

SST 03
ROBOTY WYKOŃCZENIOWE KOD CPV-45214100-1; 45453000-7

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robot renowacyjnych i wykończeniowych w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

1.2 Zakres stosowania SST.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robot.

1.3 Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy Specyfikacja Techniczna, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykończenie obiektu:

- remont i wykończenie wewnątrz zgodnie z wizualizacją

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót są podane w „Specyfikacja Techniczna – Ogólna”.

2 MATERIAŁY

Wszystkie materiały użyte przy wykonaniu zakresu niniejszej SST 1.1.4. powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wyroby budowlane, właściwie oznaczone, powinny posiadać :

- certyfikat na znak bezpieczeństwa ,
- certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną,
- atest higieniczny do stosowania w budynkach mieszkalnych.

Dla udokumentowania zgodności stosowania materiałów budowlanych zgodnie z ustawą, wykonawca winien posiadać stosowne dokumenty umożliwiające kontrolę przez Inwestora.

2.1 Przyjęte materiały

Do realizacji robót z tego zakresu przewidziano następujące materiały:

- tynki cementowo-wapienne
- zaprawa wyrównująca
- folia w płynie
- taśmy uszczelniające
- preparat gruntujący
- klej do płytek
- płytki ścienne i gresowe
- wykładzina dywanowa
- farba latexowa

Materiały do wykonania robót przy renowacji i budowie stanu wykończeniowego obiektu należy stosować zgodnie z opisem technicznym i ustaleniami z inwestorem.

2.2 Składowanie materiałów.

Wszystkie materiały znajdujące się na terenie robót powinny być składowane w oryginalnych opakowaniach w warunkach zgodnych z zaleceniami producenta. Materiały wrażliwe na wpływy atmosferyczne należy przechowywać w pomieszczeniach lub na zewnątrz odpowiednio, zabezpieczone. Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na termin użycia materiałów.

Niedopuszczalne jest wbudowanie materiałów przeterminowanych oraz posiadających niewłaściwe parametry np.: zawilgoconych, skorodowanych, o niewłaściwej geometrii itp.

3 SPRZĘT

Roboty mogą być wykonywane mechanicznie bądź ręcznie.

Do wykonania robót wykończeniowych należy użyć następującego sprzętu:

- mieszarka do zapraw.
- agregaty tynkarskie oraz malarskie,
- pomocniczy sprzęt tynkarski - rusztowania stojakowe, narzędzia tynkarskie itp.
- jednotarczowa szlifierkę do podłóży
- wałek do rozprowadzania
- rakla zębata
- grzebień zębaty

Sprzęt powinien być jak określono w specyfikacji, bądź inny o ile zatwierdzony zostanie przez Inspektora nadzoru.

4 TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w „Specyfikacja techniczna – Ogólna”

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inżyniera- Inspektora Nadzoru, w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem.

5 WYKONANIE ROBÓT

5.1 Wstęp

Wykonawca przedstawi inspektorowi do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robot uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty.

Wykonawca robot jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.2 Wymagania ogólne

Wymagania ogólne dotyczące robot podano w „Specyfikacja techniczna – Ogólna”

1.5.3 Wykonanie robót.

Po zeszkrobaniu farby i oczyszczeniu ścian i stropów z kurzu usunąć plamy z rdzy, tłuszczu itp.

Następnie powierzchnie ścian pokryć preparatem gruntującym lub farbą emulsyjną rozcieńczoną wodą oraz zastosować środki chemii budowlanej zapewniające należyłą przyczepność do podłoża.

Roboty tynkarskie

Wykonywane w miejscach zamurowań drzwi lub w miejscach skucia odstających tynków. Tynki i okładziny należy wykonywać w temperaturze od + 5 0 C do + 25 0 C i osłaniać świeżo wykonane wyprawy przed niekorzystnym wpływem warunków przez dwa dni. Tynki cementowe, cementowo-wapienne i wapienne , wykonywane w okresie wysokich temperatur, powinny być w ciągu pierwszego tygodnia od nałożenia zwilżane wodą. Obrzutkę na podłożach ceramicznych, i betonowych należy wykonywać z zaprawy cementowej 1:1 o konsystencji odpowiadającej 10-12cm zagłębienia stożka pomiarowego. Grubość obrzutki powinna wynosić 3-4mm. Narzut wierzchni powinien być наносzony po związaniu zaprawy obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas wyrownywania należy warstwę narzutu dociskać pacą przesuwaną stale w jednym kierunku. na warstwę narzutu nie narażoną na zawilgocenia należy stosować zaprawę cementowo-wapienną 1:2:10 o konsystencji odpowiadającej 7-10 cm zanurzenia stożka pomiarowego.

Dopuszczalne odchylenia powierzchni i krawędzi tynków zgodnie z PN-70/B-10100

Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu. Zaprawa do wykonania gładzi powinna być wykonana z użyciem piasku drobnego o uziarnieniu 0,25-0.5 mm jako cementowo wapienna o stosunku 1:1:4 przy tynkach nie narażonych na zawilgocenie. Gładź należy zacierać jednolicie packą tynkarską gładką.

Przygotowanie podłoża ścian. Przewiduje się pokrycie wszystkich ścian i sufitów powłoką szpachli na bazie gipsu. Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawiane przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną lub masę szpachlową z mikrowłóknami. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, zacieków zaprawy itp.

Roboty płytkarskie

Podczas wykonywania okładzin należy zachować następujące warunki:

- wyrownać ewentualne nierówności podłoża.
- układać płytki od pasa dolnego, przy narożach płytki całkowite.
- klej i zaprawę układać szpachlą żłobkowaną,
- płytki przesuwając do właściwego położenia na zaprawie, dociskać każdą płytkę i miękką szmatką oczyścić pozostałości resztek zaprawy i zabrudzeń,
- temperatura podczas robot co najmniej 15° C

Roboty malarskie

Przed przystąpieniem do malowania należy wyrownać i wygładzić powierzchnię, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie jeżeli jest wymagana duża gładkość powierzchni. Następnie należy powierzchnię zagruntować.

Roboty malarskie powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawionych.

Wilgotność powierzchni tynkowych przewidzianych pod malowanie powinna być nie większa, niż 4%. Malowanie tynków wyższej wilgotności niż podana może powodować powstawanie plam, a nawet niszczenie powłoki malarskiej.

Roboty malarskie powinny być wykonywane w temperaturze nie niższej niż +5°C (z zastrzeżeniem, aby w ciągu doby nie następował spadek temperatury poniżej 0°C) i nie wyższej niż + 22°C.

Tapetowanie ścian

Powierzchnia ściany musi być gładka, czysta i sucha w głąb ściany, wolna od kurzu i tłuszczu. W przypadku niektórych oklein ściana musi mieć jednolity kolor. Należy zamalować wszelkie napisy, usunąć zatłuszczenia i inne zabrudzenia ściany typu kurz, również usunąć stare tapety i podkłady malarskie. Powierzchnie o zwykłej chłonności takie jak zwykły tynk i tynk gipsowy należy zagruntować rozcieńczonym gruntem 1 miarka gruntu i 3 miarki wody i pozostawić na czas 5 godzin do wyschnięcia. Powierzchnie mocno chłonnae wilgoć takie jak gipsowo-kartonowe, betonowe, należy zagruntować nie rozcieńczonym gruntem i pozostawić na 5 godzin do wyschnięcia. Ściany malowane należy dokładnie umyć używając odtłuszczających płynów. Powierzchnia ściany nie może się kruszyć i pylić. Takie powierzchnie mają zbyt słabą przyczepność. Należy nałożyć cienką warstwę gruntu. Jeżeli powierzchnia nie wchłania wilgoci np. plastik, metal lub ściana pomalowana nieprzepuszczalna dla wilgoci farba nie należy jej gruntować. W tym przypadku należy zastosować inny klej. Niczym nie powlekany metal należy wcześniej zabezpieczyć farbą gruntującą do

metali. Minimalna temperatura pomieszczenia i ścian musi wynosić 10°C. Wilgotność ściany nie może przekroczyć 6%.

Powierzchnie pokryte tapetami powinny być gładkie, czyste i równe, a barwa tapet jest jednolita w całym pomieszczeniu. Poszczególne arkusze tapet powinny być na całej powierzchni dokładnie przyklejone do podłoża. Odstawanie brzegów arkuszy tapety przy stykach jest niedopuszczalne. Na powierzchni pokrytej tapetą nie powinny być widoczne uszkodzenia oraz nierówności podłoża, nie powinny występować również fałdy, pęcherze plamy lub inne wady. Krawędzie poszczególnych arkuszy tapet powinny być po naklejeniu pionowe, a odchylenie styków od pionu lub równoległości nie powinno być większe niż 3,0 mm na odległości 2,5 m. Przy włącznikach i oprawach znajdujących się na tapetowanej powierzchni przycięte brzegi powinny być niewidoczne i znajdować się pod zewnętrzną nakrywką.

Panele podłogowe. Układane na warstwie wyrównawczej z płyty OSB, z miejscowo wymienioną podłogą z desek. Podłoże, na którym może być ułożone panele, powinno być stabilne, suche, twarde i gładkie, układanie wykonywać po zakończeniu wszystkich robót remontowych. Położenie paneli na piance podkładowej z wykończeniem listwami przypodłogowymi. Uzyskanie materiału na życzenie Zamawiającego, zgodne z odpowiednimi aprobatami i atestami, klasa ścieralności min AC5. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Na posadzkę należy ułożyć warstwę pianki izolacyjnej zgodnie z zaleceniami producenta paneli.

- Panele podłogowe należy układać dłuższą krawędzią prostopadłe do linii padania światła
- Panele rozpoczyna się układać piórem w kierunku ściany. Po ułożeniu 2 rzędów paneli należy je wyrównać do linii prostej i zaklinować klinami drewnianymi lub plastikowymi, następnie można przystąpić do kładzenia dalszych rzędów,
- Należy zostawiać odstęp około 5 mm od krawędzi ścian – podłoga pływająca,
- Przycięcia paneli należy wykonywać wyrzynarką elektryczną lub ręczną piłą z drobnymi zębami,
- Po wykonaniu całości paneli można przystąpić do montażu listew przyściennych,
- Rozstaw montażu kołków rozporowych uzależniony jest od zaleceń producenta lecz nie powinien być większy niż 50 cm.

Równanie podłogi płytami OSB.

Przed równaniem podłogi z desek należy usunąć z całej powierzchni wszelkie wykładziny i nieczystości. Deski które będą wykazywały ślady korozji biologicznej, uszkodzeń mechanicznych itp. zostaną usunięte i wymienione na nowe o tej samej grubości i stopniu wilgotności. Wycinka desek odbywać się będzie w miejscach w których mają one podparcie na legarach podłogowych. W przypadku korozji i uszkodzeń innych elementów podłogi należy dokonać ich wymiany.

Płyty OSB należy przybijać bezpośrednio do desek podłogowych za pomocą łączników mechanicznych. Grubość płyt należy tak dostosować, aby powierzchnia posiadała jedną płaszczyznę. W przypadku większych nierówności dopuszcza się wykonanie rusztu krzyżowego. Powierzchnie wszystkich pomieszczeń obiektu będą na jednym poziomie, dopuszcza się odchyłki w progach pomieszczeń nie więcej niż 5-10mm. Jeżeli płyta jest układana w paśmie dłuższym niż 12 m, to należy dodatkowo pozostawić szczelinę dylatacyjną o szerokości min. 25 mm. Szczelinę dylatacyjną należy zostawić pomiędzy ścianą a płytą min 12mm. Układanie płyt realizowane będzie zgodnie z instrukcją producenta.

6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości podano w „Wymagania ogólne”.

6.2 Badania przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien uzyskać od producentów zaświadczenie o jakości (atesty) oraz wykonać badania materiałów przeznaczonych do wykonania robót i przedstawić ich wyniki Inżynierowi w celu akceptacji materiałów.

6.3 Kontrola jakości wykonanych robót

Kontroli należy dokonać poprzez porównanie wykonanych robót z Warunkami technicznymi. Należy przeprowadzić następujące badania:

- wyglądu zewnętrznego i wykończenia ścian, sufitów,
- wyglądu zewnętrznego i wykończenia posadzek z płytek,
- wyglądu zewnętrznego i wykończenia ścian z płytek ceramicznych
- wyglądu zewnętrznego i wykończenia posadzek z wykładzin i paneli podłogowych
- jednolitości barwy powłok malarskich
- przygotowania podłoża pod tynki, kafelki, wykładziny
- grubości tynku
- przyczepności do podłoża powłok malarskich, płytek i odporności na wycieranie, zmywanie i zarysowanie
- jednolitości barwy i wzoru

7 OBMIAR ROBÓT.

7.1 Ogólne zasady.

Ogólne zasady obmiaru podano w „Specyfikacja Techniczna – Ogólna”

Jednostką obmiaru dla wykonanych robot jest metr kwadratowy [m²]

8 ODBIÓR ROBÓT

8.1 Ogólne zasady.

Ogólne zasady podano w „Specyfikacja Techniczna – Ogólna”

Odbioru robot należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi i Odbioru Robot Budowlano - Montażowych oraz z ST 00 „Specyfikacja Techniczna – Ogólna.

8.2 Odbiór robót

Odbiór robót tynkarskich będzie polegał na sprawdzeniu ich równości oraz ilości pęknięć. Powierzchnie suchych tynków powinny stanowić płaszczyzny pionowe, poziome lub o żądanym kącie pochylenia. Kąty dwuścienne utworzone przez te płaszczyzny, powinny być kątami prostymi lub posiadać rozwarcie wynikające z wcześniejszych założeń. Krawędzie przycięcia płaszczyzn powinny być prostoliniowe. Sprawdzenie prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi suchych tynków należy przeprowadzać za pomocą oględzin zewnętrznych oraz przykładania (w dwu prostopadłych do siebie kierunkach) łąty kontrolnej o długości ok. 2 mb, w dowolnym miejscu powierzchni. Pomiar prześwitu pomiędzy łątą a powierzchnią suchego tynku powinien być wykonywany z dokładnością do 0,5 mm. Dopuszczalne odchyłki powierzchni:

-Odchylenie powierzchni suchego tynku od płaszczyzny i odchylenia krawędzi od linii prostej- nie większe niż 2 mm i w liczbie nie większej niż 2 na całej długości łąty kontrolnej o długości 2 mb

-Odchylenia powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego- nie większe niż 1,5 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 3 mm w pomieszczeniach do 3, 5 mm wysokości oraz nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniach powyżej 3,5 m wysokości

-Odchylenia powierzchni i krawędzi od kierunku poziomego- nie większe niż 2 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 3 mm na całej powierzchni ograniczonej ścianami, belkami itp.

-Odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w dokumentacji- nie większe niż 2 mm

Odbiór robót malarskich

Badania powłok malarskich przy odbiorach należy przeprowadzać po ich zakończeniu nie wcześniej niż po 7 dniach dla powłok emulsyjnych oraz nie wcześniej niż 14 dni dla powłok pozostałych.

Odbiór robót malarskich składa się z dwóch etapów. Pierwszy jest odbiór podłoża a następnie powłok malarskich. W przypadku kiedy odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże przed gruntowaniem oczyścić.

Odbiór robót malarskich należy przeprowadzić zwracając uwagę na równomierne rozłożenie farby, jednolite natężenie barwy, brak plam, smug i prześwitów, pęcherzy, odstających płatków powłoki, zacieków, widocznych śladów pędzla itp., Sprawdzeniu odbiorowemu podlega również odporność powłok na wycieranie polegające na lekkim kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.

Kolejne sprawdzenie to przyczepność powłok malarskich do podłoża polegające na próbie poderwania ostrym narzędziem powłoki od podłoża.

Należy również sprawdzić odporność powłok malarskich na zmywanie wodą które należy przeprowadzić po przez kilkakrotne przetarcie powierzchni powłoki miękką mokrą szczotką lub szmatką.

Brak wymienionych wcześniej zjawisk kwalifikuje malowane powierzchnie do powłok o dobrej jakości wykonania

Odbiór robót płytkarskich

Odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie powinno być większe niż 2 mm/m, odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie większe niż 2 mm na długości łąty dwumetrowej.

Badanie gotowej okładziny powinno polegać na sprawdzeniu:

a) należytego przylegania do podkładu przez lekkie opukiwanie okładziny w kilku dowolnie wybranych miejscach: głuchy dźwięk wskazuje na nieprzyleganie okładziny do podkładu,

b) prawidłowości przebiegu spoin przez naciągnięcie cienkiego sznura wzdłuż dowolnie wybranych spoin poziomych i pionowych i pomiar odchylenia z dokładnością do 1 mm (sprawdzenie za pomocą poziomicy i pionu murarskiego),

c) prawidłowości ukształtowania powierzchni okładziny przez przyłożenie w prostopadłych do siebie kierunkach łąty kontrolnej o długości 2 m w dowolnych miejscach powierzchni okładziny i pomiar wielkości prześwitu za pomocą szczerlinomierza z dokładnością do 1 mm,

d) wizualnym szerokości styków i prawidłowości ich wypełnienia, a w przypadkach budzących wątpliwość – przez pomiar z dokładnością do 0,5 mm.

Odbiór paneli.

Kontrola będzie polegać na sprawdzeniu wyglądu zewnętrznego paneli, równomierności ich położenia, braku prześwitów, braku odprysków, spękań i innych niedopuszczalnych usterek.

9 PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Ogólne zasady płatności obmiaru podano w „Specyfikacja Techniczna – Ogólna”

Podstawę płatności stanowi komplet wykonanych robot.

Cena jednostkowa wykonanych robot obejmuje:

- roboty przygotowawcze
- zakup materiałów i ich transport na miejsce wbudowania,
- montaż i demontaż niezbędnych rusztowań
- obrobienie przejść instalacyjnych
- osadzenie narożników ochronnych w narożach ścian, ościeżach drzwiowych i okiennych, podokienników wewnętrznych, itp.
- wykonanie projektu systemu mocowań ścianki ustępowej
- ułożenie cokoliczków spoinowanie ścian, płytek itp. wykonanie okuć. zawiesi, zamknięć
- wykonanie prób robot wykończeniowych
- wykonanie prac pielęgnacyjnych
- utrzymanie odpowiedniej temperatury pomieszczeń w okresie zimowym
- prace porządkowe, wywóz gruzu i materiałów powykonawczych

10 NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE

Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) lub odpowiednimi normami

Krajowy UF lub beneficjentów Programu ISPA w zakresie przyjętym przez polskie ustawodawstwo.

PN-70/B-10100. Roboty tynkowe Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-75/B-10121. Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szklwionych. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-63/B-10145. Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych) klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze

PN-69/B-10280. Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi

PN-75/B-04270 Wykładziny podłogowe z polichloru winylu. Badania.

PN-91/B-10102 Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania.

PN-91 /B-10130 Prefabrykaty budowlane. Posadzkowe płytki lastrykowe.

PN-C-81914: 1998 Farby emulsyjne (dyspersyjne) do wymalowań wewnętrznych budynków. Minimalne wymagania techniczne.

PN-ISO 4464:1994 Tolerancja w budownictwie. Związki pomiędzy różnymi rodzajami odchyłek i tolerancji stosowanymi w wymaganiach.

PN-ISO 3443-8:1994 Tolerancja w budownictwie - Kontrola wymiarowa robot budowlanych.