zlecił przebadanie produktu lub zespołu produktów, że dostarczony produkt lub zespół produktów spełnia określone wymagania, o których mowa w załączniku nr 2 do umowy – Opisie Przedmiotu Zamówienia, oraz ofercie Wykonawcy, Wykonawca nie ma obowiązku zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, o których mowa w ust. 11.
14. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z wyprzedzeniem co najmniej dwutygodniowym z Zamawiającym i właścicielami poszczególnych nieruchomości (Użytkownikami) termin rozpoczęcia prac i rozmieszczenie urządzeń odpowiednio na każdym obiekcie. Organizacja prac musi uwzględniać specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia. Prace należy zorganizować tak, aby uciążliwość wykonywanych prac była najmniejsza i zapewniała bezpieczeństwo dla mieszkańców nieruchomości.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji określonego w art. 441 ustawy pzp. Realizacja prawa opcji polegać będzie na zwiększeniu ilości zamówienia podstawowego. Chęć skorzystania z prawa opcji nie będzie wymagać zawarcia aneksu do umowy w sprawie zamówienia publicznego, odbywać się będzie w oparciu o skierowane do Wykonawcy w formie pisemnej zgłoszenie. W razie nieudzielenia i niezrealizowania zamówienia opcjonalnego Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu. Zamówienie opcjonalne realizowane będzie na zasadach przewidzianych dla zamówienia podstawowego.

§ 4 **TERMIN**

1. Zamawiający wyznacza termin realizacji zadania objętego przedmiotem umowy **wynoszący do dnia 30 września 2023 roku.**
 2. Terminy realizacji dostawy i montażu poszczególnych instalacji zostaną określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy. Strony przewidują możliwość późniejszych zmian harmonogramu w przypadkach uzasadnionych bez konieczności zmiany treści umowy za wyjątkiem zmiany terminu ostatecznego, która to zmiana wymaga zmiany treści umowy.
 3. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmian w harmonogramie za wyjątkiem zmiany, o której mowa w ust. 2, informując pisemnie o nich Zamawiającego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
 4. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z wyprzedzeniem co najmniej dwutygodniowym z Zamawiającym i Użytkownikami, będących właścicielami poszczególnych nieruchomości termin rozpoczęcia prac i rozmieszczenie urządzeń odpowiednio na każdym obiekcie. Organizacja prac musi uwzględniać specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia. Prace należy zorganizować tak, aby uciążliwość wykonywanych prac była najmniejsza i zapewniała bezpieczeństwo dla mieszkańców nieruchomości.
-

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy:
.....
 2. Pozostałe prace Wykonawca wykona własnymi siłami.
 3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy oraz powierzenia części prac podwykonawcom, które nie są wskazane w ust. 1, pod warunkiem pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę takiej zmiany oraz zachowania procedury opisanej w niniejszym paragrafie. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dotyczącej wykonywania dostaw objętych niniejszą umową lub ich części wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający może uzależnić swoją zgodę na powyższe od spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę określonych wymogów, wynikających z dokumentów zamówienia.
 4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonywanie przedmiotu umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Do projektu umowy winny zostać dołączone dokumenty, z których wynikać będzie wartość prac montażowych i instalacyjnych dla każdej instalacji z osobna.
 6. Zamawiający w terminie 5 dni zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11.
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
 8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 9. Strony zgodnie ustalają, iż umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 10. Postanowienia ust. 8-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub
-

- Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art.122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
12. Zamawiający bada, czy wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby, nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostały przewidziane względem Wykonawcy W tym celu Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Prawo zamówień publicznych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust.9, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4.
 16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
 17. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.

§ 6

PERSONEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca do pełnienia funkcji specjalisty ustanawia następującą osobę:
 - 1) jako Głównego koordynatora prac – P. _____¹;
 - 2) jako Koordynatora prac instalacyjnych – P. _____²;
 - 3) jako Instalatora prac – P. _____³.
2. Osoba wskazana w ust. 1 jest osobą zgodną ze wskazaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy.
3. Osoba wskazana w ust. 1 będzie brała udział w odbiorze przedmiotu zamówienia i podpisze ze strony Wykonawcy protokoły odbioru, o których mowa w § 14 ust. 8 umowy.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), stanowiące załącznik nr 1 do umowy.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do pełnienia funkcji specjalisty innej osoby, Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku specjalisty będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji umowy.
6. Zmiana osoby w przypadku nagłych sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się danego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy, lub jeżeli zmiana danego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.), nie

¹ Wskazać zgodnie z ofertą Wykonawcy.

² Wskazać zgodnie z ofertą Wykonawcy.

³ Wskazać zgodnie z ofertą Wykonawcy.

wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 4 dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.

7. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu specjalistów.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany specjalistów Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, w wypadkach, gdy działania bądź zaniechania tych osób uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także w razie nierzetelnego wykonywania obowiązków przez powyższe osoby. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany specjalisty oraz jej przyczynach. Wykonawca, po odebraniu zawiadomienia, w terminie 7 dni przedstawia propozycję pełnienia funkcji specjalisty przez osobę zamienną w miejsce poprzedniego specjalisty. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
 9. **Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli w osobach Inżyniera Kontraktu oraz innych umocowanych reprezentantów Zamawiającego**, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
 10. Przedstawiciele Zamawiającego:
 - 1) Inżynier Kontraktu – P. _____;
 - 2) Reprezentant Zamawiającego – P. _____.
 11. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, osoby wskazane w ust. 10, nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy. Osoby te nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
 12. Wykonawca powinien zapewnić osobom wskazanym w ust. 10 swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
 13. Osoby wskazane w ust. 10 są uprawnione do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
 14. Do obowiązków osób wskazanych w ust. 10, należy w szczególności:
 - 1) kontrola realizacji prac oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 2) akceptacja aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 3) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy,
 - 4) organizowanie odbiorów,
 - 5) akceptowanie faktur częściowych i faktury końcowej,
 - 6) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
 15. Nadzór nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń sprawuje osoba wskazana w ust. 10 pkt 1).
-

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wnieśli uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.
 2. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać planowaną datę zakończenia prac wskazaną w § 4 ust. 1 umowy oraz ilości i wartość dostaw i prac rozliczanych fakturami częściowymi, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy.
 3. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z Użytkownikami w terminie 7 dni przed planowaną dostawą.
 4. Wykonanie dostawy i montażu zestawu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników zostanie, w zakresie każdej lokalizacji przekazanej Wykonawcy w dniu zawarcia niniejszej umowy, potwierdzone zostanie częściowym protokołem podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu oraz Wykonawcę, przy udziale danego użytkownika.
 5. Dostarczone i zamontowane urządzenia będą stanowiły własność Zamawiającego.
 6. W ramach realizacji dostaw i montażu urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
 - 4) usuwania na bieżąco na własny koszt i niebezpieczeństwo wszystkich odpadów i opakowań, powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, w szczególności zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie.
 - 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami.
 - 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów, a na żądanie Zamawiającego przekazanie poszczególnych elementów instalacji celem wykonania odpowiednich ekspertyz celem zweryfikowania:
 - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - b) deklaracji zgodności,
 - c) atestów lub aprobat technicznych,
 - 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów
-

- Wykonawcy na terenie realizacji prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
- 8) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez przedstawiciela Zamawiającego (Inżyniera Kontraktu),
 - 9) informowania o terminach prób i odbiorów częściowych,
 - 10) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 11) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 12) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
 - 13) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń,
 - b) protokołów odbiorów technicznych,
 - c) instrukcji użytkownika,
 - 14) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
 - 15) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego,
 - 16) aktualizacji harmonogramu rzeczowo terminowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
 - 17) **wykonania dokumentacji fotograficznej z montażu danej instalacji, która to dokumentacja powinna zawierać zdjęcia prac ulegających zakryciu oraz prac ostatecznie już wykonanych,**
 - 18) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych zestawów instalacji w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
 - 19) **dokonania zgłoszenia i odbioru wybudowanej instalacji do sieci dystrybucyjnej, w terminie do 7 dni od daty odbioru przez Zamawiającego danej instalacji (o ile dotyczy).**
7. Wykonawca nie jest uprawniony do ustanawiania jakichkolwiek zabezpieczeń dla celów zabezpieczenia roszczeń osób trzecich na materiałach i urządzeniach zamówionych na potrzeby realizacji niniejszej umowy. Wszelkie wykorzystywane materiały i urządzenia powinny być wolne od wad fizycznych i prawnych oraz obciążeń osób trzecich. Wykonawca nie jest w szczególności uprawniony do wykorzystania w realizacji przedmiotu niniejszej umowy materiałów czy urządzeń, co do których na rzecz ich dostawcy została zastrzeżona własność do czasu zapłaty ceny.
8. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
9. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu urządzeń w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.
10. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji Wykonawca zobowiązany jest ocenić i zweryfikować techniczną możliwość montażu danej instalacji oraz dokonać ostatecznego doboru wielkości instalacji, w uzgodnieniu z Zamawiającym, pod warunkiem, wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo do zamiany rodzajów montowanych paneli fotowoltaicznych w zakresie mocy jednostkowej panela fotowoltaicznego ze względu na uwarunkowania techniczne montażu na miejscu u użytkownika, pod warunkiem, iż nowy panel będzie spełniał parametry techniczne określone w zamówieniu, a na powyższą zmianę zgodę wyrazi Zamawiający.
11. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od Użytkowników o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu
-

niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości, chyba że są przyczyną zatajenia lub błędnej informacji udzielonej przez Użytkownika, a Wykonawca udowodni tą okoliczność.

12. Z uwagi na fakt, iż realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich (Użytkowników), które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących Użytkowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę **nie mniejszą niż 3 500 000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset złotych 00/100)**, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmować ma również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców w przypadku realizacji części prac przy udziale podwykonawców.
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej odpowiadającą wymaganiom ust. 1 z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu uwierzytelnionej kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej, najpóźniej na 7 dni przed upływem ważności dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4, w tym zapewnienia ubezpieczenia i dostarczenia uwierzytelnionej kopii odpowiedniej polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kosztów poniesionych na ubezpieczenie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub do ich pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
 - 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
-

- 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
- 4) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- 5) udostępnianie na żądanie Wykonawcy dokumentów składanych przez Użytkowników na etapie rekrutacji;
- 6) wykonanie audytu ex-post.

§ 10

UWARUNKOWANIA WYNAGRODZENIA

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz uzyskał przed złożeniem oferty potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac,
 - 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen jednostkowych podanych w ofercie.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.
3. Użycie w umowie sformułowania podwykonawca, oznacza podmiot, z którym wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest montaż i instalacja sprzętu będącego przedmiotem zamówienia w zakresie wskazanym w § 3 niniejszej umowy. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu i urządzeń.

§ 11

WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 5, i wynosi zł netto (słownie złotych:), co stanowi zł brutto (słownie złotych:).
 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ustalone zostało na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy, i pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Ceny jednostkowe poszczególnych instalacji określa oferta Wykonawcy.
 3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani dokonywać przekazu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje Konsorcjum (w tym spółka cywilna), wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać podpisany przez wszystkich członków konsorcjum (w tym wspólników spółki cywilnej).
 4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkownika.
 5. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i
-

niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie, z zastrzeżeniem § 18 ust. 4 pkt 2) umowy. W takim przypadku, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego za niezrealizowany zakres umowy.

6. Wykonawca po zakończeniu realizacji umowy przedstawia kosztorys powykonawczy obejmujący wskazanie ilości wykonanych instalacji i iloczyn tych ilości oraz cen przewidzianych dla danego rodzaju instalacji wynikających z oferty i umowy.

§ 12 **PŁATNOŚCI**

1. Strony przewidują możliwość rozliczenia fakturami częściowymi, z zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie uprawniony do wystawiania Zamawiającym faktur VAT za minimalny okres dwóch miesięcy kalendarzowych realizacji umowy, na kwotę wynagrodzenia wyliczoną za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym. Łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.
 2. Niezależnie od postanowień ust. 1, Strony dopuszczają – za zgodnym porozumieniem – możliwość wystawienia jednej faktury końcowej, po wykonaniu przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy.
 3. Faktura częściowa może być wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu przez niego zakresu umowy i odebraniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego instalacji wykonanych w danym okresie rozliczeniowym. Za datę wykonania dostawy wraz z montażem, Strony przyjmą odpowiednio datę podpisania protokołu odbioru częściowego lub protokołu końcowego.
 4. Zamawiający zapłaci fakturę częściową dotyczącą jedynie prawidłowo i terminowo zrealizowanych prac (instalacji) w danym okresie rozliczeniowym w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby danego Zamawiającego (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy) prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Zamawiającego bez uwag częściowym protokołem odbioru instalacji objętych rozliczeniem, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 8.
 5. Faktura końcowa może być wystawiona po odebraniu bez uwag, przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego całego zadania.
 6. Wartość faktur zostanie pomniejszona o wartość niezrealizowanego zakresu rzeczowego, o którym mowa w § 11 ust. 5 i 6 niniejszej umowy na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w formularzu ofertowym dla danego montowanego zestawu.
 7. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej danemu Zamawiającemu (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy) wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego całego zadania, wraz z dokumentami odbiorowymi, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 8.
 8. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający płacić będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie wskazanym w ust. 4 i 7 powyżej. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT.
 9. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu przez Wykonawcę ich wierzytelności (jeżeli dotyczy).
 10. Terminy, o których mowa w ust. 4 i 7 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - 1) przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi
-

- pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
- 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w ust. 8, z zastrzeżeniem ust. 12.
 12. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców prac montażowych i instalacyjnych, potwierdzających, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
 13. Zamawiający uprawniony jest do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.
 15. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.
 17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 16 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 lub w przypadku złożenia kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia lub złożonego do depozytu sądowego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 17 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 16 pkt 2.
-

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 20, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
22. Termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 4-8, w sytuacji opisanej w ust. 20, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
23. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
24. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 8 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5 %** całkowitej ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
 3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
 4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
 5. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
 8. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub
-

nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie wskazanym w pisemnym wezwaniu do zapłaty.

§ 14

ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Strony przewidują następujące odbiory:
 - 1) odbiór częściowy instalacji wykonanych w okresach wskazanych w § 12 ust. 1 umowy;
 - 2) odbiór końcowy, w którym wykonawca zgłasza wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
 2. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania bez uwag przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
Podczas czynności odbiorowych konieczna jest obecność i podpis Użytkownika.
 3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie dostawy i montażu wraz z uruchomieniem instalacji oraz przeszkoleniem użytkowników instalacji wykonanych w danym okresie rozliczeniowym wskazanym w § 12 ust. 1 umowy, natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia.
 4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych instalacji po zakończeniu okresów rozliczeniowych wskazanych w § 12 ust. 1 umowy.
 5. Termin odbioru częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru.
 6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca prześle Zamawiającemu dla każdej rozliczanej instalacji:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - a) protokół sprawdzenia rodzaju i mocy zainstalowanych źródeł oraz parametrów instalacji,
 - b) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
 - 2) protokoły odbioru technicznego wykonanej instalacji oddzielnie dla każdej lokalizacji zawierający informację o przeszkoleniu każdego z użytkowników w zakresie obsługi urządzeń i przekazaniu instrukcji użytkowania;
 - 3) potwierdzenie przekazania instrukcji użytkowania urządzeń napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z użytkowników.
 7. Podczas odbiorów częściowych i końcowego stosowane będą następujące zasady:
 - 1) jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad lub usterek, dokona odbioru;
 - 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 pkt 1 lit. b) umowy;
 - 3) jeżeli zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy w części dotyczącej instalacji której wada dotyczy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych podczas odbioru wad lub w przypadku niewykonania przedmiotu odbioru, pomimo obowiązku jego ponownego wykonania, Zamawiający może powierzyć osobie trzeciej usunięcie wad lub ponowne wykonanie przedmiotu odbioru na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do pokrycia kosztu usunięcia wad lub kosztu ponownego wykonania przedmiotu odbioru z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy lub potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.
-

9. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w trzech egzemplarzach.
10. Częściowe odebranie danych instalacji, nie oznacza odbioru przedmiotu umowy i ostatecznego odbioru w tej części. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad i usterek instalacji wykrytych lub powstałych w okresie realizacji umowy, a odebranych częściowo, również po odbiorze częściowym, a także w ramach odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. W przypadku, gdy według Zamawiającego zadanie będące przedmiotem umowy pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będzie gotowe do odbioru końcowego, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego zadania. Wszystkie zarządzone przez Zamawiającego prace poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Terminy wykonania prac poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.
12. W momencie odbioru końcowego wykonawca przekaze zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do umowy oddzielną dla każdego z użytkowników lub jedną kartę gwarancyjną z załącznikiem określającym dokładne lokalizacje dla których została wystawiona, jak również deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kart gwarancyjnych producenta na główne elementy instalacji (panel, inwerter, konstrukcja, zabezpieczenia, zbiornik, panel solarny, armatura). Dostarczenie ich jest wymagane na etapie każdego odbioru częściowego, odpowiadającego montażowi danej instalacji u użytkownika.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek zapłaty kar umownych z w następujących przypadkach i wysokościach, zastrzeżeniem regulacji umownych przewidujących inne kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy – liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze zamówienia w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy – liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad (minimum 7 dni),
 - c) za zwłokę w usunięciu wad instalacji stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w tym zwłoki w wymianie rzeczy wadliwej na wolną od wad - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za daną instalację której wada dotyczy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub na wymianę rzeczy na wolną od wad. Kara umowna z tego tytułu nie będzie przekraczać 30% wartości tej instalacji;
 - d) za zwłokę w przedstawieniu przez Wykonawcę następujących dokumentów: Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwierzytelnionej kopii polisy ubezpieczeniowej (§ 8 ust. 4 i 5) wraz z dowodem zapłacenia składki, w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki dla danego dokumentu;
 - e) za nie odniesienie się w terminie 7 dni do uwag i zapytań Zamawiającego - 100 zł za każdy dzień zwłoki;
 - f) za niedotrzymanie wskazanego w karcie gwarancyjnej czasu reakcji serwisu - 300 zł za każdy dzień zwłoki;
 - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % ustalonego w § 11 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, a w przypadku odstąpienia od
-

- umowy w części - w wysokości 20 % wysokości wynagrodzenia brutto za tę część przedmiotu umowy, której odstąpienie dotyczy,
- h) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1 umowy,
 - i) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom prac montażowych i instalacyjnych w wysokości 10 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, a w przypadku odstąpienia od umowy w części - w wysokości 20 % wysokości wynagrodzenia brutto za tę część przedmiotu umowy, której odstąpienie dotyczy.
 1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust.1 niniejszej umowy.
 2. W przypadku odstąpienia od umowy kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
 3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia zadania lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 4. Kary mają charakter gwarancyjny, każda z kar wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo naliczać i dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar, nawet w przypadku naliczenia lub zapłaty za odstąpienie od umowy. Uprawnienia Zamawiającego do naliczenia wszelkich kar umownych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy obowiązują bez ograniczeń pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
 5. Naliczone kary umowne zostaną potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – bez uprzedniego wezwania do zapłaty, po uprzednim wystawieniu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, niewykonania lub też nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, skutkujących utratą lub zmniejszeniem dofinansowania, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 przyznanego Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego szkody z tego tytułu, w szczególności do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty utraconego lub zmniejszonego dofinansowania.

§ 16

GWARANCJA JAKOŚCI I REKOJMIA ZA WADY

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji wynoszącej **miesiący**⁴ liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem elementów, dla których w opisie przedmiotu zamówienia wymagana jest

⁴ Wskazać zgodnie z ofertą Wykonawcy.

- gwarancja dłuższa (wówczas dla tych elementów obowiązuje gwarancja wskazana w opisie przedmiotu zamówienia ujętym w załączniku nr 2 do umowy).
2. Jeżeli gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określone w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy, po upływie terminu gwarancji Wykonawcy, wskazanego w ust. 1, obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.
 3. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku nr 5 do umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za bezpłatne naprawienie wszelkich wad i usterek lub dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad/usterek oraz naprawienia szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy. Przez czas reakcji rozumie się podjęcie przez Wykonawcę czynności mających na celu ustalenie wady i przyczyn jej powstania.
 4. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały zostaje ustalony na okres równy okresowi gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi; gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
 5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
 6. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy dostarczonej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
 - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 - 4) została Zamawiającemu wydana w stanie niezupełnym.
 - 5) rzecz dostarczona ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
 7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 i 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 9. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia istnienia usterek, wad, nie pozbawia go uprawnień wynikających z rękojmi.
 10. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad/usterek, określonego w niniejszej umowie (karcie gwarancyjnej), których usunięcia Zamawiający zażądał w ramach
-

uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji, lub w przypadku gdy Wykonawca odmówi ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji lub skorzystać z innych uprawnień określonych w Kodeksie cywilnym.

11. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
12. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu cywilnego.
13. Wykonawca zobowiązuje się również wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony – stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 17 umowy.

§ 17

OKRESOWE PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres lat⁵ (**okres gwarancji i rękojmi**) od dnia odbioru, do dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia – w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone dwukrotnie w okresie trwania gwarancji Wykonawcy. Urządzenia mają być serwisowane wedle wymagań producentów jednak nie mniej niż 2 razy w ciągu trwania gwarancji wykonawcy z zastrzeżeniem, że ostatni z przeglądów ma się odbyć w okresie nie później niż na 6 miesięcy przed jej zakończeniem. Przegląd będzie potwierdzany protokołem podpisanym przez wykonawcę i Użytkownika przy zapewnieniu możliwości udziału przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - a) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - b) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego,
 - c) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Wykonawca poinformował Zamawiającego przy zawarciu umowy,
 - d) przedmiot umowy jest wolny od wad,
 - e) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, podwykonawcom.
6. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, dla jednej lokalizacji w stosunku do terminu wskazanego w ust. 7.
7. Wykonawca przedłoży harmonogram przeglądów do akceptacji Zamawiającego. Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane: pierwszy do końca roku, w którym upływa połowa okresu

⁵ Wskazać zgodnie z ofertą Wykonawcy.

- gwarancji wykonawcy, drugi nie później niż na 6 miesięcy przed upływem okresu gwarancji wykonawcy.
8. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu przeglądów o którym mowa w ust.7, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tego przeglądu gwarancyjnego innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez możliwości powoływania się przez Wykonawcę na utratę przez Zamawiającego praw wynikających z rękojmi lub gwarancji. Niezależnie od powyższego, w przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w kwocie 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą instalację z osobna, dla której nie dokonano przeglądu.
 9. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją wykonawcy powinny na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami Kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
 10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7 Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 11. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8 i 10. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
 12. Podczas przeglądu gwarancyjnego instalacji fotowoltaicznej należy wykonać:
 - 1) kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę podłączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów, która dotyczy wyłącznie tego obszaru dachu, na którym zlokalizowane są urządzenia,
 - 2) powtórzenie pomiarów odpowiadającym odbiorowi instalacji (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji – o ile dotyczy),
 - 3) inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w załączniku nr 2 do umowy – Opisie Przedmiotu Zamówienia.
 13. Podczas przeglądu gwarancyjnego instalacji solarnej należy wykonać:
 - 1) kontrolę wzrokową stanu instalacji, uszkodzeń mocowań, kontrolę przyłączy elektrycznych regulatora m.in. biegunowość przyłącza zasilania, charakterystyki czujników temperatury, sprawdzenie, czy wszystkie komponenty działają prawidłowo,
 - 2) sprawdzenie płynu solarnego, ustawienie parametrów instalacji po wymianie płynu solarnego, przeprowadzenie kontroli i ewentualnej regulacji strumienia przepływu,
 - 3) inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w załączniku nr 2 do umowy – Opisie Przedmiotu Zamówienia.

§ 18

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach opisanych w ust. 2 – 21 poniżej.
 2. Katalog zmian umowy **w zakresie terminu** przewidzianego na zakończenie dostaw i montażu:
 - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej
-

realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;

- 2) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami w określonym pierwotnie terminie,
- 3) zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od stron, w szczególności rezygnacją z realizacji projektu przez Użytkownika i koniecznością zastąpienia ich innymi osobami – jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminowości realizacji zamówienia,
- 4) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie dostaw, montażu, sprawdzeń lub dokonywania odbiorów dostarczanych i montowanych instalacji,
- 5) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego,
- 6) w przypadku wystąpienia problemów z dotrzymaniem terminu dostaw materiałów, urządzeń i ich wykonania na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć i nie jest przez niego zawiniona;
- 7) w przypadku będącym wynikiem wystąpienia okoliczności niezależnej od stron, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- 8) w przypadkach konieczności dokonania zmian określonych w ust. 3, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy (powodujących konieczność jego wydłużenia).

W powyższych przypadkach Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia.

3. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia** jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:

- 1) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji w porównaniu z zestawieniem nieruchomości, w których mają być zamontowane instalacje, w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby, której dotyczyła rezygnacja albo gdy użytkownik zmieni decyzję o lokalizacji montażu instalacji (np. z dachu na grunt) w szczególności w efekcie technicznego braku możliwości wykonania instalacji w miejscu planowanym. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych lub zmiany decyzji o lokalizacji montażu instalacji, Zamawiający powiadomi wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji na nieruchomości użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji.
- 2) zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji wynikające z aktualnej wiedzy technicznej
- 3) niedostępność na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej, bądź też ofercie Wykonawcy spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, sprzętu lub urządzeń lub gdy wykorzystanie tych materiałów, sprzętu lub urządzeń stało się niemożliwe z innych przyczyn, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec, w tym z powodu wystąpienia siły wyższej; W takim przypadku Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego proponowane materiały lub urządzenia, które muszą gwarantować będą zachowanie parametrów i efektów użytkowych nie mniejszych niż wymagane w SWZ i nie gorszych niż w ofercie Wykonawcy.

4. Pozostałe rodzaje zmian:

- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz przy zachowaniu postanowień § 6 umowy;
 - 2) zmiany zakresu rzeczowego umowy, w tym zwiększenie albo zmniejszenie zakresu przedmiotowego zamówienia, przy czym minimalny zakres świadczenie Wykonawcy nie może być niższy od 75% wszystkich instalacji wchodzących w zakres umowy;
 - 3) zmiany umówionego wynagrodzenia, w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w pkt 2) powyżej oraz ust. 3;
 - 4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania dostaw innym zakresem dostaw przy zachowaniu wymogów jakościowych zawartych w wymaganiach Zamawiającego;
 - 5) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
 - 6) zmiany sposobu realizacji umowy;
 - 7) tych postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi, wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w tym w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 2) – 7), mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
- 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy i wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 3) zmiany wytycznych dotyczących Projektu,
 - 4) wystąpienie oszczędności w realizowanym przez Zamawiającego Projekcie;
 - 5) zmiany, rezygnacji przez osoby biorące udział w Projekcie (Użytkowników) z dostawy i montażu danej instalacji objętej przedmiotem Umowy;
 - 6) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie dostaw, montażu, sprawdzeń lub dokonywania odbiorów dostarczanych i montowanych instalacji,
 - c) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.
6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej umowie.
7. Zamawiający dopuszcza również zmiany w zakresie podwykonawstwa w trakcie realizacji umowy za uprzednią zgodą Zamawiającego i spełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie i przepisach ustawy Pzp:
- powierzenie podwykonawcom innej części realizacji umowy niż wskazana w ofercie Wykonawcy;
 - zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy w trakcie realizacji umowy;
 - powierzenie części zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji zamówienia, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
-

8. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) i ust. 2 ustawy pzp.
 9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 10. Nie stanowi zmiany istotnej umowy:
 - 1) zmiany danych teleadresowych;
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę.
 11. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę, a także do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę takiej zmiany, charakter oraz warunki wprowadzenia zmiany.
 12. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
 13. W wypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 4 pkt 7), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 14. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego wykazania przez Wykonawcę wysokości dodatkowych lub zmniejszonych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, w tym przedstawienia odpowiedniej kalkulacji lub kosztorysu.
 15. Zamawiający zastrzega, że niezależnie od wskazanych powyżej powodów uzasadniających zmianę umowy, zmiana zakresu rzeczowo-finansowego oraz terminu zakończenia realizacji umowy możliwa będzie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Instytucji Zarządzającej.
 16. Zgodnie z art. 439 i 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, dopuszcza się waloryzację cen jednostkowych netto według wskaźnika cen dóbr inwestycyjnych opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny w Biuletynie Statystycznym GUS. Celem waloryzacji jest tylko i wyłącznie urealnienie cen zakupu przedmiotu niniejszej umowy. Waloryzacja jest dopuszczalna w razie łącznego spełnienia następujących warunków:
 - 1) złożenia pisemnego wniosku przez zainteresowaną stronę, przy czym każda ze stron ma prawo do jednokrotnej waloryzacji na swoją korzyść;
 - 2) **upływu sześciu miesięcy** od rozpoczęcia realizacji umowy;
 - 3) zmiany wskaźnika przekraczającej **10 punktów procentowych**.
 17. Waloryzację przeprowadza się w oparciu o powołany w ust. 16 wskaźnik cen dóbr inwestycyjnych, za kwartał poprzedzający wpływ wniosku, w odniesieniu do cen z dnia złożenia oferty dla dostawy i montażu instalacji. Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za niewykonaną część umowy.
 18. Waloryzacji dokonuje się na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego złożony w formie pisemnej, wykazujący wpływ zmiany wskaźnika GUS na wynagrodzenie Wykonawcy.
 19. Zmiana cen wskutek waloryzacji wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wywołuje skutek od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy, który powinien zostać podpisany w terminie do 14 dni od daty złożenia przez stronę umowy drugiej stronie uzasadnionego wniosku.
 20. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 16 - 19, wynosi 5% cen wynikających z oferty.
-

21. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy. Powyższy katalog zmian umowy nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie takiej zmiany.

§ 19

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął realizacji umowy pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie wyznaczającego dodatkowy 7 dniowy termin na przystąpienie do rozpoczęcia jej realizacji;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 3) w przypadku zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych instalacji w terminie określonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, a zwłoka w wykonaniu tych instalacji przekracza 30 dni w stosunku do wskazanego w tym Harmonogramie terminu ich wykonania;
 - 4) w przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w §4 ust. 1 niniejszej umowy, a zwłoka w wykonaniu całości przedmiotu umowy przekracza 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1;
 - 5) jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie lub podzleci realizację niniejszej Umowy lub jej części niezgodnie z niniejszą Umową;
 - 6) jeżeli Wykonawca nie wykona któregoś z postanowień niniejszej Umowy, powodując w ten sposób uszczerbek na zdolności Zamawiającego do dalszego pozyskiwania finansowania dla przedmiotu umowy od Podmiotów Finansujących;
 - 7) jeżeli Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy utraci z jakiegokolwiek przyczyny moc obowiązującą;
 - 8) jeżeli Wykonawca narusza istotne postanowienia Umowy lub przepisy prawa, w tym jeżeli Wykonawca pomimo zastrzeżeń zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami, w szczególności w sposób niezgodny z Opiszem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową;
 - 9) jeżeli w realizacji prac nie będzie brał udziału podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przy realizacji zamówienia;
 - 10) w stosunku do Wykonawcy, wszczęto postępowanie likwidacyjne, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub Wykonawca staje się niewypłacalny;
 - 11) W przypadku gdy Zamawiający nieotrzymał dofinansowania na realizację przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności; w takim przypadku Zamawiający wypłaci Wykonawcy odpowiednią do zaawansowania prac część umówionego wynagrodzenia.
 2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1) do 10) może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
-

4. W przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i w niniejszej umowie, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części, w szczególności w zakresie niewykonanej części umowy.
 5. W wypadku, odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 20 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia; w przypadku braku udziału Wykonawcy w tej czynności, po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający dokona powyższych czynności jednostronnie i obciąży Wykonawcę karą umowną przewidzianą w niniejszej umowie;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy, której odstąpiono od umowy; w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 11) koszty robót zabezpieczających ponosi Zamawiający;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca w terminie 20 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających, a następnie Strony przystąpią do odbioru stosując w tym zakresie postanowienia niniejszej umowy; w przypadku braku udziału Wykonawcy w tej czynności, po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający dokona powyższych czynności jednostronnie;
 - 5) Wykonawca w terminie 10 dni od daty odbioru wykonanej części przedmiotu umowy dokona jej rozliczenia i przekaze Zamawiającemu do akceptacji;
 - 6) Wykonawca ponadto niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu nieruchomości Użytkowników urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 7) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w tym wszystkie dokumenty gwarancyjne, w terminie 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego;
 - 8) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy - na zasadach określonych w niniejszej umowie – wynagrodzenia za tę część przedmiotu umowy (instalacje), która została prawidłowo i zgodnie z umową wykonana do dnia odstąpienia od umowy i które zostały odebrane przez Zamawiającego na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołu odbioru i stopnia zaawansowania prac.
 6. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnienia do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek na przyszłość. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za część przedmiotu umowy wykonaną do dnia odstąpienia od umowy, o ile zostaną spełnione warunki określone w zdaniu następnym. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia, o ile został on wykonany prawidłowo i zgodnie z umową, i Zamawiający dokona jego odbioru.
 7. W każdym przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy i dokonywania rozliczeń pomiędzy stronami, ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych określonych w niniejszej Umowie.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy w części niewykonanej, Zamawiającemu przysługują wszelkie uprawnienia jakie nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, w tym w szczególności uprawnienia z gwarancji, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odszkodowania, praw autorskich, kary umowne za odstąpienie, inne kary umowne związane z
-

wykonaną do dnia odstąpienia od umowy częścią przedmiotu umowy, w tym naliczone do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej umowie na część świadczenia wykonaną przed odstąpieniem od umowy. W takim przypadku bieg rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpocznie się z chwilą odstąpienia od umowy.

9. W przypadku odstąpienia od umowy w części, jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy autorskie prawa majątkowe, o których mowa w § 23 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy, w zakresie określonym w § 23 i w ramach wynagrodzenia za odebraną część, nastąpi z chwilą odstąpienia.
10. W przypadku rozwiązania umowy, w tym także odstąpienia od umowy Wykonawca wyraża zgodę na kontynuowanie opracowywania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym dokonywanie zmian przez inne osoby oraz na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 23.

§ 20

SIŁA WYŻSZA

1. Uważa się, że żadna ze stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonywanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej.
 2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Stronie wykonanie jej zobowiązania w całości lub części, zgodnie z treścią tego zobowiązania, a w szczególności klęski, katastrofy żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, powódzie lub huragany, pożar, epidemie, pandemie), działania zbrojne lub gwałtowne rozruchy, a także akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować.
 3. Strona powołująca się na siłę wyższą, obowiązana jest wykazać zaistnienie siły wyższej oraz związek przyczynowo - skutkowy pomiędzy niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy lub brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i SWZ, a wystąpieniem siły wyższej, przy czym Strona ta musi wykazać, że powołane okoliczności, obiektywnie uniemożliwiły wykonanie umowy zgodnie z jej treścią i SWZ.
 4. W razie wystąpienia siły wyższej Strona Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich możliwych aktów staranności w celu ograniczenia do minimum skutków niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie „siły wyższej”.
 5. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej i wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, mających wpływ na należyte wykonanie umowy zgodnie z jej treścią, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy.
-

6. W razie wystąpienia siły wyższej, która powstała po dacie zawarcia niniejszej umowy, strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

§ 21

PRZECHOWYWANIE DOKUMENTACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469)), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 1.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 i 2 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
4. Dokumentacja, o której mowa powyżej, przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
5. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 1 lub 2, wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminem miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 22

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości, na których zamontowane mają zostać instalacje.
 2. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu.
 3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
 4. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa
-

odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

- 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
6. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 7. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
 8. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
 9. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 10. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
 12. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 13. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 14. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
 15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
 16. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
 17. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
 18. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
-

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 23

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy. Szczegółowe pola eksploatacji wskazano w ust. 4 niniejszego paragrafu.
 2. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych przedmiotem umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu, lub też – najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich.
 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do powstałych na podstawie niniejszej umowy utworów jest nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie i następuje w chwili podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 14 ust. 2 niniejszej umowy. Strony ustalają, że z chwilą odbioru poszczególnych opracowań i dokumentacji wszelkie prawa autorskie majątkowe przysługujące Wykonawcy do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego, bez żadnych dodatkowych oświadczeń i dodatkowych wynagrodzeń. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utrwalono utwory będące przedmiotem niniejszej umowy.
 4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych przedmiotem umowy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - b) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu, przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także udostępnienia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
 - c) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką;
-

- d) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - e) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4 powyżej, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku wad prawnych przedmiotu umowy oraz za naruszenie praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia roszczenia przez osobę trzecią związanego z naruszeniem jej praw wskutek realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się przejąć pełną odpowiedzialność z tego tytułu oraz wyrównać poniesione przez Zamawiającego szkody i zwrócić wszelkie poniesione koszty.
 8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszelkie dokumenty zabezpieczające Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich, dotyczącymi naruszenia praw autorskich w związku z realizacją niniejszej umowy.
 9. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu umowy.

§ 24

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy pzp.
 2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani dokonywać przekazu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje Konsorcjum (w tym spółka cywilna), wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać podpisany przez wszystkich członków konsorcjum (w tym wspólników spółki cywilnej). Jakakolwiek cesja lub przekaz dokonana/y bez takiej zgody nie będzie ważna/y i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
-

4. Nieważność lub bezskuteczność określonej części lub postanowienia niniejszej Umowy nie wpływa w żaden sposób na ważność i skuteczność pozostałych jego części i postanowień. Część lub postanowienie nieważne bądź bezskuteczne uznaje się za wydzielone z niniejszej Umowy, zaś reszta niniejszej będzie interpretowana i wykonywana tak, jakby niniejsza Umowa tej części lub postanowienia nie zawierała.
5. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni wskazany adres.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

użytkownikiem zestawu instalacji w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:

- 1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
 - 2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
 - 3) adres lokalizacji zestawu instalacji,
 - 4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
7. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant – Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
 8. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – Wykonawcy.
 9. Na czas wymiany, która będzie trwała powyżej 21 dni, Gwarant – Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
 10. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta – Wykonawcy, określając termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta – Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
 11. Odpowiedzialność Gwaranta – Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
 12. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu instalacji (o ile dotyczy) – zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta – Wykonawcy.
 13. **Domniemywa się, że zgłoszona wad podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta – Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
 14. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
 15. Zestawienie lokalizacji zestawów instalacji (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.
 16. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, nr ref....., oraz umowie Nr z dnia

Podpis/y Zamawiającego

Podpis/y Gwarant
