

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Smołdzinie z wyłączeniem systemu grzewczego**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Smołdzino

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Gmina Smołdzino

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000551763

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Tadeusza Kościuszki 3

**1.5.2.) Miejscowość:** Smołdzino

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 76-214

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL636 - Słupski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 59 811 72 15

**1.5.8.) Numer faksu:** 59 811 74 60

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@smoldzino.com.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.smoldzino.com.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-365e286a-eaf5-11ec-9a86-f6f4c648a056>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Smołdzinie z wyłączeniem systemu grzewczego

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-365e286a-eaf5-11ec-9a86-f6f4c648a056

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00274048/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-07-25 09:28

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00205747/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.13 Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Smołdzinie z wyłączeniem systemu grzewczego

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Program Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00206034/01**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP1.271.1.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 3719679,59 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Budynek mieści się w miejscowość Smołdzino, ul. Bohaterów Warszawy 48, Gmina Smołdzino. Zakres robót do wykonania w całym budynku dotyczy remontu:

1. Roboty demontażu:

- 1) stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- 2) rynien i rur spustowych,
- 3) wyłazłów dachowych,
- 4) daszku nad wejściem,
- 5) ścianki działowej w kotłowni wraz z likwidacją dwojga drzwi,
- 6) opaski wkoło budynku,
- 7) obróbkę blacharskich,
- 8) tynku na kominach wentylacyjnych.

2. Odsłonięcie ścian budynku poniżej poziomu gruntu.

3. Wykonanie izolacji budynku poniżej gruntu.

4. Wykonanie opaski z kostki brukowej wokół budynku.

5. Wykonanie izolacji ścian zewnętrznych budynku styropianem.

6. Wykonanie wyprawy tynkarskiej i pomalowanie elewacji farbą.

7. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz niezbędnych robót dachowych w tym obróbki kominów oraz innych urządzeń umieszczonych na dachu.

8. Wykonanie orynnowania wraz z odprowadzeniem wód opadowych.

9. Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.

10. Pokrywanie podłóg i ścian w pomieszczeniach ceramiką.

11. Remontowanie schodów wejściowych do budynku, daszków nad nimi

12. Roboty malarskie i szklarskie.

13. Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

14. Roboty instalacyjne wodno- kanalizacyjne i sanitarne.

15. Roboty instalacyjne elektryczne.

Prace przewidziane w przedmiocie zamówienia dotyczą budynku o niestandardowym kształcie. Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego to budynek wielokondygnacyjny począwszy od parterowego skrzydła kotłowni, łącznika i sali gimnastycznej po czterokondygnacyjny segment lekcyjny. Z uwagi na charakter miejsca wykonania przedmiotu zamówienia należy koniecznie uwzględnić fakt, że wszelkie prace wykonywane na obiektach muszą być uzgadniane z Dyrektorem ZSP.

W dokumentacji technicznej robót przewidziano zakres związany z wszelkiego rodzaju pracami rozbiórkowymi, montażowymi oraz odkrywkowymi związanymi z wykonaniem izolacji termicznej wokół przyziemia budynku w części poniżej gruntu – po wykonaniu zabezpieczenia termicznego, ale również izolującego napływ wilgoci do fundamentów, wykonana będzie opaska z kostki brukowej mająca za zadanie, min. oddalenie od ścian wody opadowej.

Prace przewidują modernizację instalacji elektrycznej oraz wykonanie nowej instalacji grzewczej opartej o ekologiczne źródła paliwa wraz z instalacją fotowoltaiczną zamontowaną na dachu. Część ścian zewnętrznych będzie skuta na potrzeby zamontowania elementów spełniających normy termiczne.

Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa wraz z niektórymi elementami daszków zewnętrznych będzie zdemontowana i stosownie do stwierdzonych podczas rozbiórki uszkodzeń, naprawiona. To samo dotyczy parapetów i miejsc po ich zdemontowaniu bowiem są one szczególnie narażone, przy wadliwej obróbce, narażone na utratę ciepła i zawilgocenie – tak jest obecny stan budynku. Po pracach montażowych będą wykonane obróbki, na należy zwrócić szczególną uwagę w zakresie dołożenia szczególnej staranności przy wykonywaniu tych prac.

Okna w całym obiekcie będą swoim kształtem nawiązywały do istniejących już, jednak zapewnią właściwą izolację termiczną, podobnie okna w sali gimnastycznej, które nie spełniają żadnych norm – obecnie przewidziane są laminowane, matowe.

Wszystkie ściany będą pokryte płytami izolacyjnymi po uprzednim przygotowaniu podłoża – osuszeniu i oczyszczeniu, co będzie gwarantowało stabilność takiego podłoża i umożliwi montaż ocieplenia – warstwy tynku, uszkodzone, zawilgocone i odparzone muszą zostać skute i stosownie do stanu uszkodzenia, naprawione. Dach na wszystkich częściach budynku będzie zdemontowany, a ewentualne uszkodzenia naprawione. Dopiero potem możliwe będzie zastosowanie pokrycia, które jest określone w dokumentacji technicznej. Po tych pracach wykonane będą nowe obróbki blacharskie włącznie z okapową i orynnowaniem. Na dachu zamontowane będą wyłazy dachowe, które będą też właściwie obrobione i uszczelnione. Z kominów wentylacyjnych będzie skuty tynk po czym będzie na nich położony tynk strukturalny – taki, jak na elewacji budynku.

Po wykonaniu wszystkich prac instalacyjnych, w kotłowni, zdemontowane zostaną drzwi wewnętrzne, po czym jedne zostaną zamurowane. Zdemontowana zostanie również ściana działowa – po tych pracach pomieszczenie będzie pomalowane. Po zakończeniu wszystkich prac remontowych, pomieszczenia ZSP będą pomalowane, a w kuchni, po skuciu płytek ceramicznych, będą położone nowe.

Schody i daszki przy wejściach do budynku będą wyremontowane – naprawa będzie zależna od stopnia uszkodzeń. Szczegółowy zakres robót znajduje się w przedmiarze robót oraz w Dokumentacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załącznik do niniejszej SIWZ.

Zamawiający informuje, że przedmiary robót udostępnione w SWZ mają charakter pomocniczy dla sporządzenia oferty. Wykonawca zobowiązany jest w ofercie uwzględnić wszystkie roboty zawarte w dokumentacji projektowej niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przedmiar robót nie stanowi podstawy do wyceny ofert. Przy realizacji zamówienia wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem, że materiały te i urządzenia posiadają parametry nie gorsze od opisanych w dokumentacji przetargowej – Zamawiający będzie oczekiwał przedstawienia Wniosku Materiałowego przed dopuszczeniem materiałów albo urządzeń do użycia przez Wykonawcę. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji technicznej SWZ, Zamawiający oczekuje na ich wskazywanie już na etapie postępowania przetargowego, aby mógł dokonać ich interpretacji w formie odpowiedzi na pytania. Po zawarciu umowy, w przypadku pojawienia się w/w rozbieżności, Zamawiający będzie dokonywał ich interpretacji na bieżąco, bez możliwości podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający unieważnia postępowanie ponieważ środki finansowe zaplanowane na realizację w/w zamówienia przewyższają kwotę oferty najkorzystniejszej.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5907429,60 PLN**
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5996666,90 PLN**
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0 PLN**
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**