

Projekt Umowy

Zawarta w dniu w Smołdzinie, pomiędzy:

Gminna Smołdzino, ul. Tadeusza Kościuszki 3, 76-214 Smołdzino reprezentowana przez Pana Arkadiusza Walacha: Wójta Gminy Smołdzino, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Mileny Żydyk

a

..... z siedzibą wwpisanym do ewidencji działalności gospodarczej w pod numerem/ rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod numerem KRS, NIP.....REGON....., kapitał zakładowy w wysokości..... zł zwaną dalej „ Wykonawcą, reprezentowaną przez
:.....
.....

Podstawa prawna: Umowa powinna zawierać zapis określający podstawę prawną jej zawarcia, zgodnie z zapisami ustawy Pzp: „, w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp- zamówienie nr ZP.III.271.2.2021 została zawarta umowa o następującej treści”:

§ 1

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Dystrybucyjnego (zwanego w dalszym OSD), z którym Zamawiający będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług dystrybucyjnych najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej.
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr..... z dnia , ważną do wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z **OSD**, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej **OSD**.
4. **Zamawiający** oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczona energia elektryczna na podstawie zawartej umowy.
5. **Wykonawca** zapewnia, że nie ma żadnych przeszkód prawnych bądź faktycznych do realizacji przez niego niniejszych postanowień umowy.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego**, wymienionych w Załączniku Nr 1 do SWZ, które wskazują osobno punkty poboru energii dla każdego Współzamawiającego.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany we własnym zakresie, w granicach i na podstawie warunków Instrukcji i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej lokalnego **OSD** bądź umowy łączącej go z **OSD**, terminowo pozyskiwać dane pomiarowe od **OSD**.
3. **Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:**
 - a) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego,
 - b) prowadzenia ewidencji wpłat należności, zapewniającej poprawność rozliczeń;
 - c) przekazywania Zamawiającemu na adres wskazany w Załączniku Nr 1 do SWZ danych pomiarowo- rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej dla obiektów wskazanych w załączniku Nr 1 do SWZ, otrzymanych od właściwego **OSD**. Zestawienie powinno zawierać zestawienie danych dla wszystkich punktów poboru, tożsame z danymi z wystawionych przez Wykonawcę faktur tj. PPE, adres punktu poboru, zużycie kWh i wartość brutto.
 - d) **Wykonawca** jest zobowiązany do zgłoszenia, względem do złożenia pisemnego wniosku do **OSD** o zmianę grup taryfowych dla poszczególnych obiektów Zamawiającego, zgodnie z Załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem, dla których zostały spełnione warunki techniczne, aby taką zmianę można było zastosować.
4. Strony przyjmują, że **Wykonawca** zgłosi **OSD** niniejszą Umowę do realizacji w terminie gwarantującym rozpoczęcie sprzedaży energii przez **Wykonawcę**.
5. **Zamawiający zobowiązuje się do:**
 - a) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną;
 - c) przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji umowy, w szczególności informacji o zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację umowy.
6. **Zamawiający** oświadcza, iż zawarł umowę o świadczenie usług dystrybucji, o ile takowa nie jest zawarta oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania umowy sprzedaży energii elektrycznej. W przypadku rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **OSD** lub zamiarze jej rozwiązania, **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie.
7. **Strony zobowiązują się do:**
 - a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
 - b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

§ 3

1. W ramach projektowania postanowień umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe w rozumieniu art. 3 pkt. 40 Prawo energetyczne.
2. **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
3. **Zamawiający** oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej umowy, w tym opracowanie i zgłaszanie grafików handlowych do **OSD**, przysługują **Wykonawcy**.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz zgodnie z rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5

1. Strony ustalają cenę netto za energię elektryczną w zł/1 kWh dla obiektów **Zamawiającego**, wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy w wysokości zł. Podatek od towarów i usług VAT 23% w wysokości:..... zł oraz cenę brutto w wysokości..... zł.
2. Przewidywane łączne wynagrodzenie Wykonawcy w odniesieniu do wszystkich PPE objętych niniejszą umową w okresie realizacji Umowy wyniesie brutto... zł. (słownie złotych brutto, .../100 gr.) z tego:
 - a) za dostawę energii elektrycznej zł
 - b) za usługi dystrybucji...zł.
3. Podane w ust. 1 powyżej ceny obowiązują w okresie **od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2021 roku.**
4. Cena określona w ust. 1 ulega zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT lub ustawowej zmianie opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o wartość wynikającą z tych zmian.
5. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1 obejmują wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz należności wynikające z obowiązujących przepisów.

§ 6

1. **Strony** ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną w obiektach ujętych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez **OSD** działającym na danym terenie.

2. **Wykonawca** otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy w wysokości określonej w § 5 ust. 1 za 1 kWh zużytej energii elektrycznej na podstawie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych udostępnionych przez **OSD** w danym okresie rozliczeniowym do obiektów Zamawiającego, ujętych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy, powiększony o podatek VAT.

3. Faktury będą obejmować wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście pobraną energię elektryczną w danym okresie rozliczeniowym, ustaloną na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego lub danych pomiarowo-rozliczeniowych, udostępnianych przez **OSD**.

4. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Strony są zobowiązane do przekazania środków finansowych należnych za energię elektryczną.

5. Podstawą do wyliczenia wielkości korekty faktury jest:

a) wielkość błędu odczytu, o którym mowa lub wskazań pomiarowo-rozliczeniowego;

6. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.

7. Jeżeli błędy wskazań pomiarowo-rozliczeniowych udostępnionych przez **OSD** w danym okresie rozliczeniowym spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest zobowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur na koniec bieżącego okresu rozliczeniowego. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń wskazanych w fakturze korygującej podlega zwrotowi **Zamawiającemu**. W przypadku powstania niedopłaty zostanie wystawiona faktura VAT.

8. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia Zamawiającemu na koniec bieżącego okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, z terminem płatności określonym na 14 dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy.

9. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony przyjmują, że Wykonawca będzie prowadził rozliczenia osobno z każdym Współzamawiającym, dotyczy to w szczególności wystawiania i doręczania faktur dla obiektów wymienionych w Załączniku Nr 1 do SWZ przy czym dla każdego z punktów będą podawane numery punktów wraz z adresem.

10. Strony ustalają, że dla Zamawiającego tj. Gminy Smołdzino, faktury będą wystawiane w następujący sposób:

a) trzech oddzielnych faktur dla obiektów wymienionych w częściach nr 4,5,6 w Załączniku Nr 1.

§ 7

1. Strony ustalają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego przez Zamawiającego.
2. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur, Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
3. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadomić, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§ 8

1. **Wykonawcy** przysługuje prawo złożenia do **OSD** wniosku o wstrzymanie dostarczenia energii w przypadku, gdy **Zamawiający** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną, co najmniej jeden miesiąc po upływie terminu płatności i po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwuterminowym terminie oraz powiadomieniu **Zamawiającego** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia umowy.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczenia energii elektrycznej przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy**, po zawiadomieniu **Zamawiającego**.
3. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej dotyczyć będzie obiektu, na którym występuje zadłużenie.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz dodatkowych opłat związanych ze wznowieniem dostawy energii na rzecz **OSD** wynikających z jego taryfy.

§ 9

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu umowy, na podstawie której dotychczas **Zamawiający** kupował energię elektryczną oraz skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy **OSD**.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od daty podpisania niniejszej Umowy do dnia 31 grudnia 2021 roku.

§ 10

1. Rozwiązanie umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec **Stron** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze **Stron**, pomimo pisemnego wezwania, rażąco i uporczywie narusza warunki umowy.

4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:

a) przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia: w razie utraty przez **Zamawiającego** tytułu prawnego do obiektu;

b) istnienia ostatecznej i wykonalnej decyzji dotyczącej rozbiórki obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna;

c) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy- **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części Umowy.

d) W przypadku rażącego i uporczywego naruszenia przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z Umowy, w tym wykonania przedmiotu Umowy niezgodnie przez ze złożoną ofertą -**Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

e) trwałego braku technicznych warunków do dostarczania energii elektrycznej.

§ 11

1. Jeżeli w chwili zawierania niniejszej umowy, **Zamawiający** jest stroną umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (tzw. umowa kompleksowa), **Wykonawca** jest zobowiązany dokonać w imieniu **Zamawiającego** wypowiedzenia tej Umowy w terminie uwzględniającym postanowienia ust. 4 poniżej.

2. Jeżeli w chwili zawierania niniejszej Umowy **Zamawiający** nie jest stroną osobnej Umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych z **OSD**, **Wykonawca** zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez **Zamawiającego** takiej umowy w terminie uwzględniającym postanowienie ust. 4 poniżej tj. w szczególności przygotować niezbędne dokumenty i przedłożyć **Zamawiającemu** do podpisania.

3. **Wykonawca** jest zobowiązany do zgłoszenia, względnie do złożenia pisemnego wniosku do **OSD** o zmianę grup taryfowych dla poszczególnych obiektów **Zamawiającego**, zgodnie z Załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem, dla których zostały spełnione techniczne warunki, aby taką zmianę można było zastosować.

4. **Strony** przyjmują, że **Wykonawca** zgłosi OSD niniejszą Umowę do realizacji w terminie gwarantującym rozpoczęcie sprzedaży energii przez **Wykonawcę** w terminie wskazanym w § 9 ust. 1 Umowy.
5. Wraz z zawarciem niniejszej Umowy, Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa szczegółowego, pozwalającego na podjęcie czynności wskazanych w ust 1-4 powyżej, stanowiącego Załącznik do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca nie może zbywać ma rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
8. W przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia zakresu zamówienia podstawowego w poszczególnych PPE, Zamawiający skorzysta z prawa opcji, jednak w zakresie nie większym niż 10% zamówienia podstawowego.
9. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizowanej umowy.
10. W przypadku nie skorzystania z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
11. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie.

§ 12

1. **Strony** wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji związanej z Umową:

Zamawiający: Gmina Smołdzino, ul. T. Kościuszki 3, 76-214 Smołdzino

Współzamawiający: adresy podane w Załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy.

2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia związane z niniejszą Umową będą składane w formie pisemnej.

3. Zamawiający wyznacza do współpracy z **Wykonawcą** Panią.....

Wykonawca wyznacza do współpracy z **Zamawiającym** pana/panią

§ 13

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jedna dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.

2. Integralną częścią Umowy są następujące Załączniki:

a) Załącznik Nr 1- Lista obiektów **Zamawiającego i Współzamawiających** – część kubaturowa;

b) Załącznik Nr 2- Pełnomocnictwo

3. **Zobowiązania** jak i uprawnienia **Współzamawiających** nie są solidarne. Każdy ze **Współzamawiających** odpowiada jedynie w zakresie jego obiektów (wzgl. punktów poboru energii). Każdy ze **Współzamawiających** może również wykonywać uprawnienia wynikające z niniejszej umowy samodzielnie w zakresie dotyczącym jego obiektów. Dotyczy to w szczególności rozliczeń i dochodzeń kar umownych.

4. Zmiany Umowy, z wyłączeniem postanowień z Wynagrodzenia pkt. 3 powyżej, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

Wykonawca

Zamawiający