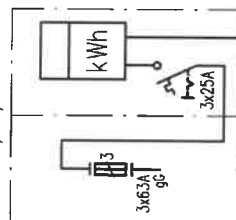


YKYzo 5x16mm<sup>2</sup>  
dt. 45m

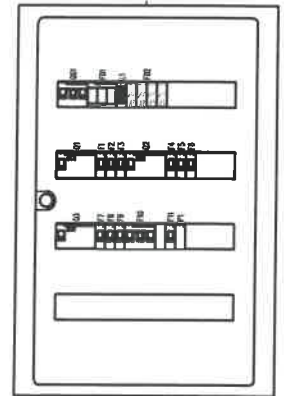
Złącze pomiarowe  
wg odrębnego oprac.  
ENERGA OPERATOR SA  
WP nr P/19/044036



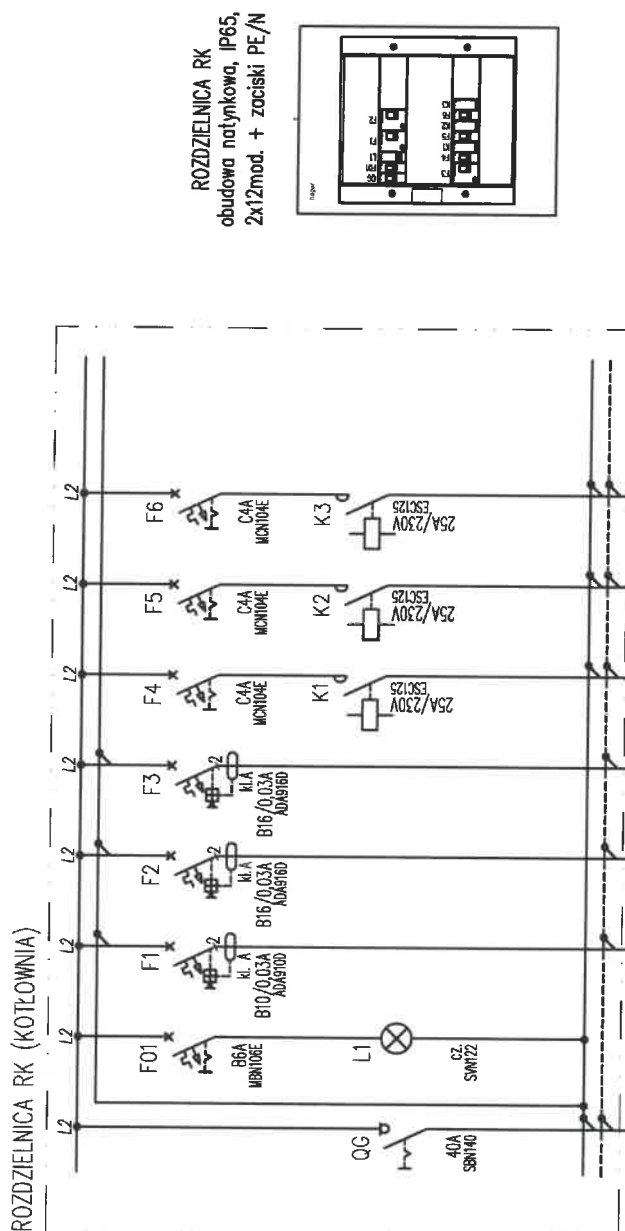
NR. OBW.	MOC.	OPIS OBWODU:	PRZEWÓD PRZECIECZNY
RG-DZ1	0,1	OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE	YDYzo 3x2,5
RG-MEZ1	8,0	KUCHENKA ELEKTRYCZNA	YDYzo 5x2,5
RG-KP1	0,2	KURTyna POWETRZNA ZIMNA	YDYzo 3x2,5
RG-G5	0,5	GNIAZDO 16A 230V POM. 2.0	YDYzo 3x2,5
RG-G4	0,5	GNIAZDO 16A 230V KOCIOŁ POM. 1.7	YDYzo 3x2,5
RG-G3	2,0	GNIAZDO 16A 230V POM. 1.1, 1.6	YDYzo 3x2,5
RG-G2	2,0	GNIAZDO 16A 230V POM. 1.3	YDYzo 3x2,5
RG-G1	2,0	GNIAZDO 16A 230V POM. 1.4, 1.5	YDYzo 3x2,5
RG-D3	0,5	OŚWIETLENIE POM. 1.9, 2.0	YDYzo 3x1,5
RG-D2	0,5	OŚWIETLENIE POM. 1.4 - 1.8	YDYzo 3x1,5
RG-D1	0,5	OŚWIETLENIE POM. 1.0 - 1.3	YDYzo 3x1,5
		OCHRONA PRZEPięCIOWA	
		KONTROLA ZASILANIA	
		ZASILANIE ZE ZŁĄCZA POMIAROWEGO	YKYzo 5x16

STAROSTWO POWIATOWE  
w SŁUPSKU

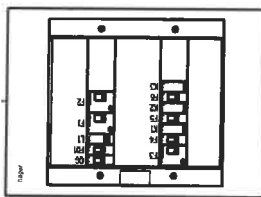
ROZDZIELNICA RG  
obudowa podtynkowa, IP30,  
4x18mod. + zaciski PE/N



Inwestor:	GMINA SMOŁDZINO UL. KOŚCIUSZKI 3, 76-214 SMOŁDZINO	
Obiekt:	BUDOWA BUDYNKU ŚWIE TLICY Z POMIESZCZENIEM TWÓRCZYM W MIEJSCOWOŚCI KLUKI GM. SMOŁDZINO DZ. NR 23/4 OBR. KLUKI GM. SMOŁDZINO	
Tytuł rysunku:	SCHEMAT IDEOWY I WIDOK - ROZDZIELNICA RG	nr. rys.: E-05
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY	skala: - data: 09.2019
Projektował:	mgr inż. Robert Chołodowski upr. proj. POM/0008/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	



ROZDZIELNICA RK  
obudowa natynkowa, IP65,  
2x12mod. + zaciski PE/N



**UWAGA:**  
Rozdzielnicę RK wykonać po uzyskaniu potwierdzenia  
przez wykonawcę montującego technologię kotłowni.

NR OBW.:	MOC:	OPIS OBWODU:	PRZEWÓD	PRZĘKROJ
RK: O1	0,1	OŚWIETLENIE	YDYzo	3x1,5
RK: G1	2,0	GNIAZDO 16A 230V	YDYzo	3x2,5
RK: K1	2,0	AUTOMATYKA KOTŁA NA PELET	YDYzo	3x2,5
RK: P01	0,55	POMPA OBIĘGOWA	YDYzo	3x1,5
RK: P01	0,55	POMPA ŁADOWANIA ZASOBNIKA CWU	YDYzo	3x1,5
RK: P01	0,3	POMPA CYRKULACJI CW	YDYzo	3x1,5
KONTROLA ZASILANIA				
ZASILANIE Z ROZDZIELNICY RG				

Inwestor:	GMINA SMOŁDZINO UL. KOŚCIUSZKI 3, 76-214 SMOŁDZINO		
Obiekt:	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY Z POMIĘSZCZENIEM TWÓRCZYM W MIEJSCOWOŚCI KLUKI GM. SMOŁDZINO DZ. NR 23/4 OBR. KLUKI GM. SMOŁDZINO		
Tytuł rysunku:	SCHEMAT IDEOWY I WIDOK - ROZDZIELNICA RK		nr. rys.: E-06
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY	skala: -	data: 09.2019
Projektował:	mgr inż. Robert Chołodowski upr. proj. POM/0008/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		

**DOKUMENTY DODATKOWE  
UZGODNIENIA I UPRAWNIENIA**

Smóldzino, dnia 17.06.2019r.

GK.III.6730.37.2019

## DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

### Na podstawie:

- art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, 4, art. 63 ust. 1, 2, 3, art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami),
  - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami);
  - § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588),
  - § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589),
- oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:
- art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Smóldzino, ul. Kościuszki 3, 76-214 Smóldzino

### **ustalam warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**

dla zamierzenia polegającego na budowie świetlicy oraz na zagospodarowaniu terenu dla potrzeb funkcji rekreacyjnej na terenie działki nr 23/4 w miejscowości Kluki gmina Smóldzino.

### **1. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- a) budowa świetlicy oraz zagospodarowanie terenu dla potrzeb funkcji rekreacyjnej,
- b) budynek świetlicy (o powierzchni zabudowy do około 200 m<sup>2</sup>), z pomieszczeniami edukacyjnymi i twórczymi (np. Historia Rybactwa Słowińskiego),
- c) zagospodarowanie terenu dla potrzeb funkcji rekreacyjnej z realizacją obiektów małej architektury (np. wiaty, altany, ławki, kosze na odpady, tablice informacyjne, miejsca postojowe, plac zabaw, miejsca rekreacyjne).

### **2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) granice terenu objętego decyzją oraz oznaczenia zgodnie z mapą w skali 1:1000 stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
- b) wymagania dotyczące nowej zabudowy:
  - nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10m od granicy działki drogi publicznej powiatowej (działka nr 127),
  - wskaźnik powierzchni zabudowy terenu – nie ustala się,
  - szerokość elewacji frontowej – do 20m,
  - budynek z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym (podpiwniczony lub niepodpiwniczony), o wysokości do 9,0m (od poziomu terenu do kalenicy), z dachem dwu- lub wielospadowym, o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 27-45° (kryty dachówką lub

materiałem dachówkopodobnym); kolory pokrycia dachowego: odcienie koloru ceglastego (bez połysku); dopuszcza się pokrycie dachu trzcina,

c) ewentualne kolizje istniejącej infrastruktury technicznej należy eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

### 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) teren objęty decyzją położony jest w granicach Słowińskiego Parku Narodowego,  
b) realizacja inwestycji przy zachowaniu uwarunkowań minimalizujących negatywny wpływ na przyrodę Słowińskiego Parku Narodowego; w szczególności:

- z uwagi na ochronę wglądu na teren Parku należy maksymalnie zbliżyć do drogi lokalizację planowanej świetlicy,
- mając na uwadze ochronę krajobrazu oraz zharmonizowanie kolorystyki budynków poprzez promowanie wiejskiej zabudowy regionalnej (szachulec, mur pruski), zaleca się dla zabudowy stosowanie elewacji budynków zgodnej z tym stylem zabudowy,

c) teren objęty decyzją położony jest w granicach obszarów Natura 2000 (tj. specjalnym obszarze ochrony siedlisk „Ostoja Słowińska” PLH220023 oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków „Pobrzeże Słowińskie” PLB220003).

*Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zmianami) zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:*

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

d) ewentualne usunięcie drzew lub krzewów wymaga uzyskania zezwolenia Wójta Gminy Smołdzino - w trybie art. 83a) i 83f) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zmianami),

e) obiekt budowlany nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

f) planowane zamierzenie nie jest kwalifikowane w myśl § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ze zmianami).

### 4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zmianami), w przypadku (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

### 5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu - zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,

b) odprowadzenie ścieków bytowych – do kanalizacji wiejskiej (zgodnie z warunkami technicznymi zarządzającego siecią); tymczasowo tj. do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zbiornik bezodpływowy,

c) ogrzewanie z indywidualnego niskoemisyjnego lub nieemisyjnego źródła ciepła,

d) zaopatrzenie w energię energetyczną z sieci elektroenergetycznej – zgodnie z warunkami technicznymi ENERGA OPERATOR S.A.,



## ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO USTALENIA WARUNKÓW DLA NOWEJ ZABUDOWY

### 1. Podstawa prawna:

- art. 61 ust.1-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami),
- § 1-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

### 2. Ogólna charakterystyka:

Obręb:	KLUKI
Wnioskodawca:	Gmina Smołdzino (adres w aktach sprawy)
Lokalizacja terenu:	Miejscowość Kluki działka nr 23/4
Planowane przedsięwzięcie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budowa świetlicy oraz zagospodarowanie terenu dla potrzeb funkcji rekreacyjnej,</li> <li>- budynek świetlicy (o powierzchni zabudowy do około 200 m<sup>2</sup>), z pomieszczeniami edukacyjnymi i twórczymi (np. Historia Rybactwa Słowińskiego),</li> <li>- zagospodarowanie terenu dla potrzeb funkcji rekreacyjnej z realizacją obiektów małej architektury (np. wiaty, altany, ławki, kosze na odpady, tablice informacyjne, miejsca postojowe, plac zabaw, miejsca rekreacyjne),</li> </ul>
Charakter analizowanego obszaru	- tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową gospodarczą,

### 3. Zasady określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

W celu ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, dokonano analizy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach wyznaczonego obszaru analizowanego w tym w zakresie:

- funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu,
- linii zabudowy,
- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu,
- szerokości elewacji frontowej,
- wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki,
- geometrii dachu (kąta nachylenia, wysokości kalenicy i układu połaci dachowych).

### 4. Analiza możliwości spełnienia warunków wymienionych w art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Podstawa prawna	Analiza	Uwagi
Art. 61 ust. 1 pkt 1	co najmniej jedna działka sąsiednia jest zabudowana w sposób umożliwiający kontynuację zabudowy i funkcji terenu	Warunek spełniony. Projektowane przedsięwzięcie dotyczy planowanej inwestycji: - polegającej na budowie świetlicy oraz na zagospodarowaniu terenu dla potrzeb funkcji rekreacyjnej, - w sąsiedztwie zabudowanych działek nr 23/2, 24/2, 24/1.
Art. 61 ust. 1 pkt 2	teren ma dostęp do drogi publicznej	Warunek spełniony. Dojazd z drogi publicznej powiatowej stanowiącej działkę nr 127, za zgodą i na

		warunkach zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku.
Art. 61 ust. 1 pkt 3	teren posiada możliwość uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej wystarczającego dla zamierzenia budowlanego	<p>Warunek spełniony.</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu - zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,</p> <p>b) odprowadzenie ścieków bytowych – do kanalizacji wiejskiej (zgodnie z warunkami technicznymi zarządzającego siecią); tymczasowo tj. do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zbiornik bezodpływowy,</p> <p>c) ogrzewanie z indywidualnego niskoemisyjnego lub nieemisyjnego źródła ciepła,</p> <p>d) zaopatrzenie w energię energetyczną z sieci elektroenergetycznej – zgodnie z warunkami technicznymi ENERGA OPERATOR S.A.,</p> <p>e) odpady stałe należy przetrzymywać w szczelnych pojemnikach na własnej działce, a następnie wywozić na wysypisko w Bierkowie (zgodnie porozumieniem zawartym przez Gminę Smóldzino),</p> <p>f) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo po terenie własnej działki,</p>
Art. 61 ust. 1 pkt 4	Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolnicze i nieleśne.	<p>Warunek spełniony.</p> <p>Teren objęty decyzją wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych (o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych - tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161). Działka nr 23/4 o powierzchni 0,4173 ha stanowi grunty LV.</p>
Art. 61 ust. 1 pkt 5	Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.	<p>Warunek spełniony.</p> <p>1) teren objęty decyzją nie jest objęty żadną z form ochrony środowiska kulturowego,</p> <p>2) teren objęty decyzją położony jest w Słowińskim Parku Narodowego – wymagane jest uzyskanie uzgodnienia Dyrektora SPN,</p> <p>3) planowane zamierzenie nie jest kwalifikowane w myśl § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71).</p>

#### 5. Wnioski:

- planowane zamierzenie inwestycyjne stanowi kontynuację zabudowy i funkcji na terenach sąsiednich w tym rejonie miejscowości Kluki,
- w/w analiza pozwala stwierdzić, że są spełnione łącznie warunki wymienione w ustawie, umożliwiające wydanie decyzji warunkach zabudowy.

Załącznik graficzny na mapie 1:1000 (Zał. 2.2).

- e) odpady stałe należy przetrzymywać w szczelnych pojemnikach na własnej działce, a następnie wywozić na wysypisko w Bierkowie (zgodnie porozumieniem zawartym przez Gminę Smołdzino),
- f) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo po terenie własnej działki,
- g) dojazd z drogi publicznej powiatowej stanowiącej działkę nr 127, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku.

#### **6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Planowana inwestycja powinna zapewniać poszanowanie, występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego) w tym w szczególności:

- dot. ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,

Na podstawie przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1360 ze zmianami) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.

- dot. ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,

Należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.

#### **7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- a) nie ustala się.

### **UZASADNIENIE**

Decyzja o warunkach zabudowy została wydana na wniosek zainteresowanego (każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich).

Warunki zabudowy spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano następujące uzgodnienia i opinie:

- Starosty Słupskiego brak zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia wystąpienia Wójta Gminy Smołdzino (GK.III.6730.37.2019 z dnia 24.05.2019 r.),
- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (postanowienie nr ZND.5151.11.2019.DS z 2019-05-31) – *uzgodnienie bez uwag*,
- Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku (pismo nr ZDP.GIU.071.1.91.2019 z 2019-05-29) – *opinia bez uwag*,
- Słowińskiego Parku Narodowego (postanowienie nr DU.942.1.59.2019.ER z 2019-06-10) – *uzgodnienie z uwagami, które zostały uwzględnione w pkt. 3b) decyzji*.

Sporządzenie projektu decyzji powierzono uprawnionemu urbanście (projektantowi spełniającemu warunki określone w art. 5 pkt. 1 i 3 /w nawiązaniu do art. 50 ust. 4/ ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



Projektowane przedsięwzięcie dotyczy planowanej inwestycji:

- polegającej na budowie świetlicy oraz na zagospodarowaniu terenu dla potrzeb funkcji rekreacyjnej, w sąsiedztwie zabudowanych działek nr 23/2, 24/2, 24/1,
  - w ramach terenu posiadającego dostęp do drogi publicznej,
  - w ramach terenu posiadającego możliwość uzbrojenia terenu wystarczającego dla zamierzenia budowlanego,
  - na terenie, który nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych (o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych - tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161); działka nr 23/4 o powierzchni 0,4173 ha stanowi grunty ŁV.
- Warunki zabudowy zostały ustalone na podstawie m.in. analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (przeprowadzonej w granicach obszaru analizowanego wyznaczonego wokół działki budowlanej).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy /art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub w sprawie zgłoszenia robót budowlanych należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Śląpsku (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Śląpsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Smółdzino).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Projekt decyzji sporządził:

- mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz (Uprawniony Urbanista – uprawnienia do projektowania nr 311/88)
- mgr Krzysztof Zawadzki (Uprawniony Urbanista – uprawnienia do projektowania nr 1433/94).

Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1:1000.

Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji stanowi analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu  
(w tym analiza tekstowa /2.1/ i analiza graficzna /2.2/).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg oddzielnego wykazu
3. UG a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Śląpsku

DECYZJA NINIEJSZA  
JEST OSTATECZNA

Smółdzino, dnia 12.07.2019  
Agnieszka Korol  
(podpis)