

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

arch. Anna Oleksińska
ul. Chabrowa 10a
76-200 Krępa Słupska

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 145
POŁOŻONEJ W SMOŁDZINIE
ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY**

OBIEKT: PRZYSTAŃ KAJAKOWA

ADRES: dz. nr 145, SMOŁDZINO,
Gm. Smołdzino

INWESTOR: GMINA SMOŁDZINO
ul. Kościuszki 3
76-214 Smołdzino

AUTOR: architektura
mgr inż. arch. Anna Oleksińska
upr. proj. PO/KK/019/02

mgr inż. arch. Anna Oleksińska
Uprawnienia budowlane nr PO/KK/019/02
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
POMORSKA GBA ARCHITEKTÓW Nr PO-0714

SIERPIEN 2011r.

PRZYSTAŃ KAJAKOWA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

arch. Anna Oleksińska
ul. Chabrowa 10a
76-200 Krępa Słupska

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr 1- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

-rys. w skali 1:1000

Rys. nr 2- wiata ze stołami- rzut ,przekrój

-rys. w skali 1:50

Rys. nr 3/1- altana grillowa- rzut ,przekrój

-rys. w skali 1:50

Rys. nr 3/2- altana grillowa – widok

-rys. w skali 1:50

Rys. nr 4 –grill

-rys. w skali 1:25

III. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

arch. Anna Oleksińska
ul. Chabrowa 10a
76-200 Krępa Słupska

I. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Informacje ogólne

1.1 Inwestor: **GINA SMOŁDZINO**
ul. Kościuszki 3
76-214 Smołdzino

1.2 Biuro Projektowe: **PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA**
Anna Oleksińska
76-200 Krępa Słupska
ul. Chabrowa 10a

1.3 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu elementami małej architektury działki nr 145 położonej w Smołdzinie, gmina Smołdzino, przeznaczonej na lokalizację przystani kajakowej.

2. Stan istniejący

2.1 Charakterystyka terenu

Działka 145 jest działką nadrzeczną niezabudowaną o zróżnicowanej rzeźbie terenu.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej.

W granicach działki objętej projektem zagospodarowania terenu nie występują obiekty i obszary stanowiące przedmiot ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Zgodnie z przepisami odrębnymi:

- działka nie leży na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami),
- działka nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (j.t.: Dz. U. Z 2005 r. Nr 228, poz. 1947) i tym samym obszar nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych,
- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w *sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami).

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

arch. Anna Oleksińska
ul. Chabrowa 10a
76-200 Krępa Słupska

2.2. Uzbrojenie terenu

Teren nie jest uzbrojony.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Zakres robót budowlanych:

3.1 .1. utwardzenie gruntu pod lokalizację obiektów małej architektury

Plac pod wiatę ze stolami - 22 m² (3,8m x 5,8m)

Plac pod altanę grillową - 35 m²

Plac pod lokalizację toalet przenośnych - 12 m² (2m x 6m)

Nawierzchnia utwardzona betonową kostką brukową.

3.1 .2. lokalizacja obiektów małej architektury :

- wiaty - 1 szt., pow. zab.: 13,72 m²
- wiaty gilowej - 1 szt., pow. zab.: 22,55 m²
- stół z ławkami - 8 szt.
- ławki - 6 szt.
- toalety przenośne - 2 szt.
- plac utwardzony pod toalety - 2m x 6m
- pojemniki na odpady stałe - 3 szt.

3.1 .3. wykonanie ujęcia wody - punkt czerpalny

4. Bilans terenu

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| - pow. działki | 0,62 ha |
| - pow. wyznaczona zagospodarowaniem | 1200 m ² |

5. termin rozpoczęcia robót budowlanych: 25.09.2011

Opracowanie:

mgr inż. arch. Anna Oleksińska

upr. proj. PO/KK/019/02



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

arch. Anna Oleksińska
ul. Chabrowa 10a
76-200 Krępa Słupska

Słupsk dnia 29 sierpnia 2011r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.), oświadczam, iż projekt

**ZAGOSPODAROWANIA TERENU ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY NA DZIAŁCE NR 145,
POŁOŻONEJ W SMOŁDZINIE, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SMOŁDZINO**

sporządzony został zgodnie z przepisami obowiązującymi w budownictwie, zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami.

mgr inż. arch. Anna Oleksińska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Bogusława Oleksińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/019/02**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0714**.

Członek czynny od: 15-01-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-02-2011 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0714-9DY8-8Y1A-D6BD-5928



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Nr ewid. uprawnień PO/KK/ 019/02

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2002r.

DECYZJA Nr 019/PO/02

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.), na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną.

NADAJE

Pani

Annie Nowak

magister inżynier architekt
ur. w dniu 04 stycznia 1972r. w Słupsku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 ustawy z dnia 25 sierpnia 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Annę Nowak wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Komisji Kwalifikacyjnej Krajowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący
Komisji Kwalifikacyjnej
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Konrad Pławiński

Otrzymują: 1. Adresat, 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, 3. a/a Pomorska Okręgowa Izba Architektów

Wieża (obręb) SMOŁDZINO
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1: 1000

Starostwo Powiatowe w Słupsku
Pozwiera się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjęm do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 1977 i z ewidencjonowanym
pod Nr 313.222.013

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Słupsk, 27.08.2011 STAROSTA

(miejscowość i data)

Władysław Berlinaki
SPECJALISTA
WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII

LOKALIZACJA OBIEKTÓW PRZYSTANI KAJAKOWEJ

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM

1. WIATA ZE STOŁAMI
2. ALTANA GRILLOWA
3. MIEJSCE NA OGNISKO
4. STOŁY, ŁAWKI, POJ. NA ODPADKI
5. TOALETY PRZENOŚNE
6. PUNKT CZERPALNY WODY

godnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989
Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2000/
Nr 100, poz. 1086, ze zm.) rozpowszechnianie,
rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu
rozpowszechniania i rozprowadzania niniejsze
mapy wymaga zezwolenia Starosty.
DZ. 7502/2017

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ANNA OLEKSIŃSKA
ul. Chabrowa 10a 76-200 Krępa Słupska, tel. 059 847 53 18, architektao@wp.pl

PROJEKT: PRZYSTAŃ KAJAKOWA
NR DZIAŁKI: 145, Smołdzino

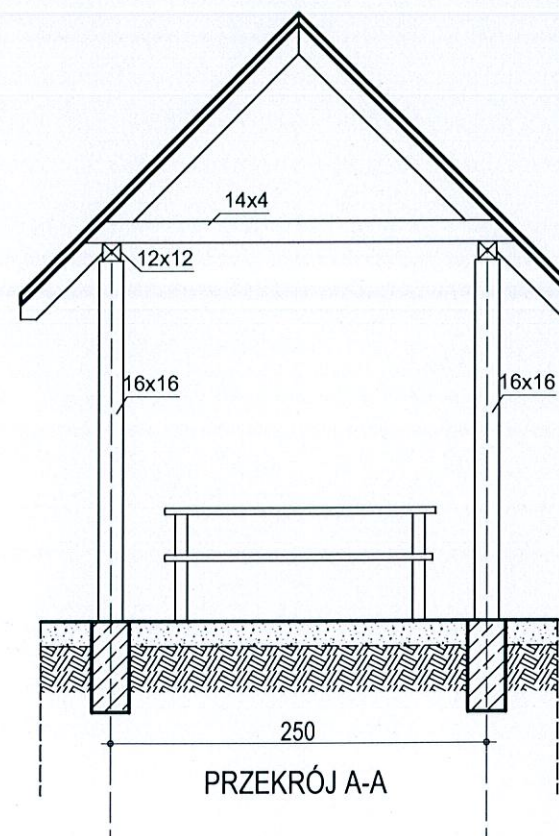
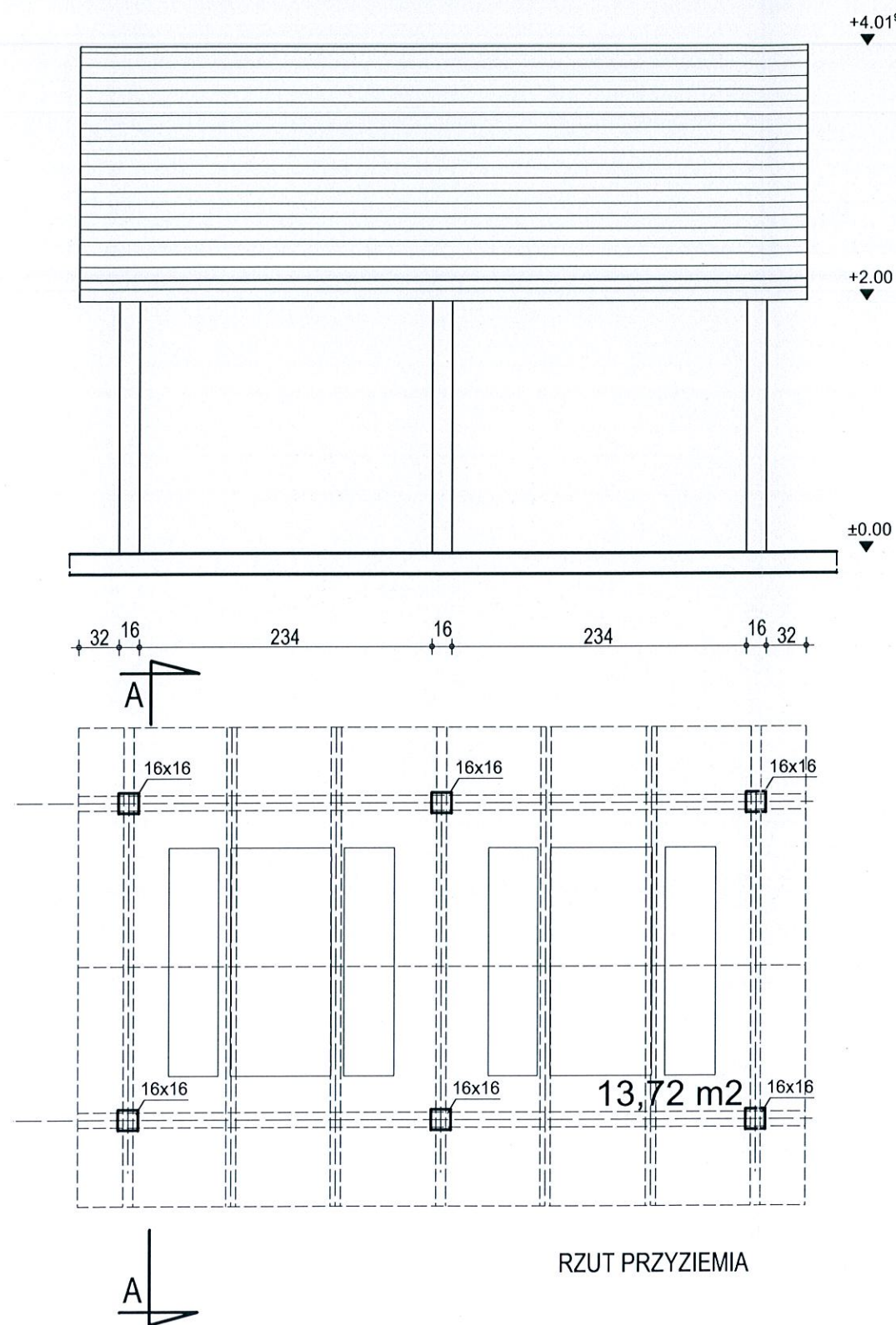
INWESTOR: Gmina Smołdzino
ul. Kościuszki 33
76-214 Smołdzino

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH
BRANŻA: ARCHITEKTURA
AUTOR: mgr inż. arch. Anna Oleksińska
nr upr. POKK/019/0

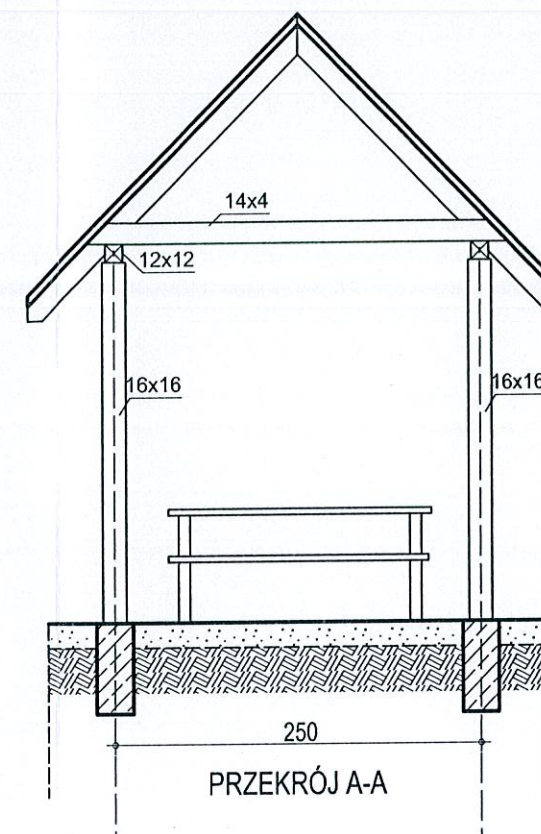
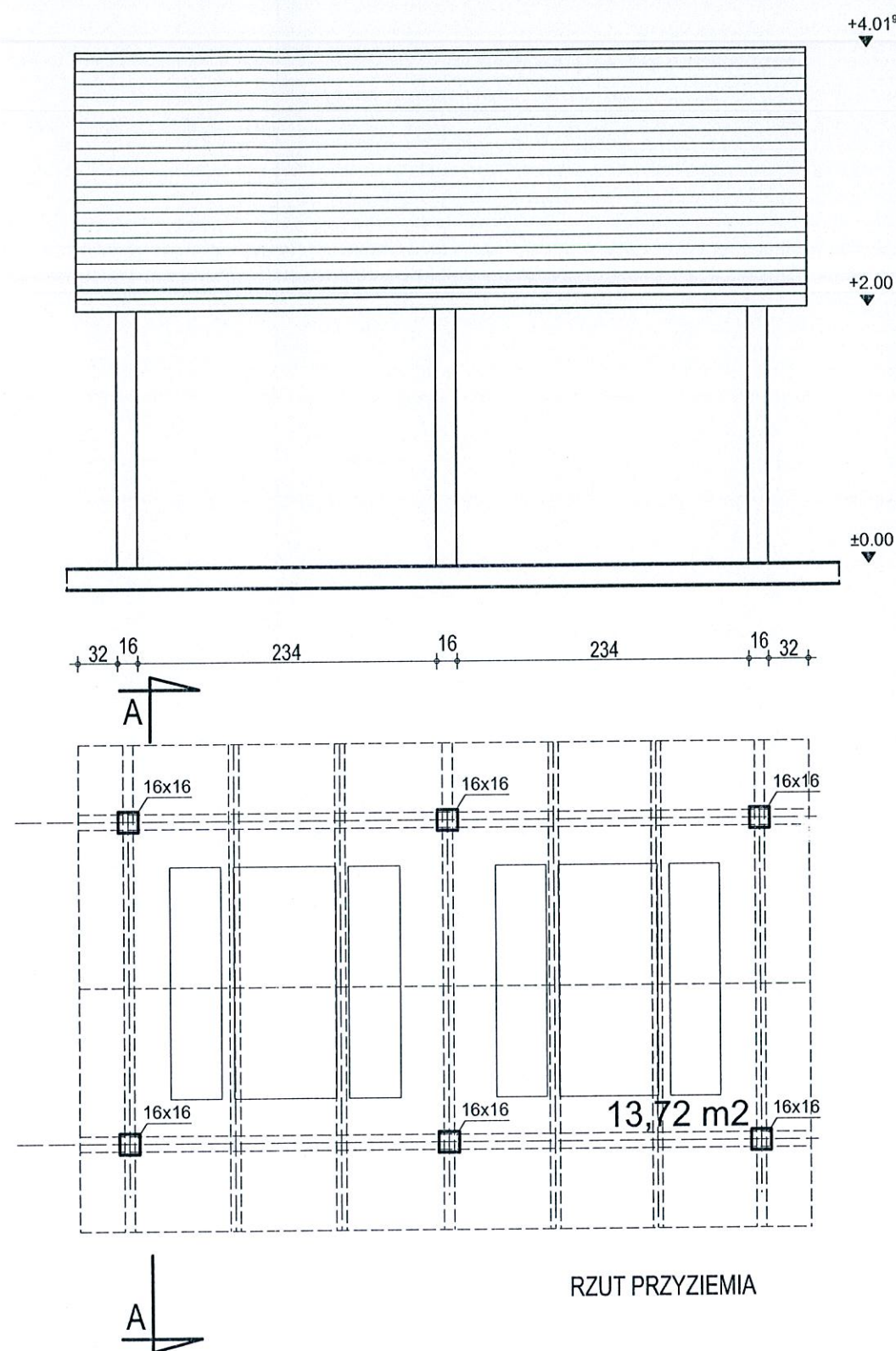
DATA: SIERPIEŃ 2011r. SKALA: 1:1000

TEMAT: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

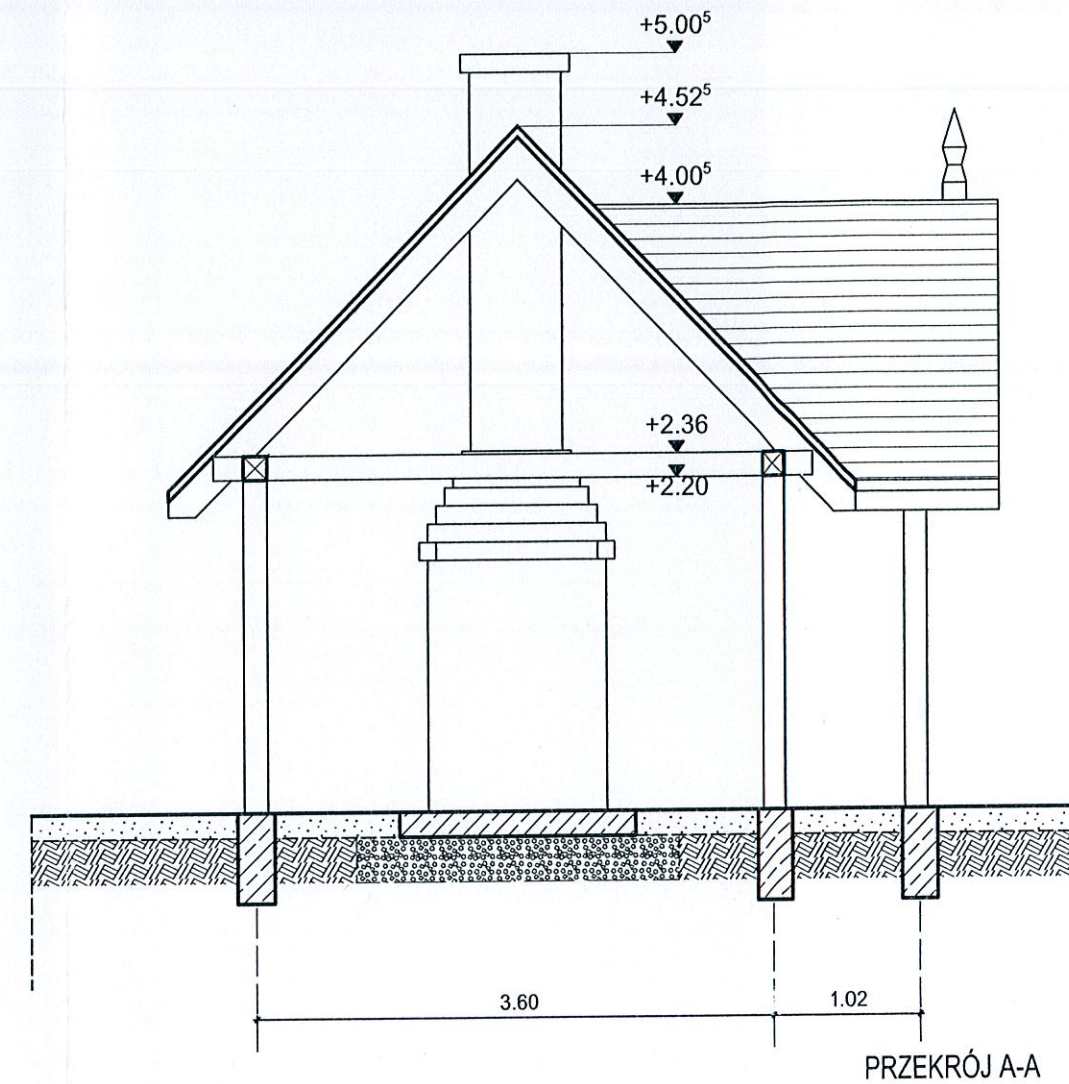
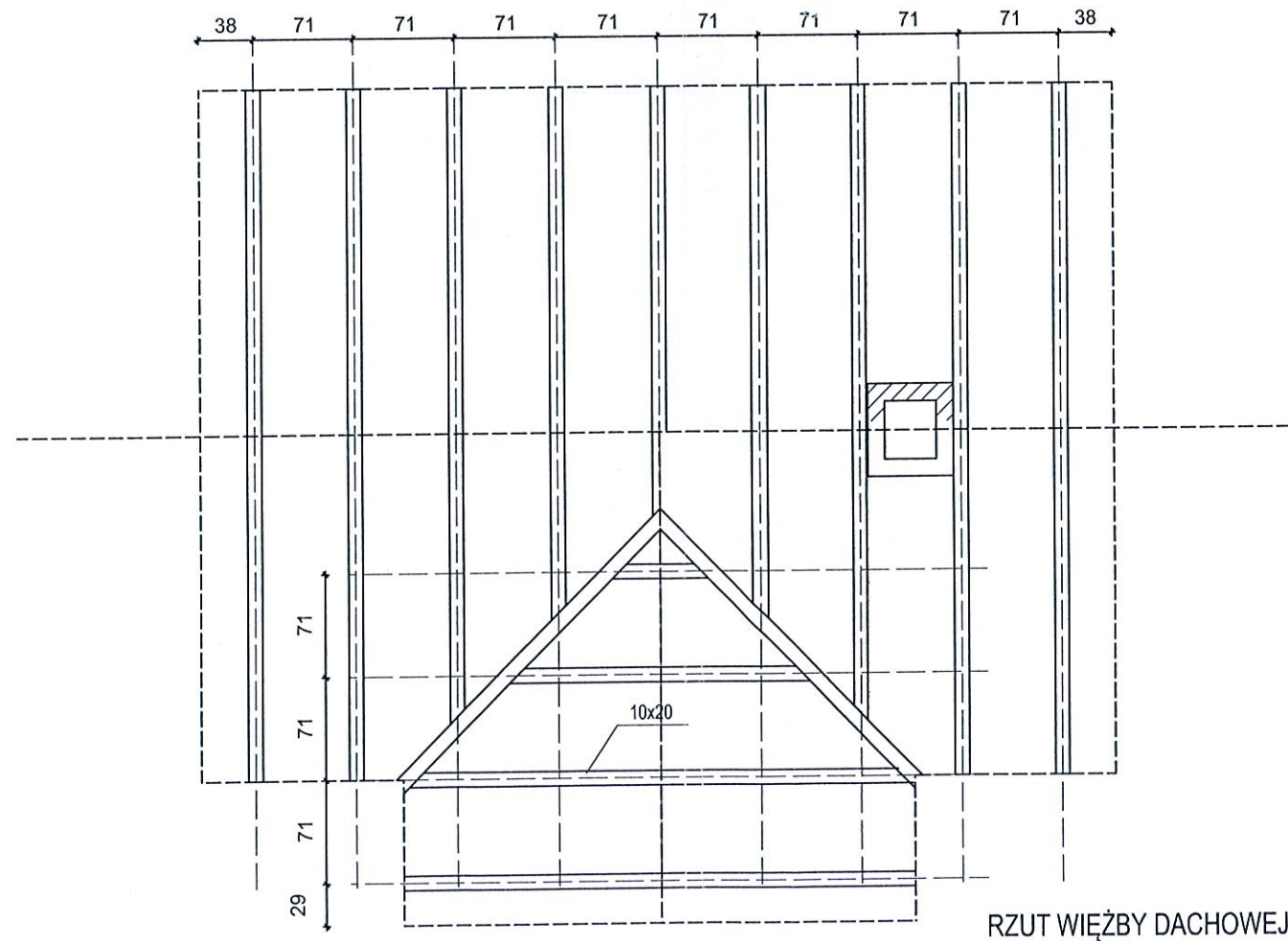
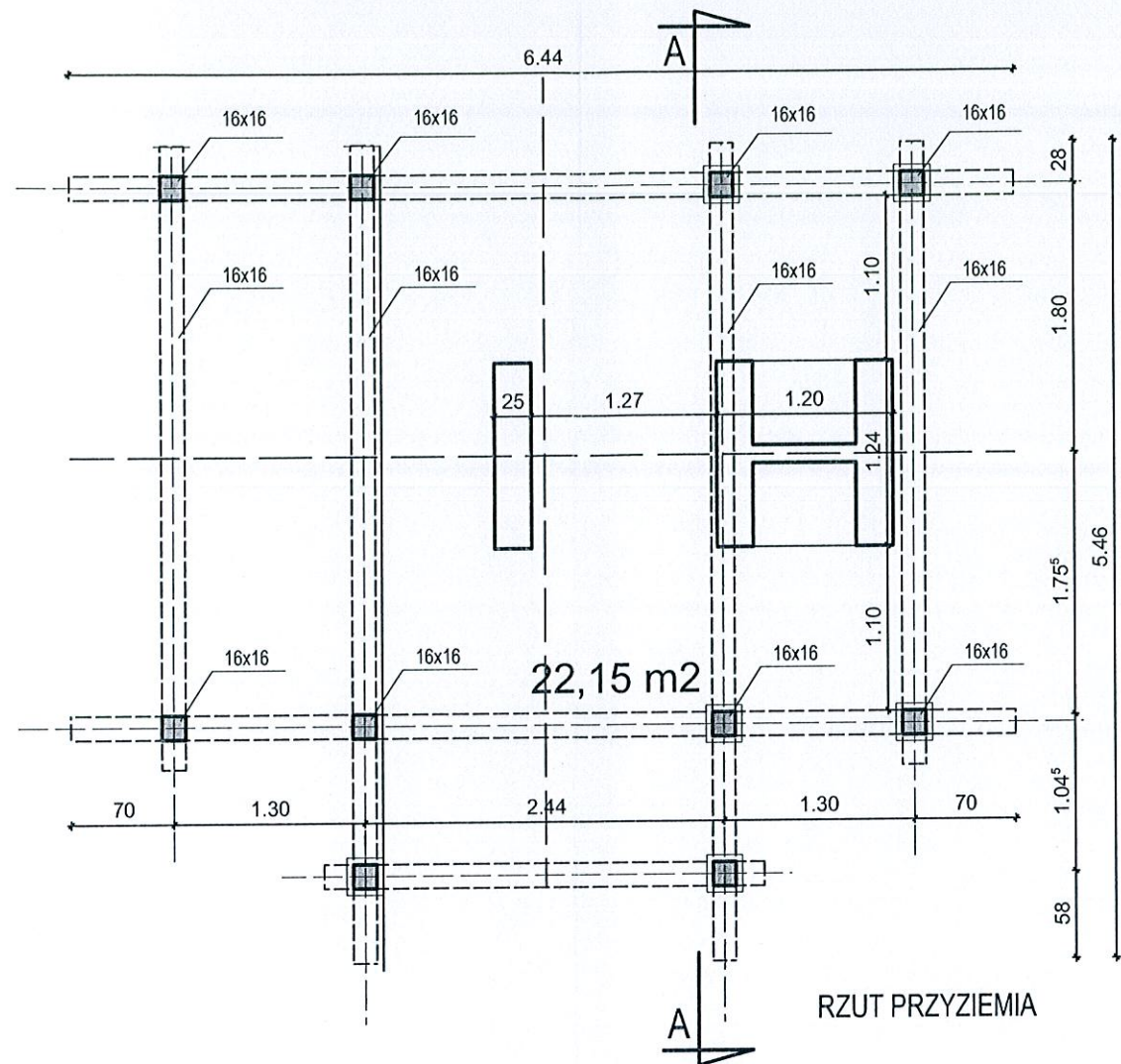
NR RYS: 1



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ANNA OLEKSIŃSKA ul. Chabrowa 10a 76-200 Krępa Słupska, tel. 059 847 53 18 architektao@wp.pl	
PROJEKT: PRZYSTAŃ KAJAKOWA NR DZIAŁKI: 145, Smołdzino INWESTOR: Gmina Smołdzino ul. Kościuszki 3 76-214 Smołdzino	ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH BRANŻA: ARCHITEKTURA AUTOR: mgr inż. arch Anna Oleksińska nr upr. PO/KK/019/02 DATA: SIERPIEŃ 2011r. SKALA: 1:50
TEMAT: WIATA ZE STOLAMI	NR RYS.: 2



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ANNA OLEKSIŃSKA ul. Chabrowa 10a 76-200 Krępa Słupska, tel. 059 847 53 18 architektao@wp.pl	
PROJEKT: PRZYSTAŃ KAJAKOWA NR DZIAŁKI: 145, Smółdzino INWESTOR: Gmina Smółdzino ul. Kościuszki 3 76-214 Smółdzino	ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH BRANŻA: ARCHITEKTURA AUTOR: mgr inż. arch Anna Oleksińska nr upr. PO/KK/019/02 DATA: SIERPIEŃ 2011r. SKALA: 1:50
TEMAT: WIATA ZE STOLAMI	NR RYS.: 2

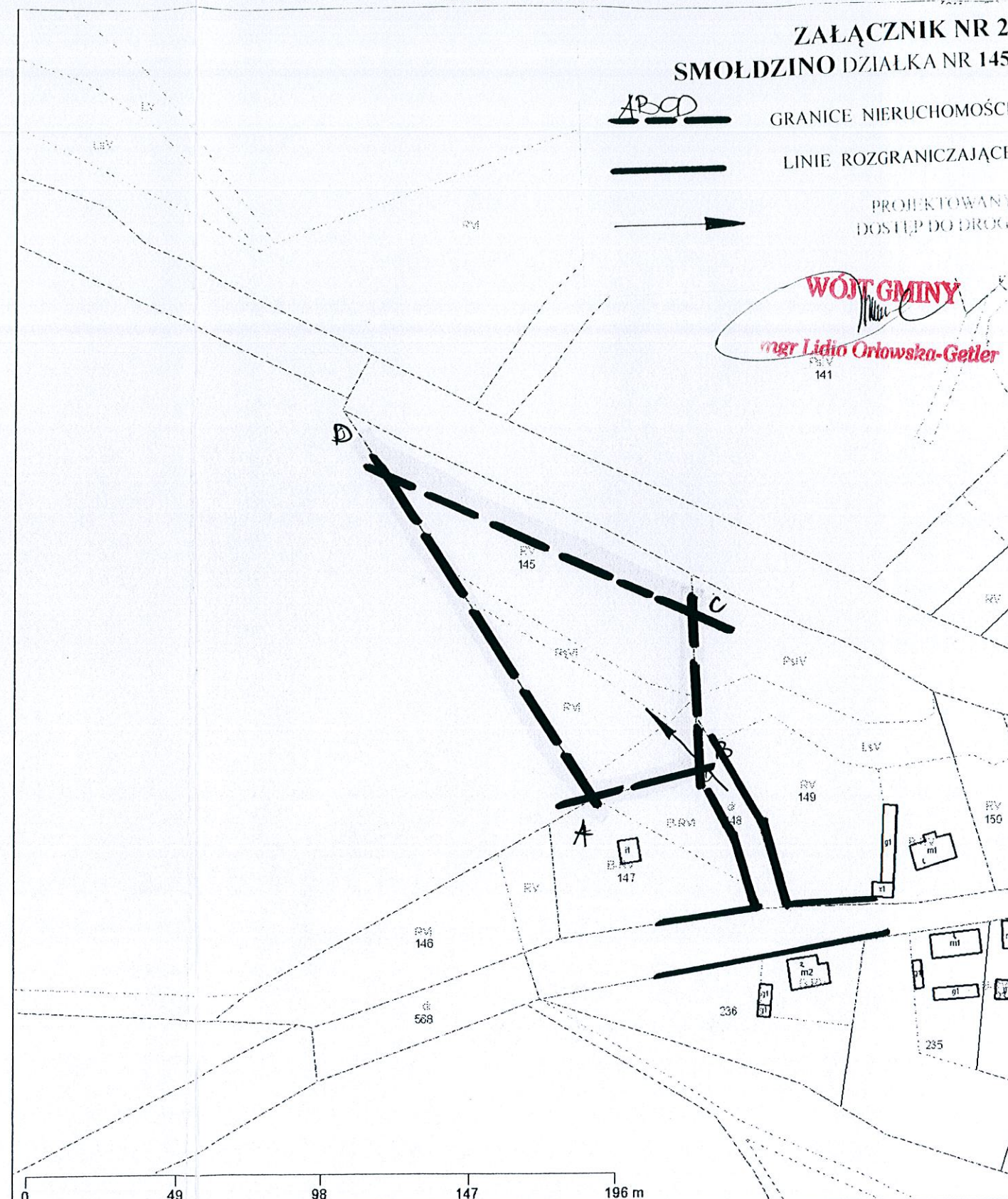


PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ANNA OLEKSIŃSKA ul. Chabrowa 10a 76-200 Krępa Słupska, tel. 059 847 53 18 architektao@wp.pl	
PROJEKT: PRZYSTAŃ KAJAKOWA NR DZIAŁKI: 145, Smółdzino INWESTOR: Gmina Smółdzino ul. Kościuszki 3 76-214 Smółdzino	ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH BRANŻA: ARCHITEKTURA AUTOR: mgr inż. arch Anna Oleksińska nr upr. PO/KK/019/02 DATA: SIERPIEŃ 2011r. SKALA: 1:50
TEMAT: ALTANA GRILLOWA	
NR RYS.: 3/1	

ZALĄCZNIK NR 2
SMOŁDZINO DZIAŁKA NR 145

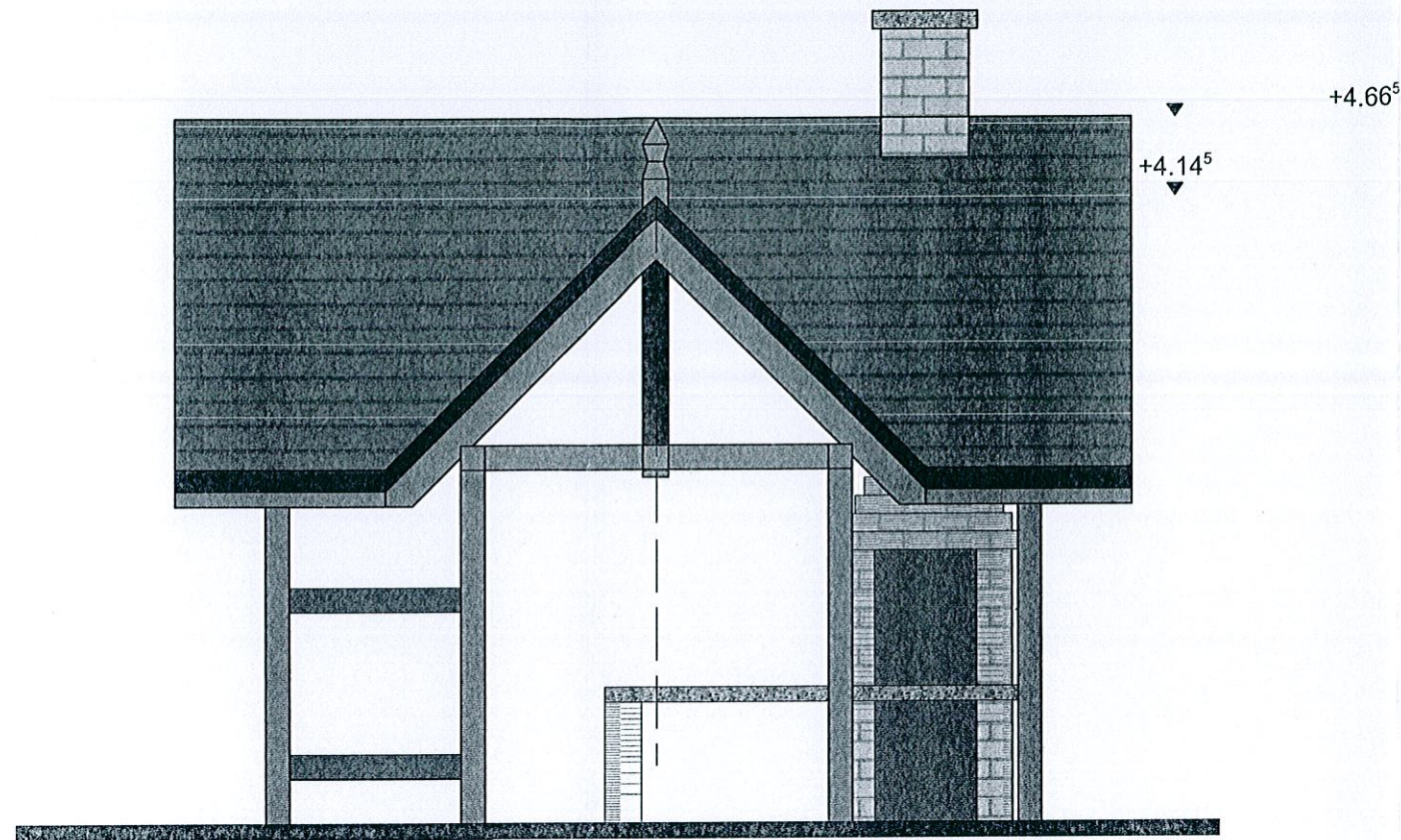
ABCD GRANICE NIERUCHOMOŚCI
—— LINIE ROZGRANICZAJĄCE
→ PROJEKTOWANY DOSTĘP DO DROGI

WÓJTGMINY
mgr Lidia Orłowska-Getler
141

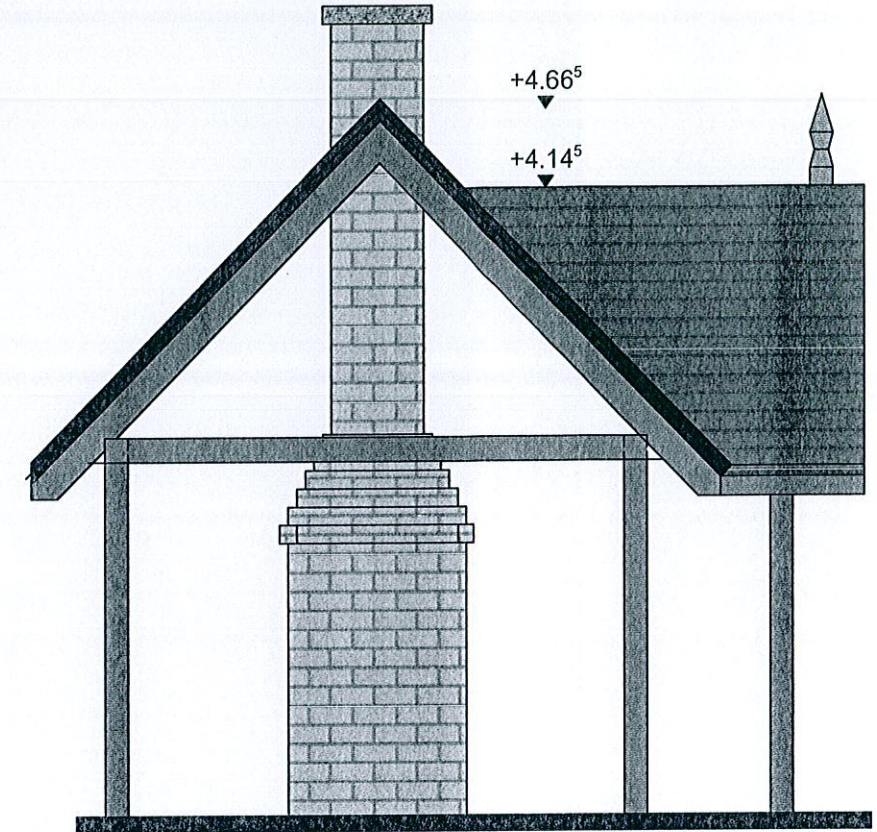


* - wydruk odpowiada skali pod warunkiem ustawienia poprawnej konfiguracji drukarki.
Rozdzielczość obrazu: 216dpi (0.12mm/px)

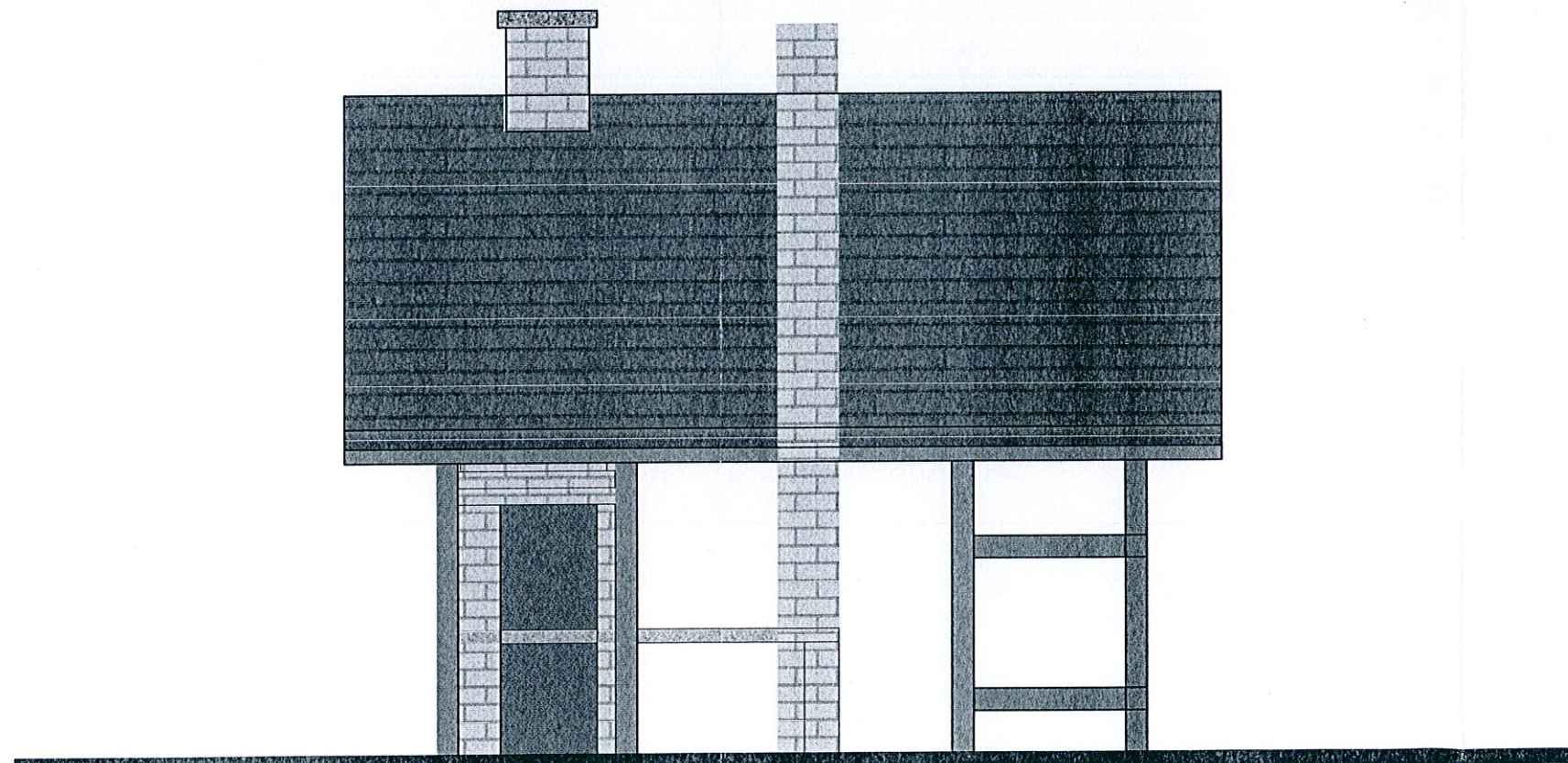
ABCD - proponowany teren



WIDOK Z PRZODU

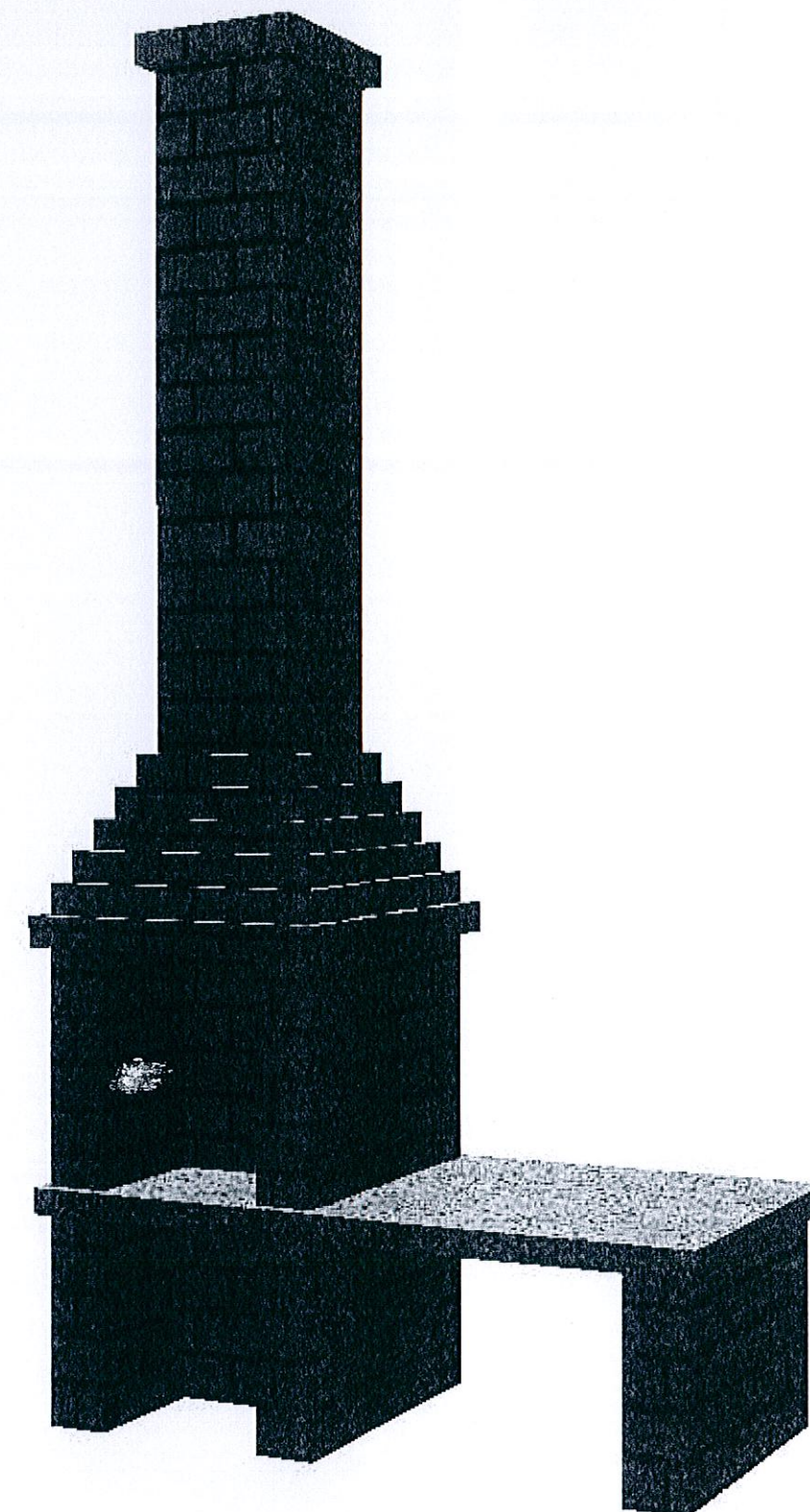
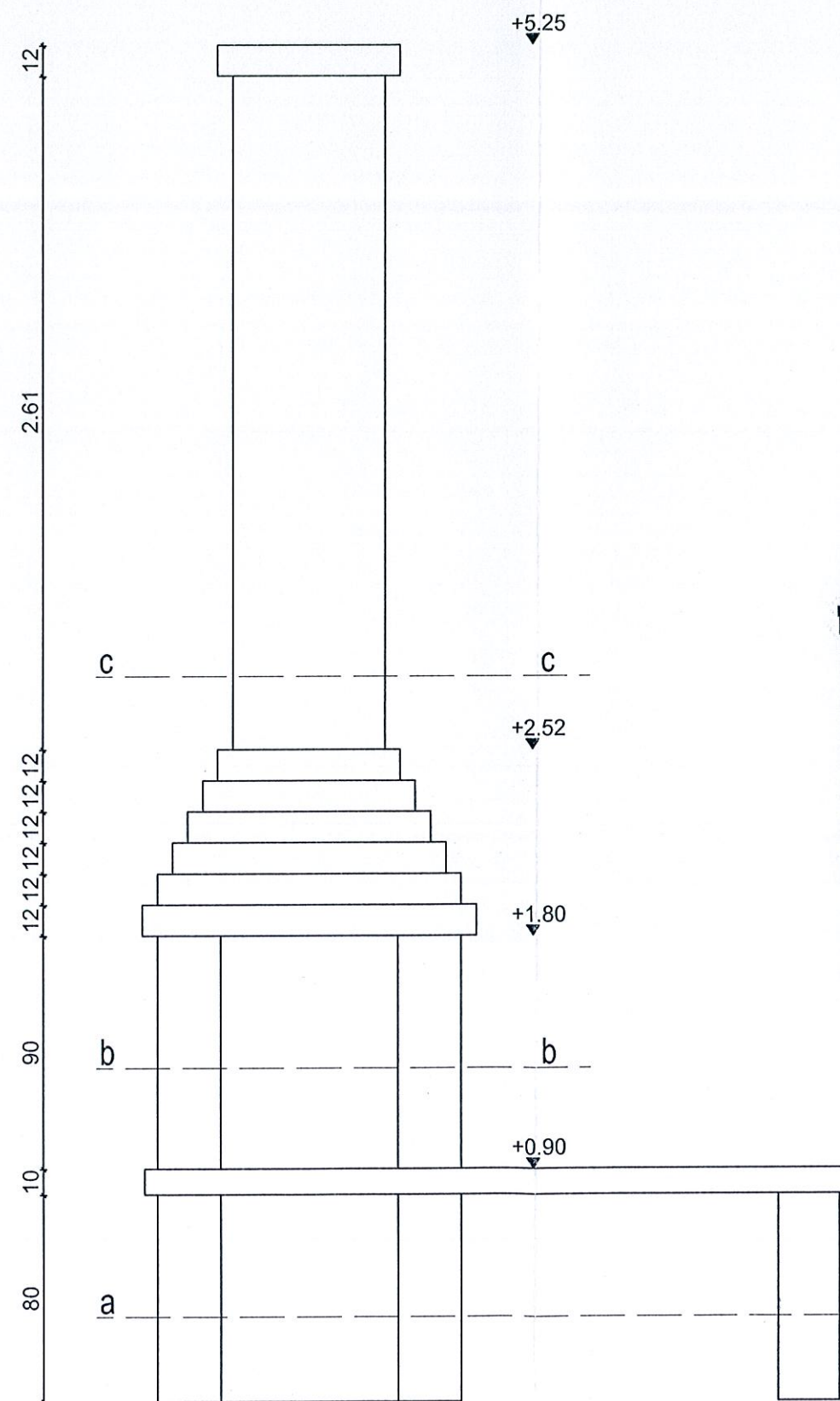
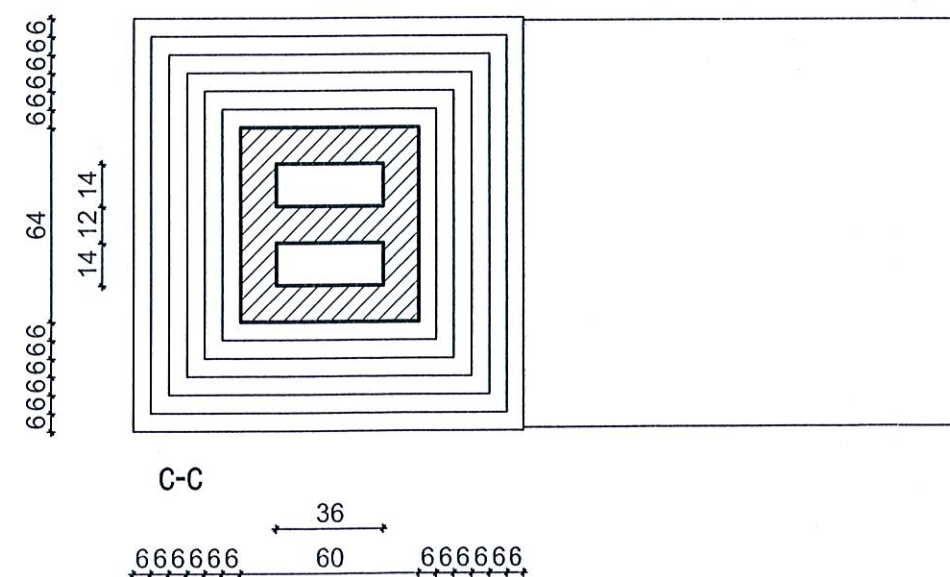
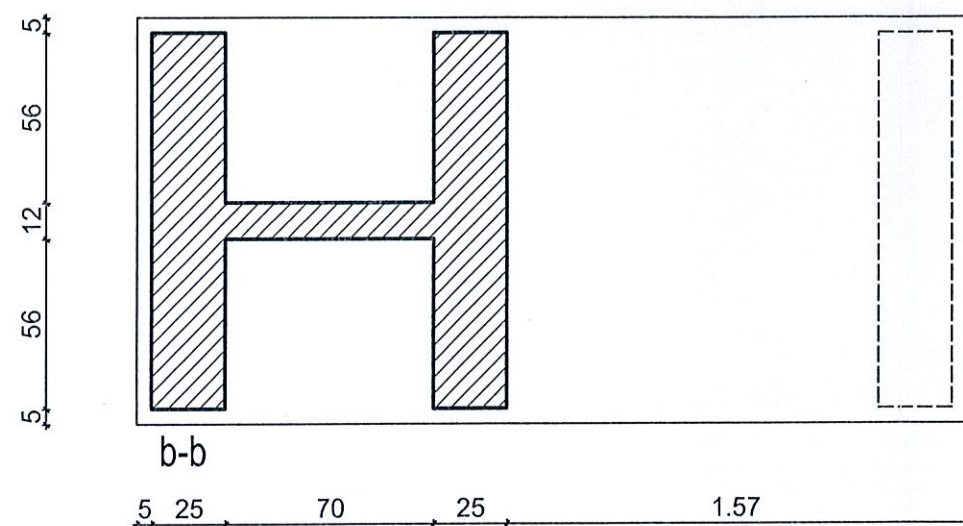
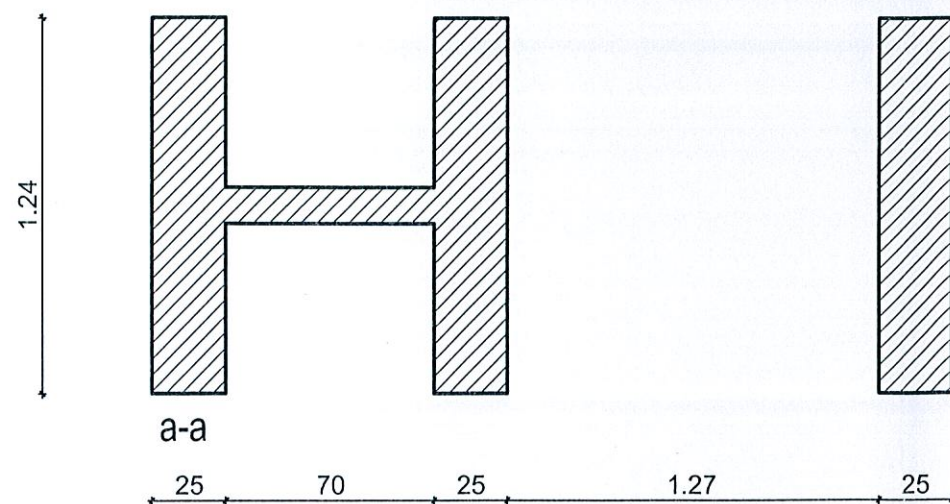


WIDOK Z BOKU



WIDOK Z TYŁU

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ANNA OLEKSIŃSKA ul. Chabrowa 10a 76-200 Krępa Słupska, tel. 059 847 53 18 architektao@wp.pl	
PROJEKT: PRZYSTAŃ KAJAKOWA	ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH
NR DZIAŁKI: 145, Smoldzino	BRANŻA: ARCHITEKTURA
INWESTOR: Gmina Smoldzino ul. Kościuszki 3 76-214 Smoldzino	AUTOR: mgr inż. arch Anna Oleksińska nr upr. PO/KK/019/02
DATA: SIERPIEŃ 2011r.	SKALA: 1:50
TEMAT: ALTANA GRILLOWA	NR RYS.: 3/2



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ANNA OLEKSIŃSKA ul. Chabrowa 10a 76-200 Krępa Słupska, tel. 059 847 53 18 architektao@wp.pl	
PROJEKT: PRZYSTAŃ KAJAKOWA	ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH
NR DZIAŁKI: 145, Smółdzino	BRANŻA: ARCHITEKTURA
INWESTOR: Gmina Smółdzino ul. Kościuszki 3 76-214 Smółdzino	AUTOR: mgr inż. arch Anna Oleksińska nr upr. PO/KK/019/02
DATA: SIERPIEŃ 2011r.	SKALA: 1:25
TEMAT: GRILL W ALTANIE	NR RYS.: 4