

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.bip.smoldzino.com.pl](http://www.bip.smoldzino.com.pl)

---

**Smoldzino: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowych dla termomodernizacji budynków użyteczności publicznej: Część I: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Smoldzino. Część II: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Smoldzinie.**

**Numer ogłoszenia: 155357 - 2015; data zamieszczenia: 23.10.2015**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.**

**Ogłoszenie dotyczy:**

- zamówienia publicznego  
zawarcia umowy ramowej  
ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Gminy Smoldzino, ul. Kościuszki 3, 76-214 Smoldzino, woj. pomorskie, tel. 59 811 72 15, faks 59 811 74 60.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.bip.smoldzino.com.pl](http://www.bip.smoldzino.com.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowych dla termomodernizacji budynków użyteczności publicznej: Część I: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Smoldzino. Część II: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Smoldzinie..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie dokumentacji projektowej dla obiektów budowlanych zgodnie z poniższym wykazem. Wykaz obiektów i założenia do wykonania prac projektowych: Część I: Budynek Urzędu Gminy Smoldzino, ul. T. Kościuszki 3, 76-214 Smoldzino A. Charakterystyka budynku: - konstrukcja budynku tradycyjna - powierzchnia netto budynku 536,72 m<sup>2</sup> - kubatura części grzewczej - 1378,74m<sup>3</sup> - ściany: murowane - dach: dwuspadowy, jednospadowy, pokrycia: blacha, papa - grzejniki żeliwne B. Przewidywany zakres obejmuje: - inwentaryzacja stanu istniejącego, - wymiana pokrycia dachowego; obróbki blacharskie szczytów, okapów wraz z wymianą rynien i rur spustowych, - ocieplenie ścian zewnętrznych ze ścianami przyziemia, - ocieplenie stropu nad piwnicą, - ocieplenie dachu, wykonanie wjazdu na dach- ocieplenie ścian zewnętrznych, - wymiana instalacji odgromowej, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - modernizacja i wymiana systemu grzewczego (uwzględnienie ogniw fotowoltaicznych oraz zmiana źródła ogrzewania), - wymiana instalacji elektrycznej i opraw na energooszczędne wraz z uwzględnieniem awaryjnego źródła energii, - propozycja rozwiązania kolorystyki elewacji. Część II: Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, ul. Bohaterów Warszawy 48, 76-214 Smoldzino A. Charakterystyka budynku: - powierzchnia netto budynku - 3557,16 m<sup>2</sup> - kubatura części grzewczej -

9163,90m<sup>3</sup> - dach konstrukcja: stropodach - dach pokrycie: papa termozgrzewalna B.  
Przewidywany zakres obejmuje: - inwentaryzacja stanu istniejącego, - ocieplenie stropodachu, - wymiana pokrycia stropodachu i obróbek blacharskich, okapów wraz z wymianą rynien i rur spustowych, - ocieplenie ścian zewnętrznych ze ścianami przyziemia oraz ścian piwnicznych, - wymiana instalacji elektrycznej i opraw na energooszczędne wraz z uwzględnieniem awaryjnego źródła energii, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana instalacji odgromowej, - modernizacja i wymiana systemu grzewczego (uwzględnienie ogniw fotowoltaicznych oraz zmiana źródła ogrzewania), - propozycja rozwiązania kolorystyki elewacji. 3.4. Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie dla każdego z obiektów kompletnej dokumentacji w skład której wchodzi następujące elementy: 1) audyt energetyczny w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału - wykonany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego ( Dz.U. z 2009r. Nr 43, poz. 346), 2) projekt budowlany - w ilości 5 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału - wykonany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r.,poz.1409 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 (Dz.U z 2012r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, 3) projekt wykonawczy - w ilości 5 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału - wykonany zgodnie z wymogami Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego ( Dz.U. z 2013r. poz. 1129) oraz wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz.U z 2012 r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, 4) kosztorys inwestorski - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału - wykonany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia zasad i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz.1389), 5) przedmiar robót - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału - wykonany zgodnie z wymogami Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz.U z 2013 r. poz. 1129), 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału - wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- - użytkowego (Dz.U z 2013 r. poz. 1129)..

#### **II.1.5)**

**przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających**

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- 

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.22.00.00-6, 71.24.20.00-6, 71.31.53.00-2.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 2.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 29.02.2016.

## SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### III.1) WADIUM

**Informacja na temat wadium:** 12.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: dla części I: 1 200,00 zł, dla części II: 2 100,00 zł 12.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.6)). 12.3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego. 12.4. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 12.5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 4a. 1a. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano. 2. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. 3. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego. 4. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. 4a. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust., pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej. 12.6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

### III.2) ZALICZKI

### III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku  
- Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaze, że wykonał w okresie

ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie: co najmniej dwa wielobranżowe projekty budowlane przebudowy/budowy (architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, ciepłe, wentylacyjne, gazowe, elektryczne) obiektu o powierzchni użytkowej co najmniej 1000 m<sup>2</sup>, wraz z podaniem ich przedmiotu, daty i miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów, określających, czy usługi te zostały wykonane lub są wykonywane w sposób należyty

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że zapewni przy realizacji zamówienia udział następujących osób: Dotyczy części I i II: - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej; - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej; - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej; Zamawiający uzna warunek za spełniony, również gdy Wykonawca będzie dysponował co najmniej 1 lub więcej osobami posiadającymi wszystkie uprawnienia wymienione w ppkt. 9.1.3.1.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że zapewni przy realizacji zamówienia udział następujących osób: Dotyczy części I i II: - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej; - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej; - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej; Zamawiający uzna warunek za spełniony, również gdy Wykonawca będzie dysponował co najmniej 1 lub więcej osobami posiadającymi wszystkie uprawnienia wymienione w ppkt. 9.1.3.1.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku - Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również

wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

- formularz ofertowy, - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo, z którego z treści będzie wynikać zakres udzielonego umocowania, powinno zostać złożone w formie oryginału bądź kopii poświadczonej notarialnie.

SEKCJA IV: PROCEDURA

## **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Skrócenie terminu realizacji zamówienia - 10

**IV.2.2)**

□ **przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

## **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), istnieje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu pod następującymi warunkami: W stosunku do treści oferty w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku: 1) Zmiany terminu realizacji umowy w przypadku : a) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., b) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, c) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, 2) Zmiany osobowe: zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w prawie budowlanym, 2) Zmiana postanowień umowy, może nastąpić na podstawie uzasadnionego pisemnego wystąpienia Wykonawcy, przedłożonego do akceptacji Zamawiającego niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności powodujących zmianę umowy. 3) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany § 9 ust. 4 niniejszej umowy w przypadku, gdyby Zamawiający odstąpił od zamiaru realizacji zadania inwestycyjnego, które miałyby być wykonane na podstawie Przedmiotu umowy, poprzez skrócenie okresu obowiązywania rękojmi za wady Przedmiotu umowy.

## **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.smoldzino.com.pl](http://www.bip.smoldzino.com.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Smołdzino, ul. T. Kościuszki 3, 76-214 Smołdzino, pokój nr 9.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 02.11.2015 godzina 09:00, miejsce: Sekretariat Urzędu Gminy Smołdzino, ul. T. Kościuszki 3, 76-214 Smołdzino.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Zamówienie finansowane ze środków WFOŚiGW w Gdańsku.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

**ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Smołdzino..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** A. Charakterystyka budynku: - konstrukcja budynku tradycyjna - powierzchnia netto budynku 536,72 m<sup>2</sup> - kubatura części grzewczej - 1378,74m<sup>3</sup> - ściany: murowane - dach : dwuspadowy, jednospadowy, pokrycia: blacha, papa - grzejniki żeliwne B. Przewidywany zakres obejmuje: - inwentaryzacja stanu istniejącego, - wymiana pokrycia dachowego; obróbki blacharskie szczytów, okapów wraz z wymianą rynien i rur spustowych, - ocieplenie ścian zewnętrznych ze ścianami przyziemia, - ocieplenie stropu nad piwnicą, - ocieplenie dachu, wykonanie wjazdu na dach- ocieplenie ścian zewnętrznych, - wymiana instalacji odgromowej, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - modernizacja i wymiana systemu grzewczego (uwzględnienie ogniw fotowoltaicznych oraz zmiana źródła ogrzewania), - wymiana instalacji elektrycznej i opraw na energooszczędne wraz z uwzględnieniem awaryjnego źródła energii, - propozycja rozwiązania kolorystyki elewacji. Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie dla każdego z obiektów kompletnej dokumentacji w skład której wchodzi następujące elementy: 1) audyt energetyczny w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału - wykonany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego ( Dz.U. z 2009r. Nr 43, poz. 346), 2) projekt budowlany - w ilości 5 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału - wykonany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r.,poz.1409 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 (Dz.U z 2012r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, 3) projekt wykonawczy - w ilości 5 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału- wykonany zgodnie z wymogami Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego ( Dz.U. z 2013r. poz. 1129) oraz wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz.U z 2012 r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, 4) kosztorys inwestorski - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału - wykonany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia zasad i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz.1389), 5) przedmiar robót - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału - wykonany zgodnie z wymogami Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz.U z 2013 r. poz. 1129), 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału - wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-71 użytkowego (Dz.U z 2013 r. poz. 1129)..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.22.00.00-6, 71.24.20.00-6, 71.31.53.00-2.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 29.02.2016.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1. Cena - 90
- 2. Skrócenie terminu realizacji zamówienia - 10

**CZEŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Smołdzinie..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, ul. Bohaterów Warszawy 48, 76-214 Smołdzino A. Charakterystyka budynku: - powierzchnia netto budynku - 3557,16 m<sup>2</sup> - kubatura części grzewczej - 9163,90m<sup>3</sup> - dach konstrukcja: stropodach - dach pokrycie: papa termozgrzewalna B. Przewidywany zakres obejmuje: - inwentaryzacja stanu istniejącego, - ocieplenie stropodachu, - wymiana pokrycia stropodachu i obróbek blacharskich, okapów wraz z wymianą rynien i rur spustowych, - ocieplenie ścian zewnętrznych ze ścianami przyziemia oraz ścian piwnicznych, - wymiana instalacji elektrycznej i opraw na energooszczędne wraz z uwzględnieniem awaryjnego źródła energii, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana instalacji odgromowej, - modernizacja i wymiana systemu grzewczego (uwzględnienie ogniw fotowoltaicznych oraz zmiana źródła ogrzewania), - propozycja rozwiązania kolorystyki elewacji. 3.4. Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie dla każdego z obiektów kompletnej dokumentacji w skład której wchodzi następujące elementy: 1) audyt energetyczny w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału - wykonany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego ( Dz.U. z 2009r. Nr 43, poz. 346), 2) projekt budowlany - w ilości 5 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału - wykonany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r.,poz.1409 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 (Dz.U z 2012r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, 3) projekt wykonawczy - w ilości 5 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału- wykonany zgodnie z wymogami Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego ( Dz.U. z 2013r. poz. 1129) oraz wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz.U z 2012 r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, 4) kosztorys inwestorski - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału - wykonany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia zasad i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz.1389), 5) przedmiar robót - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału - wykonany zgodnie z wymogami Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz.U z 2013 r. poz. 1129), 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału - wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- - użytkowego (Dz.U z 2013 r. poz. 1129)..



- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.22.00.00-6, 71.24.20.00-6, 71.31.53.00-2.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 29.02.2016.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 90
  - 2. Skrócenie terminu realizacji zamówienia - 10