



URZĄD GMINY SMOŁDZINO

ul. Kościuszki 3, 76-214 Smołdzino
www.smoldzino.com.pl email: sekretariat@smoldzino.com.pl
tel. (0-59) 811 72 15, fax. (0-59) 811 74 60

IZ.II.271.12.7.2013

Smołdzino, dn. 17 grudnia 2013 r.

Wykonawcy

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę pn. Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej gminy Smołdzino i jej jednostek organizacyjnych z podziałem na następujące części:

Część I: ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych, od kradzieży z włamaniem i rabunku, przedmiotów szklanych od stłuczenia, sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, następstw nieszczęśliwych wypadków sołtysów, następstw nieszczęśliwych wypadków uczestników zajęć, odpowiedzialności cywilnej gminy Smołdzino i jej jednostek organizacyjnych,

Część II: ubezpieczenia komunikacyjne gminy Smołdzino i jej jednostek organizacyjnych

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 Dz. U., poz. 907), Zamawiający informuje, że do w/w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęło zapytanie do treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia o wyjaśnienie następującej kwestii:

Pytania Wykonawcy:

1. „W odniesieniu do opisu budynków załącznik numer 10 prosimy o podanie zabezpieczeń przeciw kradzieżowych oraz przeciwpożarowych (tam gdzie brakuje)”
2. „W odniesieniu do szkodowości prosimy o podanie przyczyn szkód oraz informacji na jaki dzień została sporządzona szkodowość?”
3. „W celu oceny dotychczasowego przebiegu ubezpieczeń prosimy o odpowiedź – czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.”
4. „W celu oceny dotychczasowego przebiegu ubezpieczeń, prosimy o informację o wysokości fransyz / udziałów własnych mających zastosowanie w umowach do których odnosi się wykazana szkodowość”
5. „Proszę o określenie stanu technicznego każdego z budynków zgłoszonych do ubezpieczenia poprzez gradację bdb, db, dst, zły.”
6. „Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych SIWZ zastosowanie mają zapisy odpowiednich OWU Ubezpieczyciela (Wykonawcy).”
7. „Prosimy o wprowadzenie wartości rzeczywistej dla budynków starszych niż 50 lat.”
8. „W odniesieniu do obiektów starszych niż 50 lat prosimy o podanie kiedy zostały wykonane następujące remonty:
 - a) Wymiana instalacji elektrycznej,
 - b) Wymiana pokrycia dachowego,
 - c) Wymiana konstrukcji dachu,
 - d) Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej,
 - e) Wymiana stolarki okiennej,
 - f) Wymiana instalacji centralnego ogrzewania
 - g) Wymiana instalacji wentylacyjna i kominowa”



URZĄD GMINY SMÓLDZINO

ul. Kościuszki 3, 76-214 Smóldzino
www.smoldzino.com.pl email: sekretariat@smoldzino.com.pl
tel. (0-59) 811 72 15, fax. (0-59) 811 74 60

9. „Czy przedmiotem ubezpieczenia mają być budynki nieużytkowane, pustostany lub przeznaczone do rozbiórki? Jeśli tak, to prosimy o ich wskazanie.”

10. „Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia budynków nieużytkowanych, pustostanów, przeznaczonych do rozbiórki?”

11. „Czy w budynkach przeprowadzane są regularne przeglądy techniczne budynków, sprzętu i urządzeń oraz instalacji przeciw kradzieżowych.”

12. „Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia zapisu „ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie wyłączone z eksploatacji / użytkowania w tym mienie które w trakcie okresu ubezpieczenia będzie stopniowo remontowane i włączane do użytkowania niezależnie od okresu oraz przyczyny jego wyłączenia.”

13. „W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 100 000,00 zł lub innego odpowiedniego dla zamawiającego”

14. „W odniesieniu do szkód w wyniku powodzi, zalania pochodzącego z opadów atmosferycznych, grad, śnieg i lód prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 100 000,00 zł lub innego odpowiedniego dla Zamawiającego”

15. „Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód w wyniku podniesienia się wód gruntowych.”

16. „W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 80 000,00 zł lub innego odpowiedniego dla Zamawiającego”.

17. „W odniesieniu do szkód w wyniku awarii instalacji i urządzeń wodnokanalizacyjnych.....” prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 100 000,00 zł lub innego odpowiedniego dla Zamawiającego”

18. „W odniesieniu do szkód w wyniku przepięć prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 200 000,00 zł lub innego odpowiedniego dla Zamawiającego”

19. „Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 100 000,00 zł lub innego odpowiedniego dla Zamawiającego dla szkód w wyniku działania wody w szczególności tj. w wyniku burzy, wylewu wód podziemnych.....”

20. „Prosimy o wyłączenie z zakresu szkód w wyniku zamieszek, niepokoїв społecznych, strajków, ataki terrorystyczne.”

21. „W odniesieniu do ryzyka katastrofy budowlanej prosimy o akceptację w następującej treści:

Z zachowaniem pozostałych, niezmiennych niniejszą klauzulą zapisów OWU, Ubezpieczyciel obejmuje szkody w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia powstałe w wyniku katastrofy budowlanej. Ubezpieczeniem może zostać objęte wyłącznie mienie stanowiące przedmiot ochrony ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych w zakresie rozszerzonym albo pełnym lub od wszystkich ryzyk. W ubezpieczeniu mienia na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczający deklaruje sumę ubezpieczenia lub limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia; przyjęta suma ubezpieczenia podana jest w wartości ubezpieczeniowej takiej, jak w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych lub od wszystkich ryzyk dla danej grupy mienia. Z odpowiedzialności wyłączone są szkody:

- 1) wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę;
- 2) powstałe w przypadku braku zamocowania elementów nośnych w ich podporach;
- 3) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.



URZĄD GMINY SMOŁDZINO

ul. Kościuszki 3, 76-214 Smoldzino
www.smoldzino.com.pl email: sekretariat@smoldzino.com.pl
tel. (0-59) 811 72 15, fax. (0-59) 811 74 60

5. W ubezpieczeniu od ryzyka katastrofy budowlanej zastosowanie ma franszyza redukcyjna w wysokości 5% odszkodowania, jednak niemniej niż 4 000 zł.”

22. „W odniesieniu do klauzuli automatycznego pokrycia prosimy o akceptację w następującym brzmieniu:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową, bez konieczności wcześniejszej deklaracji, wzrost wartości mienia związany z jego nabyciem, przeszacowaniem, ulepszeniem, modernizacją, remontem. Odpowiedzialność z tytułu umownego włączenia niniejszej klauzuli ograniczona zostaje do limitu 20% wartości sumy ubezpieczenia ustalonej w dniu zawierania umowy ubezpieczenia dla danej grupy mienia. Ustala się, że środki trwałe, wyposażenie i nakłady inwestycyjne nabyte i poczynione przez Ubezpieczonego po zawarciu umowy ubezpieczenia będą automatycznie pokryte niniejszą umową z chwilą ich wpisu do rejestru środków trwałych lub udokumentowanego nabycia. Zgłaszanie i rozliczanie inwestycji będzie się odbywało w następujący sposób:

1) do dziesiątego dnia od zakończenia okresu ubezpieczenia Ubezpieczony poinformuje o środkach trwałych nabytych i zewidencjonowanych w tym okresie;

2) ostateczne rozliczenie składki nastąpi w okresie 30 dni od zakończenia okresu ubezpieczenia.

Składka dodatkowa jest naliczana od sumy faktycznie poniesionych kosztów inwestycji przy zastosowaniu 50% stawki ustalonej dla danej grupy mienia w umowie ubezpieczenia, bez względu na rzeczywistą datę nabycia (objęcia w posiadanie) mienia”

23. „W odniesieniu do klauzuli rozbudowy i przebudowy prosimy o rozszerzenie o zapis: Ubezpieczyciel obejmuje ochroną szkody w wyniku rozbudowy i przebudowy pod warunkiem że prace te:

- nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę,
- nie naruszają stabilności konstrukcji nośnej i dachowej budynku budowli w którym są prowadzone,
- nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń których istnienie Ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie.”

24. „Prosimy o przedstawienie wykazy sprzętu elektronicznego.”

25. „W odniesieniu do klauzuli nowych miejsc ubezpieczenia prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności na 500 000,00 zł.”

26. „W odniesieniu do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia punktu 1.4.4”

27. „Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 24.12.2013 lub 27.12.2013r.”

28. „Prosimy o informację, czy Zamawiający planuje w okresie ubezpieczenia wyłączenie obiektów z użytkowania/eksploatacji na okres dłuższy niż 30 dni?

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie tego mienia oraz podanie przyczyny wyłączenia go z użytkowania oraz sposobu zabezpieczenia go na czas nieużytkowania tj. sposobu zabezpieczenia mienia przed dostępem osób trzecich oraz informacji, czy istniejące zabezpieczenia ulegną pogorszeniu”

29. „Prosimy o informację, czy w ramach ubezpieczenia księgozbiorów zgłoszone do ubezpieczenia zostały także starodruki, inkunabuły itp.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o podanie łącznej wartości tych przedmiotów, ich



URZĄD GMINY SMOŁDZINO

ul. Kościuszki 3, 76-214 Smoładzino
www.smoldzino.com.pl email: sekretariat@smoldzino.com.pl
tel. (0-59) 811 72 15, fax. (0-59) 811 74 60

ilości oraz wartości najdroższego starodruku / inkunabułu.”

30. „Prosimy o podanie łącznej wartości mienia osób trzecich i mienia powierzonego – dzieł sztuki oraz ich ilości i wartości najdroższego dzieła ze wskazaniem jego rodzaju”.

31. „Klauzula nakazów administracyjnego – prosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności do kwoty 100.000 zł lub innego akceptowalnego dla Zamawiającego”.

32. „Prosimy o potwierdzenie, że rozszerzenie zakresu ochrony o ryzyko kradzieży zwykłej nie dotyczy gotówki i innych walorów”.

33. „W odniesieniu do ubezpieczeń komunikacyjnych prosimy o podanie szkodowości za lata 2010-2013”.

Odpowiedzi Zamawiającego:

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający informuje, że zabezpieczenia przeciwpożarowe są zgodne z normami wynikającymi z przepisów prawa. W przypadku zabezpieczeń przeciwkradzieżowych Zamawiający informuje, że Wykonawcy ubiegający się o zamówienie przyjmują, że Zamawiający spełnia minimalne wymagania podane w SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający informuje, że nie posiada bardziej szczegółowych informacji na temat szkód. Podana szkodowość jest aktualna na dzień 29.11.2013r. – jest to dzień wystawienia pierwszego zaświadczenia o przebiegu szkodowym.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający informuje, że udzieli odpowiedzi na powyższe pytanie w jednym z pytań do SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający informuje, że udzieli odpowiedzi na powyższe pytanie w jednym z pytań do SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający informuje, że w ramach czynności przygotowawczych do kompleksowego ubezpieczenia dokonał przeglądu stanu nieruchomości ujętych w SIWZ. Jednocześnie zamawiający informuje, że nieruchomości zgłoszone do ubezpieczenia są albo w bardzo dobrym, dobrym albo zadowalającym stanie. Tylko w stosunku do jednej nieruchomości: budynek gospodarczy w miejscowości Smoładziński Las 45 stan techniczny został oceniony jako: „słaby”. W przypadku pojedynczych nieruchomości, kończony jest remont: budynek mieszkalny i gospodarczy ul. Ogońska 3 w miejscowości Gardna Wielka lub jest zaplanowany remont i rozbudowa: budynek OSP w Gardnie Wielkiej (stan tej nieruchomości aktualnie jest dobry).

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający potwierdza, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 7

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 8

Zamawiający nie jest w stanie w tak krótkim czasie odpowiedzieć na tak szczegółowo zadane pytanie – dotyczące wszystkich nieruchomości. Jednocześnie zamawiający informuje, że budynki zgłoszone do ubezpieczenia są w bardzo dobrym, dobrym lub zadowalającym stanie technicznym



URZĄD GMINY SMOŁDZINO

ul. Kościuszki 3, 76-214 Smołdzino
www.smoldzino.com.pl email: sekretariat@smoldzino.com.pl
tel. (0-59) 811 72 15, fax. (0-59) 811 74 60

za wyjątkiem budynku gospodarczego w miejscowości Smołdziński Las 45, którego stan przez pracowników gminy został oceniony na „słaby”. Remonty w nieruchomościach stanowiących zasób gminnych nieruchomości dokonywane są na bieżąco w ramach zdolności finansowych gminy. W ostatnich trzech latach dokonano kapitalnego remontu nieruchomości – budynku mieszkalnego w miejscowości Siecie 18 oraz budynku gospodarczego w tej samej lokalizacji. Kończony jest również remont budynku mieszkalnego i gospodarczego przy ul. Ogońska 3 w miejscowości Gardna Wielka oraz zaplanowany jest remont i rozbudowa budynku OSP w Gardnie Wielkiej (stan tej nieruchomości aktualnie jest dobry). Inne remonty w ostatnich latach to wymiana okien w budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 40 w miejscowości Gardna Wielka, remont w 2012 budynku mieszkalnego przy ul. Mostnika 8 w Smołdzinie oraz remont w 2011 budynku przy Pl. Wolności 7 w Gardnie Wielkiej.

Odpowiedź na pytanie 9

Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia nie mają być w/w budynki.

Odpowiedź na pytanie 10

Zamawiający informuje, że pytanie nie dotyczy Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie 11

Zamawiający informuje, że w budynkach przeprowadzane są przeglądy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź na pytanie 12

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 13

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 14

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 15

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 16

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 17

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 18

Zamawiający informuje, że w ramach odpowiedzi na pytania do SIWZ zmienił limit odpowiedzialności za szkody w wyniku przepięcia do poziomu 80 000 zł (z poziomu 200 000,00 zł).

Odpowiedź na pytanie 19

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 20

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 21

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ. Obowiązuje treść klauzuli podana w SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 22

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ. Obowiązuje treść klauzuli podana w SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 23



URZĄD GMINY SMOŁDZINO

ul. Kościuszki 3, 76-214 Smołdzino
www.smoldzino.com.pl email: sekretariat@smoldzino.com.pl
tel. (0-59) 811 72 15, fax. (0-59) 811 74 60

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ. Obowiązuje treść klauzuli podana w SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 24

Zamawiający informuje, że szczegółowy wykaz sprzętu elektronicznego zostanie przekazany wyłonionemu w drodze przetargu ubezpieczycielowi.

Odpowiedź na pytanie 25

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 26

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 27

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania ofert.

Odpowiedź na pytanie 28

Zamawiający informuje, że z wykazanych nieruchomości planuje wyłączyć z eksploatacji świetlicę wiejską w Klukach przez okres jesienno - zimowy. W tym czasie nieruchomość nie jest użytkowana przez mieszkańców Gminy. Obiekt jest zabezpieczony zamkami i kratami przeciwkradzieżowymi. (Janusz Bujak – lub w ten sposób – nie wiem jak Odpowiedzieć precyzyjnie).

Odpowiedź na pytanie 29

Zamawiający informuje, że tego rodzaju zbiory biblioteczne nie zostały zgłoszone do ubezpieczenia.

Odpowiedź na pytanie 30

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone dzieła sztuki.

Odpowiedź na pytanie 31

Zamawiający informuje, że w ramach odpowiedzi na pytania wyraził zgodę i wprowadził limit dla w/w klauzuli w wysokości: 200 000,00 zł.

Odpowiedź na pytanie 32

Zamawiający potwierdza, że ryzyko kradzieży zwykłej nie dotyczy gotówki i innych walorów.

Odpowiedź na pytanie 33

Zamawiający informuje, że zgodnie z posiadaną wiedzą (zgodnie z wystawionymi zaświadczeniami przez dotychczasowych ubezpieczycieli) przebieg ubezpieczeń komunikacyjnych w okresie 2010-2013 jest bezszkodowy.

W związku z faktem, iż pytania wpłynęły do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert zgodnie z art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r, poz. 907), Zamawiający odpowiada na pytania, jednakże nie przedłuża terminu składania ofert.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ wiążącą Wykonawców uczestniczących w przedmiotowym przetargu. Termin składania ofert pozostaje bez zmian tj. do dnia 19 grudnia 2013 r. do godz. 11:45.

Z poważaniem

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Małgorzata Żebrowska