



Firma Usługowa



STAROSTWO POWIATOWE  
w SŁUPSKU  
(2)

76-200 Słupsk  
ul. Krasińskiego 23  
tel./fax 059/ 848 66 51  
e-mail: sjsystem@poczta.onet.pl

## PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZY WOD-KAN,

ZALĄCZNIK NR 5

DO DECYZJI NR 465/2012

Z DNIA 20.06.2012  
AB-1-6.6740.382.2012

Obiekt: Świetlica wiejska.  
Adres: Żelazo dz. Nr 22, gmina Smołdzino  
Inwestor: Gmina Smołdzino  
ul. Kościuszki 3  
76-214 Smołdzino  
Branża: Sanitarno – instalacyjna

z up. STAROSTA

mgr inż. Małgorzata Mikołajczyk  
inżynier Wydziału Architektury i Budownictwa  
Starostwa Powiatowego w Słupsku

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami).

Oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Zawartość:

Strona tytułowa- str. 1  
Spis treści – str. 2  
Opis techniczny – str. 3-6  
Załączniki - str.7  
Rysunki techniczne – rys. 1 - 7

Projektował:

inż. Jerzy Sajek  
157/Gd/2002

członek Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym POM/IS/5867/02  
Sprawdził:

inż. Wojciech Stasiak  
158/Gd/2002

członek Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym POM/IS/0448/04

Opracował:

inż. Agnieszka Orłowska

inż. Jerzy Sajek  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
wodociągowych i kanałów, wentylacyjnych, grzewczych,  
Nr ewid. 157/Gd/2002

inż. Wojciech Stasiak  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
wodociągowych i kanałów, wentylacyjnych, grzewczych,  
Nr ewid. 158/Gd/2002

Słupsk, kwiecień 2012 r.



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Przedmiot i zakres opracowania.
2. Podstawa opracowania.
3. Opis istniejących rozwiązań technicznych.
4. Opis przyjętych rozwiązań projektowych.
5. Uwagi końcowe.
6. Część graficzna

*Rys.1 Plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1/500 z projektowaną trasą przyłączy*

*Rys.2 Profil podłużny przyłącza wody w skali 1:100/100.*

*Rys.3 Profil podłużny kanalizacji sanitarnej w skali 1:100/100.*

*Rys.4 Przekrój poprzeczny przez wykop przyłącza wody.*

*Rys.5 Przekrój poprzeczny przez wykop przyłącza kanalizacji.*

*Rys.6 Schemat montażu wodomierza.*

*Rys.7 Schemat studzienki kanalizacyjnej.*

## OPIS TECHNICZNY

### 1.0. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest przedstawienie sposobu doprowadzenia wody z wodociągu i odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych, z budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Żelazo działka nr 22, gmina Smołdzino.

Zakres opracowania obejmuje :

- przyłącze wodociągowe do projektowanego budynku PE40 (dn32)
- przykanalik ø160 PVC do projektowanego budynku.

### 2.0. Podstawa opracowania.

- Zlecenie i umowa z Inwestorem.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wydane przez Zakład Usług Wodnych w Słupsku.
- Projekt zagospodarowania terenu.
- Obowiązujące normy i przepisy.

### 3.0. Opis istniejących rozwiązań technicznych.

Działka nr 22, położona jest w miejscowości Żelazo, gmina Smołdzino. Zaprojektowano budynek jest niepodpiwniczony, parterowy bez poddasza użytkowego.

Budynek wyposażony jest:

- 2 miski ustępowe,
- 2 umywalki
- 1 zlewozmywak
- 1 zlew

Miejscowość Żelazo jest zaliczana do I –szej strefy klimatycznej o temperaturze zewnętrznej  $t_{zew.} = -16^{\circ}\text{C}$  wg. PN-82/B-02483. Głębokość przemarzania gruntów na omawianym terenie wynosi 1,0 m od p.t. wg PN-81/B-03020.

### 4.0. Opis rozwiązań projektowych.

#### 4.1. Przyłącze wodociągowe.

Dostawę wody rozwiązać zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci, w oparciu o istniejący przewód wodociągowy WB150 zlokalizowany w obrębie działki Inwestora.

Włączenie do istniejącego przyłącza wykonać zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci za pomocą obejmy do nawiercania 160/5/4" i zasuwy odcinającej dn32.

Zaprojektowano obejmę do nawiercania rur PVC i PE z gwintowanym wewnątrz otworem przyłączeniowym 1 1/4". Obejmy górna i dolna z żeliwa sferoidalnego GGG-50. Uszczelnienie obwodowe z gumy SBR. Śruby ze stali nierdzewnej A2, AISI 321. Ochrona antykorozyjna: zewnętrznie i wewnętrznie powłoka z farby epoksydowej wykonywana metodą fluidyzacji.

Jako armaturę zaporową stosować zasuwy kołnierzowe w wykonaniu zabudowy długiej F5, obudowa z i głowicą z żeliwa sferoidalnego GGG-40 z ochroną antykorozyjną za pomocą powłoki z proszków epoksydowych, uszczelnienie pokrywy z korpusem za pomocą uszczelki zagłębionej w korpusie. Trzpień z stali nierdzewnej walcowanej z uszczelnieniem potrójnym, trzpień łączący teleskopowy ruchomy oryginalny danego producenta zasuwy.

Klin z żeliwa sferoidalnego lub mosiądzu z pełnym przelotem nawulkanizowany zewnętrznie i wewnętrznie powłoką EPDM, prowadzenie klina w prowadzeniach będących integralną częścią korpusu zasuwy stała nakrętka klina wykonana z mosiądzu lub materiału porównywalnego.

Położenie zasuwy oznaczyć tabliczką orientacyjną do oznaczania węzłów wodociągowych wg. PN-86/B-09700.



Zaprojektowano przyłącze wody z rur PE40 na podsypce piaskowej gr.10 cm. Rury prowadzić na głębokości ok 1,4m. Ok 1,0m przed budynkiem należy przejść na stal dn 32 izolowaną dwa razy taśmą Denso.

W budynku tuż za ścianą zewnętrzną w pom. kotłowni zamontować zamontować zawór odcinający do wody zimnej dn32.

Na terenie działki inwestora, w odległości ok 1,5m od istniejącego wodociągu należy zamontować studnię wodomierzową o średnicy dn1000mm i wysokości 1800mm z zestawem wodomierzowym – wodomierzem JS1,5 dn15.

Zabudowa wodomierza; zawór grzybkowy dn 32 od strony przyłącza, zawory przelotowe kulowe dn 32 zawór zwrotny antyskażeniowy dn 32, zamontowany od strony instalacji. Całość wykonać zgodnie z projektem zachowując projektowaną trasę i głębokość.

#### 4.1.1. Obliczenia zapotrzebowania wody.

Przepływ obliczeniowy dla budynku określono wzorem nr 1 wg PN-92/B-01706.

$$Q=0,682 \times (q_n)^{0,45} - 0,14 \text{ [ dm}^3/\text{h ]}$$

$q_n$  – normatywny wypływ z punktów czerpalnych [dm<sup>3</sup>/h]

Zestawienie normatywnych wypływów:

- płuczka zbiornikowa	szt. 2 x 0,13 = 0,26
- bateria zlewozmywakowa	szt. 2 x 0,07 = 0,14
- bateria umywalkowa	szt. 2 x 0,07 = 0,14
<b><math>Q_n = 0,54 \text{ dm}^3/\text{s}</math></b>	

$$q = 0,682 \times 0,54^{0,45} - 0,14 = 0,38 \text{ dm}^3/\text{s} = 1,37 \text{ m}^3/\text{h}$$

Dobrano średnicę przyłącza do budynku PE 40.

Dobrano wodomierz JS 1,5 dn15.

#### 4.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków bytowych zgodnie z warunkami technicznymi do zbiornika bezodpływowego na ścieki o poj. 10m<sup>3</sup>. Zaprojektowano zbiornik w formie prefabrykatu w monolitycznej konstrukcji żelbetowej. Ściany i dno są nieprzepuszczalne, otwór do zainstalowania rury dopływowej ścieków wykonuje się w jednej ze ścian zbiornika w sposób indywidualny, zależnie od potrzeb Inwestora. Zbiornik musi posiadać atest higieniczny i deklarację zgodności.

Zbiornik zlokalizować na działce zgodnie z rys. Nr 1 zachowując wszystkie normatywne odległości tzn odległość pokrywy i wylotu wentylacji ze zbiornika do najbliższych otworów okiennych i drzwiowych min 15m, a odległość pokrywy i wylotu wentylacji od granic działki min 7,5m.

Na przykanaliku zaprojektowano studzienkę rewizyjną S1 z rury karbowanej Ø400 z kinetą połączeniową (dopływ lewy) oraz pokrywą typu lekkiego.

Projektowaną kanalizację sanitarną grawitacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych klasy SN8 o wymiarach 160 x 4,6mm. Stosować rury kanalizacyjne PVC ze ścianką litą (zgodnie z normą PN-EN 1401:2009). Łączenie rur za pomocą złącz kielichowych z pierścieniem gumowym. Kanał na odcinku, gdzie przykrycie jest mniejsze niż 1 m należy docieplić 15cm warstwą keramzytu i przykryć papą.

Dno wykopu starannie oczyścić z kamieni i korzeni, a następnie należy wykonać podsypkę piaskową grubości około 15 cm (bez kamieni). Przewody układać w wykopach na starannie wyrównanej i zagęszczonej podsypce piaskowej tak aby podparcie rur było jednolite. W gruntach słabonośnych przewody posadzić na warstwie chudego betonu i podsypce z piasku. Montaż rurociągu wykonać zgodnie z instrukcją montażu opracowaną przez producenta rur. Połączenie przewodu ze ścianą studzienki betonowej wykonać poprzez zastosowanie specjalnej kształtki przejściowej tzw. rury ochronnej.

Zasyp wykopów należy prowadzić starannie ubijanymi warstwami ziemi. Pierwsza warstwa powinna być warstwą piasku o grubości 20cm ponad górną krawędź rury.



Na pierwszej warstwie nad rurociągami tłocznymi umieszcza się taśmę znakującą z metalizowaną przekładką umożliwiającą zlokalizowanie sieci przy pomocy wykrywaczy.

W dalszej kolejności wykop należy zasypywać warstwami po 20cm starannie ubijając mechanicznie. Na całej długości prowadzonych wykopów wykonać całkowitą wymianę gruntu.

Próbie szczelności przewodów kanalizacyjnych należy przeprowadzić zgodnie z PN-EN 1610 – pkt 13. Badanie szczelności kanałów i studni kanalizacyjnych powinno być prowadzone z użyciem powietrza (metoda L) lub użyciem wody (metoda W). Przyjęto badanie przez napełnienie kanału wodą – do poziomu wjazdu studni kanalizacyjnej i obserwację zwierciadła wody. Próbie szczelności przeprowadzamy w obecności przedstawiciela Inwestora. Wymagania dotyczące badań są spełnione, jeżeli ilość dodanej wody nie przekracza

- 0,15l/m<sup>2</sup> w czasie 30 minut dla kanałów kanalizacyjnych
- 0,15l/m<sup>2</sup> w czasie 30 minut dla kanałów wraz ze studniami kanalizacyjnymi
- 0,40l/m<sup>2</sup> w czasie 30 minut dla studni kanalizacyjnych (m<sup>2</sup> odnosi się do wewnętrznej powierzchni zwilżonej)

Z każdej próby szczelności należy sporządzić protokół.

Przewody i studnie w stanie odkrytym należy zgłosić do odbioru w „Wodociągach Słupsk”

## 5.0 Wytyczne realizacji

- Montaż rur wykonać w uprzednio przygotowanym wykopie tzn. odwodnionym z odpowiednim spadkiem, wyprofilowanym i podsypką piaskową dla rur.
- Dalsze wypełnienie wykopu wykonać gruntem rodzimym spełniającym wymagania normy PN-81/B-03020.
- Wykonanie robót zlecić uprawnionemu wykonawcy posiadającemu kwalifikacje na wykonawstwo robót w danej technologii
- Roboty ziemne poza zbliżeniami do istniejącego uzbrojenia podziemnego można wykonywać mechanicznie zgodnie z normami PN – 69/B – 06050 oraz BN – 83/8836 – 02.
- W miejscu zbliżenia do istniejącego uzbrojenia roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. Miejsca kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowanymi urządzeniami należy ustalić szczegółowo wykonując przekopy kontrolne.
- Oprócz naniesionych kolizji mogą wystąpić także kolizje z uzbrojeniem niezainwentaryzowanym. Wszystkie napotkane urządzenia należy traktować jako czynne.
- Wykopy pod rurociągi do głębokości 1 m można wykonywać jako nieszalowane o skarpach pionowych. O głębokości większej należy wykonywać jako szeroko przestrzenne o nachyleniu skarp 1 : 2 w terenie niezurbanizowanym i szalowane o skarpach pionowych w ulicach, przy zbliżeniu do istniejącej zabudowy oraz przy głębokościach powyżej 4 m. Zabezpieczenie ścian wykopów wykonywać zgodnie z normą PN – 68/B – 06050.
- Wykopy powinny być wykonywane bez zbędnego przegłębiania.
- Należną uwagę należy zwrócić na zagęszczanie ziemi w wykopach ze względu na usytuowanie sieci w drogach. Przyjęto jako obowiązujące zagęszczenie ziemi w wykopach:
- pod drogami 95 %,
- w pozostałym terenie 90 %.
- W miejscach gdzie sieci prowadzone są poniżej poziomu wód gruntowych wykopy należy szczelnie umocnić stosując wypraski stalowe i belki rozporowe. Odwodnienie w takim wypadku wykonywać przy pomocy igłofiltrów.

- W pozostałych miejscach odwodnienie należy wykonać stosując ciągle pompowanie wody pompą szlamową umieszczoną bezpośrednio w wykopie

#### 5.1. Uwagi końcowe

- Przed rozpoczęciem robót ustalić dokładnie punkty włączenia się do istniejących wypustów oraz rzędne w tych punktach
- Przy robotach ziemnych zwrócić uwagę na istniejące uzbrojenie podziemne.
- Roboty ziemne wykonać z wytycznymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” Część I Roboty ogólnobudowlane rozdz. 2. Roboty ziemne oraz przepisy BHP.
- Roboty montażowe instalacyjne zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru” t. II „Instalacje przemysłowe i sanitarne”.
- Przestrzegać przepisy BHP i porządkowe. Należyta ostrożność zachować przy skrzyżowaniu z innymi przewodami, a szczególnie z czynnymi kablami energetycznymi.
- W przypadku stwierdzenia nie przewidzianej przeszkody lub urządzenia technicznego nie pokazanego w projekcie, zawiadomić nadzór autorski lub inwestorski, który ustali sposób postępowania z napotkaną przeszkodą

Projektował:  
inż. Jerzy Sajek  
157/Gd/2002





WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/02  
7132/02

Gdańsk, dnia 2002 - 07 - 31

DECYZJA NR 157/Gd/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1i2 i art. 14 ust. 1 pkt 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i postanowień § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

nadaje :

Panu: Jerzemu Sajek

inżynierowi inżynierii środowiska

ur. w dniu 21 lutego 1971 r. w Widzinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

w zakresie: projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Otrzymuje :

1. Pan Jerzy Sajek  
Widzino, ul. Główna 5  
76-251 Kobylnica
2. a/a



z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Kociński Normant  
p.o. Z-ca Dyrektora Wydziału



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/02  
7132/02

Gdańsk, dnia 2002 - 07 - 31

**DECYZJA NR 158/Gd/2002**

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1i2 i art. 14 ust. 1 pkt 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i postanowień § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

**n a d a j ę :**

Panu: Wojciechowi Stasiakowi

inżynierowi inżynierii środowiska

ur. w dniu 18 lutego 1970 r. w Miastku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

w zakresie: projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

**Otrzymuje :**

1. Pan Wojciech Stasiak  
ul. Poznańska 1/8  
76-200 Słupsk
2. a/a



**z up. WOJEWODY**

mgr inż. Arkadiusz Normant  
p.o. Z-ca Dyrektora Wydziału



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Pan(i) **Jerzy Sajek**  
76-251 Kobylnica ul. Główna 9 Widzino


jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/IS/5867/02  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2012-01-01 do 2012-12-31

Gdańsk 2011-12-20 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 44/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Ryszard Kolasa

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Pan(i) **Stasiak Wojciech**  
76-200 Słupsk ul. Poznańska 1/8


jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/IS/0448/04  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2011-07-01 do 2012-06-30

Gdańsk 2011-06-15 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 44/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Ryszard Kolasa



GR.III.6730.11.2012

Smoldzino, 19 kwietnia 2012r.

## DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie:

- art. 53 ust. 4, pkt 6, pkt 8 pkt 9, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, 4 i 5, art. 63 ust. 2, 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Smoldzino z siedzibą przy ulicy Kościuszki 3,  
76-214 Smoldzino

**ustalam warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**

**dla zamierzenia, polegającego na budowie świetlicy wiejskiej na działce nr 22 położonej  
w Żelazie, gmina Smoldzino**

### 1. Rodzaj inwestycji:

Budowa świetlicy wiejskiej.

### 2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

#### Zagospodarowanie terenu

- nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona zgodnie z załącznikiem graficznym,
- dojazd - z drogi publicznej – działki nr 44 w ramach istniejącego zjazdu na drogę,
- ewentualne kolizje istniejących sieci należy eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci,
- powierzchni zabudowy do 200m<sup>2</sup>,
- powierzchni biologicznie czynna min 50%.

#### Zasady kształtowania zabudowy

- geometria dachu budynku - dach dwuspadowy o spadku połaci od 30° do 45°, układ połaci dachowych symetryczny,
- pokrycie dachu dachówką lub inny materiał dachówko podobny,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do 3,5 m,
- budynek parterowy z poddaszem użytkowym,
- w przypadku dachów dwuspadowych dopuszcza się lokalizację okien w ścianach szczytowych projektowanej zabudowy,
- wysokość kalenicy budynku około 9,5 m,
- dopuszcza się możliwość podpiwniczenia budynku.



#### Ustalenia ogólne

- powierzchnie utwardzone na przedmiotowym terenie należy wykonać z elementów drobnowymiarowych infiltrujących wody opadowe do gruntu.
- bezwzględny zakaz odprowadzania wód opadowych ze wszystkich połąci dachowych oraz z pozostałych powierzchni utwardzonych na tereny użytkowania publicznego i działek sąsiednich.

#### **3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie *określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

#### **4. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- **zaopatrzenie w energię elektryczną** - podłączenie planowanej inwestycji do istniejącej sieci elektroenergetycznej - zgodnie z warunkami określonymi przez ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Słupsku z siedzibą przy ul. Przemysłowej 114,
- **zaopatrzenie w wodę** - z sieci wiejskiej na warunkach określonych przez Zarządcę sieci (*wszelkie prace związane z podłączeniem się do sieci wiejskiej wodociągowej Inwestor wykona na koszt własny*),
- **odprowadzenie ścieków** - do czasu wybudowania sieci wiejskiej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego,
- **odprowadzenie wód opadowych** - pow. na terenie działki, bezwzględny zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny użytkowania publicznego i działek sąsiednich,
- **zaopatrzenie w ciepło** - z indywidualnego źródła ciepła w oparciu o niskoemisyjne nośniki energii np.: gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biopaliwa,
- ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne w miejscowości Bierkowo (*gmina wiejska Słupsk*), zgodnie z porozumieniem zawartym przez Gminę Smółdzino.

Uwaga:

- ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Inwestor usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci.

#### **5. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Na podstawie przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego



przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.

- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

Należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno - kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.

- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

Należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno - technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno - budowlanych.

- Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie

Stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (tj.: Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), tutejszy organ ocenił na podstawie faktycznego zagospodarowania i wykorzystania tego i sąsiednich terenów, że teren zainwestowania należy do terenów przeznaczonych pod zagospodarowanie tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826).

- Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (tj.: Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

Należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.).

- Planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj.: Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)

- Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 3 marca 2008r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 47, poz. 281).

Planowana inwestycja nie pogarsza standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359).



**6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska)**

Działka nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (tj.: Dz. U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947) i tym samym obszar nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych. Wspomniana działka nie jest położona między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem.

**7. Ustalenia dotyczące granice i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych uzyskano uzgodnienie:**

- Słowińskiego Parku Narodowego w Smołdzinie (postanowienie z dnia 19.04.2012r. znak SFP/071-P/25/12/ER) z zachowaniem następujących uwarunkowań:

1) Ze względu na konieczność minimalizacji zewnętrznych zagrożeń dla przyrody parku (szczególnie siedlisk leśnych SPN), związanych z działalnością człowieka w otulinie parku, wnoszą o odsunięcie budynku od linii lasu zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.

2) Ze względu na ochronę walorów widokowych krajobrazu (związanych z ochroną warunków dla ekspozycji czynnej i biernej najbardziej atrakcyjnych widokowo krajobrazów, panoram, sylwet i widoków, korytarzy widokowych) wnoszą, aby aby dopuszczona była wyłącznie zabudowa parterowa, ewentualnie z poddaszem użytkowym.

3) Ze względu na bezpieczeństwo zmiany stosunków wodnych w trakcie realizacji inwestycji, na terenach SPN przyległych do inwestycji wnoszą o zastosowanie technologii posadowienia budowli nie obniżających poziom wód. Zakaz wszelkich działań powodujących na przyległych terenach parku zmiany stosunków wodnych.

Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 07.07.1994r. *Prawo Budowlane* (tj.: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)

- Ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tj.: Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115)

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj.: Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.)

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)

**8. Termin ważności decyzji:**

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Granice opracowania pokazano na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

Zamierzenie, dla którego ustala się warunki, zlokalizowane jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydanie decyzji było możliwe, ze względu na stwierdzone, w sporządzonej analizie, łączne spełnienie niżej wymienionych warunków:

- istniejąca w sąsiedztwie zabudowa i zagospodarowanie pozwalają na określenie ustalanych warunków,

- teren ma dostęp z drogi publicznej,

- istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla realizacji zamierzenia,



- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy terenu powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Wójt Gminy stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę lub zaistnieje sprzeczność z planem zagospodarowania przestrzennego (w przypadku uchwalenia nowego), jeżeli nie wydano decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zamierzenie wymaga sporządzenia projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Słupsku.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Smołdzino w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

WÓJT GMINY  
*[Signature]*  
mgr Lidia Kowalska-Getler

Otrzymują:

① Adresat

2. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14

4. UG a/a

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

woj. pomorskie, pow. słupski  
gm. Smołdzino, obr. Żelazo

dz. nr 22

KERG 674/2012

Mapa aktualna na dzień 2012 r.

APION - Geodezja, ul. 3-go Maja 44, 76-20

Układ odniesienia 2000

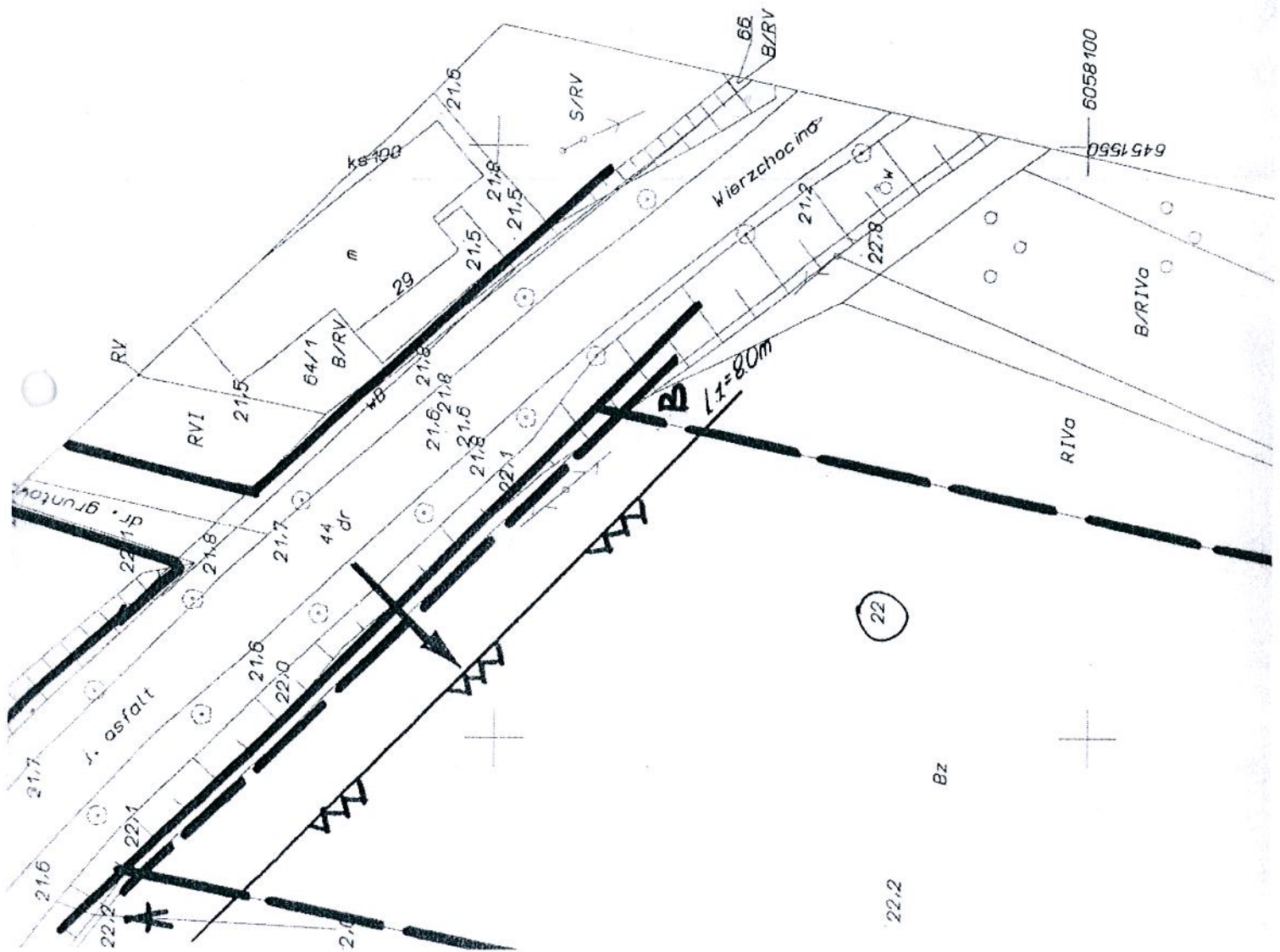
Granice działek i klasoużytków naniesiono

Sporządził

Tomasz Aleksandrak

WOSTOMENY

mgr Lidia Chojnacka





12-1.674-1/2012

BIURO URZĘDU GMINY  
W SMOŁDZINIE

STAROSTWO POWIATOWE

W SŁUPSKU

(2)

Wzrost: 2012-04-16

Nr: 4

Referent: Maciejko

16.04.2012

Słupsk, dn. 11.04.2012r.

DzT/wt-75/1436/12

Gmina Smóldzino  
ul. Kościuszki 3  
76-214 Smóldzino

dot.: warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej dla świetlicy wiejskiej na dz. nr 22 w m. Żelazo, gm. Smóldzino.

Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. w Słupsku odpowiadając na wniosek z dnia 05.04.2012r. podaje poniżej warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej:

1. dostawa wody w ilości  $1,0 \text{ m}^3/\text{d}$  odbywać się może w oparciu o przewód PVC  $de=160 \text{ mm}$  ułożony w obrębie działki nr 22. Orientacyjną lokalizację przewodu pokazano na załączonej mapie kolorem niebieskim. Głębokość ułożenia wynosi około 1,50 m, ciśnienie wody w sieci 0,3 MPa.
2. włączenie zaprojektować poprzez opaskę do nawiercania pod ciśnieniem z żeliwa sferoidalnego min. GGG-40 z odejściem bocznym. Zasuwa domowa - odcinająca do zabudowy podziemnej, z głowicą i korpusem z żeliwa j.w., wrzuceniem zasuwy ze stali nierdzewnej, obudową teleskopową.
3. podejście wodomierzowe wraz z wodomierzem  $dn=15 \text{ mm}$  zlokalizować w pomieszczeniu technicznym budynku. Lokalizacja wodomierza musi spełniać wymagania normy w tym zakresie. Podejście wykonać z rur st.oc. Przejście PE/st.oc. wykonać około 1 m przed budynkiem. Rury st.oc. układane w gruncie izolować materiałem antykorozyjnym. W przypadku okazjonalnego korzystania z obiektu zaleca się umieszczenie wodomierza w typowej studni wodomierzowej na terenie należącym do Inwestora. Minimalna średnica studni żłazowej – 1,0 m.
4. zestaw wodomierzowy wyposażać w zawory odcinające przed i za wodomierzem oraz zawór zwrotny antyskażeniowy od strony instalacji wewnętrznej. Stosować zawory odcinające proste /grzybkowe/.

Projekt przyłącza wodociągowego prosimy przedłożyć do uzgodnienia w spółce w 2 egz. Trasę przyłącza pokazać na projekcie zagospodarowania terenu działki.

*Pobór wody możliwy będzie po odbiorze technicznym przyłącza oraz zawarciu pisemnej Umowy z ZUW Sp. z o.o.*

*Uwaga: zachować należy dotychczasowe rzędne w pasie terenu, gdzie zlokalizowany jest przewód wodociągowy PVC160. Przy projektowaniu zagospodarowania terenu działki nr 22 zabezpieczyć także dostęp do przewodu na wypadek awarii. W odległości mniejszej niż 5 m od osi przewodu nie mogą być lokalizowane obiekty budowlane.*

Warunki niniejsze tracą ważność po upływie 2 lat od daty wystawienia.

Załącznik: - mapa syt-wys – 1 szt.

Otrzymują:

1/ Adresat

2/ DzT aa

SPECJALISTA  
ds. techniczny  
mgr inż. Andrzej...