

SST -01
ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE - KOD CPV- 45262690-4; 45453000-7;

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót remontowych związanych z remontem budynku.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Przedmiot i zakres robót objętych specyfikacją techniczną:

Zakres robót objętych specyfikacją techniczną :

- Wymiana stolarki drzwiowej.
- Poszerzenie otworów drzwiowych, rozbiórka ścian
- Skucie powierzchni z płytek, terakoty, tworzyw sztucznych, rozbiórka parkietu
- Wymiana urządzeń sanitarnych i instalacji c.o.
- Remont pomieszczenia WC
- Remont pomieszczenia kotłowni
- Wywóz gruzu.
- Uporządkowanie terenu.

2. Materiały

2.1. Uwagi ogólne

Materiały z rozbiórki winny być odpowiednio segregowane i wywożone na składowiska

2.2. Rusztowania.

Montaż rusztowań należy powierzyć firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia i prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z2003r. Nr 48, poz. 401). Rusztowanie należy wykonać z materiałów odpowiadających odpowiednim normom - rury stalowe wg PN-H-74219, PN-H-74220 lub innej zaakceptowanej przez Zamawiającego,

3. Sprzęt

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych. Sprzęt winien uzyskać akceptację Inspektora nadzoru.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

3.2 Sprzęt do rozbiórki.

Przewiduje się zastosowanie następującego sprzętu:

- ładowarki,
- koparki.
- samochody ciężarowe,
- młoty pneumatyczne,
- piły mechaniczne,

4. Transport

4.1 Wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4.2 Transport materiałów z rozbiórki

Wykonawca może wykorzystać następujące środki transportowe:

- ciągnik kołowy 55-63 kW
- samochód skrzyniowy,
- samochód samowyładowczy,
- przyczepa dłuźycowa do samochodu 10t

Zalecane przez Inwestora ze względu na usytuowanie działki w centrum są samochody o ładowności do 10t.

5. Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy zabezpieczyć miejsca które mogą ulec uszkodzeniu.

5.1. Wymagania ogólne wykonania robót

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r.

w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003r. Nr 48, poz. 401.0), a w szczególności:

- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- Gromadzenie materiału rozbiórkowego na stropach, schodach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją, specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją, specyfikacjami technicznymi, programem zapewnienia jakości, projektem technologii i organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót, zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na jego koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i etapów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji i w specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Wszelkie roboty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją, szczegółowymi warunkami określonymi w ogólnych warunkach technicznych wykonywania i odbioru robót remontowo-budowlanych. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, a wszelkie koszty z tym związane nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

5.2 Wykonanie robót.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca wyniesie i wywiezie meble i wyposażenie obiektu pod adres wskazany przez Zamawiającego na odległość do 10km.

Wymiana stolarki drzwiowej.

Wymiana będzie realizowana w całym budynku. Wykuciu podlegają całe elementy wraz z ościeżnicami i uszczelnieniami. Wszystkie elementy stolarki podlegają utylizacji.

Rozbiórka ścian i poszerzenie otworów.

Roboty należy rozpocząć od usunięcia wszystkich elementów wyposażenia budynku. Następnie określić miejsca w których będą wybijane otwory drzwiowe oraz rozbierane ściany, miejsca te podstemplować tymczasowo. Przed wykuciem otworów należy zamontować prefabrykowane nadproża drzwiowe, w przypadku większych rozpiętości należy zamontować belki stalowe z kształowników walcowanych. Rozbiórkę ścian należy prowadzić ręcznie warstwami od góry przy użyciu przecinaków, łomów, ewentualnie metodą obalania. Należy na bieżąco usuwać gruz z miejsca robót.

Do demontażu elementów z drewna należy używać: łapki ciesielskie, łomy, młotki i siekiery.

Po zakończeniu prac należy teren robót oczyścić i uporządkować.

Skucie powierzchni z płytek, terakoty, tworzyw sztucznych, rozbiórka parkietu

Roboty prowadzić przy użyciu elektronarzędzi. Wszystkie powierzchnie z glazury, terakoty, tworzyw sztucznych i parkietu podlegają skuciu i usunięciu z budynku. Skuciu podlega powierzchnia płytek podłogi, ścian z klejem lub zaprawą oraz parkiet. Podczas robót należy dokonywać pomiaru poziomu i dostosować poziom kucia do innych pomieszczeń. Płytki na ścianach odkuć razem z luźnym tynkiem. Powierzchnia po skuciu ma być przygotowana w taki sposób aby uzyskać jednolity poziom posadzki parteru i I piętra.

Wymiana urządzeń sanitarnych i instalacji c.o.

Wymianie podlegają wszystkie urządzenia sanitarne wraz z podejściami bez odzysku materiałów. Demontaż grzejników, rur stalowych oprzyrządowanie pieca bez odzysku materiałów. Przewiduje się montaż nowej instalacji wod-kan i c.o. Trasy rurociągów oraz miejsca podejść zostaną określone w trakcie prowadzenia robót remontowych.

Remont pomieszczenia WC

Pomieszczenie WC podlega całkowitej rozbiórce wraz ze ścianami działowymi. Remont wykonany zostanie w oparciu o projekt. Wymianie podlega całe wyposażenie wraz z rozmieszczeniem toalet męska-damska.

Remont pomieszczenia kotłowni

Pomieszczenie kotłowni podlega całkowitej wymianie wszystkich elementów wyposażenia. Ściany i podłogi zostaną pokryte nową glazurą i terakotą. Zostanie wykonane badanie komina i ewentualne jego uszczelnienie.

6. Odbiór robót.

Odbiór frontu robót powinien być dokonany komisyjnie z udziałem zainteresowanych stron i udokumentowany odpowiednio sformułowanym protokołem przekazania placu budowy.

Wykonawca jest obowiązany do wpisania w dzienniku budowy terminu wykonania robót rozbiórkowych z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora nadzoru.

Odbiór końcowy.

Przy dokonywaniu odbioru końcowego odbierający (komisja odbioru) powinna stwierdzić zgodność wykonanych robót z dokumentacją, warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót, specyfikacjami technicznymi, aktualnymi normami lub przepisami, zapisami w dzienniku budowy, zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz umową.

W protokole odbioru końcowego powinny być odnotowane wykryte wady i usterki, a także powinien być podany termin ich usunięcia. W protokole powinna być również podana ocena jakości i prawidłowości wykonanych robót. Sprawdzenie usunięcia wad i usterek powinno być dokonane komisyjnie.

Protokół końcowy powinien zawierać oświadczenie o dokonaniu odbioru lub odmowę dokonania odbioru wraz z jej uzasadnieniem.

7. Podstawa płatności

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Wynagrodzenie ryczałtowe, będzie uwzględniać wszystkie czynności wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w specyfikacjach technicznych i w dokumentacji.

Cena wykonania robót obejmuje:

- koszty organizacji i przygotowania placu budowy,
- koszty wykonania robót objętych zakresem zamówienia,
- koszty sprzętu niezbędnego do wykonania prac,
- koszty transportu i składowania materiałów z rozbiórki,
- koszty zużycia mediów niezbędnych do prowadzenia budowy,

Koszty związane z organizacją i przygotowaniem placu budowy obejmują m.in.:

- opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorem nadzoru i odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy,
- ustawienie, utrzymanie oraz usunięcie po zakończeniu budowy tymczasowego oznakowania i oświetlenia oraz barier zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- opłaty lub dzierżawy terenu,
- przygotowanie terenu,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego

8. Przepisy związane

Przepisy ogólne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U nr 106 poz.1126 z 2000r. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 15. czerwca 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr75 z 2002r.-tekst jednolity - poz. 690).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I. Budownictwo Ogólne.
- Ogólna specyfikacja techniczna „Wymagania ogólne”.
- Instrukcje techniczne producentów materiałów budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U z 2002r. Nr 108, poz 838 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U z 2003r. Nr 48, poz. 401.0). Rusztowania
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I. Budownictwo Ogólne, rozdz.5. Rusztowania i deskowania