

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

arch. Anna Oleksińska
ul. Chabrowa 10a
76-200 Krępa Słupska

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 59/1,
POŁOŻONEJ W ŁOKCIOWYM,
ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY**

OBIEKT:

STACYJKA ROWEROWA

ADRES:

**dz. nr 59/1, Łokciowe,
gm. Smołdzino**

INWESTOR:

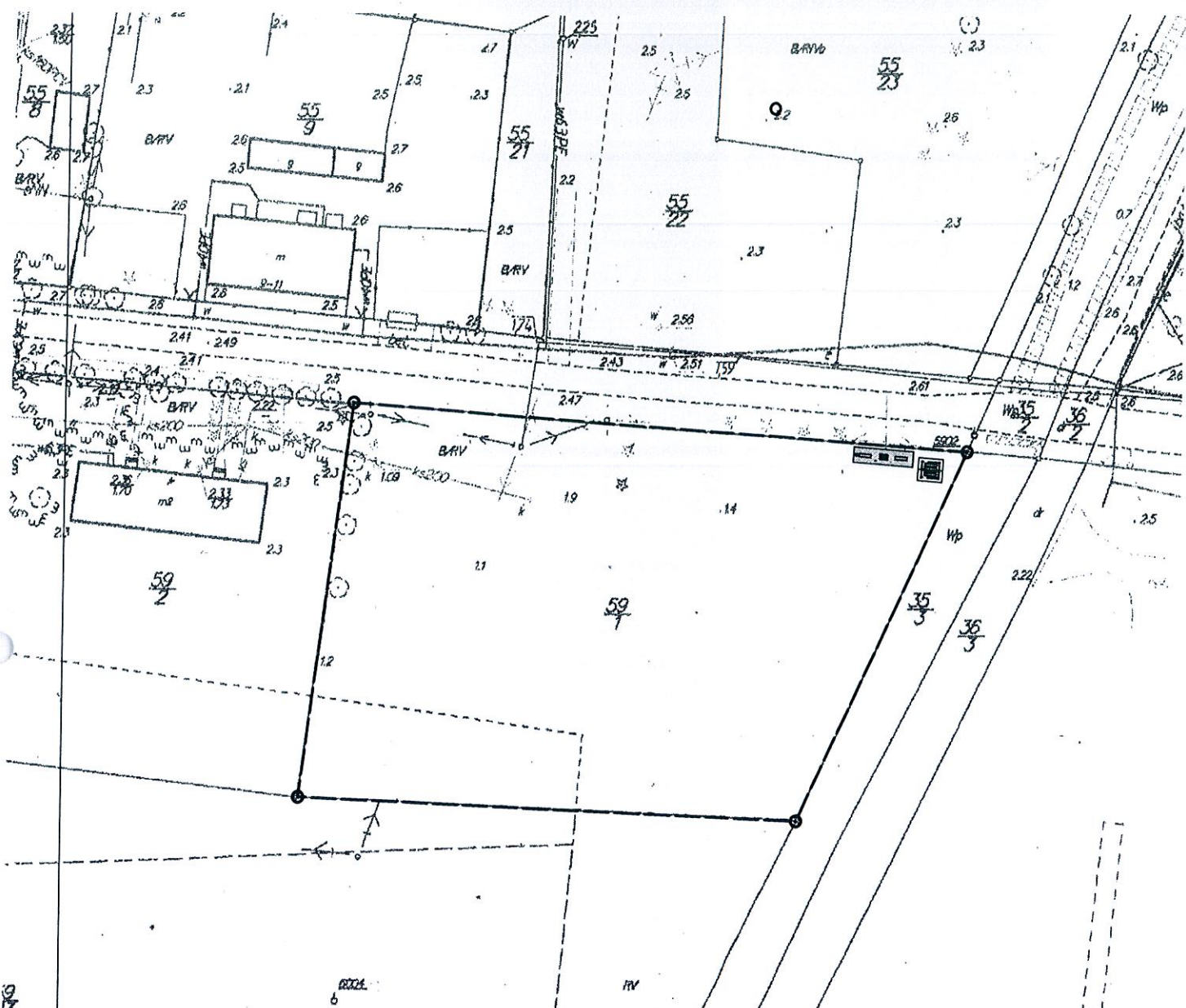
**GMINA SMOŁDZINO
ul. Kościuszki 3
76-214 Smołdzino**

AUTOR:

architektura
mgr inż. arch. Anna Oleksińska
upr. proj. PO/KK/019/02

SIERPIEŃ 2011 r.

**STACYJKA ROWEROWA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



LOKALIZACJA STACJI ROWEROWEJ



GRANICE DZ. 59/1



STOJAK R., ŁAWKI, POJ. NA ODPADY



WIATA ZE STOŁEM

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ANNA OLEKSIŃSKA
ul. Chabrowa 10a 76-200 Kępa Słupska, tel. 059 847 53 18 architektao@wp.pl

PROJEKT: STACJA ROWEROWA

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

NR DZIAŁKI: 59/1 Łokciowe,
gm. Smołdzino

BRANŻA: ARCHITEKTURA

AUTOR: mgr inż. arch Anna Oleksińska
nr upr. PO/KK/019/02

INWESTOR: Gmina Smołdzino
ul. Kościuszki 3
76-214 Smołdzino

DATA: MAJ 2010r.

SKALA: 1:1000

TEMAT:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

NR RYS.: 1

Wież (obrub) ŁOKCIOWE
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1: 1000

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjęm do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 1998 i zewidencjonowanym
pod nr 303.444.201

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Słupsk, 27.07.2011r.

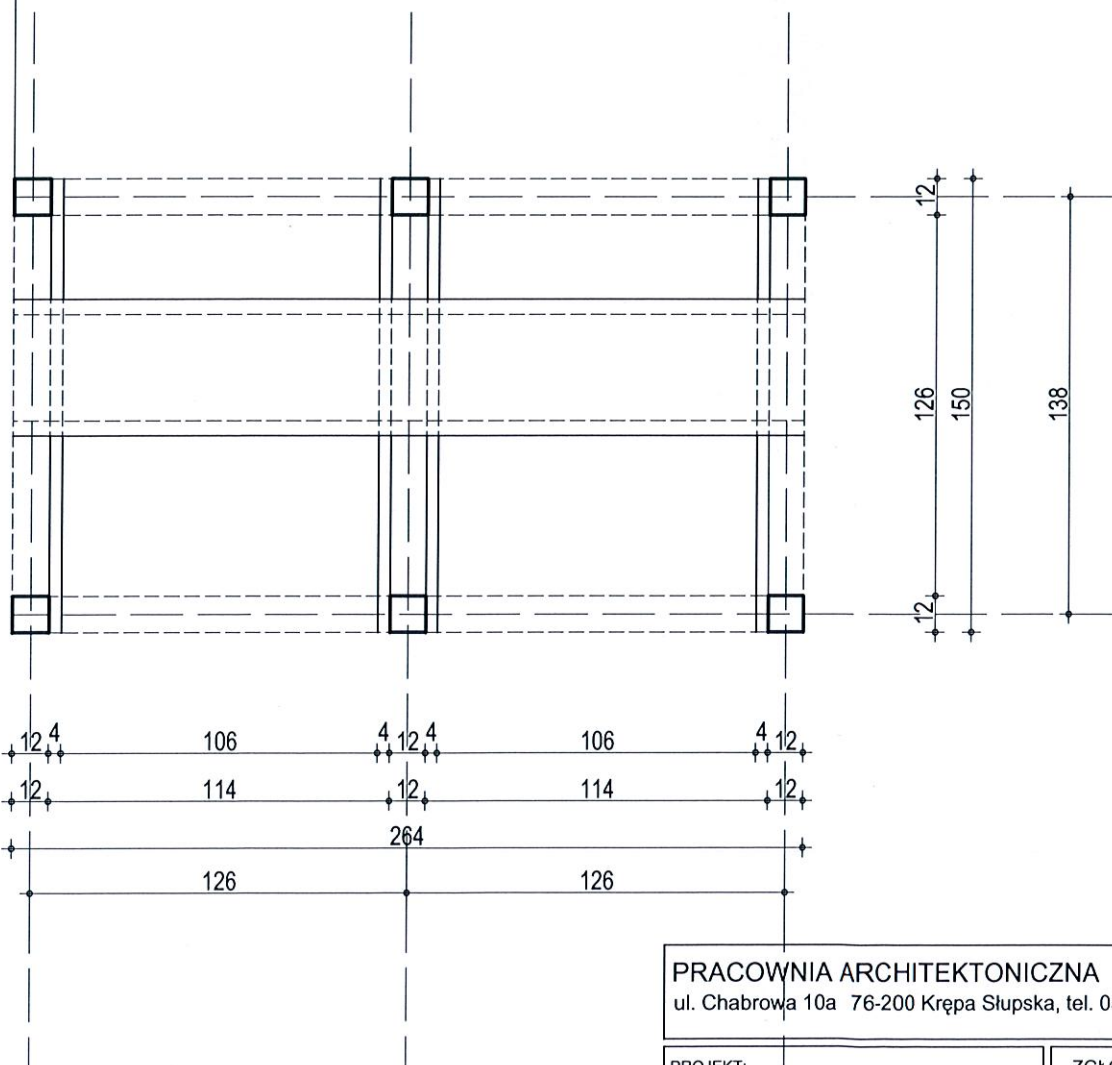
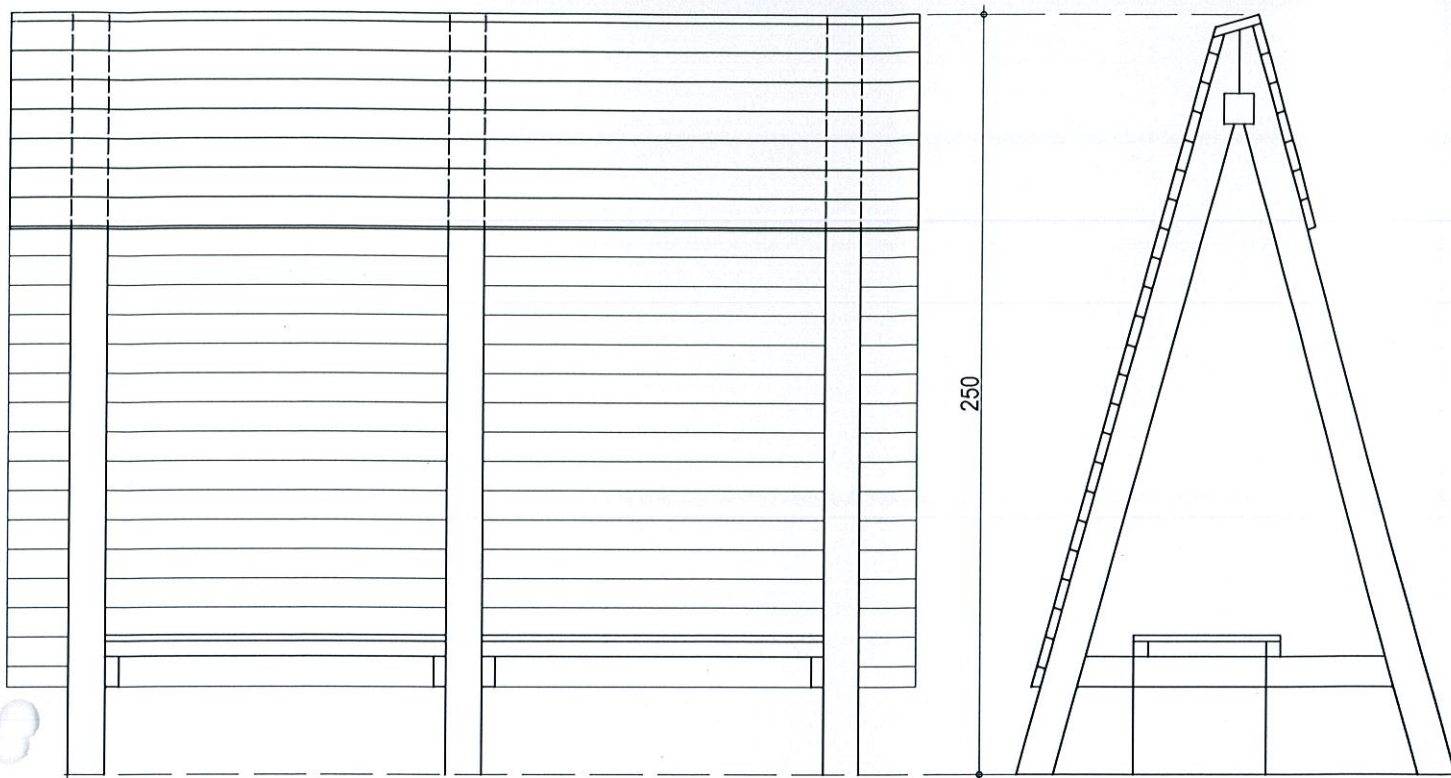
(miejscowość i data)

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
szkółkowe osadny uwzględnione)

WŁD STAROSTY
Władysław Perliński
SPECJALISTA
WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1988 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2000 r.
Nr 100, poz. 1086, ze zm.) rozpowszechnianie,
rozprowadzanie oraz reprodukcje w celu
rozpowszechniania i rozprowadzenia niniejszej
mapy wymaga zezwolenia Starosty.

DZ. 7502/1011



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ANNA OLEKSIŃSKA
ul. Chabrowa 10a 76-200 Krępa Słupska, tel. 059 847 53 18 architektao@wp.pl

PROJEKT:

NR DZIAŁKI:

INWESTOR: Gmina Smołdzino
ul. Kościuszki 3
76-214 Smołdzino

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANÝCH

BRANŻA: ARCHITEKTURA

AUTOR: mgr inż. arch Anna Oleksińska
nr upr. PO/KK/019/02

DATA:

MAJ 2010r.

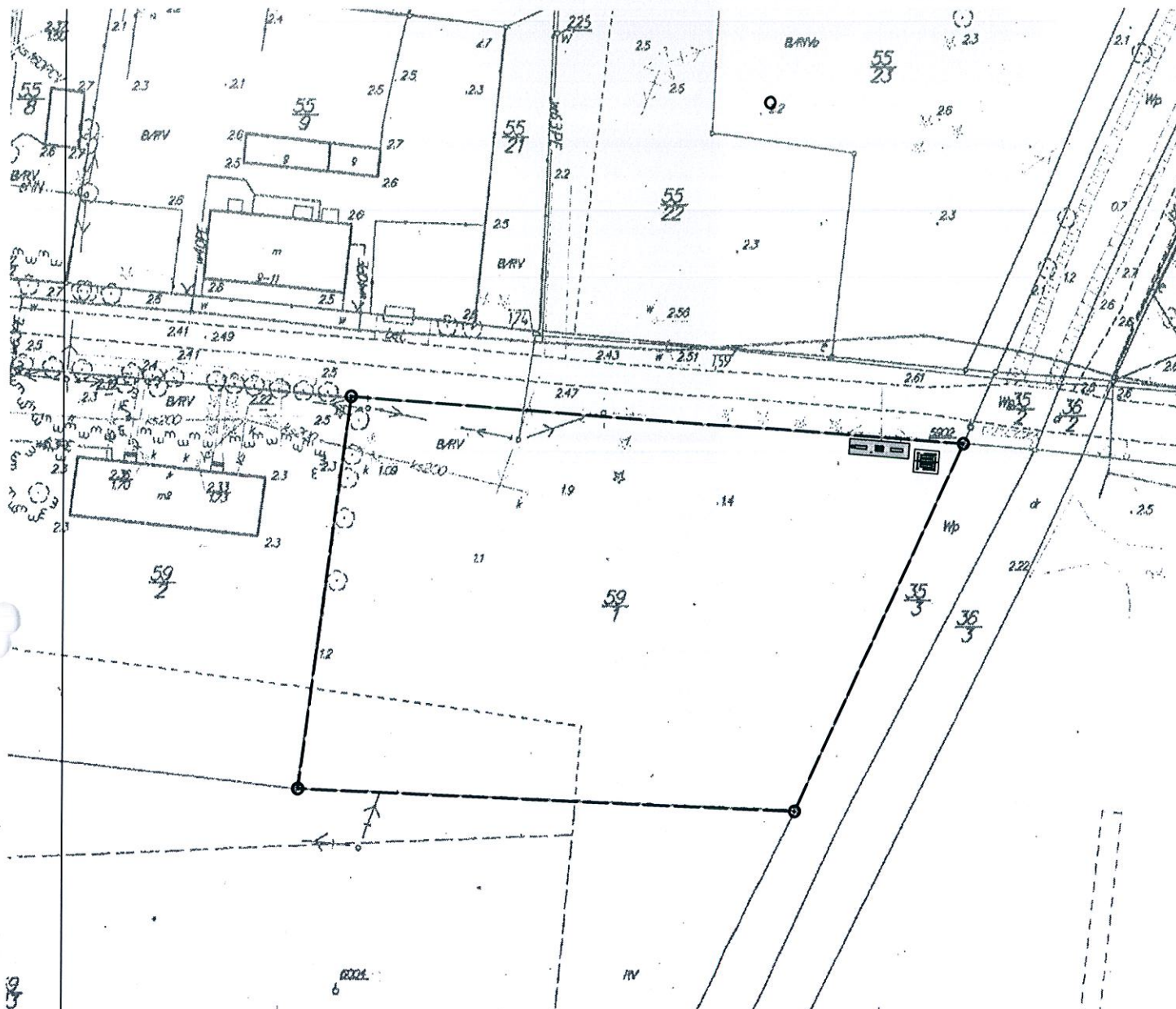
SKALA:

1:25

TEMAT:

NR RYS.:

ŁAWKA Z ZADASZENIEM



LOKALIZACJA STACJI ROWEROWEJ

- GRANICE DZ. 59/1
 STOJAK R., ŁAWKI, POJ. NA ODPADY
 WIATA ZE STOŁEM

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ANNA OLEKSIŃSKA
 ul. Chabrowa 10a 76-200 Krepa Słupska, tel. 059 847 53 18 architektao@wp.pl

PROJEKT: STACJA ROWEROWA

NR DZIAŁKI: 59/1 Łokciowe,
 gm. Smołdzino

INWESTOR: Gmina Smołdzino
 ul. Kościuszki 3
 76-214 Smołdzino

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

BRANŻA: ARCHITEKTURA
 AUTOR: mgr inż. arch Anna Oleksińska
 nr upr. PO/KK/019/02

DATA: MAJ 2010r.

SKALA: 1:1000

TEMAT:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

NR RYS:

1

Wież (obrub) ŁOKCIOWE
 MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
 SKALA 1: 1000

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy
 z oryginałem przyjęm do państwowego
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu 1998 i zaewidencjonowanym
 pod nr 303.444.201
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
 Słupsk, 27.07.2011r.

(miejscowość i data)

(miejscowość, data, podpis, stanowisko
 służbowe osoby uwierzytelniającej)

Władysław Perliński
 SPECJALISTA
 WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1998 r.
 Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2000 r.
 Nr 100, poz. 1086, ze zm.) rozpowszechnianie,
 rozprowadzanie oraz reprodukcje w celu
 rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej
 mapy wymaga zezwolenia Starosty.

DZ. 7502/2011



IZBA ARCHITEKTÓW
POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Nr ewid. uprawnień PO/KK/ 019/02

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2002r.

DECYZJA Nr 019/PO/02

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.), na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną.

NADAJE

Pani

Annie Nowak

magister inżynier architekt

ur. w dniu 04 stycznia 1972r. w Słupsku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 ustawy z dnia 25 sierpnia 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Annę Nowak wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Komisji Kwalifikacyjnej Krajowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący

Komisji Kwalifikacyjnej

Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Konrad Pławiński

Otrzymują: 1. Adresat, 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, 3. a/a Pomorska Okręgowa Izba Architektów

P O M O R S K A O K R Ę G O W A I Z B A A R C H I T E K T Ó W
80-836 Gdańsk, Targ Węglowy 27. tel.(58)300 06 56 fax(58)305 27 20 pomorska@iarp.pl www.pomorska.iarp.pl
REGON: 017466395-00028 NIP: 583-27-75-211 Konto: PKO BP S.A. 1110/Gdańsk. Nr rachunku: 8710201811102301446



**IZBA ARCHITEKTÓW
POLSKICH**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Bogusława Oleksińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/019/02**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0714**.

Członek czynny od: 15-01-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-02-2011 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0714-9DY8-8Y1A-D6BD-5928

**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I
ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO
USTALENIA WARUNKÓW
DLA NOWEJ ZABUDOWY**

- **MIEJSCOWOŚĆ – ŁOKCIOWE**

- Wnioskodawca : Gmina Smółdzino;

- **TEREN OBJĘTY DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY :**

- **działka nr 59/1** położona w miejscowości Łokciowe, gmina Smółdzino;

- **CHARAKTER WNIOSKOWANEGO ZAMIERZENIA :**

- zagospodarowanie terenu elementami małej architektury;

- **WYZNACZENIE OBSZARU ANALIZOWANEGO:**

granice obszaru analizowanego pokazano na załączniku graficznym nr 3 do przedmiotowej decyzji;

Ze względu na charakter planowanej inwestycji stanowiącej oczywiste uzupełnienie zagospodarowania terenów wiejskich odstąpiono od szerszej analizy terenu w zakresie kontynuacji funkcji planowanej przez Wnioskodawcę inwestycji.

- **OBSŁUGA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:**

- działki posiadają dostęp do drogi publicznej – działki nr 58.

- **OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ :**

- istniejące uzbrojenie terenu z obszaru analizowanego z uwzględnieniem art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), składające się z sieci wodociągowej i elektroenergetycznej jest wystarczające dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

- **OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH**

Działka przeznaczona pod inwestycję **działka nr 59/1** o pow. 0,576ha jest ewidencyjnie terenem oznaczonym symbolem: **B/R, B/LIV** - co zgodnie z § 68 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454) oznacza „**B-R**” – **zabudowę na roli**, „**B-LIV**” – **zabudowę na łąkach**, zatem zgodnie z art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj.: Dz. U. z dnia 2 kwietnia 2004 roku Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) **przedmiotowa nieruchomość nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie w/w gruntów na cele nierolnicze w procedurze opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Analiza możliwości spełnienia warunków wymieniona w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała że:

1. teren ma dostęp do drogi publicznej ,

2. istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia ,
3. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
4. istniejąca zabudowa pozwala określić parametry techniczne dla zabudowy nowoprojektowanej,
5. decyzja będzie zgodna z przepisami odrębnymi.

Analiza powyższa pozwala stwierdzić, że zostaną spełnione łączne warunki wymienione w ustawie, umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy

analizę sporządziła:
mgr inż. arch. Anna Oleksińska
Pomorska Okręgowa Izba Architektów
(PO/KK/019/02)

WOJTY GMINY
Anna Oleksińska
mgr inż. arch. Anna Oleksińska-Geller

ZALĄCZNIK NR 2
LOKCIOWE DZIAŁKI NR 59/1
GRANICE NIERUCHOMOŚCI
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
DOSTĘP DO DROGI

WÓJT GMINY
mgr Tadeusz Górecki
Główny Urzędnik

