

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

arch. Anna Oleksińska
ul. Chabrowa 10a
76-200 Krępa Słupska

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 23/12,
POŁOŻONEJ W SMOŁDZINIE,
ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY**

OBIEKT: STACYJKA ROWEROWA

ADRES: dz. nr 23/12, Smołdzino
Gm. Smołdzino

INWESTOR: GMINA SMOŁDZINO
ul. Kościuszki 3
76-214 Smołdzino

AUTOR: architektura
mgr inż. arch. Anna Oleksińska
upr. proj. PO/KK/019/02


mgr inż. arch. Anna Oleksińska
Uprawnienia budowlane nr PO/KK/019/02
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
DOMORSKA IZBA ARCHITEKTÓW Nr PO.071A

SIERPIEN 2011r.

STACYJKA ROWEROWA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

arch. Anna Oleksińska
ul. Chabrowa 10a
76-200 Krępa Słupska

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr 1- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

-rys. w skali 1:1000

Rys. nr 2- WIATA ZE STOŁEM

-rys. w skali 1:25

III. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

arch. Anna Oleksińska
ul. Chabrowa 10a
76-200 Krępa Słupska

I. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Informacje ogólne

1.1 Inwestor: **GINA SMOŁDZINO**
ul. Kościuszki 3
76-214 Smołdzino

1.2 Biuro Projektowe: **PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA**
Anna Oleksińska
76-200 Krępa Słupska
ul. Chabrowa 10a

1.3 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu elementami małej architektury działki nr 23/12 położonej miejscowości Smołdzino, gmina Smołdzino, przeznaczonej na lokalizację stacji rowerowej.

Właścicielem terenu jest SPN Smołdzino, ul. Bohaterów Warszawy 11, 76-214 Smołdzino

2. Stan istniejący

2.1 Charakterystyka terenu

Działka 23/12 jest działką niezabudowaną o jednolitej rzeźbie terenu. Przez teren działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej- dz. nr 15.

W granicach działki objętej projektem zagospodarowania terenu nie występują obiekty i obszary stanowiące przedmiot ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Zgodnie z przepisami odrębnymi:

- działka nie leży na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami),
- działka nie znajduje się na terenie górnym w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (j.t.: Dz. U. Z 2005 r. Nr 228, poz. 1947) i tym samym obszar nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych,
- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku *w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem*

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

arch. Anna Oleksińska
ul. Chabrowa 10a
76-200 Krępa Słupska

przedsięwziąć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami).

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Zakres robót budowlanych:

3.1 .1. utwardzenie gruntu pod lokalizację obiektów małej architektury

Plac pod wiatę -3m x 3m

Plac pod lokalizację ławek stojaka rowerowego -7m x 2,5 m

Nawierzchnia utwardzona betonową kostką brukową.

3.1 .2. lokalizacja obiektów małej architektury :

- Wiatę ze stołem i ławkami- 1szt.
- Stojak na rowery-1 szt.
- Ławka wolnostojąca- 1 szt.
- pojemnik na odpady stałe - 1 szt.

4. Bilans terenu

- pow. działki	0,787. ha
- pow. wyznaczona zagospodarowaniem	160 m ²

5. termin rozpoczęcia robót budowlanych: 25.09.2011

Opracowanie:

mgr inż. arch. Anna Oleksińska

upr. proj. PO/KK/019/02



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

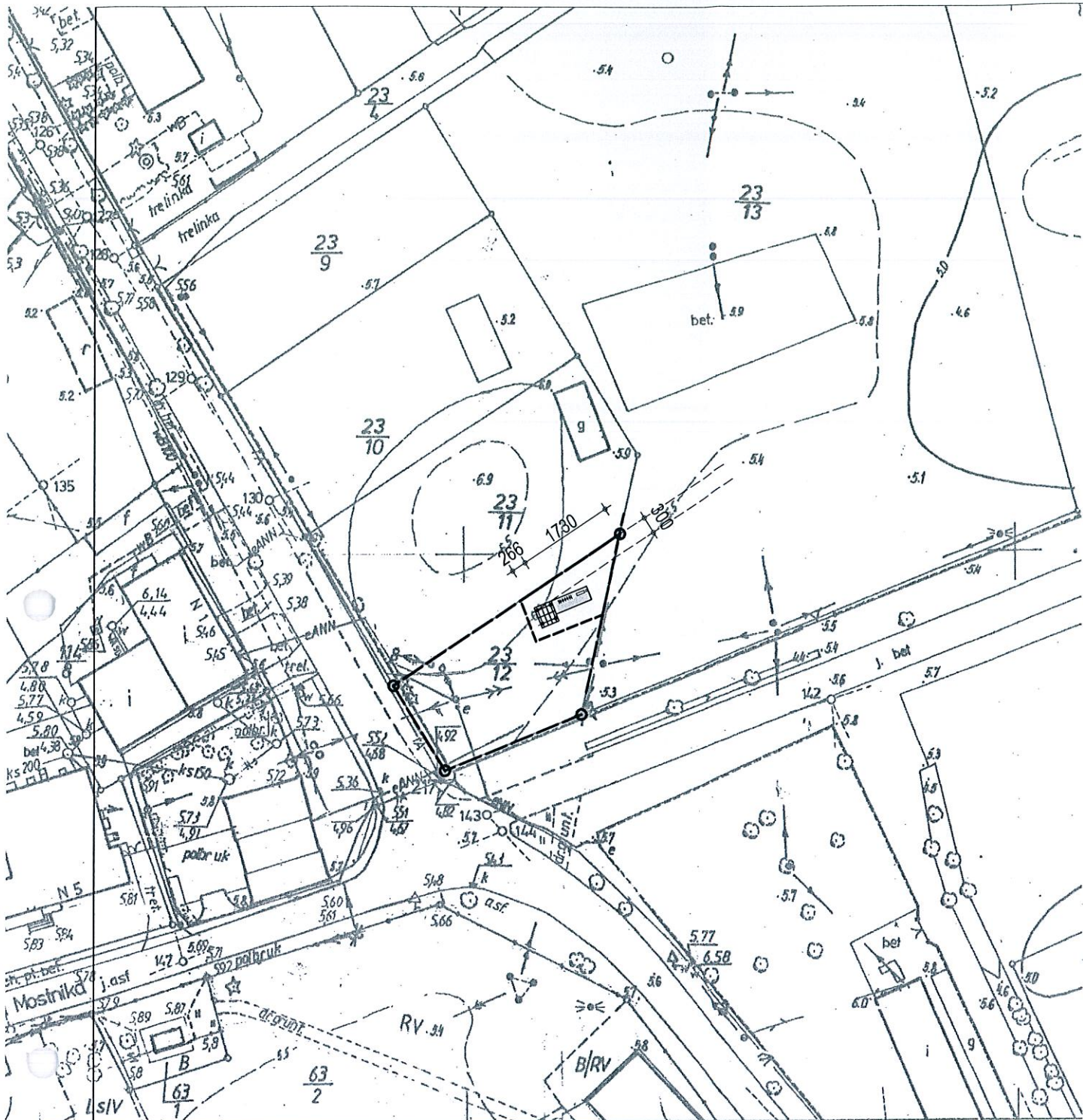
arch. Anna Oleksińska
ul. Chabrowa 10a
76-200 Krępa Słupska

Słupsk dnia 29 sierpnia 2011r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.), oświadczam, iż projekt
**ZAGOSPODAROWANIA TERENU ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY NA DZIAŁCE NR 23/12,
POŁOŻONEJ W SMOŁDZINIE, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SMOŁDZINO**
sporządzony został zgodnie z przepisami obowiązującymi w budownictwie, zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami.

mgr inż. arch. Anna Oleksińska



Wież (obręb) SMOŁDZINO
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1: 1000

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy
 z oryginałem przyjęm do państwowego
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu 1977 i zaewidencjonowanym
 pod nr 513.222.024
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

SŁUPSK, 27.07.2011 r. up. STAROSTY

(miejscowość i data)

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
 służbowe osoby upoważnionej)

Władysław Perliński
 SPECJALISTA
 WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII

LOKALIZACJA STACJI ROWEROWEJ

- GRANICE DZ 23/12
- TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM
- STOJAK R., ŁAWKI, POJ. NA ODPADY

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ANNA OLEKSIŃSKA
 ul. Chabrowa 10a 76-200 Kępna Słupska, tel. 059.847.53.18 architektao@wp.pl

PROJEKT: STACJA ROWEROWA

NR DZIAŁKI: 23/12 Smoldzino

INWESTOR: Gmina Smoldzino
 ul. Kościuszki 3
 76-214 Smoldzino

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

BRANŻA: ARCHITEKTURA
 AUTOR: mgr inż. arch Anna Oleksińska
 nr upr. PO/KK/019/02

DATA: SIERPIEŃ 2011r.

SKALA: 1:1000

TEMAT:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

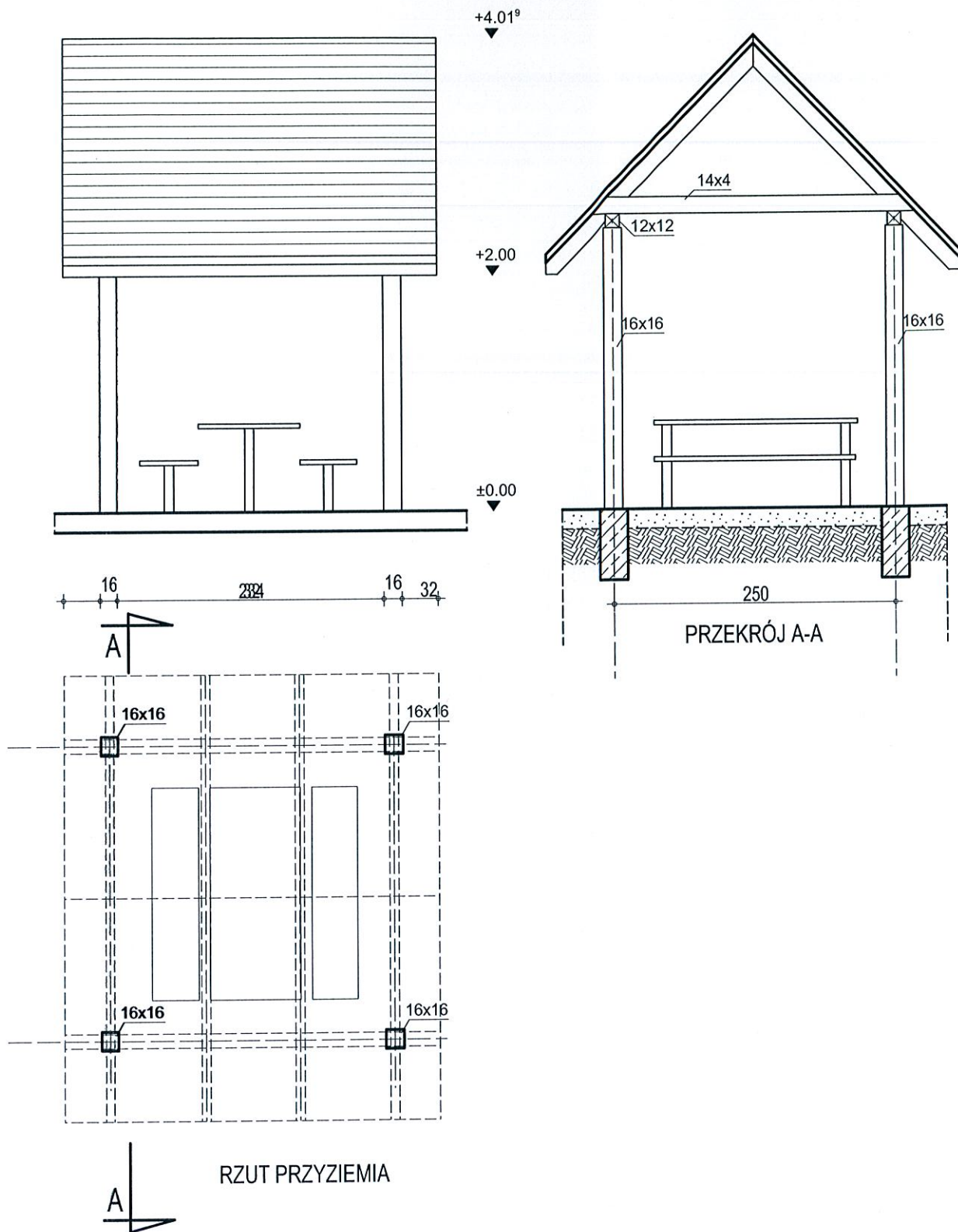
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1988 r.
 Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2000 r.)

Nr 100, poz. 1086, ze zm.) rozpowszechnianie,
 rozprowadzanie oraz reprodukcje w celu
 rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej
 mapy wymaga pozwolenia Starosty.

DZ. 7502/2011

NR RYS.:

1



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ANNA OLEKSIŃSKA ul. Chabrowa 10a 76-200 Krępa Słupska, tel. 059 847 53 18 architektao@wp.pl	
PROJEKT: STACJA ROWEROWA NR DZIAŁKI: INWESTOR: Gmina Smoldzino ul. Kościuszki 3 76-214 Smoldzino	ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH BRANŻA: ARCHITEKTURA AUTOR: mgr inż. arch Anna Oleksińska nr upr. PO/KK/019/82 DATA: SIERPIEŃ 2011r. SKALA: 1:50
TEMAT: WIATA ZE STOŁEM	NR RYS.: 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Bogusława Oleksińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/019/02**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0714**.

Członek czynny od: 15-01-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-02-2011 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0714-9DY8-8Y1A-D6BD-5928



IZBA ARCHITEKTÓW
POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Nr ewid. uprawnień PO/KK/ 019/02

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2002r.

DECYZJA Nr 019/PO/02

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.), na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną.

NADAJĘ

Pani

Annie Nowak

magister inżynier architekt
ur. w dniu 04 stycznia 1972r. w Słupsku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 ustawy z dnia 25 sierpnia 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

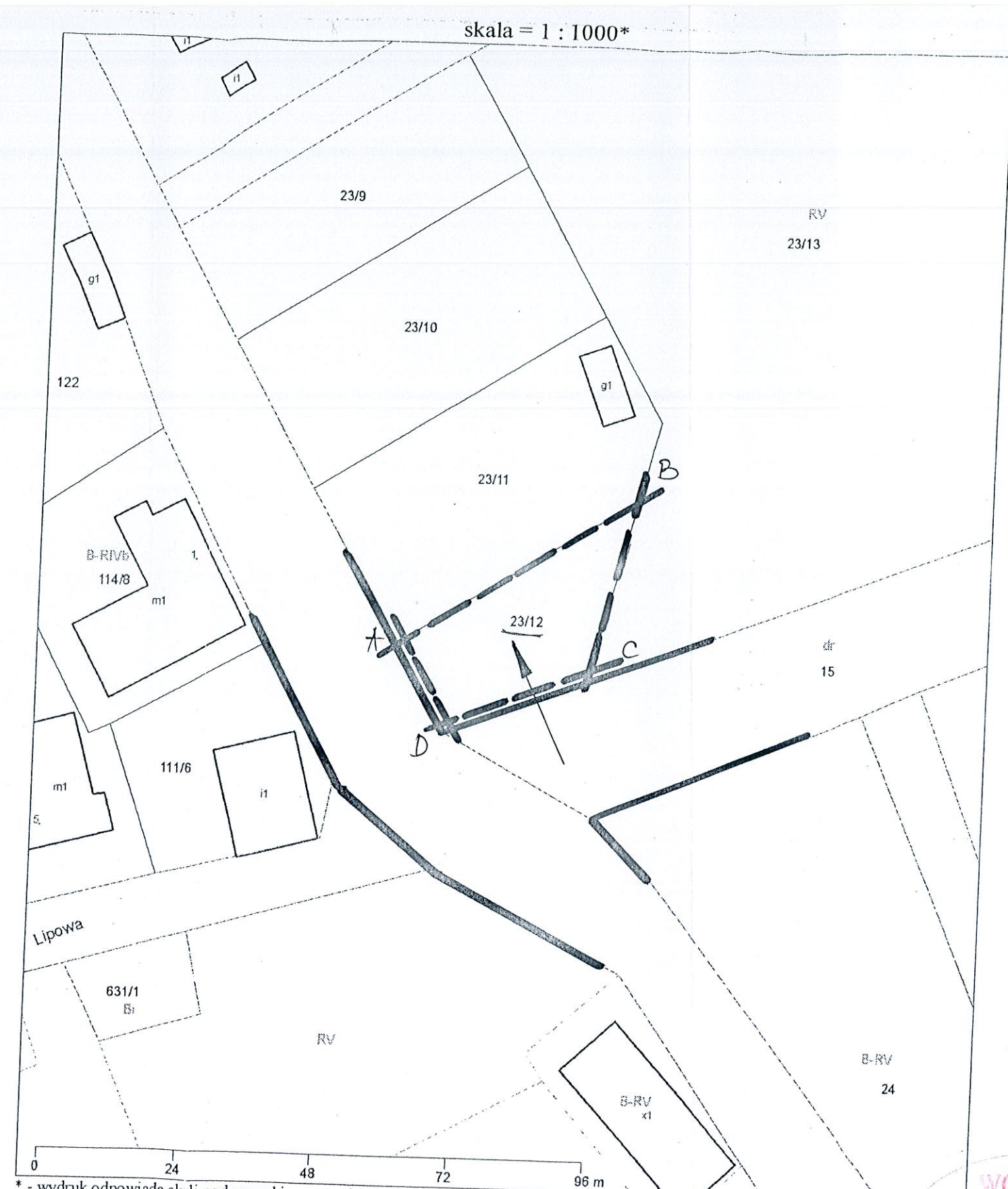
W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Annę Nowak wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Komisji Kwalifikacyjnej Krajowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący
Komisji Kwalifikacyjnej
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

[Podpis]
mgr inż. arch. Konrad Pławiński

Otrzymują: 1. Adresat, 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, 3. a/a Pomorska Okręgowa Izba Architektów




P O M O R S K A O K R Ę G O W A I Z B A A R C H I T E K T Ó W
80-836 Gdańsk, Targ Węglowy 27. tel. (58) 300 06 56 fax (58) 305 27 20 pomorska@iarp.pl www.pomorska.iarp.pl
REGON: 017466395-00028 NIP: 583-27-75-211 Konto: PKO BP S.A. III o/Gdańsk. Nr rachunku: 87 1020 18 11 10230 1446



* - wydruk odpowiada skali pod warunkiem ustawienia poprawnej konfiguracji drukarki.
Rozdzielczość obrazu: 216dpi (0.12mm/px)

WOJCIŃNY
mgr Lidia Orłowska-Getler

ZALĄCZNIK NR 2
SMULDZINO DZIAŁKA NR 23/12

-  GRANICE NIERUCHOMOŚCI
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  PROJEKTOWANY DOSTĘP DO DROGI