



## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### Zamawiający zaprasza

do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

### **Przebudowa dróg osiedlowych w miejscowościach Łokciowe i Żelazo.**

#### **POSTĘPWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Robota budowlana o wartości poniżej 5.186.000 euro zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 poz. 907 ze zm.) - zwanej dalej "ustawą PZP".

Zatwierdzam:

*/-/ Z up. Wójta  
Janusz Dzierzba  
Sekretarz Gminy*

Smołdzino, dnia 20 października 2015 roku

## **Rozdział 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

1.1 Zamawiający:	Gmina Smołdzino
Adres zamawiającego:	ul. T. Kościuszki 3, 76-214 Smołdzino
Nr telefonu:	+48 59 811 72 15
Nr faksu:	+48 59 811 7460
Adres poczty elektronicznej:	sekretariat@smoldzino.com.pl
Adres strony internetowej Zamawiającego:	www.bip.smoldzino.com.pl
Nr REGON:	770 979 861
Nr NIP:	839 20 45 762

## **Rozdział 2. Tryb udzielenia zamówienia:**

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 5 186 000 euro zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
- 2.2. Zamówienie zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 20.10.2015 r.  
Nr ogłoszenia: 152997 – 2015.

## **Rozdział 3. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest:  
**Przebudowa dróg osiedlowych w miejscowościach Łokciowe i Żelazo.**
- 3.2. Zamawiający podzielił niniejsze zamówienie na następujące części:  
**Część I: Przebudowa drogi osiedlowej w miejscowości Łokciowe, dz. nr 96/9 obręb Łokciowe.**  
**Część II: Przebudowa drogi osiedlowej w miejscowości Żelazo, dz. nr 84/14 obręb Żelazo.**
- 3.3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz szczegółowy zakres robót do wykonania określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pomocniczo przedmiar robót stanowiące załączniki do SIWZ.
- 3.4. Roboty muszą zostać wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą SIWZ warunkach. Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy do sporządzenia oferty.
- 3.5. Wykonawca jest upoważniony do przeprowadzenia szczegółowej wizji lokalnej terenu i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu budowy, jak również jest doskonale świadomy końcowego efektu robót. Każdy z wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
- 3.6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).
- 3.7. W przypadku, gdy w opisie zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) Zamawiający dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów,

uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

- 3.8. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
- 3.9. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie oraz związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
- 3.10. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia gwarancji producentów urządzeń, świadectw pochodzenia wszystkich urządzeń, ich instrukcji obsługi i eksploatacji oraz certyfikatów i atestów na zaoferowane i zastosowane urządzenia i materiały przed podpisaniem protokołu odbioru robót i na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację powykonawczą podpisaną przez Kierownika Budowy i potwierdzoną przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
- 3.11. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 3.12. Zamówienie finansowane jest ze środków Agencji Nieruchomości Rolnych. W związku z powyższym, z uwagi na określone terminu rozliczenia środków pomocowych, ewentualne opóźnienia w terminowej realizacji robót stanowiąc będą istotną szkodę Zamawiającego, dochodzoną bezpośrednio z wynagrodzenia wykonawcy.
- 3.13. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi według przepisów art. 559-576 kodeksu cywilnego.
- 3.14. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Wykonawca udzieli gwarancji na okres minimum 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.

Kod CPV:

45 23 31 40 - 2 Roboty drogowe

45 23 30 00 - 9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45 23 31 42 - 6 Roboty w zakresie naprawy dróg

#### **Rozdział 4. Oferty częściowe i wariantowe:**

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **Rozdział 5. Zamówienia uzupełniające:**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## **Rozdział 6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia obejmującego część I: do 14.12.2015 r.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia obejmującego część II: do 14.12.2015 r.

## **Rozdział 7. Informacja o podwykonawcach:**

- 7.1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
- 7.2. Jeżeli wykonawca, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2B, powołuje się na zasoby podwykonawców w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, Zamawiający żąda także podania nazw (firm) tych podwykonawców.
- 7.3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2B, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 7.4. Uczestnictwo podwykonawcy w realizacji zamówienia dopuszczalne jest wyłącznie w oparciu o Umowę o podwykonawstwo, tj.: umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
- 7.5. Za prace zrealizowane przez Podwykonawców Wykonawca będzie odpowiadał jak za własne.

## **Rozdział 8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:**

- 8.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo, z którego z treści będzie wynikać zakres udzielonego umocowania, powinno zostać złożone w formie oryginału bądź kopii poświadczonej notarialnie.
- 8.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu, określone w punkcie 9 niniejszej SIWZ oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 10.2 SIWZ. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 10.2. powinny zostać złożone odrębnie przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 8.3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem.
- 8.4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego (po ostatecznym rozstrzygnięciu ewentualnych procedur odwoławczych) zażąda przedłożenia kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej itp.), zawierającą w swojej treści następujące postanowienia:
  - 1) określenie celu gospodarczego,
  - 2) określenie, który z podmiotów jest upoważniony do występowania w imieniu pozostałych przy realizacji ww. zamówienia,
  - 3) oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz gwarancji i rękojmi,
  - 4) zakaz zmian w umowie w zakresie celu gospodarczego oraz solidarnej odpowiedzialności uczestników konsorcjum tak w okresie realizacji przedmiotu zamówienia jak i okresie gwarancji i rękojmi.

## **Rozdział 9. Opis warunków udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

9.1.1. **posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania** - Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku - Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia (załącznik nr 2 do SIWZ);

9.1.2. **posiadania wiedzy i doświadczenia** - **warunek ten zostanie spełniony, jeżeli** Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy:

**Dotyczy części I:**

co najmniej jednej roboty budowlanej dot. budowy lub przebudowy drogi z nawierzchnią z betonowej kostki brukowej o długości nie mniejszej niż 50 metrów i powierzchni nie mniejszej niż 250 m<sup>2</sup> w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. z 2013 r. poz.1409 ze zm.)”,

**Dotyczy części II:**

co najmniej jednej roboty budowlanej dot. budowy lub przebudowy drogi z nawierzchnią z betonowej kostki brukowej o długości nie mniejszej niż 200 metrów i powierzchni nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.)”,

9.1.3. **dysonowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że zapewni przy realizacji zamówienia udział następujących osób:

1) jednej osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie specjalności drogowej, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.)

*(Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganych przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej; w przypadku zaproponowania osób wchodzących w skład kadry kierowniczej, które nie znają języka polskiego, Wykonawca powinien zapewnić tłumacza).*

9.1.4. **sytuacji ekonomicznej i finansowej** - warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

9.2. Ponadto o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy PZP.

9.3. Wykonawca jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnienie warunków udziału o których mowa w pkt 9.1. SIWZ, a także brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w pkt. 9.2. SIWZ, składając oświadczenia i dokumenty określone w rozdziale 10 SIWZ.

9.4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji

zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

- 9.5. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły spełnia – nie spełnia w oparciu o załączone do oferty oświadczenia i dokumenty, o których mowa w rozdziale 10 niniejszej specyfikacji.

## **Rozdział 10. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu:**

- 10.1. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, każdy z Wykonawców powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

10.1.1. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, zgodne w treści ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie);

10.1.2. wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, o którym mowa w pkt. 9.1.2, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W przypadku, gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie robót budowlanych, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów. Wykaz robót stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

10.1.3. wykaz osób, o których mowa w pkt. 9.1.3. SIWZ, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

10.1.4. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, zgodne w treści ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

10.1.5. opłaconą polisę (wraz z dokumentem stwierdzającym opłacenia składek), a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

10.1.6. jeżeli Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował

zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia;

- 10.1.7. w przypadku powoływania się na zasoby Podwykonawcy, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę w Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, nazw (firm) Podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się.
- 10.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust 1. Ustawy PZP, Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty (*w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich odrębnie składa wymagany dokument*):
  - 10.2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie zgodne w treści ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ;
  - 10.2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
  - 10.2.3. oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej lub lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 5– zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ.
- 10.3. Stosownie do treści § 4 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2013 r. poz. 231) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. od 10.2.2. SIWZ składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- 10.4. Dokument, o którym mowa w ppkt. a powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 10.5. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w ppkt. 10.3. a) zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem. Powyższe o terminach stosuje się odpowiednio.
- 10.6. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub

kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

- 10.7. Jeżeli w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8, 10 i 11 Pzp mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8, 10 i 11 Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.
- 10.8. W przypadku działania Wykonawcy przez pełnomocnika, należy dołączyć do oferty pełnomocnictwo w oryginale bądź jego kopię poświadczoną notarialnie, z której treści będzie wynikać zakres udzielonego umocowania.
- 10.9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy PZP. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone zgodnie z pkt. 8.1 SIWZ.
- 10.10. Dodatkowo do oferty należy załączyć:
  - a) formularz oferty – zgodnie z zał. nr 1 do SIWZ;
  - b) kosztorys ofertowy.

## **Rozdział 11. Grupa kapitałowa:**

Definicja pojęć:

- 11.1. Grupa kapitałowa – art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r., nr 50, poz. 331 z późn. zm.), dalej ustawa OkiK, rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę;
- 11.2. Przedsiębiorca – art. 4 pkt. 1 ustawy OKiK – rozumie się przez to przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, a także:
  - a) osobę fizyczną, osobę prawną, a także jednostkę organizacyjną niemającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, organizującą lub świadczącą usługi o charakterze użyteczności publicznej, które nie są działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej,
  - b) osobę fizyczną wykonującą zawód we własnym imieniu i na własny rachunek prowadzącą działalność gospodarczą w ramach wykonywania takiego zawodu,
  - c) osobę fizyczną, która posiada kontrolę, w rozumieniu art. 4 pkt 4 ustawy OKiK, nad co najmniej jednym przedsiębiorcą, choćby nie prowadziła działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, jeżeli podejmuje dalsze działania podlegające kontroli koncentracji, o której mowa w art. 13 ustawy OKiK,
  - d) związek przedsiębiorców w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy OKiK – na potrzeby przepisów dotyczących praktyk ograniczających konkurencję oraz praktyk naruszających zbiorowe interesy konsumentów;
- 11.3. Przejęcie kontroli – art. 4 pkt. 4 ustawy OKiK rozumie się przez to wszelkie formy bezpośredniego lub pośredniego uzyskania przez przedsiębiorcę uprawnień, które osobno albo łącznie, przy uwzględnieniu wszystkich okoliczności prawnych lub faktycznych, umożliwiają wywieranie decydującego wpływu na innego przedsiębiorcę lub przedsiębiorców; uprawnienia takie tworzą w szczególności:
  - a) dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów na zgromadzeniu wspólników albo na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik albo użytkownik, bądź w



- zarządzie innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego), także na podstawie porozumień z innymi osobami,
- b) uprawnienie do powoływania lub odwoływania większości członków zarządu lub rady nadzorczej innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego), także na podstawie porozumień z innymi osobami,
  - c) członkowie jego zarządu lub rady nadzorczej stanowią więcej niż połowę członków zarządu innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego),
  - d) dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów w spółce osobowej zależnej albo na walnym zgromadzeniu spółdzielni zależnej, także na podstawie porozumień z innymi osobami,
  - e) prawo do całego albo do części mienia innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego),
  - f) umowa przewidująca zarządzanie innym przedsiębiorcą (przedsiębiorcą zależnym) lub przekazywanie zysku przez takiego przedsiębiorcę.
- 11.4. Zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy PZP Wykonawca zobowiązany jest, wraz z ofertą, złożyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy PZP, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej. Przepisy art. 26 ust. 3 i 4 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
- 11.5. Zamawiający zwróci się do Wykonawcy w trybie art. 24b ust. 1 ustawy PZP, o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy PZP, istniejących między przedsiębiorcami, w celu ustalenia czy zachodzą przesłanki wykluczenia wykonawcy.
- 11.6. Zamawiający, zgodnie z art. 24b ust. 2 ustawy PZP oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności wpływ powiązań, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy PZP, istniejących między przedsiębiorcami, na ich zachowania w postępowaniu oraz przestrzeganie zasady uczciwej konkurencji.
- 11.7. Zamawiający, w trybie art. 24b ust. 3 ustawy PZP wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcę, który nie złoży wyjaśnień oraz wykonawcę, który nie złoży listy, o której mowa w art. 26 ust. 2d ustawy PZP.

## **Rozdział 12. Wymagania dotyczące wadium:**

- 12.1. W niniejszym postępowaniu wniesienie wadium nie jest wymagane.

## **Rozdział 13. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

- 13.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **Rozdział 14. Termin związania ofertą:**

- 14.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 14.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody o przedłużenie tego terminu na oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 14.3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **Rozdział 15. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

- 15.1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej lub faksem, z zastrzeżeniem pkt. 15.3.
- 15.2. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

- 15.3. Zamawiający wymaga zachowania formy pisemnej dla niżej wymienionych czynności, dla których nie dopuszcza formy, o której mowa w ust. 1:
- zmiana / wycofanie oferty;
  - uzupełnienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, na zasadach określonych w art. 26 ust. 3 ustawy.
- Powyższe dokumenty należy przekazywać na adres:  
Urząd Gminy Smóldzino, ul. T. Kościuszki 3, 76-214 Smóldzino.
- 15.4. **Zamawiający nie wyraża zgody na przekazywanie korespondencji drogą elektroniczną.**

## **Rozdział 16. Wyjaśnienie i zmiany w treści SIWZ:**

### 16.1. Wyjaśnianie treści SIWZ:

Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na zasadach zawartych w art. 38 ust. 1 ustawy PZP. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania i jednocześnie przekaże treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ oraz na stronie internetowej.

### 16.2. Zmiany w treści SIWZ:

16.2.1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał niniejszą SIWZ oraz na stronie internetowej, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy PZP.

16.2.2. Modyfikacje są wiążące dla Wykonawców.

16.2.3. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzanie zmian w ofertach, lub konieczność taka wynika z przepisów prawa. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którym przekazał niniejszą SIWZ oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.

16.3. Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przy czym informacja o terminie zebrania zamieszczona zostanie także na stronie internetowej; w takim przypadku sporządza informację zawierającą zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania doręcza się niezwłocznie wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz udostępnia się na stronie internetowej.

## **Rozdział 17. Opis sposobu przygotowania oferty:**

### 17.1. Zasady ogólne:

17.1.1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę bez względu na jego rolę w ofercie.

17.1.2. Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.

17.1.3. Ofertę należy sporządzić wg Formularza oferty (Załącznik nr 1 do SIWZ) oraz załączyć wymagane oświadczenia i dokumenty.

17.1.4. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

- 17.1.5. Upoważnienie osób do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione lub kopię poświadczoną za zgodność przez Wykonawcę.
- 17.1.6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści Art. 93 ust. 4 Ustawy.

## 17.2. Forma oferty.

### 17.2.1. Oferta musi być sporządzona:

- w języku polskim, z zastrzeżeniem poniżej (brak tłumaczenia spowoduje wykluczenie lub odrzucenie oferty);
- na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką;
- dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.

- 17.2.3. Ofertę należy złożyć w dwóch nieprzejrzystych, zamkniętych i nienaruszonych kopertach. Koperta zewnętrzna i wewnętrzna powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego oraz posiadać dopisek o treści:

**„Oferta na: Przebudowę dróg osiedlowych – przetarg nieograniczony”  
Nie otwierać przed godz. 9:30 dnia 04.11.2015 r.”.**

Dodatkowo koperta wewnętrzna powinna być opieczętowana nazwą i adresem Wykonawcy, by umożliwić zwrot nieotwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

- 17.2.4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty w przypadku nieprawidłowego oznaczenia na kopercie zewnętrznej.

- 17.2.5. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane oraz trwale spięte. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

Strony zawierające informacje niewymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane. Pożądane przez Zamawiającego jest złożenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.

- 17.2.6. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

- 17.2.7. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny być złożone w formie oryginału.

Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

- 17.2.8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

17.3. Oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne od chwili ich otwarcia z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy. Zastrzeżone informacje powinny zostać wskazane w formularzu oferty (Załącznik nr 1 do SIWZ) oraz złożone w ofercie, w oddzielnej wewnętrznej kopercie oznakowanej napisem: „Tajemnica przedsiębiorstwa”. W przypadku nie zabezpieczenia przez Wykonawcę w ofercie informacji zastrzeżonych zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **Rozdział. 18. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:**

18.1. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

**Adam Fleszer, Janusz Gądek** - przedmiot zamówienia

**Agnieszka Walotek-Janka** – procedura przetargowa

18.2. Z wyżej wymienionymi osobami można porozumiewać się telefonicznie lub osobiście w godzinach pracy urzędu, tj. od godz. 7:30 do godz. 15:30 od poniedziałku do piątku.

#### **Rozdział. 19. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

19.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy Smołdzino przy ulicy Kościuszki 3, 76-214 Smołdzino w Sekretariacie **do dnia 04 listopada 2015 r. do godz. 09:00.**

Oferty dostarczone pocztą muszą dotrzeć do Zamawiającego na adres i w terminie wskazanym w ustępie 19.1.

19.2. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy w Smołdzinie (Sala Konferencyjna) w dniu **04 listopada 2015 r. roku o godz. 09:30.**

19.3. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informacje z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

**UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską).

#### **Rozdział. 20. Tryb otwarcia ofert:**

20.1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

20.2. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty (paczki) zawierające oferty, których dotyczy "WYCOFANIE". Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania.

20.3. Koperty (paczki)oznakowane dopiskiem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.

20.4. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:

20.4.1. ilość ofert;

20.4.2. nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana;

20.4.3. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w Załącznikach ofertowych.

Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole postępowania przetargowego.

## **Rozdział 21. Opis sposobu obliczania ceny:**

- 21.1. Wykonawca przedstawi wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.
- 21.2. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
- 21.3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty pomocniczy kosztorys ofertowy. Z uwagi na przyjęty rodzaj wynagrodzenia, kosztorys ofertowy załączony do oferty pełnił będzie rolę dokumentu pomocniczego, potwierdzającego wysokość ceny ryczałtowej wskazanej w Formularzu oferty.
- 21.4. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto stanowi całkowitą wartość przedmiotu umowy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową zgodnie z prawem budowlanym, złożoną ofertą, SIWZ i obejmuje koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, sporządzenia dokumentacji odbiorowej oraz podatek VAT w ustawowej wysokości.
- 21.5. Zamawiający odliczy z wynagrodzenia umownego, o którym mowa pkt 20.4. SIWZ, wartości robót nie wykonanych, a ujętych w cenie, od których wykonania odstąpił Zamawiający lub Wykonawca i których wartość jest określona w kosztorysie.
- 21.6. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu i odbiorze robót na podstawie końcowego protokołu odbioru robót.
- 21.7. W ramach skalkulowanej ceny ryczałtowej Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji całości przedmiotu zamówienia oraz uzyskania zamierzonego efektu końcowego. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót pojawi się konieczność wykonania dodatkowych prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia, wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia określony dokumentacji projektowej, Wykonawca będzie zobligowany do ich realizacji w ramach **wynagrodzenia ryczałtowego**.
- 21.8. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
- 21.9. Cena za realizację zamówienia musi być podana w PLN, cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 21.10. Do ceny netto należy doliczyć 23 % podatek VAT.

## **Rozdział 22. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**

22.1. Kryteria i ich znaczenie:

Kryterium nr 1 - Cena (C) (cena oferty brutto) - 95 %

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji – 5%

22.2. Maksymalna liczba punktów w w/w kryteriach równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocenie zostanie poddana cena oferty brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny oraz ilość lat okresu gwarancji zaoferowanych przez Wykonawcę przedstawionych w Formularzu Oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek. Maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek. Oferowany okres gwarancji nie

może być krótszy od minimalnego okresu gwarancji wskazanego powyżej i dłuższy od maksymalnego okresu gwarancji wskazanego powyżej.

22.3. Ocena ofert i przyznanie punktacji zostanie dokonane wg następującego wzoru:

1) Kryterium cena:

Oferta najtańsza spośród ofert nie odrzuconych otrzyma 95 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$$W(C) = (C \text{ min.}/C_i) \times 100 \times 95\%$$

gdzie:

W(C) - ilość punktów przyznanych ofercie za kryterium „cena”

C min. - najniższa cena brutto spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

C<sub>i</sub> – cena brutto badanej oferty

2) Kryterium okres gwarancji na wykonane roboty budowlane:

Oferta z najdłuższą gwarancją na wykonane roboty budowlane spośród ofert nie odrzuconych otrzyma 5 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej.

$$W(G) = (G_b./G_m) \times 100 \times 5\%$$

gdzie:

W(G) - ilość punktów przyznanych ofercie za kryterium „okres gwarancji”

G<sub>b</sub> - okres gwarancji w ofercie badanej, określony w miesiącach

G<sub>m</sub> – najdłuższy (z ofert złożonych) okres gwarancji, określony w miesiącach

22.4. Sposób wyliczenia punktów ofert W:

$$W = W(C) + W(G)$$

Gdzie:

W - ilość punktów oferty badanej

W(C) – ilość punktów oferty badanej w kryterium ceny

W(G) – ilość punktów oferty badanej w kryterium okresu gwarancji

22.5. Spośród złożonych ofert, zostanie wybrana ta, która odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji oraz oferuje wykonanie robót objętych zamówieniem za najniższą cenę oraz najdłuższy okres gwarancji.

22.6. Ocenie w oparciu o ww. kryterium oceny ofert poddawane są wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

22.7. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie oraz długości gwarancji, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

22.8. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

22.9. Zamawiający będzie wyliczał wartość punktową do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający zaokrągli ułamek powstały przy ustalaniu wartości punktowej w następujący sposób:

- a) jeżeli trzecia cyfra po przecinku będzie równa lub większa od cyfry 5, nastąpi zaokrąglenie w górę, np. 55,346 pkt – przyjęte zostanie jako 55,35 pkt;
- b) jeżeli trzecia cyfra po przecinku będzie mniejsza od cyfry 5, nastąpi zaokrąglenie w dół, np. 55,344 pkt – przyjęte zostanie jako 55,34 pkt.

## **Rozdział 23. Tryb oceny ofert.**

### 23.1. Sposób oceny ofert.

23.1.1 Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów (100 pkt.) ofercie, która zaoferuje najniższą ryczałtową cenę za realizację całego zamówienia oraz najdłuższą gwarancję jakości na wykonane roboty budowlane.

W toku oceny ofert Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wszystkich wyników do dwóch miejsc po przecinku.

23.1.2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zadać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

23.1.3. Stosownie do treści Art. 26 ust. 3 Ustawy, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożą oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożą dokumenty zawierające błędy, do uzupełnienia tych dokumentów w określonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

23.1.4. Zamawiający poprawia w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty  
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

### 23.2. Sposób zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie z zastrzeżeniem treści art. 26 ust. 3 ustawy PZP.

### 23.3. Sprawdzanie wiarygodności ofert:

23.3.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji;

23.3.2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 3 ustawy,

23.3.3. Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2

pkt. 3 ustawy, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

- 23.4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli ofertę o:
- 23.4.1. Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adres Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - 23.4.2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 23.4.3. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 23.4.4. Terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 23.5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 23.4.1. SIWZ na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

## **Rozdział 24. Wykluczenie i odrzucenie oferty:**

- 24.1. Wykluczenie Wykonawcy.
- 24.1.1. Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w stosownie do treści art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy.
  - 24.1.2. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę, o wykluczeniu z niniejszego postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
  - 24.1.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – jeżeli postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę.
- 24.2. Odrzucenie oferty.
- 24.2.1. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 Ustawy oraz art. 90 ust. 3 Ustawy.
  - 24.2.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **Rozdział 25. Umowa:**

- 25.1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa o treści zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.
- 25.2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty faxem albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- 25.3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w punkcie 25.2, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta, a także gdy w postępowaniu nie odrzucono żadnej oferty i nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
- 25.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną



odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

25.5. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

25.6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

25.6.1. w przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom wspólnie ubiegającym się o zamówienie, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy PZP (np. konsorcjum) – umowy regulujące współpracę tych Wykonawców;

25.6.2. w przypadku realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową informację dotyczącą nazw podwykonawców oraz zakresu i wartości zleconych usług;

25.7. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

25.8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

25.9. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), istnieje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu pod następującymi warunkami:

25.9.1. W stosunku do treści oferty w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

1) termin wykonania zamówienia:

- wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
- wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi być zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji robót warunków geotechnicznych i wysokiego poziomu wód gruntowych,
- wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji robót warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń obiektów budowlanych, pozostałości itp.,
- konieczność wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego,
- niewywiązanie się z uzgodnionych terminów przez innych wykonawców lub usługodawców, działających na zlecenie Zamawiającego, a mające wpływ na zakończenie robót i odbiór końcowy zadania (w tym opinie, decyzje, odbiory techniczne, itp.).

2) terminy płatności:

- zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.

3) przedmiot zamówienia:

- aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny.

4) wynagrodzenie umowne:

- zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w tym urzędowa zmiana

- stawki podatku VAT obowiązującej na dzień podpisania umowy,
  - rezygnacja lub zaniechanie wykonania niektórych elementów robót,
  - wykonanie robót zamiennych o niższej wartości jak oferowane.
- 5) innych postanowień umowy:
- zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - zmiany kluczowego personelu ze strony Zamawiającego i Wykonawcy,
  - zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego.

25.9.2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmian ceny ryczałtowej brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla prac objętych przedmiotem zamówienia, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego. Dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie dokonano.

25.9.3. Zamawiający przewiduje zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

25.9.4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian:

- 1) zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych,
- 2) zmiany podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego,
- 3) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy,
- 4) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

25.10. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiocie umowy.

25.11. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

25.12. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

## **Rozdział 26. Unieważnienie postępowania**

26.1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. , poz. 907 z późn. zm.), jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej oraz nie podlegające zwrotowi środki z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

26.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi

równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne:

- a) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- b) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **Rozdział 27. Pouczenie o środkach ochrony prawnej:**

- 27.1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
- 27.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy PZP czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 27.3. Z uwagi na wartość przedmiotowego postępowania, zgodnie z art. 180 ust. 2 ustawy PZP, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- 27.3.1. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 27.3.2. wykluczenia Odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 27.3.3. odrzucenia oferty Odwołującego.
- 27.4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy PZP, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 27.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 27.6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy PZP.
- 27.7. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy PZP:
- 27.7.1. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy PZP (faxem), albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
  - 27.7.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.
  - 27.7.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 27.7.1. i 27.7.2. wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności

można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

- 27.8. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- 27.8.1. 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
  - 27.8.2. 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- 27.9. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy PZP czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy PZP.
- 27.9.1. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtórzy czynność albo dokona czynności zaniechanej informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
  - 27.9.2. Na czynności, o których mowa w pkt. 24.9.1. nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy PZP.

## **Rozdział 28: Wykaz załączników do SIWZ:**

1. Formularz oferty (załącznik nr 1);
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków (załącznik nr 2);
3. Wykaz wykonanych robót (załącznik nr 3);
4. Wykaz osób (załącznik nr 4);
5. Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień (załącznik nr 5);
6. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 6);
7. Informacja Wykonawcy o przynależeniu do grupy kapitałowej (załącznik nr 7);
8. Projekt umowy (załącznik nr 8 a i 8 b);

### Część I: Łokciowe:

9. Plan zagospodarowania (załącznik nr 9);
10. Przekrój (załącznik nr 10);
11. Założenia do przebudowy drogi (załącznik nr 11);
12. Przedmiar robót (załącznik nr 12);
13. STWiORB (załącznik nr 13);

### Część II: Żelazo:

14. Plan zagospodarowania (załącznik nr 14);
15. Przekrój (załącznik nr 15);
16. Założenia do przebudowy drogi (załącznik nr 16);
17. Przedmiar robót (załącznik nr 17);
18. STWiORB (załącznik nr 18).

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

## **FORMULARZ OFERTOWY**

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Gmina Smołdzino  
76-214 Smołdzino, ul. Kościuszki 3  
Tel.: +48 59 811 72 15  
Fax.: +48 59 811 74 60  
<http://bip.smoldzino.com.pl/>

### **II. Nazwa i adres Wykonawcy:**

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....  
(adres siedziby Wykonawcy)

Nr NIP .....

Nr telefonu/ fax. ....

odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 186 000 euro na **Przebudowa dróg osiedlowych w miejscowościach Łokciowe i Żelazo**, przedkładamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że zrealizujemy zamówienie zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### **OFERUJEMY**

#### **Część I: Przebudowa drogi osiedlowej w miejscowości Łokciowe, dz. nr 96/9 obręb Łokciowe.**

##### **Kryterium 1 - cena (cena oferty brutto) – 95%.**

Cena za cały przedmiot zamówienia (łącznie z podatkiem VAT):..... zł  
słownie:..... zł  
w tym: kwota netto (bez podatku VAT):..... zł + podatek VAT (23 %):..... zł  
zgodnie z Pomocniczym kosztorysem ofertowym Wykonawcy złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

##### **Kryterium nr 2 – okres gwarancji – 5%.**

Oświadczam, iż na przedmiot zamówienia udzielam gwarancji na okres ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego

potwierdzenie usunięcia usterek.

Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek. Maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek. Należy obowiązkowo wpisać okres gwarancji w pełnych miesiącach. Oferowany okres gwarancji nie może być krótszy od minimalnego okresu gwarancji wskazanego powyżej i dłuższy od maksymalnego okresu gwarancji wskazanego powyżej.

## **Część II: Przebudowa drogi osiedlowej w miejscowości Żelazo, dz. nr 84/14 obręb Żelazo.**

### **Kryterium 1 - cena (cena oferty brutto) – 95%.**

Cena za cały przedmiot zamówienia (łącznie z podatkiem VAT):..... zł  
słownie:..... zł  
w tym: kwota netto (bez podatku VAT):..... zł + podatek VAT (23 %):..... zł  
zgodnie z Pomocniczym kosztorysem ofertowym Wykonawcy złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

### **Kryterium nr 2 – okres gwarancji – 5%.**

Oświadczam, iż na przedmiot zamówienia udzielam gwarancji na okres ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.

Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek. Maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek. Należy obowiązkowo wpisać okres gwarancji w pełnych miesiącach. Oferowany okres gwarancji nie może być krótszy od minimalnego okresu gwarancji wskazanego powyżej i dłuższy od maksymalnego okresu gwarancji wskazanego powyżej.

## **III. Oświadczenie Wykonawcy:**

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu niniejszym oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się i w pełni oraz bez żadnych zastrzeżeń akceptujemy treść Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami;
- 2) w pełni i bez żadnych zastrzeżeń akceptujemy warunki umowy na wykonanie zamówienia;
- 3) zapoznaliśmy<sup>1/</sup> / nie zapoznaliśmy się z lokalnymi warunkami realizacji zamówienia oraz zdobyliśmy / nie zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty;
- 4) oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w SIWZ, wyjaśnieniami do SIWZ oraz jej modyfikacjami oraz obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej za cenę ryczałtową wskazaną w niniejszej ofercie;
- 5) zobowiązujemy się wykonać cały przedmiot zamówienia w terminie wymaganym Specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
- 6) uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. przez 30 dni od daty otwarcia ofert;

- 7) w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się zawrzeć umowę w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego;
- 8) nie uczestniczymy w charakterze Wykonawcy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego zamówienia;
- 9) na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy oświadczamy, że żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji/wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania<sup>2</sup>.

Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji: .....

Numer strony w ofercie:.....

10) Zakres usług przewidziany do zlecenia podwykonawcom<sup>3</sup>:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

11) Nazwa i adres podwykonawców - wskazać w przypadku podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Niniejsza oferta przetargowa obejmuje następujące załączniki:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

..... dnia .....

(miejscowość)

.....  
 (podpis i pieczętka uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

*1 Niepotrzebne skreślić. Brak skreślenia oznacza, iż Wykonawca zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji zamówienia oraz zdobył wszelkie konieczne informacje do przygotowania oferty.*

*2 Wykonawca wykreśla niepotrzebne.*

*3 Nie uzupełnienie treści oświadczenia stanowi podstawę przyjęcia przez Zamawiającego, iż Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie.*

.....

/ pieczęć Wykonawcy/

.....dnia .....

/Miejscowość/

**Oświadczenie**  
**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

**w trybie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień  
publicznych (Dz. U. z 2013 roku , poz. 907 z późn. zm.)**

**Nazwa Wykonawcy:**

.....  
.....

**Adres Wykonawcy:**

.....  
.....

Nr. tel. .... Nr. fax. ....

Uczestnicząc w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczamy, że  
spełniamy warunki, dotyczące :

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
/ pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy/



.....

/pieczętka Wykonawcy /

.....dnia .....

/Miejscowość/

### **Wykaz robót**

wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

L.p	Rodzaj i wartość wykonanej roboty	Nazwa i adres odbiorcy, dla którego wykonano robotę	Opis przedmiotu zamówienia	Data wykonanej roboty
1	2	3	4	5

W załączeniu: dokument potwierdzający, że roboty te zostały wykonane należycie.

.....

/podpis i pieczętka upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

.....  
/ pieczętka Wykonawcy /

.....dnia .....  
/Miejscowość/

### Wykaz osób

L. P.	Imię i Nazwisko osoby	Zakres wykonywanych czynności/stanowisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie w zakresie wymaganym SIWZ	Podstawa dysponowania wskazana osobą
1					
2					

1. Oświadczam, że wskazane wyżej osoby będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz posiadają uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa oraz Specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

#### UWAGA!

- 1) W kolumnie ostatniej jako podstawę dysponowania należy wpisać np. umowa o prace, umowa zlecenia, umowa z podmiotem trzecim o oddaniu do dyspozycji itp.
- 2) Jeżeli wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, wówczas zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji wskazanych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

2. Część zamówienia, którego wykonanie zamierza się powierzyć Podwykonawcom<sup>1</sup>.

RODZAJ I ZAKRES POWIERZONEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

.....  
.....

.....  
Podpis i pieczętka/ upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

<sup>1</sup> W zakresie podwykonawców wypełnia wykonawca, który zamierza powierzyć części zamówienia podwykonawcom. W przypadku nie zatrudniania podwykonawców zaleca się wpisać: „nie dotyczy”.

.....

/ pieczęć Wykonawcy /

.....dnia .....

/Miejscowość/

**Oświadczenie**  
**o posiadaniu wymaganych uprawnień**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na:  
**„Przebudowę dróg osiedlowych w miejscowościach Łokciowe i Żelazo”:**

**Część I\*: Przebudowa drogi osiedlowej w miejscowości Łokciowe, dz. nr 96/9 obręb  
Łokciowe**

**Część II\*: Przebudowa drogi osiedlowej w miejscowości Żelazo, dz. nr 84/14 obręb  
Żelazo**

oświadczamy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień) tj. uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie specjalności drogowej, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zostały uznane w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Z 2008 r., Nr 63, poz. 394).

.....  
/ pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy/

\* Należy zaznaczyć część, na którą Wykonawca składa ofertę.

.....

.....dnia .....

/ pieczęć Wykonawcy /

/Miejscowość/

## **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia**

w trybie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2013 roku , poz. 907).

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na:

**„Przebudowę dróg osiedlowych w miejscowościach Łokciowe i Żelazo”:**

**Część I\*: Przebudowa drogi osiedlowej w miejscowości Łokciowe, dz. nr 96/9 obręb  
Łokciowe**

**Część II\*: Przebudowa drogi osiedlowej w miejscowości Żelazo, dz. nr 84/14 obręb  
Żelazo**

oświadczam, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w szczególności nie dotyczą nas przepisy stanowiące, iż wyklucza się z postępowania:

- 1) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 2) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 4) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za

przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

9) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;

10) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....  
/ pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy/

.....  
/pieczęć Wykonawcy/

..... dnia .....  
/miejscowość/

**Informacja wykonawcy o przynależeniu do grupy kapitałowej**  
wraz listą podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o których mowa  
w art. 26 ust. 2 d ustawy Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na roboty  
budowlane pn.:

**„Przebudowę dróg osiedlowych w miejscowościach Łokciowe i Żelazo”:**

**Część I<sup>1</sup>: Przebudowa drogi osiedlowej w miejscowości Łokciowe, dz. nr 96/9 obręb  
Łokciowe**

**Część II<sup>1</sup>: Przebudowa drogi osiedlowej w miejscowości Żelazo, dz. nr 84/14 obręb  
Żelazo**

Ja (imię i nazwisko) .....

reprezentując Firmę .....

informuję, że:

- nie należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r.  
o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.)\*,
- należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r.  
o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.)\*.

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (nazwa i adres podmiotu)\*\*:

1. ....
2. ....
3. ....
- (...)

.....  
/pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy/

<sup>1</sup> Należy zaznaczyć część, na którą Wykonawca składa ofertę.

\*) niepotrzebne skreślić

\*\*\*) uzupełnić w przypadku przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu definicji zawartej w art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Z 2007 r., nr 50, poz. 331 z późn.zm.).

Projekt umowy  
Umowa nr .... / .... / 2015

zawarta w dniu .....2015 r., w Smołdzinie pomiędzy:

**Gminą Smołdzino** z siedzibą w Smołdzinie przy ul. Kościuszki 3, 76-214 Smołdzino, zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

**Pana Arkadiusza Walach– Wójta Gminy Smołdzino**, przy kontrasygnacie:

**Pani Bożeny Rosińskiej– Skarbnika Gminy**,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

*w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego w podstawowej procedurze ustawowej, opublikowanego w biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych ....., siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej w dniu .....*

**§ 1.**

**1. Przedmiotem umowy jest przebudowa drogi osiedlowej w miejscowości Łokciowe, dz. nr 96/9**

**2.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pomocniczo przedmiar robót, które stanowią integralną część umowy.

**3.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).

**4.** W przypadku, gdy w opisie zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) Zamawiający dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

**5.** W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

**6.** Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszystkie informacje konieczne do realizacji zamówienia i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

**§ 2.**

**1.** Termin wykonania zamówienia:

**do dnia 14 grudnia 2015r.**

**2.** Za termin wykonania zamówienia rozumie się wykonanie przedmiotu umowy bez wad oraz przekazanie wymaganej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 10 ust. 2 umowy, potwierdzone protokołem odbioru.

**3.** W stosunku do treści oferty w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zamówienia w przypadku:

**1)** wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,

**2)** wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi być

- zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego
- 3) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji robót warunków geotechnicznych i wysokiego poziomu wód gruntowych,
  - 4) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji robót warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń obiektów budowlanych, pozostałości itp.,
  - 5) konieczność wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego,
  - 6) nie wywiązanie się z uzgodnionych terminów przez innych wykonawców lub usługodawców, działających na zlecenie Zamawiającego, a mające wpływ na zakończenie robót i odbiór końcowy zadania (w tym opinie, decyzje, odbiory techniczne, itp.).

### § 3.

1. Zamawiający przekaze, a Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia placu budowy w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty plac budowy od daty jego przejęcia.

### § 4.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:  
.....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 podejmuje **wyłącznie Zamawiający – Wójt Gminy.**
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 3 umowy.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
  - 1) zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad,
  - 2) pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
  - 3) zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi roboty,
  - 4) ponosić odpowiedzialności za wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia, oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy,
  - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji -naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - 6) usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,

### § 6.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - 1) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 2) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji niniejszej umowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.



## § 7.

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobatą techniczną.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust. 2, będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.

## § 8.

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:  
.....

2. Wykonawca powierzy firmie  
.....  
.....

Jako podwykonawcy, następujący zakres robót stanowiący przedmiot umowy:  
.....

Pozostały zakres robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcom, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, jednakże nie dłużej niż 30 dni od odbioru robót.

6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Przed terminem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 6 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 6. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

11. Punkty 3 -10 stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy.

12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

13. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy i/ lub projektu zmian takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy i/lub zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

15. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

16. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 1 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i/lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy i/lub zmiany.

18. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 1.

19. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 10 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Ustęp 15 niniejszego paragrafu w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia stosuje się odpowiednio.

## § 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi: ..... (słownie:

.....) , w tym wartość netto

.....zł oraz podatek VAT w wysokości ..... zł.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowitą wartość przedmiotu umowy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową zgodnie z prawem budowlanym, złożoną ofertą, SIWZ i obejmuje koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, sporządzenia dokumentacji odbiorowej oraz podatek VAT w ustawowej wysokości.

3. Zamawiający odliczy z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, wartości robót niewykonanych, a ujętych w cenie, od których wykonania odstąpił Zamawiający lub Wykonawca i których wartość jest określona w kosztorysie.

4. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu i odbiorze robót na podstawie końcowego protokołu odbioru robót.

**5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy Nr....., w terminie 30 dni od daty dostarczenia.**

6. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.

7. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmian ceny ryczałtowej brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla prac objętych przedmiotem zamówienia, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego. Dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie dokonano.

9. Zamawiający przewiduje zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

10. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian:

1) zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych,  
2) zmiany podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego,

3) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy,

4) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**11.** W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiocie umowy.

**12.** Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego w przypadku:

1) wystąpienia uzasadnionych konieczności wprowadzenia lub aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego,

2) zmiany umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiany harmonogramu przedstawione przez Wykonawcę muszą uprzednio uzyskać akceptację Zamawiającego.

**13.** Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§ 10.**

**1.** Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, na zakończenie inwestycji, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, w którym uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownik robót, inspektor robót.

**2.** Przedmiot niniejszej umowy zostanie przekazany Zamawiającemu do użytku, w stanie gotowym po bezusterkowym odbiorze robót. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru kompletnej dokumentacji, w tym: atesty, komplet ważnych kart gwarancyjnych na zamontowane urządzenia, wszelkie niezbędne certyfikaty i pomiary badań oraz dokumenty dot. ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

**3.** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, potwierdzoną przez inspektora nadzoru.

**4.** Odbiór robót nastąpi w terminie do 7 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej.

**5.** Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.

**6.** Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.

**7.** Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**8.** Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu 2 dni od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

**9.** W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

**10.** O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.

**11.** Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

**12.** W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a obowiązek zawarty w ust. 8 - 11 stosuje się odpowiednio.

## **§ 11.**

**1.** Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

**2.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w terminie o którym mowa § 10 ust. 8 i 12 oraz § 14 ust. 3 dot. przystąpienia do usuwania wad i usterek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym, ostatecznym i pogwarancyjnym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w zapłacie w ustawowej wysokości.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
7. Zamawiający nalicza kary umowne także w przypadku:
  - 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 50% należnego podwykonawcy,
  - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 % należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie tego wynagrodzenia,
  - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w §9 ust. 1 umowy,
  - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - 5) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 2% wynagrodzenia netta za cały przedmiot umowy, o którym mowa w §9 ust. 1 umowy.
8. Konieczność wielokrotnego ( więcej niż 3 razy) dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy określony w § 9 ust. 1 umowy.

## § 12.

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej** rękojmi według przepisów art. 559 – 576<sup>4</sup> kodeksu cywilnego.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady przedmiotu umowy ujawnionej w okresie rękojmi w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin przystąpienia do usunięcia nie przekroczy 3 dni.
4. Zgłoszenie wady winno zostać potwierdzone pisemnie.
5. Protokół odbioru ostatecznego będzie sporządzony i podpisany, po dokonaniu odbioru ostatecznego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 10 dni od daty zakończenia okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1.
6. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
7. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

## § 13.

1. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określone w § 1 umowy, który określa dokumentacja projektowa. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywania się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.
3. Umowa niniejsza w zakresie § 13 lit. a stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577<sup>1</sup> oraz art. 577<sup>2</sup> kodeksu cywilnego.
4. **Gwarancja obejmuje okres ..... miesięcy** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
5. Okres gwarancji określony w ust. 4 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia

wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.

**6.** Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

**7.** Zgłoszenie wady winno nastąpić w terminie 30 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli wpływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.

**8.** W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.

**9.** W przypadku nieusunięcia wady w terminie, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust. 2 pkt. 2 i pkt. 3 umowy. Niezależnie od naliczenia kar umownej Zamawiający jest nadto uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci – na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.

**10.** Niezależnie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.

**11.** W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.

**12.** Postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 14.**

**1.** Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:

**1)** w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie *30 dni* od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

**2)** zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne,

**3)** zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

**4)** Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

**2.** W przypadku określonych w ust. 1 pkt 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.

**3.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**4.** W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

**1)** w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

**2)** Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

**3)** Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

**5.** W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

#### **§ 15.**

**1.** Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.

**2.** Dopuszcza się zmiany warunków umowy na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia .

#### **§ 16.**

**1.** Wykonawca potwierdza, że zakres prac będących przedmiotem umowy został ubezpieczony od odpowiedzialności OC - .....

**2.** Załączony dokument potwierdzający ubezpieczenie, obejmuje zakresem teren budowy tożsamy z placem niniejszego zamówienia.

#### **§ 17.**

**1.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.), a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.

**2.** Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla Zamawiającego.

**§ 18.**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**§ 19.**

Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy - zał. nr 1 do umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Projekt umowy  
Umowa nr .... / .... / 2015

zawarta w dniu .....2015 r., w Smołdzinie pomiędzy:  
**Gminą Smołdzino** z siedzibą w Smołdzinie przy ul. Kościuszki 3, 76-214 Smołdzino, zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

**Pana Arkadiusza Walach– Wójta Gminy Smołdzino**, przy kontrasygnacie:

**Pani Bożeny Rosińskiej– Skarbnika Gminy**,

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego w podstawowej procedurze ustawowej, opublikowanego w biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych ....., siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej w dniu .....

**§ 1.**

**1. Przedmiotem umowy jest przebudowa drogi osiedlowej w miejscowości Żelazo, dz. nr 84/14.**

**2.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pomocniczo przedmiar robót, które stanowią integralną część umowy.

**3.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).

**4.** W przypadku, gdy w opisie zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) Zamawiający dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

**5.** W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

**6.** Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszystkie informacje konieczne do realizacji zamówienia i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

**§ 2.**

**1.** Termin wykonania zamówienia:

**do dnia 14 grudnia 2015r.**

**2.** Za termin wykonania zamówienia rozumie się wykonanie przedmiotu umowy bez wad oraz przekazanie wymaganej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 10 ust. 2 umowy, potwierdzone protokołem odbioru.

**3.** W stosunku do treści oferty w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zamówienia w przypadku:

**1)** wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku

- generalnego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
- 2) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi być zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego
  - 3) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji robót warunków geotechnicznych i wysokiego poziomu wód gruntowych,
  - 4) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji robót warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń obiektów budowlanych, pozostałości itp.,
  - 5) konieczność wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego,
  - 6) nie wywiązanie się z uzgodnionych terminów przez innych wykonawców lub usługodawców, działających na zlecenie Zamawiającego, a mające wpływ na zakończenie robót i odbiór końcowy zadania (w tym opinie, decyzje, odbiory techniczne, itp.).

### § 3.

1. Zamawiający przekazuje, a Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia placu budowy w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty plac budowy od daty jego przejęcia.

### § 4.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: .....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 podejmuje **wyłącznie Zamawiający – Wójt Gminy**.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 3 umowy.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
  - 1) zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad,
  - 2) pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
  - 3) zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi roboty,
  - 4) ponosić odpowiedzialności za wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia, oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy,
  - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji -naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - 6) usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,

### § 6.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 2) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji niniejszej umowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.



## § 7.

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobatą techniczną.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust. 2, będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.

## § 8.

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:  
.....

2. Wykonawca powierzy firmie  
.....  
.....

Jako podwykonawcy, następujący zakres robót stanowiący przedmiot umowy:  
.....  
.....

Pozostały zakres robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcom, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, jednakże nie dłużej niż 30 dni od odbioru robót.

6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Przed terminem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 6 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 6. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

11. Punkty 3 -10 stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy.

12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

13. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy i/ lub projektu zmian takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy i/lub zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

15. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

16. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 1 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i/lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy i/lub zmiany.

18. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 1.

19. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 10 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Ustęp 15 niniejszego paragrafu w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia stosuje się odpowiednio.

## § 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi: ..... (słownie:

.....) , w tym wartość netto

.....zł oraz podatek VAT w wysokości .....

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowitą wartość przedmiotu umowy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową zgodnie z prawem budowlanym, złożoną ofertą, SIWZ i obejmuje koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, sporządzenia dokumentacji odbiorowej oraz podatek VAT w ustawowej wysokości.

3. Zamawiający odliczy z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, wartości robót niewykonanych, a ujętych w cenie, od których wykonania odstąpił Zamawiający lub Wykonawca i których wartość jest określona w kosztorysie.

4. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu i odbiorze robót na podstawie końcowego protokołu odbioru robót.

**5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy Nr....., w terminie 30 dni od daty dostarczenia.**

6. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.

7. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmian ceny ryczałtowej brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla prac objętych przedmiotem zamówienia, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego. Dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie dokonano.

9. Zamawiający przewiduje zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

10. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian:

- 1) zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych,
- 2) zmiany podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego,
- 3) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy,

4) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiocie umowy.

12. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego w przypadku:

1) wystąpienia uzasadnionych konieczności wprowadzenia lub aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego,

2) zmiany umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiany harmonogramu przedstawione przez Wykonawcę muszą uprzednio uzyskać akceptację Zamawiającego.

13. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## § 10.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, na zakończenie inwestycji, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, w którym uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownik robót, inspektor robót.

2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie przekazany Zamawiającemu do użytku, w stanie gotowym po bezusterkowym odbiorze robót. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru kompletnej dokumentacji, w tym: atesty, komplet ważnych kart gwarancyjnych na zamontowane urządzenia, wszelkie niezbędne certyfikaty i pomiary badań oraz dokumenty dot. ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, potwierdzoną przez inspektora nadzoru.

4. Odbiór robót nastąpi w terminie do 7 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej.

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.

6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.

7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

8. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu 2 dni od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

10. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.

11. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

12. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a obowiązek zawarty w ust. 8 - 11 stosuje się odpowiednio.

## § 11.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w terminie o którym mowa § 10 ust. 8 i 12 oraz § 14 ust. 3 dot. przystąpienia do usuwania wad i usterek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym, ostatecznym i pogwarancyjnym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia

wyznaczonego na usunięcie wad,

4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w zapłacie w ustawowej wysokości.

4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.

7. Zamawiający nalicza kary umowne także w przypadku:

1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 50% należnego podwykonawcy,

2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 % należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie tego wynagrodzenia,

3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w §9 ust. 1 umowy,

4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,

5) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 2% wynagrodzenia netta za cały przedmiot umowy, o którym mowa w §9 ust. 1 umowy.

8. Konieczność wielokrotnego ( więcej niż 3 razy) dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy określony w § 9 ust. 1 umowy.

## § 12.

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej** rękojmi według przepisów art. 559 – 576<sup>4</sup> kodeksu cywilnego.

2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady przedmiotu umowy ujawnionej w okresie rękojmi w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin przystąpienia do usunięcia nie przekroczy 3 dni.

4. Zgłoszenie wady winno zostać potwierdzone pisemnie.

5. Protokół odbioru ostatecznego będzie sporządzony i podpisany, po dokonaniu odbioru ostatecznego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 10 dni od daty zakończenia okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1.

6. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.

7. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

## § 13.

1. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.

2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określone w § 1 umowy, który określa dokumentacja projektowa. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywania się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.

3. Umowa niniejsza w zakresie § 13 lit. a stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577<sup>1</sup> oraz art. 577<sup>2</sup> kodeksu cywilnego.

4. **Gwarancja obejmuje okres ..... miesięcy** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.

5. Okres gwarancji określony w ust. 4 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia

wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.

**6.** Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

**7.** Zgłoszenie wady winno nastąpić w terminie 30 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli wpływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.

**8.** W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.

**9.** W przypadku nieusunięcia wady w terminie, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust. 2 pkt. 2 i pkt. 3 umowy. Niezależnie od naliczenia kar umownej Zamawiający jest nadto uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci – na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.

**10.** Niezależnie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.

**11.** W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.

**12.** Postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 14.**

**1.** Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:

**1)** w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie *30 dni* od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

**2)** zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne,

**3)** zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

**4)** Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

**2.** W przypadku określonych w ust. 1 pkt 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.

**3.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**4.** W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

**1)** w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

**2)** Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

**3)** Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

**5.** W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

#### **§ 15.**

**1.** Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.

**2.** Dopuszcza się zmiany warunków umowy na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia .

#### **§ 16.**

**1.** Wykonawca potwierdza, że zakres prac będących przedmiotem umowy został ubezpieczony od odpowiedzialności OC - .....

**2.** Załączony dokument potwierdzający ubezpieczenie, obejmuje zakresem teren budowy tożsamy z

placem niniejszego zamówienia.

**§ 17.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.), a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.

2. Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla Zamawiającego.

**§ 18.**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**§ 19.**

Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy - zał. nr 1 do umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**